

p/c  
**Comune di Fiuminata**

## **BANDO DI GARA**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA APERTA ACCELERATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA FONTE DI BRESCIA - ID 2766" –EVENTI SISMICI 2016 – O.C.S.R. N. 109/2020 (EX N. 86 DEL 24/01/2020)**

- 1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Fiuminata– Via Roma, 30 – 62025 Fiuminata (MC), Tel. 0737 54122, pagina web: <https://www.comune.fiuminata.mc.it/> .
- 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile per l'accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile anche tramite Profilo Committente <http://www.umpotenzaesino.it>, link *Bandi e Concorsi/Bandi di Gara- Profilo Committente*, sezione *"Bandi di gara - Piattaforma telematica"*.
- 3. CENTRALE DI COMMITTENZA:** C.U.C. – Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 – 62027 – San Severino Marche (MC).
- 4. CIG:** BBCF50F79A
- 5. CUP:** I43B20000150001
- 6. CPV:** 45454100-4 - Lavori di ristrutturazione
- 7. LUOGO PRINCIPALE ESECUZIONE PRESTAZIONI:** Comune di Fiuminata ISTAT: IT 043019 - NUTS: ITI33
- 8. DESCRIZIONE APPALTO:** l'appalto ha per oggetto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di *"MIGLIORAMENTO SISMICO EX SCUOLA FONTE DI BRESCIA - ID 2766" –EVENTI SISMICI 2016 – O.C.S.R. N. 109/2020 (EX N. 86 DEL 24/01/2020) – CUP: I43B20000150001"*, come dettagliato nel progetto esecutivo posto a base di gara. Detto progetto esecutivo è stato verificato dal RUP (verbale di verifica redatto in data 27/08/2025, prot. 532619), validato in data 27/08/2025, approvato con DGC n. 65 del 28/08/2025 del Comune di Fiuminata, approvato in via definitiva da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 6062 del 03/10/2025 e da ultimo riapprovato relativamente al Capitolato Speciale di Appalto, allo Schema di contratto e al Quadro Tecnico Economico con determinazione n. 113 del 21/05/2026 del Responsabile dell'Area Tecnica-servizio Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Fiuminata.
- 9. SUDDIVISIONE IN LOTTI:** no.
- 10. IMPORTO POSTO A BASE DI GARA:** € 421.603,71 oltre IVA, di cui € 25.480,59 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**11. OPZIONE DI VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO:** Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, la Stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originarie, ai sensi dell'art. 120, c.9, D.Lgs. 36/2023.

In ogni caso, per le variazioni in aumento l'eventuale attivazione della presente facoltà è limitata ed entro e non oltre le economie derivanti dall'applicazione del ribasso percentuale di aggiudicazione sull'importo a base d'asta. Le economie di gara restano nella piena disponibilità dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione; il loro utilizzo ai fini del presente articolo è ammesso solo previo atto motivato del RUP, autorizzazione dell'ente finanziatore e aggiornamento formale del quadro economico.267

Restano ferme le riduzioni fino a un quinto previste dall'art. 120, c.9 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

La presente facoltà non incide sul valore dell'appalto, pari all'importo dei lavori posto a base di gara (€ 421.603,71), trattandosi di eventuale utilizzo di economie da ribasso.

Il valore massimo dell'appalto è pertanto pari all'importo dei lavori posto a base di gara, ossia € **421.603,71**.

**12. DURATA: 276 (duecentosettantasei)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come dettagliato nel CSA.

**13. PREMIO DI ACCELERAZIONE:** Ai sensi dell'art.126, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine per l'esecuzione previsto nei documenti contrattuali, è riconosciuto all'Appaltatore, un premio di accelerazione secondo quanto dettagliato nel CSA.

**14. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara e al CSA.

**15. PROCEDURA:** aperta, ex artt. 71 del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo anche "Codice"), in forma accelerata ai sensi del comma 3 del medesimo art. 71 e dell'art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020, come modificato e convertito in legge dalla L. 120/2020. La stazione appaltante si riserva di avvalersi della c.d. "inversione procedimentale", ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023.

**16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

**17. SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 18/06/2026 ore 13:00.**

**18. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** piattaforma telematica, secondo le modalità esplicitate nel documento denominato "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", sul sito <https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

**19. VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**20. PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO:** i concorrenti potranno assistere alle sedute di gara e controllare le fasi del presente procedimento esclusivamente accedendo da remoto alla piattaforma telematica, tramite propria infrastruttura informatica.

**21. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**22. FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**23. FINANZIAMENTO:** Il costo complessivo dell'intervento, pari a € 607.000,00, di cui € 421.603,71 oltre IVA per lavori a base di gara (comprensivi di € 25.480,59 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e € 185.396,29 per somme a disposizione, è finanziato, come riportato dal decreto del Direttore del Dipartimento Ufficio Speciale Ricostruzione n. 6062 del 03 Ottobre 2025:

- per € 317.732,46 con i fondi stanziati per la ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi del D.L. 189/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n.229, assegnati come da Ordinanza Speciale del Commissario alla Ricostruzione Sisma 2016 n. 109/2020;
- per € 38.513,09 con contributo a carico del Conto Termico presso il G.S.E.;
- per € 250.754,45 quale importo aggiuntivo da riprogrammare a cura della Struttura commissariale.

**24. RICORSI:** TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

Per informazioni Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini, 29 – 62027 – San Severino Marche (MC), Tel 0733 637245, indirizzo e-mail: [cuc@umpotenzaesino.it](mailto:cuc@umpotenzaesino.it) .

**25. PUBBLICAZIONI:** Conformemente a quanto disposto dagli artt. 27, 28, 83, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, il bando di gara è pubblicato su:

- Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- Sito web istituzionale dell'Unione Montana Potenza Esino Musone: <http://www.umpotenzaesino.it>;
- Sito web istituzionale del Comune di Fiuminata: <https://www.comune.fiuminata.mc.it/> ;

**26. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

SOPRALLUOGO: **NON obbligatorio**

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Area Tecnica- servizio Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Fiuminata.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO: Ing. Iole Anna Folchi Vici D'Arcevia, responsabile C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini 29, 62027 – San Severino Marche (MC), Tel. 0733.637245 – Fax. 0733.634411 – e-mail: [cuc@umpotenzaesino.it](mailto:cuc@umpotenzaesino.it) .

DIRETTORE LAVORI: Ing. Lorenzetti Alfredo nato a Fabriano (AN) il 30.10.1958 e residente in Fabriano (AN) in Via Don Minzoni n. 90, C.F. LRNLRD58R30D451J, P.IVA: 01388580423, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona con il n. A1227.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: Ing. Lorenzetti Alfredo nato a Fabriano (AN) il 30.10.1958 e residente in Fabriano (AN) in Via Don Minzoni n. 90, C.F. LRNLRD58R30D451J, P.IVA: 01388580423, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona con il n. A1227.

DECISIONE DI CONTRARRE: determinazione n. 113 del 21/05/2026 del Responsabile dell'area tecnica- servizio Lavori Pubblici – Urbanistica del Comune di Fiuminata.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: Ing. Lorenzo Massacci, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fiuminata.

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA: C.U.C. dell'Unione Montana Potenza Esino Musone, Viale Mazzini 29, 62027 – San Severino Marche (MC), Tel. 0733.637245 – Fax. 0733.634411 – e-mail: [cuc@umpotenzaesino.it](mailto:cuc@umpotenzaesino.it)

**La procedura verrà svolta interamente ed unicamente sulla piattaforma telematica di negoziazione di questa Unione Montana. La documentazione di gara completa, comprensiva di modulistica è disponibile sul sito internet:**

**<https://umpotenzaesino-appalti.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.**

San Severino Marche, lì 27/05/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Iole Anna Folchi Vici D'Arcevia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010 e dal D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.