



COMUNE DI POGGIO RUSCO
PROVINCIA DI MANTOVA

Piazza I° Maggio 5
46025 POGGIO RUSCO (MN)
tel. 0386/51001 - fax 0386/733009
e-mail: marco.negri@comune.poggiorusco.mn.it
operepubbliche@comune.poggiorusco.mn.it
<http://www.comune.poggiorusco.mn.it>

Prot.8869

Poggio Rusco, li 10/11/2020

BANDO DI GARA

REALIZZAZIONE NUOVO MAGAZZINO COMUNALE

C.U.P.: E97E15000040001

C.I.G.: 85002070B9

C.U.I.: L00402030209202000002

PROCEDURA APERTA

Articolo 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Importo complessivo dell'appalto **€ 203.852,36 oltre iva** di cui:

- € 184.866,29 oltre iva per lavorazioni soggette a ribasso
- € 18.986,07 oltre iva per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Scadenza presentazione offerte: ore 17:00 del giorno 07/12/2020

Seduta di gara: ore 8:30 del giorno 09/12/2020

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio n. 548 del 09/11/2020, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, è stata indetta gara d'appalto dei lavori indicati in oggetto, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI POGGIO RUSCO, AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO, sede legale Piazza 1° Maggio, 5, 46025 Poggio Rusco (MN) e sede operativa in Via Garibaldi n.11/A a Poggio Rusco (MN) - Tel.0386-51001 fax 0386-733009

pec: comune.poggiorusco@pec.regione.lombardia.it

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA

3.1 Luogo di esecuzione: Via Garibaldi nel Comune di Poggio Rusco (MN)

3.2 Descrizione dei lavori: esecuzione di tutte le opere e provviste per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Realizzazione del nuovo magazzino comunale" come meglio descritti del capitolato speciale d'appalto

3.3 Importo complessivo dell'appalto: € 203.852,36 (duecentotremilaottocentocinquantadue/36) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva

3.4 Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): € 184.866,29 (centoottantaquattromilaottocentosessantasei/29) al netto dell'iva;

3.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.986,07 (diciottomilanovecentoottantasei/07) al netto dell'iva

3.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categori a DPR 207/2010	Classifica	Qualificazi one obbligatori a (si/no)	Importo (Euro)	percentuale	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	203.852,36	100,00	PREVALENTE	SI Nella misura massima del 40%

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza e costo della manodopera, esclusi gli oneri fiscali.

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo "a corpo", ai sensi degli artt. 3 comma 1, lettera dddd) e 59 comma 5-bis del Codice.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

L'appalto è finanziato in parte dai fondi stanziati dalla Struttura Commissariale per la ricostruzione post sisma 2012 ed in parte da fondi propri di bilancio.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto. All'aggiudicatario, su esplicita richiesta, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del

Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in tema di tracciabilità dei flussi finanziari. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata dei lavori.

5. TERMINI DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/16 e s.m.i..

6. DIVISIONE IN LOTTI

La tipologia dell'appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d.lgs. n. 50/16 e s.m.i., in quanto l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso economie di scala ed evita interferenze rischiose per la sicurezza e la salute dei lavoratori impiegati. Inoltre, vanno considerati anche l'unitarietà costruttiva del manufatto oggetto dell'intervento, le sue caratteristiche sostanzialmente omogenee e le vincolanti interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche delle lavorazioni contemplate nel progetto, che un'eventuale suddivisione in lotti potrebbe pregiudicare.

7. VARIANTI

Non sono ammesse offerte con varianti.

8. SUBAPPALTO

Qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo dei lavori.

Per ulteriori informazioni si rimanda all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'Appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del succitato Decreto Legislativo.

10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Nel caso il numero di offerte sia inferiore a tre la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'art. 97 del codice.

In caso di parità di punteggio, l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi risultassero paritari, sarà effettuato il sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente per l'Ente o di non procedere ad alcuna aggiudicazione, dandone comunicazione ai concorrenti senza che essi possano vantare in merito alcuna pretesa.

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara, qualora nessuna offerta venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice. Ai sensi dell'art. 94 comma 2 del codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del codice.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g), del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo art. 12, che non si trovino nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande e di consorzi ordinari di operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'articolo 48 del D.lgs. n. 50/2016, ovvero per le imprese stabilite in altri Stati membri dell'U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento. E' ammessa la partecipazione di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016.

I Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, nella dichiarazione per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale od associata) pena l'esclusione sia del Consorzio che dei consorziati. Si precisa che i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete, deve essere in possesso del requisito di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o all'apposito registro se cooperativa, per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto, per le imprese residenti nei Paesi della Comunità Europea, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale e commerciale dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016; nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICHE E TECNICHE NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti devono possedere:

- Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016, comprese quelle previste dalla normativa antimafia
- Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/2001

- Essere in possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del codice e dell'art. 61 del DPR 207/2010, tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216 comma 14 del codice, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere come richiesto dal precedente paragrafo 3.

13. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

In ottemperanza alle "regole applicabili alle comunicazioni" di cui all'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/UE, recepite dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs 50/2016, la presente procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del codice, messa a disposizione da Regione Lombardia e accessibile sul sito www.ariaspa.it.

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno pervenire al Comune di Poggio Rusco in formato elettronico esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel entro il **termine perentorio previsto al successivo punto 23**, pena l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera b) del Codice.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili. Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel presente disciplinare, nel bando e nel capitolato, nonché le regole per l'accesso alla piattaforma telematica Sintel.

14. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

In caso di avvalimento l'impresa partecipante dovrà indicare nel DGUE la denominazione dell'impresa ausiliaria di cui intende avvalersi. La documentazione amministrativa, inoltre, dovrà comprendere, a pena di

esclusione, il contratto di avalimento e tutto quanto indicato nel citato art. 89. L'impresa ausiliaria dovrà compilare un Documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE.

16. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

17. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura di gara è svolta attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.50/2016.

Non sono previste sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa, che verrà svolta dal Responsabile Unico del Procedimento con propria autonomia gestionale dopo il termine di presentazione delle offerte.

Gli operatori economici potranno verificare lo stato della procedura attraverso gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma telematica.

Il Rup potrà, in ogni caso, informare gli operatori economici, attraverso le modalità di comunicazione previste dal presente disciplinare, sull'avanzamento delle operazioni di gara.

Restano fermi gli obblighi di informazione dei candidati e degli offerenti previsti all'art.76 del D.Lgs n.50/2016.

18. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Per i contratti pubblici sottosoglia la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'[articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) come previsto dall'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 di conversione con modificazioni del DL 76/2020. **Pertanto per tale appalto non è prevista nessuna cauzione provvisoria.**

19. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITA'

Come indicato al punto 13 del disciplinare di gara, **per la presente procedura non è previsto il pagamento di alcun contributo.**

20. COMUNICAZIONI, ACQUISIZIONE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite piattaforma telematica Sintel o in subordine (solo in caso di malfunzionamento della piattaforma) qualora rese all'indirizzo pec comune.poggiorusco@pec.regione.lombardia.it.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Comunicazioni procedura". E' onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

Il bando, il disciplinare, il progetto definitivo/esecutivo, i modelli per la partecipazione alla gara con lo schema delle dichiarazioni di possesso dei requisiti e di offerta economica sono liberamente disponibili sul portale Sintel di Regione Lombardia e sul sito internet www.comune.poggiorusco.mn.it dal quale può essere scaricata liberamente.

21. CHIARIMENTI

I chiarimenti potranno essere richiesti tramite Sintel fino all'ottavo giorno antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione sulla piattaforma Sintel. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

22. SOPRALLUOGO

E' facoltà degli operatori economici effettuare un sopralluogo presso l'area sulla quale sorgerà il nuovo magazzino comunale, previo appuntamento da richiedersi tramite mail all'indirizzo manuela.marastoni@comune.poggiorusco.mn.it.

La mancata effettuazione del sopralluogo, in quanto meramente facoltativo, non comporta l'esclusione dalla gara.

23. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

23.1 Descrizione termine di presentazione delle offerte: entro le ore 17:00 del giorno 07/12/2020;

23.2 Indirizzo: mediante piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia www.ariaspa.it;

23.3 Modalità: secondo quanto previsto al punto 17 del disciplinare di gara;

23.4 Apertura offerte: Le operazioni di gara avranno inizio alle ore 8:30 del giorno 09/12/2020 in modalità a distanza come da delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 312 del 09/04/2020 e s.m.i. tramite il portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti "Aria spa" sulla piattaforma telematica Sintel.

24. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) non sono ammessi i soggetti privi dei requisiti di carattere economico e tecnico di cui al precedente punto 12 del presente bando;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà come descritto al precedente punto 10;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell'art. 110, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- n) Il progetto definitivo/esecutivo è stato validato dal Geom. Marco Negri, Responsabile dell'Area Gestione del Patrimonio ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e richiamato nella determinazione a contrarre n. 548 del 09/11/2020;
- o) per tutto quanto non previsto o richiamato dal presente bando si rimanda a quanto previsto nel D.Lgs. n. 50/2010 e s.m.i., nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione dei lavori, nel disciplinare di gara, nel progetto definitivo/esecutivo dell'opera e nello schema di contratto;
- p) Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Geom. Marco Negri.

*** f.to digitalmente**

Il Responsabile dell'Area Gestione del
Patrimonio e RUP
Geom. Marco Negri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni