

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI

CAMEROTA (capofila), SANTA MARINA, TORRE ORSAIA, ROFRANO E VIBONATI

\* \* \* \* \*

CENTRO DI COSTO

COMUNE DI CAMEROTA

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## BANDO DI GARA

Progettazione esecutiva ed Esecuzione di lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica

**Art 48 co. 5 L. 108/2021 ed art.26 co. 8 del D.Lgs.n.50 del 2016**

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: Affidamento Progettazione Definitiva ,Esecutiva ed Esecuzione lavori "Demolizione e ricostruzione del Plesso Scolastico di Lentiscosa per la realizzazione di un nuovo asilo nido

CUP: F96F22000160006

CIG: 9586645DB5

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Comune di CAMEROTA (SA)</b>			
Indirizzo postale: <b>P.zza S. Vincenzo</b>			
Città:	<b>CAMEROTA</b>	CAP	<b>84059</b>
			<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Ufficio TECNICO</b>	Telefono: <b>0974 935178</b>	
Posta elettronica ordinaria: <b>urbanisticacamerota@tiscali.it</b>			

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo.camerota@asmepec.it

Profilo di committente (URL): <https://www.comune.camerota.sa.it/>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: Comune di CAMEROTA (SA)

**I.3) Principali settori di attività**

**Servizi generali delle amministrazioni pubbliche**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettazione definitiva ed esecutiva	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione lavori	
Luogo principale dei lavori: <b>Comune di CAMEROTA (SA)</b>		
Codice NUTS: ITF35		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
Affidamento Progettazione Definitiva ,Esecutiva ed Esecuzione lavori "Demolizione e ricostruzione del Plesso Scolastico di Lentiscosa per la realizzazione di un nuovo asilo nido		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 45210000-2</b>		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45210000-2	<b>LAVORI DI COSTRUZIONI EDIFICI</b>
Oggetto secondario		
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)</b>		
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

**II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): di cui:**

<b>1)</b>	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 2.244.000,00</b>	
1.a)		Lavori al netto dei costi della manodopera
1.b)		Costi della manodopera
<b>2)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	<b>€ 44.000,00</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
COSTRUZIONI EDIFICI	OG1	SI	2.244.000,00	IV		Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

(\*) ai fini della qualificazione nella categoria OG1 vale quanto disposto all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, pertanto, nonostante l'importo,.

<b>3)</b>	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTO A RIBASSO</b>	
3.a)	€ 80.000,00	Redazione progettazione esecutiva compreso piano di sicurezza e coordinamento, relazione geologica e indagini (IVA e contributo C.N.P.A.I.A. esclusi)

Categoria d'opera	ID. OPERE		Grado complessità <<G>>	Costo categoria €	Importo onorario, spese e oneri accessori)***
	Codice	Descrizione			
SANIUTA ISTRUZIONE E RICERCA	E.08				<b>€ 80.000,00</b>

**\*\*\* Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016**

**II.2.2) Caratteristiche della progettazione definitiva ed esecutiva**

La progettazione esecutiva delle opere di che trattasi dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. i cui contenuti sono indicati negli articoli 34 e seguenti dello stesso D.P.R.

- La progettazione dovrà riferirsi esattamente ai lavori offerti in sede di gara salvo eventuali aggiornamenti migliorativi;
- Dovranno essere compresi tutti gli oneri conseguenti;

**II.2.3) Opzioni: NO**

**II.3) Caratteristiche di durata e modalità della progettazione**

**II.3.1) Durata della progettazione definitiva ed esecutiva**

Progettazione definitiva Durata giorni: 60      Progettazione Esecutiva giorni 40

Il tempo utile previsto per la predisposizione e la consegna alla S.A. del progetto esecutivo degli interventi redatto in accordo con i dettami della S.A. nel rispetto dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 42 del D.P.R. 207/2010, è fissato in giorni **100**

**II.3.2) Durata dei lavori**

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
--	--	--	---	--

Durata giorni: **300**

Il tempo utile previsto per dare ultimate tutte le opere, a mente del CSA è fissato in giorni 300 (**tecento**) naturali e consecutivi.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- (2 % dell'importo per l'esecuzione dei lavori), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- polizza progettista – Il progettista è comunque obbligato, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del d.lgs. 50/2016, a stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dalla propria attività dalla data di approvazione del progetto alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia, come richiesto dal punto 4.1 della parte II delle Linee guida ANAC n. 1/2019, deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.
- Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- "Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" essendo transitato nell'ambito dei "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) come indicato nella nota con la quale l'Unità di missione del PNRR comunica che questo ente locale è ammesso al finanziamento dell'opera, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, *Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.*
- I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore al 15,00% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 29 del capitolato speciale d'appalto.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta l'esecuzione dei lavori e della fornitura:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
---	---	---	--	---

- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'uno per mille** dell'importo contrattuale ai sensi del **Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale;
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Si veda disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** Si veda disciplinare di gara

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI DI VALUTAZIONE			
ELEMENTI QUALITATIVI			PONDERAZIONE
A	<b>Soluzioni architettoniche innovative e di pregio per i materiali utilizzati</b>		35
B	Proposte migliorative con soluzioni che aumentano l'efficienza energetica dell'edificio e nel contempo riducono i costi di manutenzione della struttura		25
C	Miglioramento prestazionale del progetto in riferimento ai criteri ambientali minimi ed alle condizioni di fruibilità e funzionalità della struttura		15
D	Organizzazione del cantiere con particolare riferimento alle misure organizzative e di sicurezza del cantiere al fine di ridurre i disagi per i cittadini		5
ELEMENTI QUANTITATIVI			PONDERAZIONE
	Offerta tempo (max 20 % ribasso sul tempo stabilito)		10
	Offerta Economica in ribasso percentuale		10

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:**

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

**Giorno:**

mercoledì

**Data:**

15/02/2023

**Ora:**

12.00

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
---	---	---	--	---

<b>Giorno:</b>	<b>mercoledì</b>	<b>Data:</b>	<b>22/02/2023</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>					
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>					
<b>Giorno:</b>	<b>venerdì</b>	<b>Data:</b>	<b>24/02/2023</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>
<b>Luogo:</b> Area Tecnica del Comune di CAMEROTA o, tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.					
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>					
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>V.3) Informazioni complementari:</b> a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 651 del 30/12/2022 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) Responsabile del procedimento: <b>Arch. Leone Pasquale</b> recapiti come al punto I.1);
<b>V.4) Procedure di ricorso</b>
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b> Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione CAMPANIA, sede competente SALERNO
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).
<b>V.4.3) Presentazione dei ricorsi</b> previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera t).
<b>V.5) Pubblicazione:</b>
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - G.U.R.I. - n.1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano locale;

 Comune di Camerota	 Comune di Santa Marina	 Comune di Torre Orsaia	 Comune di Rofrano	 Comune di Vibonati
---	---	---	--	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>- profilo di committenza: <a href="https://www.comune.sangioianniapiro.sa.it/">https://www.comune.sangioianniapiro.sa.it/</a></li> <li>- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>;</li> <li>- piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>.</li> </ul>	
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**



Comune di  
Camerota



Comune di  
Santa Marina



Comune di  
Torre Orsaia



Comune di  
Rofrano



Comune di  
Vibonati