



COMUNE DI DOLIANOVA



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO

Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

Prot. 3465 del 10/04/2025

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI
"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SANTA MARIA"

CODICE CUP C93I24000110005
CODICE CIG B6742931D7

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano – Settore LLPP, Ambiente e Informatica – Via L. Einaudi n. 10 - 09040 Serdiana (SU).

PEC: segreteria.parteolla@pec.it

Indirizzo internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Posta elettronica: ambiente@unionecomuniparteolla.ca.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Il Responsabile del procedimento per la procedura di gara è l'Ing. Antonio Pasquale Belloi. Telefono: +39-070 7449331 – email: antonio.belloi@comune.dolianova.ca.it

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Unione di Comuni.

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO SANTA MARIA" nel Comune di Dolianova. Verbale di validazione del 14/10/2024 redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Comune di Dolianova (SU) – Complesso sportivo Santa Maria.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: Rifacimento del terreno da gioco del campo di calcio a 11 preesistente, con la trasformazione del fondo attualmente in terra battuta in un nuovo fondo in erba artificiale di ultima generazione, con realizzazione di un nuovo sistema di drenaggio completo di impianto di irrigazione adeguato; verifica dell'attuale rete acque grigie e chiare, verifica sottoservizi e pozzetti di ispezione, verifica della guaina d'impermeabilizzazione nelle parti lesionate dello stesso telo preesistente sul lastrico solare, interventi negli spogliatoi comuni; efficientamento energetico.

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 45212290-5



II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti: le varianti sono ammesse ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023. L'Ente si riserva inoltre la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. *quinto d'obbligo* di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.

Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 60 del D.Lgs 36/2023.

II.1.7) Lavori complementari: l'Ente si riserva la facoltà di affidare eventuali lavorazioni complementari, per un importo presunto stimato in **€ 329.000,00** al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice. A tali lavorazioni si dovrà applicare il ribasso offerto in sede di gara.

II.2)

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 657.604,63**.

Importo dei lavori (esclusa manodopera)	Euro	578.467,82
Di cui importo della manodopera	Euro	64.367,17
Sommano (importo su cui applicare il ribasso unico)	Euro	642.834,99
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	14.769,64
Totale	Euro	657.604,63

Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Per tale motivo i costi della manodopera fanno parte dell'importo a base di gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente (delibera ANAC n. 36 del 5/2/2025).

In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.

II.2.2) Categorie dei lavori:

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Categoria		Classifica	Importo	%	Tipo categoria	
OG1	Edifici civili e industriali	II	336.008,38	51,10	Prevalente	Subappaltabile
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	II	321596,25	49,90	Scorporabile	Subappaltabile
TOTALE			657.604,63			

Ai sensi dell'art. 30 dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023, la ditta può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 per l'importo totale dei lavori (classifica III) ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente OG1 (classifica II) e alla categoria scorporabile OS6 (classifica II). I requisiti relativi alla categoria scorporabile OS6 non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente OG1. La ditta non in possesso della qualifica per la categoria OS6 potrà subappaltare al 100% la suddetta categoria o ricorrere ad avvalimento.

II.2.3) Termine di esecuzione dei lavori:

Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.



II.2.4) Applicazione contratto collettivo nazionale di settore:

Ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello del **Settore Edile - CCNL id F012**.

La ditta partecipante dovrà indicare, nella documentazione di partecipazione alla gara, il contratto collettivo applicato al personale per l'esecuzione dei lavori, che può essere differente da quello indicato dalla stazione appaltante purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (art. 11 comma 3 del D.Lgs 36/2023 come aggiornato dal D.Lgs. 209/2024). L'equivalenza fra i contratti dovrà effettuarsi ai sensi dell'allegato "I.01 Contratti collettivi" al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'articolo 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli appalti relativi al settore dell'edilizia si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1 dello stesso decreto, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le garanzie definitive sono quelle specificate all'articolo 117 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, la somma assicurata ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs 36/2023 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per danni alle opere ed impianti preesistenti, e in misura pari ad euro 50.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art.117, comma 10, del codice dei contratti è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

III.1.2) Modalità di stipula del contratto:

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della stazione appaltante.

I costi presunti, calcolati sull'importo a base d'asta ammontano a:

€ 245,00 per tassa di registrazione Contratto;

€ 2.347,12 per diritti di Segreteria;

€ 120,00 per imposta di bollo.

III.1.3) Principali modalità di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**. È prevista, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs 36/2023 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.4) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.5) Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 ai lavori da assumere;



È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n° 36/2023. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura:** aperta, articolo 71 del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante, per ragioni di snellezza e accelerazione delle operazioni di gara, utilizzerà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte.

IV.2) **Criterio di selezione dell'offerta:** La gara è esperita con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo:**

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegncat.it>.

IV.3.1) **Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari:** gli atti di gara sono visibili alle imprese invitate nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT. Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati digitalmente al seguente indirizzo:

<https://www.dropbox.com/scl/fi/rocma5aq2mf2zcbdgm9t7/eseecutivo-santa-maria.zip?rlkey=m5yr3ve58fk5u4fttylfsfvhx&st=cxyef08m&dl=0>

IV.3.2) **Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:**

12/05/2025 ore: 9:30

IV.3.3) **Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte:** italiana.

IV.3.4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) **Data di apertura delle offerte:** le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT a partire dal **12/05/2025 ore 10:00 e seguenti.**

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegncat.it>.

IV.4) **Offerta economica:**

Le imprese concorrenti dovranno indicare nell'offerta lo "Sconto %" nella sezione della "Offerta economica – sezione prezzo".

Il ribasso percentuale dovrà essere indicato con un **massimo di cinque cifre decimali.**

Il ribasso offerto dall'impresa concorrente sarà applicato sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023).
- 2) **Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo.** In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente



COMUNE DI DOLIANOVA



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.

- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs 36/2023 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) Il bando non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- 7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 101 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Ing. Antonio Ibba