



Città Metropolitana di Bari

Servizio Edilizia, Patrimonio e Locazioni

via Castromediano n°138 - Bari - tel. +390805412803 fax: +390805412873

pec: ediliziapubblica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale e indirizzo: Città Metropolitana di Bari - Servizio "Edilizia, Patrimonio e Locazioni" - via Castromediano, n°138 - 70126 Bari - Italia - tel: 0805412803 fax: 0805412873 - pec: ediliziapubblica.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it - indirizzo internet: www.cittametropolitana.ba.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Cataldo LASTELLA - email: c.lastella@cittametropolitana.ba.it

Sezione II: Oggetto dell'appalto

Denominazione conferita all'appalto: "Accordo quadro di durata biennale per la manutenzione ordinaria degli immobili di competenza della Città Metropolitana di Bari suddivisi in nn. 10 lotti; Provvedimento di approvazione elaborati: Determinazione Dirigenziale n°2648 del 04/06/2020.

Determina a contrarre: n°2648 del 04/06/2020.

Tipo di appalto: appalto finalizzato alla conclusione di accordi quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Modalità di determinazione del corrispettivo: in relazione ai singoli contratti attuativi, "a misura" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett. eeeee) e dell'art.59, comma 5 bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

Luogo di esecuzione: immobili vari dislocati sul territorio della Città Metropolitana di Bari - codice NUTS ITF47.

Breve descrizione dell'appalto: sottoscrizione di accordi quadro con un unico operatore per ciascun lotto propedeutici alla stipula di successivi contratti attuativi concernenti interventi di manutenzione ordinaria sugli immobili di competenza della Città Metropolitana di Bari suddivisi in nn. 10 lotti.

Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45453000-7.

Lotti: Questo appalto è suddiviso in nn. 10 lotti.

Importo complessivo dell'appalto: €3.890.000,00 (tremilionioctocentonovantamila/00) compresi oneri della sicurezza, IVA esclusa, così ripartiti:

Lotto n. 1 - CIG 83569651AF: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 2 - CIG 835708872E: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 3 - CIG 8357110955: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 4 - CIG 8357135DF5: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 5 - CIG 8357153CD0: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 6 - CIG 835716029A: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 7 - CIG 8357170AD8: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 8 - CIG 8357178175: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 9 - CIG 835718680D: €400.000, 00 di cui €370.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto n. 10 - CIG 8357202542: €290.000, 00 di cui €270.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compongono gli interventi, compresi gli oneri per la sicurezza, sono classificati come di seguito indicato:

LOTTO 1 CIG 83569651AF					
CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 2 CIG 835708872E					
CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 3 CIG 8357110955					
CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 4 CIG 8357135DF5					
CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 5 CIG 8357153CD0					
-------------------------------	--	--	--	--	--

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 6 CIG 835716029A

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 7 CIG 8357170AD8

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 8 CIG 8357178175

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 9 CIG 835718680D

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO
OG1 edifici civili e industriali	II	€ 400.000,00	100%	P	si (*)

LOTTO 10 CIG 8357202542

CAT.	CL.	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	INCIDENZA	PREV/ SCORP	SUBAPPALTO



OG1 edifici civili e industriali	I	€ 290.000,00	100%	P	si (*)
---	---	--------------	------	---	--------

* nei limiti del 40% dell'importo dei singoli contratti attuativi in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii..

Durata: ciascun accordo quadro avrà la durata di **24 mesi**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della stipula.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare le garanzie previste dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Principali modalità di finanziamento e di pagamento: L'importo complessivo degli accordi quadro da sottoscrivere, pari ad €3.890.000,00 oltre IVA è finanziato interamente con fondi della Città Metropolitana di Bari.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Sezione IV: Procedure

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.sss) e artt.59 e 60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii..

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. ed in base ai criteri di seguito indicati e ai sub criteri riportati nel disciplinare di gara: offerta tecnica pt.80/100, offerta economica pt.20/100.

Condizioni di partecipazione: Si rinvia al disciplinare di gara, contenente tutte le prescrizioni relative ai soggetti ammessi alla gara, alle modalità ed ai requisiti minimi di carattere generale, tecnico ed economico per la partecipazione alla presente procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Modalità e termine per la ricezione delle offerte: L'offerta dovrà pervenire **esclusivamente** mediante l'utilizzo della piattaforma di negoziazione elettronica raggiungibile dal sito www.cittametropolitana.ba.it - sezione "Elenco operatori economici - Gare Telematiche" entro le ore **12:00 del 04/09/2020**. Oltre il termine innanzi citato il sistema non consentirà la trasmissione dell'offerta. Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario al caricamento dei file. **Non saranno ritenute valide offerte pervenute con differenti modalità.**

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Apertura delle offerte: In seduta pubblica il **07/09/2020** - ore **10:00** presso la Città Metropolitana di Bari - Servizio "Edilizia, Patrimonio e Locazioni" - via Castromediano, n°138 - 70126 Bari;

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di gara: Si rimanda al disciplinare di gara;

Sezione V: Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Puglia - Bari - Piazza Massari, n°6 - 70122 Bari;

Sezione VI: Informazioni complementari

Le norme integrative del presente bando sono contenute nel disciplinare di gara che ne fa parte integrante e

sostanziale ad ogni effetto di legge.

Elaborati di gara e progettuali: il presente bando, il disciplinare di gara completo di allegati e gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito internet www.cittametropolitana.ba.it - sezione "Elenco operatori economici - Gare Telematiche".

Informazioni di carattere amministrativo: eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere effettuate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Data pubblicazione G.U.R.I.: 13/07/2020.

Il Dirigente
Nicolò VISAGGIO

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Bari, Edilizia. The stamp contains the text "CITTÀ METROPOLITANA DI BARI" and "EDILIZIA". Overlaid on the stamp is a blue ink signature, which is identified as Nicolò Visaggio in the text above it.