

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA N. 71/2024 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI  
"MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025 - LOTTI I – II – III –  
IV – V – VI - C.O. 5120 - CPV 45453000-7 - CUI L00514490010202500503 - NUTS ITC11".**

## **SOMMARIO**

### **PREMESSE**

#### **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

- 1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE
- 1.2. DOTAZIONI TECNICHE
- 1.3. IDENTIFICAZIONE

#### **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

- 2.1. DOCUMENTI DI GARA
- 2.2. CHIARIMENTI
- 2.3. COMUNICAZIONI

#### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

- 3.1. DURATA
- 3.2. REVISIONE PREZZI

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

#### **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

- 6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE
  - 6.1.1. Per l'esecuzione dei lavori
- 6.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE
- 6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

#### **7. AVVALIMENTO**

#### **8. SUBAPPALTO**

#### **9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

#### **10. GARANZIA PROVVISORIA**

#### **11. SOPRALLUOGO**

#### **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

#### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

#### **15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- 15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA
- 15.2. IMPOSTA DI BOLLO
- 15.3. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO
- 15.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO
- 15.5. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- 15.6. DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

#### **16. OFFERTA ECONOMICA**

#### **17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

#### **18. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

#### **19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

#### **20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

- 21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**
- 22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**
- 24. ACCESSO AGLI ATTI**
- 25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**
- 26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**
- 27. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Allegati:

All. 1 DETTAGLIO COSTI DELLA MANODOPERA

**DISCIPLINARE A PROCEDURA APERTA N. 71/2024 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025 - LOTTI I – II – III – IV – V – VI. C.O. 5120 - CPV 45453000-7 - CUI L00514490010202500503 - NUTS ITC11"**

**PREMESSE**

Il presente documento (di seguito, "Disciplinare") costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara (di seguito, "Bando") con cui è stata indetta la presente procedura, alla quale è applicabile il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice dei Contratti"), salvo nelle parti in cui è ancora applicabile il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi dell'articolo 225 del Codice dei Contratti.

La presente procedura aperta è indetta ai sensi degli artt. 70 comma 1, 71 e **art. 107, comma 3** del D.Lgs. 36/2023.

L'appalto è finanziato con Mezzi di Bilancio.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6810 del 07/11/2024, questa Amministrazione ha deciso di affidare l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2025 – Lotti I – II – III – IV – V – VI" C.O. 5120 - CPV 45453000-7 - CUI L00514490010202500503 - NUTS ITC11

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://gare.comune.torino.it>.

La durata massima del procedimento è prevista pari a cinque mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste negli artt. 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento dell'intervento è Torino [codice NUTS ITC11]

**CUI L00514490010202500503**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Eros Primo, dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, email: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it) PEC: [divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it](mailto:divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it), nominato con disposizione di servizio prot. n. 5698 in data 20/05/2024.

## **1. PIATTAFORMA TELEMATICA**

### **1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice Civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei documenti denominati "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" e "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" pubblicati nella sezione informazioni della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità e tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
  - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
  - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
  - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate con le modalità indicate al paragrafo 27 del presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'operatore economico, con la presentazione dell'Offerta elegge domicilio nell'apposita area "comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la procedura di gara oggetto del presente Disciplinare, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata. Pertanto, nel caso di indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti la procedura di gara a mezzo PEC. L'"Offerta" deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Oltre a quanto previsto nel presente Disciplinare, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti sulla Piattaforma, nelle pagine internet relative alla presente procedura.

Ai fini della presentazione dell'"Offerta" gli operatori economici dovranno:

- registrarsi alla Piattaforma. Ai fini della registrazione gli Operatori Economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare dovranno collegarsi al sito il cui link è presente sulla documentazione di gara, attivando la funzione "Registrati" seguendo le istruzioni fornite all'interno del documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nella sezione "Accesso area riservata". Qualora si fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione;
- accedere all'Area riservata della piattaforma (con le credenziali ottenute con le modalità sopra indicate) e individuare la procedura di affidamento di interesse all'interno della sezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso", scorrere la pagina fino ad individuare la procedura di

interesse, quindi cliccare su “**Visualizza scheda**” e seguire le indicazioni della Piattaforma e infine, selezionare il pulsante “**Presenta Offerta**”;

- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “*Guida alla presentazione di un’offerta telematica*”, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara (presente sulla Piattaforma, sezione “**ISTRUZIONI E MANUALI**”),
- devono essere in possesso e in grado di utilizzare una firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

La registrazione alla Piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell’O.E. o da altro soggetto delegato.

L’account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Il titolare dell’account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio alla Piattaforma, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L’account creato in sede di Registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’operatore economico, con la Registrazione e con la successiva presentazione dell’“Offerta”, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all’interno della Piattaforma dall’account riconducibile all’operatore economico medesimo; ogni azione inerente l’account all’interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all’operatore economico registrato.

L’accesso, l’utilizzo della Piattaforma e la partecipazione alla procedura comportano l’accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare, nei relativi allegati e nella “*Guida alla presentazione di un’offerta telematica*” presenti nel Sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel Sito o le comunicazioni attraverso la Piattaforma.

La procedura di invio dell’offerta può essere eseguita in momenti temporali differenti, attraverso il salvataggio dei dati e dell’attività già eseguite, fermo restando che il rinvio dell’offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell’offerta.

La predisposizione e il salvataggio dell’offerta da parte del concorrente nella propria area riservata non implica l’effettivo invio dell’offerta ai fini della partecipazione; si specifica infatti che l’invio della medesima ai fini della procedura di gara avviene solamente all’ultimo step “**Conferma ed invio dell’offerta**” del percorso guidato “**Presenta offerta**” cliccando sulla funzione “**Conferma Invia Offerta**” a conclusione del percorso di sottomissione. Solamente con tale ultimo step l’offerta è inviata e, conseguentemente, validamente presentata; diversamente i documenti caricati permangono nello spazio dedicato del concorrente e non concretizzano l’offerta.

Il tutto fermo restando che detto invio dell’offerta deve necessariamente avvenire entro la scadenza del predetto termine perentorio di presentazione dell’offerta. Oltre la data e ora di scadenza il pulsante “Conferma e Invia Offerta” non sarà più disponibile per la selezione o, se il termine di presentazione scade durante l’operazione di conferma, verrà notificato un messaggio dalla piattaforma che non è stato possibile inviare l’offerta in quanto i termini di gara sono scaduti.

Come ricevuta dell’avvenuta presentazione dell’offerta, l’operatore economico riceverà una pec con la conferma della presentazione dell’offerta e relativa ora e data di presentazione.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1. DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;

- b) disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) capitolato speciale d'appalto - condizioni particolari e relativi allegati;
- d) "modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti" e "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" nel quale sono riportate le indicazioni operative e le informazioni per accedere ed utilizzare la Piattaforma.

## 2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma raggiungibile all'indirizzo <https://gare.comune.torino.it>. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

**Non verrà data risposta a quesiti meramente confermativi di informazioni già chiaramente fornite dai documenti di gara.**

Per ragioni di economia generale, prima di presentare un quesito l'operatore economico deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, nel bando o nel Disciplinare di gara in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo o applicativo;
- prendere atto che la Stazione appaltante non è tenuta a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2.3. COMUNICAZIONI

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma e sono accessibili nella scheda di dettaglio della procedura nella sezione "comunicazioni della stazione appaltante".

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono presso la Piattaforma.



In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6- bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2025 – LOTTI I – II – III – IV – V – VI. C.O. 5120", ai sensi dell'articolo 107 comma 3, del Codice dei Contratti, sulla base del progetto esecutivo approvato con la determinazione dirigenziale Atto n. DD 6810 del 07/11/2024 e posto a base di gara.

Costituiscono oggetto del presente appalto l'esecuzione di tutti i lavori, ivi compresi i rilievi e le indagini funzionali all'esecuzione delle lavorazioni, nonché tutte le prestazioni e le forniture necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto - Condizioni particolari (di seguito: "Capitolato") allegato alla determinazione a contrarre, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e dai relativi allegati.

Le opere devono intendersi "compiute", complete di noli, trasporti, opere provvisoriale e tutto quanto necessario a dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, anche se non direttamente evidenziato negli elaborati di progetto e nel Capitolato. Nelle opere summenzionate sono, altresì, compresi gli oneri di trasporto, sgombero e allontanamento di detriti, l'opera di muratori, scarico ed accatastamento sul posto di lavoro con qualsiasi mezzo, l'uso di ponteggi e macchinari mobili e ogni altro onere per realizzare i lavori a perfetta regola d'arte.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, l'appalto è stato suddiviso in lotti per garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità.

Le prestazioni oggetto dell'appalto rientrano tra quelle di cui al seguente CPV: **45453000-7**.

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: Euro 1.300.300,00** di cui Euro 747.863,24 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 525.936,76 per costi della manodopera, al netto delle spese generali e utile dell'esecutore, come desunti dal Q.I.M, ed Euro 26.500,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, ripartiti tra i diversi Lotti secondo quanto indicato nel seguito.

#### **LOTTO I. - Patrimoniali Ubicati nella Circ. 1 e Palazzo Civico**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 107.696,71 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 80.003,29 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)     |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 5.000,00 (non soggetti a ribasso)  |

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Importo complessivo (A+B+C) | Euro 192.700,00 (IVA esclusa) |
|-----------------------------|-------------------------------|

**LOTTO II. Patrimoniali e Circostrizionali ubicati nelle Circ. 2 – 3 – 4 – 5, Magazzini ed Autorimesse**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 152.719,15 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 111.780,85 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)    |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 5.000,00 (non soggetti a ribasso)  |
| Importo complessivo (A+B+C)   | Euro 269.500,00 (IVA esclusa)   |

**LOTTO III. Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 56.407,96 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 46.492,04 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)    |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 4.000,00 (non soggetti a ribasso)   |
| Importo complessivo (A+B+C)   | Euro 106.900,00 (IVA esclusa)  |

**LOTTO IV Polizia Municipale, Caserme e Commissariati**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 133.664,00 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 100.836,00 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)    |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 5.000,00 (non soggetti a ribasso)  |
| Importo complessivo (A+B+C)   | Euro 239.500,00 (IVA esclusa)   |

**LOTTO V Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 – 7 – 8 e Circostrizionali Circ. 1 – 6 – 7 – 8**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 108.353,68 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 79.046,32 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)     |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 5.000,00 (non soggetti a ribasso)  |
| Importo complessivo (A+B+C)   | Euro 192.400,00 (IVA esclusa)   |

### **LOTTO VI Manutenzione, verifica, revisione e controllo dei presidi antincendio**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Importo esecuzione lavori (A) | Euro 189.021,74 (al netto dei costi della manodopera di cui al punto seguente - soggetto a ribasso) |
| Costi della manodopera (B)    | Euro 107.778,26 (al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore - soggetto a ribasso)    |
| Oneri della sicurezza (C)     | Euro 2.500,00 (non soggetti a ribasso)  |
| Importo complessivo (A+B+C)   | Euro 299.300,00 (IVA esclusa)   |

Gli importi dei vari Lotti sono indicati al netto dell'IVA nelle aliquote dovute e degli oneri fiscali.

Il contratto d'appalto è stipulato interamente a misura, ai sensi dell'art. 32 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **LOTTO I. - Patrimoniali Ubicati nella Circ. 1 e Palazzo Civico**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 80.003,29**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA;

### **LOTTO II. Patrimoniali e Circostrizionali ubicati nelle Circ. 2 – 3 – 4 – 5, Magazzini ed Autorimesse**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 111.780,85**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA;

### **LOTTO III. Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 46.492,04**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti

per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA;

#### **LOTTO IV Polizia Municipale, Caserme e Commissariati**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 100.836,00**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA;

#### **LOTTO V Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 – 7 – 8 e Circoscrizionali Circ. 1 – 6 – 7 – 8**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 79.046,32**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA;

#### **LOTTO VI Manutenzione, verifica, revisione e controllo dei presidi antincendio**

**Il costo totale della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, co. 13 del Codice dei Contratti è di Euro 107.778,26**, al netto delle spese generali e dell'utile dell'esecutore, come desunti dal quadro di incidenza della manodopera, derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali attualmente vigenti per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 30,78 euro/ora; operaio qualificato 28,52 euro/ora; operaio comune 25,54 euro/ora (costi orari non incrementati del 27,60%), soggetti a ribasso ma non inferiori ai trattamenti salariali minimi stabiliti dalla legge ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. d) come da art. 2 del CSA.

Ai sensi dell'articolo 108, co. 9, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del Codice dei Contratti, è applicabile al presente appalto il contratto collettivo del Settore delle imprese edili e affini attualmente vigente. Tuttavia, ai sensi dell'articolo 11, co. 3, del Codice dei Contratti, è facoltà dell'operatore economico indicare un diverso contratto collettivo come meglio esplicitato nel successivo articolo 14.3 del presente Disciplinare, relativo all'offerta economica.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

### **3.1. DURATA**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori, è fissato con scadenza al 31.12.2025. L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali, nella misura prevista dal Capitolato.

### **3.2. REVISIONE PREZZI**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione del costo dei beni, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici di cui all'art. 60, comma 3, lettera a del D.Lgs. 36/2023.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il singolo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il termine indicato nella relativa comunicazione, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

#### **5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 6 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

##### ***Self cleaning***

Resta salva la disciplina relativa al self cleaning contenuta agli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023.

##### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Il concorrente è tenuto al rispetto del Patto di integrità delle imprese approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 31/03/2016 n. mecc. 2015 07125/005 (<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/patto-integrita>) e del Codice di Comportamento della Città approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 31/12/2013 n. mecc. 2013 07699/004 (<http://bandi.comune.torino.it/informazioni/codice-comportamento>), e del Protocollo d'intesa per la sicurezza e la regolarità dei cantieri approvato con deliberazione G.C. n. 88 del 22.02.2022 e sottoscritto in data 04.04.2022 reperibile al seguente indirizzo: <http://bandi.comune.torino.it/informazioni/come-partecipare-alle-gare>;

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011. Resta inteso che quanto in esso indicato che risulti difforme dalla normativa vigente non troverà applicazione e sarà sostituito automaticamente dalle disposizioni del D.Lgs. 36/2023.

## **6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

### **6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

#### **6.1.1. Per l'esecuzione dei lavori**

**Iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice; Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

NB L'iscrizione nel Registro delle imprese non è richiesta quando non è dovuta per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento.

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 100, co. 4 e dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 12, commi 1 e 2, D.L. n. 47/2014, conv. in L. 23 maggio 2014, n. 80, l'operatore economico dovrà possedere l'**attestazione di qualificazione** rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla "TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE" del medesimo Allegato, ovvero:

#### **LOTTO I. - Patrimoniali Ubicati nella Circ. 1 e Palazzo Civico**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG2** – "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" – Classifica I – Relativo importo lavorazioni: Euro 112.231,56 (inclusi Euro 5.000,00 per Oneri della Sicurezza).

La categoria prevalente, ai fini dell'appalto, si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore al 15% dell'importo dell'appalto:

- **Categoria OG12** – “Opere di bonifica e protezione ambientale” – Importo lavorazioni: Euro 4.143,19
- **Categoria OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo lavorazioni: Euro 4.025,88

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato all'art. 12 legge n. 80/2014, all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

- **Categoria OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo lavorazioni: Euro 42.016,71
- **Categoria OS3** – “Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie” – Importo lavorazioni: Euro 38.451,73

## **LOTTO II. Patrimoniali e Circostrizionali ubicati nelle Circ. 2 – 3 – 4 – 5, Magazzini e Autorimesse**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1** – “Edifici civili e industriali” – Classifica I – Relativo importo lavorazioni: Euro 155.100,46 (inclusi Euro 5.000,00 per Oneri della Sicurezza)

La categoria prevalente, ai fini dell'appalto, si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore al 15% dell'importo dell'appalto:

- **Categoria OG12** – “Opere di bonifica e protezione ambientale” – Importo lavorazioni: Euro 5.439,97
- **Categoria OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo lavorazioni: Euro 4.715,06

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato all'art. 12 legge n. 80/2014, all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

- **Categoria OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo lavorazioni: Euro 59.232,12
- **Categoria OS3** – “Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie” – Importo lavorazioni: Euro 55.167,42

## **LOTTO III. Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1** – “Edifici civili e industriali” – Classifica I – Relativo importo lavorazioni: Euro 106.900,00 (inclusi Euro 4.000,00 per Oneri della Sicurezza)

La categoria prevalente, ai fini dell'appalto, si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore al 15% dell'importo dell'appalto:

- **Categoria OG12** – “Opere di bonifica e protezione ambientale” – Importo lavorazioni: Euro 8.400,56

## **LOTTO IV Polizia Municipale, Caserme e Commissariati**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1** – “Edifici civili e industriali” – Classifica I – Relativo importo lavorazioni: Euro 137.906,67 (inclusi Euro 5.000,00 per Oneri della Sicurezza)

La categoria prevalente, ai fini dell'appalto, si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore al 15% dell'importo dell'appalto:

- **Categoria OG12** – “Opere di bonifica e protezione ambientale” – Importo lavorazioni: Euro 4.765,45
- **Categoria OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo lavorazioni: Euro 4.664,49

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato all'art. 12 legge n. 80/2014, all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

- **Categoria OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo lavorazioni: Euro 54.033,19
- **Categoria OS3** – “Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie” – Importo lavorazioni: Euro 47.560,14

#### **LOTTO V Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 – 7 – 8 e Circostrizionali Circ. 1 – 6 – 7 – 8**

**CATEGORIA PREVALENTE: OG1** – “Edifici civili e industriali” – Classifica I – Relativo importo lavorazioni: Euro 111.931,56 (inclusi Euro 5.000,00 per Oneri della Sicurezza)

La categoria prevalente, ai fini dell'appalto, si intende comprensiva delle categorie scorporabili di cui all'allegato II.12 – tabella A del D.Lgs. n. 36/2023, di importo inferiore al 15% dell'importo dell'appalto:

- **Categoria OG12** – “Opere di bonifica e protezione ambientale” – Importo lavorazioni: Euro 4.143,19
- **Categoria OS30** – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo lavorazioni: Euro 4.025,88

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato all'art. 12 legge n. 80/2014, all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

- **Categoria OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo lavorazioni: Euro 42.016,71
- **Categoria OS3** – “Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie” – Importo lavorazioni: Euro 38.451,73

#### **LOTTO VI Manutenzione, verifica, revisione e controllo dei presidi antincendio**

**CATEGORIA PREVALENTE: OS3** – “Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie” – Classifica II – Relativo importo lavorazioni: Euro 167.125,13 (inclusi Euro 2.500,00 per Oneri della Sicurezza)

**Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, così come indicato all'art. 12 legge n. 80/2014, all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:**

- **Categoria OS6** – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo lavorazioni: Euro 132.174,87

Relativamente al Lotto I, per le lavorazioni della categoria prevalente OG2, considerata la specificità della qualificazione, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui agli artt. 104 comma 11 e 132 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.



Le opere riconducibili a categorie di importo inferiore a € 150.000,00, con riferimento ai singoli Lotti, potranno essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Sono riconducibili a tale fattispecie, limitatamente ai Lotti indicati, le categorie sotto elencate:

- categoria **OG1** limitatamente al Lotto III;
- categoria **OS3** limitatamente ai Lotti I – II – IV – V;
- categoria **OS6** limitatamente ai Lotti I – II – IV – V – VI.

Le lavorazioni della categoria **OS3**, dove previste, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso della categoria **OG11**. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 104 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria **OG11**.

Si richiama l'attenzione alla disposizione cogente per l'esecuzione delle opere nelle categorie OS3 e OS30 che prescrive il possesso dell'abilitazione all'installazione di impianti ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n. 37 per le lettere a) e g) di cui all'art. 1 comma 2.

Relativamente alle lavorazioni della categoria OG12, si precisa che, qualora le ditte partecipanti intendessero eseguirle in proprio, devono essere iscritte all'Albo Gestori Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, per le categorie **10 a)** e **10 b)** classe E alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017 (vedere Parte II - Disposizioni Speciali - art. 34 punto 2 del CSA).

**Si ricorda che ai sensi del D.M. n. 132 del 18/06/2024 le imprese che effettueranno le lavorazioni, non in possesso di attestazione di qualificazione SOA in classifica III, dovranno aver presentato la richiesta della patente a crediti.**

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2, co. 2, dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara.

Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, co. 3, del Codice dei Contratti.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile, come da Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 luglio 2016 nota 14775 ed art. 41 co. 13 D.Lgs. n. 36/2023.

## **6.2. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al possesso dell'attestazione SOA di cui al punto 6. 1 deve essere posseduto:

- dalle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- dalle imprese aderenti al contratto rete indicate come rete e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti delle consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## **7. AVVALIMENTO**

Per la qualificazione nelle categorie OS6, OS3 e OG1 è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs.36/2023 , alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

L'istituto dell'avvalimento non trova invece applicazione per la qualificazione nella categoria OG2.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato di cui all'art. 68 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

**Il contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dovrà contenere, l'indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico, dall'impresa ausiliaria.**

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento in originale o copia autentica e la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC. L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'[articolo 100](#) c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione nel caso di avvalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di partecipazione a una procedura di aggiudicazione di lavori. In caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 96, comma 15, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante assegna all'operatore economico concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, per indicare un'altra impresa ausiliaria idonea, purché la sostituzione dell'impresa ausiliaria non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta dell'operatore economico. Nel caso di mancato rispetto del termine assegnato, la stazione appaltante esclude l'operatore economico.

La stazione appaltante verifica se l'impresa ausiliaria è in possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui agli [articoli 91](#) e [105](#) del Codice, quest'ultimo con riguardo ai mezzi di prova e al registro online, e se sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023. La stazione appaltante consente all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 104 del codice.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente e della nuova ausiliaria con i rispettivi DGUE nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

## **8. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 119, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente indicata dal presente disciplinare per i singoli Lotti.

Ai sensi dell'art.119, comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023, per la tipologia dell'appalto de quo, tenuto conto della necessità di dover limitare al massimo l'accesso in cantiere delle imprese subappaltatrici, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e luoghi di lavoro e per prevenire anche il rischio di infiltrazioni mafiose, si indicano qui di seguito le lavorazioni che pur subappaltabili NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI ULTERIORE SUBAPPALTO: lavorazioni appartenenti alle categorie OG2, OG1, OS3, OS6, OG12 e OS30.

## 9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Salve le altre condizioni di esecuzione indicate nel capitolato speciale l'aggiudicatario dovrà garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 si applica il CCNL nella categoria edile - codice contratto F01 come specificato al punto 4) dell'art. 11 del CSA.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 1% del prezzo base dell'appalto, per un importo pari rispettivamente ad Euro 1.927,00 per il Lotto I; Euro 2.695,00 per il Lotto II; Euro 1.069,00 per il Lotto III; Euro 2.395,00 per il Lotto IV; Euro 1.924,00 per il Lotto V ed Euro 2.993,00 per il Lotto VI. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

**In caso di partecipazione alla gara per più lotti sarà sufficiente presentare la cauzione provvisoria pari all'importo del lotto più alto per il quale si concorre.**

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
  - essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto di un ulteriore 20%<sup>1</sup>, cumulabile con le riduzioni del primo e secondo periodo del comma 8 dell'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, qualora l'operatore economico possieda uno o più delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, EMAS, SA 8000<sup>2</sup>.

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.

Qualora la modalità prescelta per la costituzione della garanzia provvisoria sia quella del bonifico bancario, il versamento dell'importo richiesto dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato al Comune di Torino presso la Tesoreria Civica alle seguenti coordinate bancarie IT 70 K 02008 01033 000101230046; codice swift: UNCRITM1BD4; la copia della distinta del bonifico effettuato dovrà essere inserita nella busta amministrativa nel campo dedicato.

La fideiussione deve contenere le clausole indicate nell'art. 106 D.Lgs. 36/2023 ed avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

**Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.**

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente.

Ai fini della verifica della veridicità e autenticità della polizza la medesima dovrà essere gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'[articolo 26, comma 1](#), **solo in tal caso sarà possibile ottenere l'applicazione della riduzione dell'importo della polizza del 10% ai sensi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023.**

**In caso contrario, l'operatore economico, all'atto della sottoscrizione della garanzia acquisisce dal garante l'indirizzo internet cui è possibile accedere per effettuare la verifica telematica della garanzia in tempo reale e lo comunica alla stazione appaltante.**

**Nel caso in cui il garante non disponga di un sito internet con le caratteristiche suindicate, fornisce un indirizzo PEC italiano dedicato cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti inviano la polizza presentata in gara, in formato pdf, per il riscontro di autenticità e veridicità. L'indirizzo pec dovrà essere comunicato alla stazione appaltante.**

La mancata indicazione è sanabile con la procedura di soccorso istruttorio, purché la garanzia sia stata emessa prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Nel caso di utilizzo della verifica a mezzo PEC, l'operatore economico acquisisce l'impegno del garante a riscontrare le richieste pervenute dalla stazione appaltante nel termine massimo di cinque giorni lavorativi.** Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti segnalano all'IVASS i casi di perduranti ritardi/mancate risposte da parte delle imprese di assicurazione alle richieste di verifica.

**L'operatore economico che intenda partecipare ad una procedura di affidamento pubblica, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia fideiussoria, è tenuto a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet: <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>**

<sup>1</sup> fino ad un massimo del 20%

<sup>2</sup> si veda l'elenco delle certificazioni all'allegato II.13 del codice

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>  
[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti accedono ai medesimi siti per le verifiche di competenza.

## 11. SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 9, comma 1 del Codice, ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesta alcuna visita obbligatoria dei luoghi di intervento, in ragione della tipologia, del contenuto e del grado di complessità dell'appalto da affidare.

L'operatore economico potrà prendere visione liberamente dei luoghi oggetto di intervento.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità indicate nel sito internet [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) nella sezione *accedi ai servizi/per le imprese/portale dei pagamenti di ANAC* ed allegano la ricevuta ai documenti di gara. **L'importo del contributo dovuto per ognuno dei Lotti oggetti di appalto è indicato nella seguente tabella:**

| DENOMINAZIONE LOTTI   | EURO   |
|---|--------|
| LOTTO I. Patrimoniali Ubicati nella Circ. 1 e Palazzo Civico  | 18,00  |
| LOTTO II. Patrimoniali e Circoscrizionali ubicati nelle Circ. 2 – 3 - 4 - 5, Magazzini ed Autorimesse | 18,00  |
| LOTTO III. Immobili patrimoniali, immobili dismessi e/o degradati, interventi urgenti                 | Esente |
| LOTTO IV. Polizia Municipale, Caserme e Commissariati   | 18,00  |
| LOTTO V. Patrimoniali ubicati nelle Circ. 6 - 7 - 8 e Circoscrizionali Circ. 1 - 6 - 7 - 8            | 18,00  |
| LOTTO VI. Manutenzione, verifica, revisione e controllo dei presidi antincendio                       | 18,00  |

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del servizio dell'ANAC del "Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE". Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

## 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. L'offerta deve pervenire entro e non oltre la data e l'ora indicate nel bando a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al paragrafo 1.1.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 30 MB per singolo file e 100 MB per ogni singola busta digitale.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:

- A - Documentazione amministrativa
- B - Offerta economica

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata. Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica via pec del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre mediante inserimento nel Fascicolo Virtuale deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta fino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite l'area comunicazioni della Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare né

la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale. Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

È sanabile l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.

Il soccorso istruttorio avverrà con le modalità indicate all'articolo 101 del D.Lgs. 36/2023, in caso di inutile decorso del termine assegnato al concorrente, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

#### 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente dovrà produrre e allegare la documentazione nelle varie sezioni della Piattaforma ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

| Documento                            | Sezione del Sistema  |
|--------------------------------------|--|
| DGUE concorrente                     | DGUE - Documento di gara unico europeo dell'impresa concorrente            |
| Domanda di partecipazione            | Domanda di partecipazione alla gara  |
| DGUE delle consorziate               | Eventuale DGUE - Documento di gara unico europeo delle imprese consorziate |
| Procura                              | Eventuale procura  |
| Ricevuta attestante il pagamento del | Comprova imposta di bollo  |



|  |   |
|--|---|
| bollo  |   |
| Eventuali provvedimenti dichiarati ai sensi degli artt. 94, 95 e 98                          | Eventuali provvedimenti dichiarati ai sensi degli artt. 94, 95 e 98   |
| DGUE dell'ausiliaria   | Eventuale DGUE - Documento di gara unico europeo delle imprese ausiliarie   |
| Dichiarazione integrativa dell'ausiliaria  | Eventuale documentazione relativa all'avvalimento (dichiarazione di cui all'art. 104, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 obbligatoria in caso di avvalimento) |
| Contratto di avvalimento   | Eventuale contratto di avvalimento (obbligatorio in caso di <u>avvalimento</u> )  |
| Atto costitutivo di RTI o Consorzio <u>ordinario</u>   | Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi - 28 -  |
| Garanzia provvisoria e impegno   | Cauzione provvisoria  |
| Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria                       | Eventuale documentazione  |
| SOA  | Certificazione di attestazione per le categorie e classifiche adeguate  |
| Documento attestante il pagamento del contributo ANAC  | Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC   |
| Eventuali Provvedimenti dichiarati ai sensi dell'art. 94 e art. 95 D.Lgs. 36/2023 e nel DGUE | Eventuali Provvedimenti dichiarati ai sensi dell'art. 94 e art. 95 D.Lgs. 36/2023 e nel DGUE  |
| Eventuale documento di identità del sottoscrittore   | Eventuale documento di identità del sottoscrittore  |
| Doc. a corredo ulteriore   |   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Offerta economica                | Offerta economica - nella busta offerta economica          |
| Dettaglio costo della manodopera | Dettaglio costo manodopera - nella busta offerta economica |

### 15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'allegato n.1. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento. Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Il concorrente dovrà presentare e sottoscrivere il modello di istanza (all. 1 al presente disciplinare) contenente tutte le dichiarazioni in esso riportate.

L'istanza dovrà essere sottoscritta:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

## **15.2. IMPOSTA DI BOLLO**

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

N.B. Le stazioni appaltanti considerano le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al Decreto legislativo n. 117/17, articolo 82.

### **15.3 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo.

Presenta, inoltre, il Documento di gara unico europeo per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui all'articolo 6 nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità tecnico professionale e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziaria e/o tecnico professionale, da ciascuna ausiliaria, compilato nelle parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.

### **15.4. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- le dichiarazioni di cui all'art. 104 C. 4 d. lgs. 36/2023;
- il contratto di avvalimento.

### **15.5 DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente allega:

1. Istanza di ammissione alla gara, redatta sulla base del modello disponibile inserito a sistema corredata da tutte le dichiarazioni ivi contenute, e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della ditta o del procuratore allegando in tal caso copia della procura.
2. D.G.U.E. Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo utilizzando l'applicazione M-DGUE che permette la compilazione del file XML Response conforme alle specifiche e DGUE IT definite da AgID.  
Le indicazioni riguardo le modalità per compilare e presentare il DGUE sono indicate nelle istruzioni allegate al presente disciplinare.  
Il file XML Response dovrà essere sottoscritto con firma digitale valida dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o da procuratori dei legali rappresentanti.  
Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:
  - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
  - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
  - nel caso di avvalimento dei requisiti di capacità economico finanziaria e/o tecnico professionale, da ciascuna ausiliaria, compilato nelle parti relative ai requisiti oggetto di avvalimento.
3. Ricevuta comprovante il versamento della garanzia provvisoria ex art. 53 comma 1, secondo le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023 e **quanto dettagliato all'art. 10 del presente Disciplinare.**
  4. Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità rispettivamente nelle categorie prevalenti: **OG2 classifica I** per il **Lotto I**; **OG1 classifica I** per i **Lotti II, III, IV, V**; **OS3 classifica II** per il **Lotto VI**; nonché nelle categorie scorporabili **OS3** per i **Lotti I, II, IV, V** e **OS6** per i **Lotti I, II, IV, V, VI**, queste ultime se non indicate in subappalto, ex artt. 2,3 e 4 e Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, per classifiche adeguate.
  5. Dichiarazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023 (Ved. Fac. Simile istanza di partecipazione).
  6. Ricevuta in originale del versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione ANAC **effettuato con le modalità e per gli importi indicati all'art. 12 del presente Disciplinare.**
  7. Eventuali provvedimenti dichiarati ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/23.

## **15.6 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al paragrafo 13.

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste nell'istanza di ammissione, ad eccezione di quella relativa alle opere che l'impresa intende subappaltare (nel DGUE ) e le ricevute di cui al punto 3) (CAUZIONE PROVVISORIA) e al punto 6) (TASSA ANAC), richieste per la sola impresa capogruppo, nonché sottoscrivere l'offerta economica.

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- 

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

Dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- dichiarazione in cui si indica le parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.6 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

## 16. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica nella Piattaforma secondo le modalità esplicitate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella piattaforma come sopra meglio specificato.

Il concorrente dovrà inviare e fare pervenire alla stazione appaltante, attraverso la Piattaforma, l'Offerta Economica, costituita da una dichiarazione auto-generata dal sistema, che il concorrente dovrà, a pena di esclusione:

- i) scaricare e salvare sul proprio PC;
- ii) sottoscrivere digitalmente;
- iii) immettere sulla Piattaforma e quindi fare pervenire alla stazione appaltante.

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) **ribasso percentuale in cifre sull'elenco prezzi posto a base di gara, base di gara**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.  
Verranno prese in considerazione fino a cinque cifre decimali.
- b) **la stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, co. 9 del Codice;
- c) **indicazione degli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La piattaforma, nello step "Offerta Economica" richiede all'operatore economico di inserire nell'apposita maschera del sistema il ribasso percentuale in cifre sull'importo di gara.

Nello step successivo sulla piattaforma verrà generato e richiesto il download dell'offerta in formato PDF. Controllare che tutti i dati del file PDF siano corretti, in caso di necessità è possibile tornare indietro e correggere le informazioni. Infine, firmare digitalmente il documento e fare l'upload del documento firmato. Si rimanda al documento "**presentazione offerte telematiche**" per la guida dettagliata delle operazioni da effettuare per il caricamento dell'offerta.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, è sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.

I costi della manodopera e della sicurezza non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il costo della manodopera indicato nell'offerta economica potrà essere meglio specificato compilando **il fac simile denominato "Dettaglio costo della manodopera" che dovrà essere firmato digitalmente ed inserito esclusivamente, pena l'esclusione, nella busta contenente l'offerta economica.**

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

## 17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** - Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, così come specificato nella III relazione del Consiglio di Stato al codice del 07/12/2022 e precisato nella delibera Anac n. 536 del 23/11/2023, ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5.

Si procederà mediante l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e verrà effettuata in maniera imparziale e trasparente la verifica, per ciascun lotto, della documentazione dei primi 5 Operatori Economici la cui offerta economica risulta inferiore alla soglia di anomalia di cui al Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

In particolare si procederà prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo alla verifica della documentazione amministrativa dei 5 concorrenti sopra indicati. In ogni caso sarà oggetto di controllo l'istanza dei concorrenti che abbiano presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art. 108 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, **e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.**

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua dall'Amministrazione.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà al sorteggio fra le stesse.

Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno ritenute nulle.

Le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto quello più conveniente alla Città dal controllo simultaneo delle offerte.  
L'amministrazione si riserva la facoltà di non adottare il suddetto principio nel caso in cui uno o più lotti non possano essere aggiudicati.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, co. 10 del Codice.

L'offerta di gara dovrà pertanto contenere:

- i documenti amministrativi come sotto indicati;
- l'offerta economica come sotto indicato.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, farà parte integrante del contratto d'appalto ex art. 18 co. 1 D.Lgs. n. 36/2023.

Trattandosi di un appalto tipicamente manutentivo, tenuto conto sia della tipologia degli interventi, sia della loro dislocazione, **non si terrà conto dei CAM**, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, pertanto in sede di esecuzione la D.L. non sarà tenuta alla verifica di quanto prescritto sul punto nel DM del Mit n.49/2018.

## 18. SEGGIO DI GARA

Il seggio di gara è nominato dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 componenti. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi degli articoli 16 e 93 comma 5 del Codice.

La composizione seggio di gara e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il RUP si avvale dell’ausilio del seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell’anomalia delle offerte.

## 19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Piattaforma consente la pubblicità delle sessioni di gara preordinate all’apertura:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte economiche.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte le stesse sono acquisite definitivamente nella Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dalla Piattaforma medesima.

La prima seduta pubblica in modalità telematica avrà luogo il giorno indicato sul bando di gara, cui si rinvia.

## 20. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il seggio di gara, alla presenza del RUP, nel corso della prima seduta procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche e a verificare la correttezza formale delle stesse.

Provvederà poi a stilare la graduatoria e effettuare il calcolo dell’anomalia con le modalità indicate al punto successivo.

## 21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

In applicazione dell’art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all’esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all’arrotondamento sino alla *quarta cifra decimale*.

Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l’Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

In tal caso le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara, riportate nel documento “Elenco Prezzi Unitari e Quadro Incidenza Manodopera”, debitamente sottoscritte, verranno formalmente richieste a mezzo PEC dal R.U.P. e dovranno essere presentate nel termine perentorio indicato nella richiesta di giustificativi del RUP, **pena la non congruità dell’offerta, ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.**

E’ fatta salva la possibilità da parte del RUP di effettuare la valutazione della congruità del ribasso economico e del costo della manodopera nella seduta di apertura dell’offerta economica sulla base della documentazione prodotta.

## 22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella medesima seduta il seggio di gara, alla presenza del RUP, accede alla documentazione amministrativa di ciascuno dei 5 concorrenti, per ogni singolo lotto; la cui offerta economica risulti inferiore alla soglia di anomalia e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) proporre al RUP di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14, se necessario;
- d) proporre al RUP di disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

### **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare la soglia di anomalia come specificato all'art. 108, comma 12 del Codice e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, a riformulare la graduatoria.

Il contratto è stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Preliminarmente alla stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4, ultimo disposto del D.Lgs n. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale. L'importo della garanzia definitiva non è soggetto a riduzione, così come specificato nel parere MIT n. 2129 del 13/07/2023.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

### **24. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto



dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Per tale motivo la documentazione amministrativa, l'offerta economica e i giustificativi dell'offerta dell'aggiudicatario, saranno resi disponibili a tutti i partecipanti.

Per quanto concerne i primi 5 classificati la documentazione amministrativa, l'offerta economica e i giustificativi dell'offerta saranno resi disponibili ai medesimi partecipanti fra di loro.

La richiesta di oscuramento di frasi o parole che per il concorrente costituiscano segreti tecnici o commerciali dovrà avvenire contestualmente all'eventuale invio dei giustificativi di prezzo.

L'accoglimento della richiesta di oscuramento sarà comunque oggetto di valutazione da parte del RUP in apposita relazione.

## **25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Torino.

## **26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'informativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE di cui sopra, pubblicata sul sito internet <http://bandi.comune.torino.it/informazioni>

## **27. SUPPORTO TECNICO PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica e/o per richieste di chiarimenti e supporto sulle procedure di affidamento si rimanda alla sezione del portale "Istruzioni e manuali" - "Guida alla presentazione di un'offerta telematica" della piattaforma.

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza"
- e-mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)
- Telefono: 0422 26 7755

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte - Via Confienza n. 10.- 10121 Torino

IL DIRIGENTE DELLA DIVISIONE MANUTENZIONI  
EDIFICI COMUNALI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Eros PRIMO