



PROVINCIA DI NUORO

ZONA OMOGENEA OGLIASTRA

SETTORE INFRASTRUTTURE

Stazione Unica Appaltante

Piazza Italia 22 - 08100 NUORO - tel. 0784 238651/632/628/692 – centralino sede 0784/238642

<https://www.provincia.nuoro.it/index.php> – protocollo@pec.provincia.nuoro.it

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Provincia di Nuoro- Piazza Italia 22 – 08100 NUORO – Tel. 0784/238600.

Indirizzo internet: <https://www.provincia.nuoro.it/index.php>

Profilo committente: <https://www.provincia.nuoro.it/index.php>

Punti di contatto: Settore Infrastrutture Stazione Unica Appaltante. Dr. Gian Mauro Corda (0784/238651), Dr. Luciano Boi (0784/238674) Geometri Giovanni Nivola (0784/238628), Caterina Meloni (0784/238632) – R.U.P. Arch. Gian Vito Usai (0784/238946)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto esecutivo e la documentazione complementare sono disponibili presso: vedi il punto V 1.1.

Le offerte vanno inviate a: vedi disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Lavori OP 78 – riqualificazione del Polo Scolastico Monte Attu

Determinazione a contrattare n. 1161 del 28/12/2020

CUP J14H15001690005 CIG: 85726159AF

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:

Tipo di appalto: Lavori.

Luogo principale dei lavori: Comune di Tortoli (Zona Omogenea Ogliastra) come individuato negli elaborati di progetto.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: l'intervento previsto, come si può notare negli elaborati progettuali è finalizzato alla riqualificazione ed ampliamento di vari edifici del Polo Scolastico di Monte Attu (Tortoli – NU) (ampliamento ITI – IPSIA realizzazione laboratori – ampliamento corpo B IPSAR) oltre alcune sistemazioni esterne.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45214120-8 (lavori di costruzione di scuole superiori)

II.1.6) Divisione in lotti: no

II.1.7) Ammissibilità di varianti: no

II.1.8) Validazione: il progetto è stato validato in data 14/12/2020.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 2.833.180,00 (al netto dell'IVA)

(Euro duemilioniottocentotrentatremilacentottanta/00).

II.2.2 ONERI DI SICUREZZA SPECIALE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 77.900,00

(Euro settantasettemilanovecento/00).

II.2.3 IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: € 2.755.280,00
(Euro duemilionesettecentocinquantacinquemiladuecentottanta/00).

II.2.4 LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

| LAVORAZIONE | CATEGORIA | CLASSIFICA | QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA S/N | IMPORTO | % | SUBAPPALTO |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|--|-----------------------------|--|
| edifici civili ed industriali | OG1 | IV^ | SI | 2.068.175,74 (compresa quota sicurezza) | 73% cat. prevalente | max 40% |
| impianti tecnologici | OG 11 SIOS | III^ | SI | 697.169,09 (compresa quota sicurezza) | 24,61% cat. scorporabile | scorporabile e subappaltabile - vedi <i>infra</i> punto III.2 c1 no avvalimento |
| bonifica bellica terrestre | Iscrizione Albo DM n. 82/2015 B. TER | II^ | SI | 67.835,17 (compresa quota sicurezza) | 2,39% cat. scorporabile | scorporabile e subappaltabile - vedi <i>infra</i> punto III.2 c1 no avvalimento |

L'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a € 750.140,00

Opzioni: **NO** .

II.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

I lavori relativi dovranno essere ultimati ciascuno entro **600 (seicento)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

garanzia provvisoria: stante la complessità dell'opera si richiede la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 per un importo pari ad € **56.670,00** (pari a circa il 2% dell'importo complessivo a base d'appalto). La garanzia provvisoria è prestata nei modi o dai soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. La garanzia fideiussoria deve essere conforme a quanto stabilito dai commi dal 4 al 8 bis del già citato art. 93. Si applicano le riduzioni previste dal comma 7 dell'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà prestare:

cauzione definitiva: nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione: (polizza C.A.R.) stipulata ai sensi dell'art. 103 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che deve prevedere un massimale pari all'importo di contratto. La polizza dovrà inoltre contenere la garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (RCT) con un massimale di € 500.000,00.

Nota Bene: si applica inoltre l'art. 9 comma 13 del DM 82/2015, per cui l'impresa iscritta all'albo delle imprese titolate all'esecuzione della bonifica bellica, all'atto dell'assunzione formale della commessa e comunque prima della consegna dei lavori sottoscriverà apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) **specificata** per l'attività di bonifica, con massimale commisurato al rischio dell'intervento, secondo gli importi che verranno forniti dalla Direzione dei Lavori su indicazione del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento :

Finanziamento: Fondi Regione Autonoma della Sardegna corrente bilancio 2020 Provincia di Nuoro

Le rate di acconto saranno liquidate, ai sensi dell'art. 2.17 del C.S.A. una volta che il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta, abbia raggiunto un importo non inferiore a € **150.000,00** (centocinquantamila). Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dalla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Anticipazione:

E' concessa l'anticipazione, a titolo di acconto erogato all'avvio dell'esecuzione del contratto, fino al 30% dell'importo dell'appalto, come da art. 207 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 c.d. "Decreto Rilancio".

III.1.4) Operatori economici ammessi a partecipare dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla gara i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate e essere in possesso dei seguenti requisiti:

a)- "Requisiti di ordine generale"

- a1) - assenza delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- a2) - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, co.2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.ii;
- a3)- essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68 , con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- a4)- non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione;
- a5)-Accettazione delle clausole del piano Anticorruzione 2019/2021 riportate nei Modelli allegati al disciplinare di gara che sottoscritti dal concorrente, devono essere prodotti unitamente alla documentazione di gara.
- a6) - possedere l'iscrizione nella "White List" della prefettura competente per il territorio di localizzazione dell'impresa concorrente in quanto l'intervento in questione contempla attività fra quelle esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa (art. 1 comma 53 della legge 190/2012), ai sensi del dpcm 24/11/2016 e delle modifiche introdotte dalla L. n. 401/2020. Nel caso l'impresa, abbia presentato, antecedentemente alla data della gara, richiesta di iscrizione nella "white list", dovrà fornire la documentazione attestante l'avvenuta richiesta alla prefettura con data, protocollo etc. In tal caso la stazione appaltante provvederà alla verifica del requisito mediante la richiesta della comunicazione antimafia telematica direttamente alla Banca Dati Nazionale Antimafia.

b) – "Requisiti di idoneità professionale"

- b1)-iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio competente per territorio per l'attività inerente la natura dei lavori da affidare;
- b2)-iscrizione all'albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici istituito presso il Ministero della Difesa ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Decreto del MINISTERO DELLA DIFESA 11 maggio 2015, n. 82.

c) - "Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa"

c1) Attestazione SOA, rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare, in particolare:

Categoria Prevalente: OG1 – classifica 4^ (edifici civili ed industriali

ATTENZIONE:

Categorie Scorparabili: OG 11 SIOS – classifica 3^ (impianti tecnologici); B-TER (Bonifica Bellica Terrestre);

- per la Bonifica Bellica Terrestre, è richiesta obbligatoriamente l'iscrizione all'Albo delle imprese specializzate nella bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici di cui alla L. n. 177/2012 per la classifica 2^ secondo quanto definito dal D.M. n. 82/2017. Si fa presente che nel caso di tale Bonifica Bellica Terrestre si tratta di requisiti professionali soggettivi e non trasferibili (cfr. Consiglio di Stato sent. n.

3698/2015) che devono necessariamente essere posseduti dal soggetto che esegue i lavori, il quale non può avvalersi di altri per dimostrarne il possesso (cfr. Tar Torino sent. n. 94/2018).

- nel caso della categoria OG 11, essendo l'importo dei lavori di tale categoria superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo tale categoria individuata come SIOS (superspecialistica) non potrà essere subappaltata in misura superiore al 30% del proprio valore (art. 105 comma 5 D.Lgs. n. 50/2016). Neppure per tale categoria è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice Appalti. La quota subappaltabile massima di tali lavorazioni (30%) non si somma alla quota massima subappaltabile dei lavori della categoria prevalente OG 1 (art. 105 comma 2 Codice Appalti in combinato con il DM n. 248/2016), stabilita nel 40% per le ragioni già indicate nel presente bando.

c2) Il concorrente può partecipare alla gara anche se in possesso della sola attestazione SOA nella categoria prevalente OG1, in questo caso dovrà dichiarare, a pena di esclusione, la volontà di voler partecipare **in raggruppamento o associazione** con altre imprese qualificate nelle categorie scorporabili. Per quanto relativo al subappalto, si rimanda a quanto indicato nel punto precedente.

Su questo, **per quanto in particolare ancora attiene alla Bonifica Bellica Terrestre**, si fa presente che se l'impresa concorrente non ha i requisiti di idoneità professionale per eseguire tali prestazioni di bonifica, deve **necessariamente partecipare in ATI o subappaltarle**, ricadendo pertanto in questa seconda ipotesi nell'ambito del c.d. subappalto necessario, che impone la comunicazione del nominativo del subappaltatore già in fase di offerta, perché la stazione appaltante deve poter verificare subito che detto subappaltatore abbia i requisiti di partecipazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta ai sensi dell'articolo 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi, in considerazione che l'appalto in questione non rappresenta un interesse transfrontaliero (parere ANAC 797/2020), ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

La procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT (<https://ww.sardegncat.it>) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

In caso di offerte pari o superiore a quindici, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

In caso di offerte inferiori a quindici ma pari o superiori a cinque, verrà effettuata l'esclusione automatica delle offerte che supereranno la soglia di anomalia determinata come previsto dall'articolo 97, comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

In caso di offerte inferiori a cinque non verrà invece determinata la soglia di anomalia ma la Provincia si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che in base ad elementi specifici appaia oggettivamente anomala.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», con il quale si dispone che fino al 31 dicembre 2021 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per i settori speciali, per ragioni afferenti all'esigenza di semplificazione e di celerità procedimentale, nel caso in cui le offerte presentate siano pari o superiori a 10 (dieci), la Provincia Stazione Appaltante procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (inversione dell'onere procedimentale o *cross over*) e quindi della documentazione relativa all'assenza delle cause di esclusione e dei requisiti di qualificazione. In caso venga applicata tale modalità di svolgimento della gara, si procederà a verificare la documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale "A" (busta di qualifica) sia per l'impresa risultata migliore offerente ed inoltre, in ragione della possibile esigenza di scorrimento della graduatoria d'aggiudicazione e per esigenze di controllo a campione sulla partecipazione alla gara, anche per il secondo ed il terzo migliore classificato.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo delle stesse ed alle procedure di aggiudicazione, nonché l'intero progetto esecutivo, sono reperibili, per le imprese registrate oltre che sul portale di e-procurement Sardegna CAT, anche sul sito istituzionale della Provincia.

V.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro e non oltre le ore **12 : 00** del giorno **10/02/2021**

V.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

V.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta è valida per il periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

V.1.5) Modalità di apertura delle offerte

In seduta pubblica il giorno **11/02/2021**, alle ore **9,00** presso la sede della Stazione Appaltante Provincia di Nuoro, Piazza Italia, 22 - Nuoro.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Nota Bene: riguardo le fasi di gara in seduta pubblica, la Provincia di Nuoro Stazione Appaltante si riserva di comunicare ai concorrenti, a gara in corso, eventuali particolari modalità di svolgimento delle stesse in conseguenza dell'emergenza epidemiologica da virus COVID 19 tuttora in corso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione della documentazione stessa e le offerte sono definite nel Disciplinare di gara.

a) La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara verrà effettuata con l'utilizzo del sistema AVCPass dell'ANAC.

b) Non è ammessa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso sulla procedura di gara è il T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17.

c) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

d) Per condizioni, requisiti e modalità integrali di partecipazione alla gara, vedi il disciplinare di gara e suoi allegati, uniti al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;

e) La Provincia si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016;

f) In caso di subappalto la Provincia provvederà, se il subappaltatore è una micro o piccola impresa e in ogni caso su richiesta del subappaltatore, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

g) Per l'ammissione alla gara è richiesta al concorrente la sottoscrizione del patto di integrità (allegato al disciplinare di gara), redatto ai sensi dell' art. 17 Legge 6-11-2012 n. 190; artt. 1, 3 e 8 del Piano di prevenzione della corruzione – Triennio 2020/2022. Per l'ammissione alla gara è richiesta altresì la sottoscrizione della dichiarazione c.d "anti pantouflage" prevista dal Piano Provinciale di Prevenzione della corruzione 2020 – 2022 (dichiarazione allegata al disciplinare di gara).

h) **R.U.P.** Arch. Gian Vito Usai (0784/238 946);

i) Il concorrente è tenuto ad indicare in sede di offerta il proprio costo della manodopera per l'esecuzione dei lavori ed i propri costi di sicurezza interna aziendale.

l) sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del D.M. MIT 02/12/2016 "*le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara (che) sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro 60 gg. dall'aggiudicazione*". Tali spese sono quantificabili in c.a. Euro 5.000,00;

ii) **NOTA BENE:** come da comunicato ANAC in data 23/12/2020, a decorrere dal 01/01/2021, è nuovamente dovuto il versamento del contributo di gara secondo le modalità dalla stessa ANAC definite con la deliberazione n.1197 in data 18/12/2019, pertanto ai fini della partecipazione alla presente gara gli operatori economici dovranno produrre, **a pena di esclusione, l'attestazione, ricevuta o altro documento**, in originale ovvero fotocopia degli stessi corredati da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, di avvenuto versamento della

somma di € 140,00 (Euro centoquaranta).

SEZIONE VII: PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato :

- Piattaforma di negoziazione elettronica Sardegna CAT.
- Per estratto su G.U.R.I. n. 1 del 04/01/2021, n. 1 quotidiano nazionale, n. 1 quotidiano locale;
- Albo Pretorio del comune di Tortoli.
- sito web www.provincia.nuoro.it e www.regione.sardegna.it
- sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.
- Servizio pubblicazione bandi RAS “Comunas”;
- Servizio pubblicazione bandi e gare della RAS ;

I documenti di gara sono stati predisposti dalla Stazione Unica Appaltante presso il Settore Infrastrutture di Provincia di Nuoro ma vengono sottoscritti per competenza da:

**Il Dirigente del Settore Edilizia Scolastica
Dr. Giuseppe Zucca**