COMUNE DI S. AGATA SUL SANTERNO
(Provincia di Ravenna)

Fasc. 2025/1.15/36

PROCEDURA APERTA
Bando e Disciplinare di Gara Telematica

COMUNE DI SANT'AGATA SUL SANTERNO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO "IL GIRASOLE" VIA CAVOUR, 6 – CUP I95E25000010001 – 2° LOTTO

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**: Unione dei Comuni della Bassa Romagna www.unione.labassaromagna.it Tel 0545 299533 – 299399 – 299597 - 299527 per il Comune di Sant'Agata sul Santerno Piazza Giuseppe Garibaldi n. 5.
   Il bando è in pubblicazione sul sito internet http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/ nella sezione "Bandi e avvisi altri enti", sul sito internet www.labassaromagna.it ("profilo di committente") ai sensi degli artt. 50 e 71 del Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, nel seguito denominato anche "Codice" sul sito www.comune.santagatasulsanterno.ra.it e all'Albo pretorio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e del Comune di Sant'Agata sul Santerno e nella BDNCP.

   Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

2. **MODALITÀ E PROCEDURA DI GARA**:
   2.1. Modalità: La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/.
   Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.
   Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/.
   L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente

imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

2.2. Procedura: **procedura aperta** ai sensi dell'art. 3 lett. f) dell'Allegato I.1 del Codice e dell'art. 71 del Codice stesso, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale di Sant'Agata sul Santerno n. 67 del 27/06/2025 di approvazione del progetto esecutivo, in cui si dà atto dell'avvenuta validazione in data 22/05/2025 ai sensi dell'art. 42 del Codice e della determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 877 del 22/07/2025.

3. **LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE**:

3.1. Luogo di esecuzione: via Cavour n. 6, Sant'Agata sul Santerno

3.2. Descrizione: l'appalto di cui alla presente procedura concerne la fase 2, definita anche 2° lotto, e prevede la realizzazione di tutte le opere edili e di finitura e gli impianti.

CPV: 45214100-1

Condizioni particolari/modalità particolari:
L'intervento in progetto riguarda la realizzazione di un nuovo asilo nido che sarà costruito sul sedime dell'esistente asilo nido "il Girasole" situato a Sant'Agata sul Santerno in via Cavour 6 e dichiarato inagibile a seguito dell'alluvione che ha interessato il territorio della Bassa Romagna nel mese di maggio 2023.
Allo stato attuale l'edificio esistente risulta parzialmente demolito. Il progetto complessivo prevede la demolizione delle parti di edificio ancora presenti e la costruzione di un nuovo fabbricato che garantisca, oltre alla qualità architettonica, la funzionalità e la flessibilità degli spazi, l'accessibilità, la rispondenza alle norme antisismiche, antincendio e igienico sanitarie e la facilità di manutenzione e di esercizio. La costruzione dell'asilo avverrà in due fasi: la Fase 1 che comprende le opere di demolizione, gli scavi, le opere di movimento terra, le opere strutturali e la posa del manto di copertura in lamiera grecata (non oggetto del presente appalto, attualmente in corso con termine previsto indicativamente per il 31/10/2025) e la **Fase 2**, definita anche **2° lotto**, **oggetto della presente procedura, che comprende le opere edili, di finitura e le sistemazioni esterne**.

3.3. **Categoria prevalente: OG 1 classifica: III** dal momento che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice;

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza e costi manodopera): **€ 1.180.580,20**
Importo a corpo soggetto a ribasso: € 1.151.580,18 (compresi costi manodopera)

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 29.000,02;
Costi della manodopera: € 303.279,83 *(art. 41 comma 14 del Codice)*

3.5. Sono previste, ai sensi dei pareri MIT n. 2122 del 3/06/2024 e n. 2336 del 8/03/2024, le seguenti categorie distinte tra prevalente, scorporabili (ev.) e SIOS, ai sensi dell'art. 31 c.7 e dell'art. 40 c. 2 lett. f) punto 9) dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) di cui si compone l'intervento:

UNIONE COMUNI BASSA ROMAGNA
Protocollo numero 0064111 del 23/07/2025 09:49:00.
Documento sottoscritto digitalmente da: MARCO MORDENTI

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo di ogni categoria di lavori comprensivo della sicurezza e della manodopera	%	Qualificazione obbligatoria	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile (si/no)
LAVORI A CORPO						
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	€ 583.381,29	49,41	SI	Prevalente	Nella misura del 49,9% dell'importo della categoria prevalente
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	€ 313.032,42	26,52	SI	Scorporabile	Nella misura del 100% dell'importo della categoria
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	€ 284.166,49	24,07	Sì	Scorporabile	Nella misura del 100% dell'importo della categoria
TOTALE A CORPO		€ 1.180.580,20	100			

Ai sensi dell'Allegato II. 12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" del Codice per partecipare alla gara è richiesto il possesso di tutti i seguenti requisiti:

- requisiti di qualificazione relativi alla **categoria prevalente OG 1 classifica II** dal momento che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.
- requisiti di qualificazione relativi alla **categoria scorporabile OS 28 classifica II;**
- requisiti di qualificazione relativi alla categoria scorporabile **OS 30 classifica I** dal momento che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12 del Codice i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili OS 28 e OS 30 non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente debitamente incrementata.

Gli impianti tecnologici di cui alla categoria scorporabile *OS 28 e OS30* possono essere realizzati da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OG11 ai sensi dell'art. 18 c. 21 dell'Allegato II. 12 del Codice.

Si precisa che all'interno della categoria prevalente è prevista la realizzazione delle lavorazioni riconducibili alle seguenti categorie:

- OS6 finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 105.642,84 (8,95%);
- OS24 verde e arredo urbano per € 113.954,30 (9,65%).

Tali lavori vengono indicati ai soli fini del subappalto, data la percentuale di incidenza sull'importo complessivo dell'appalto: pertanto possono essere eseguiti dall'appaltatore

anche non in possesso dei requisiti oppure possono essere subappaltati a ditta in possesso dei requisiti di qualificazione.

Sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 lett.a), b), c), d), g) e precisamente:**
a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
g) impianti di protezione antincendio

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO
In caso di ricorso al subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del Codice: la ditta appaltatrice deve effettuare la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile, nonché le categorie scorporabili.

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice: *a corpo.*

3.7. L'impresa esecutrice dovrà eseguire i lavori secondo gli elaborati progettuali rispettando le condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e nel presente bando, nonchè, per quanto non previsto, nel Codice e relativi allegati.
Si precisa che le norme contenute nel presente bando prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE**: giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori salvo quanto presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta tecnica.
Può essere effettuata l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice.
Consegna lavori contestuale al termine del 1° lotto previsto indicativamente per il 31/10/2025.

5. **DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**:
5.1 - La documentazione di gara è composta da:
- Bando e Disciplinare di gara e relativi allegati:
  - Allegato 1 – Istanza/dichiarazione;
  - Allegato 2 – Dichiarazione di equivalenza C.C.N.L.;
  - Protocollo d'intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/6/2020;
- Progetto

ed è consultabile, sul sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna www.labassaromagna.it al link *https://www.labassaromagna.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti,* sul sito del Comune di Sant'Agata sul Santerno www.comune..santagatasulsanterno.ra.it nonché sul sito internet http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/ nella sezione "Bandi e avvisi altri enti".

5.2 - Chiarimenti
Le **richieste di chiarimenti** in merito alla presente procedura devono essere inviate

esclusivamente mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, ed essere da inoltrare entro le ore 13:00 del 22/08/2025. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.
Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con pubblicazione in forma anonima nel sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/ nella sezione "Bandi e avvisi altri enti".
Per **informazioni generali** in merito all'appalto rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna - ☎ 0545 299533 – 299399 - 299597 – 299527.

5.3 - Comunicazioni
Per le finalità di cui all'art. 90 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica.
Salvo quanto disposto nel paragrafo 5.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.
E' onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/ .
Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Unione; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di consorzi la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.
In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a *tutti gli eventuali* subappaltatori indicati.

6. **SOPRALLUOGO**
Non è previsto il sopralluogo. In ogni caso le ditte interessate potranno visionare i luoghi in cui sono previsti i lavori in autonomia.

7. **TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**:
7.1. L'offerta dovrà essere collocata dal concorrente nel sistema SATER entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 03/09/2025.**

7.2. È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso operatore economico, verrà ritenuta

valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.
Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente bando. Non sono accettate offerte alternative.
Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la ditta concorrente esonera l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER. L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.
Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economica deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/manuale-imprese-registrazione-e-funzioni-base.

7.3. Apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa: **seduta pubblica virtuale il giorno 04/09/2025 alle ore 8:30** mediante collegamento al link http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/.

La data della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle Buste "Offerta Tecnica" verrà comunicata tramite SATER. La valutazione delle Buste "Offerta tecnica" verrà effettuata in una o più sedute riservate. A seguito della chiusura della fase di valutazione tecnica sulla piattaforma SATER, la Commissione si aggiornerà immediatamente, in seduta pubblica virtuale, per procedere all'apertura delle offerte economiche con individuazione del migliore offerente.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Le sedute di gara possono essere sospese o aggiornate previa comunicazione ai concorrenti.

8. FINANZIAMENTO, PAGAMENTI, REVISIONE PREZZI E CCNL APPLICATO

L'opera relativa al 2° lotto/2° fase è **finanziata** dal Comune di Sant'Agata sul Santerno con contributo dell'Ordinanza n. 24/2024 del Commissario straordinario di Governo (ID intervento ER-SPSC-000271).

I **corrispettivi** saranno pagati dal Comune di Sant'Agata sul Santerno con le modalità previste dall'art.14 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto. I certificati di pagamento verranno emessi quando il credito risultante dalla contabilizzazione raggiunga € **200.000,00 (euro duecentomila/00)**.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice e del relativo allegato II.2 -bis la stazione appaltante procederà alla **revisione dei prezzi** come specificato all'art. 17 del Capitolato.

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il **CCNL applicabile** al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese di edilizia artigianato corrispondente al codice alfanumerico F015.

In caso di CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante, il concorrente dovrà allegare all'offerta la "Dichiarazione di equivalenza", compilando il modulo allegato al presente bando.

Ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'All. I.01 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

L'appaltatore si assume tutti gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto e di revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al sub contratto.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 comma 1 e 2 del Codice. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) dello stesso Codice anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1. È inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del medesimo Codice.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 67 c. 1 del Codice (come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024), i requisiti di capacita tecnica e finanziaria per l'ammissione alla presente procedura di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dall'allegato II.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

a) **per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura,** senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;

b) **per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara**, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**.

I concorrenti non si devono trovare in nessuna delle cause di esclusione automatica e/o non automatica di cui rispettivamente agli artt. 94 e 95 del Codice, in base alla disciplina di cui all'art. 96 del Codice. Ai partecipanti ai raggruppamenti si applica l'art. 97 del Codice.
I concorrenti devono altresì possedere i requisiti di partecipazione alle gare richiesti da altre leggi speciali.

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA**) regolarmente autorizzata, di cui agli art. 100 e seguenti del Codice (Allegato II. 12 del Codice) in corso di validità alla data di apertura delle offerte relativa alla categoria indicata al punto 3.2, ai sensi della Tabella A dell'art. 45 dell'Allegato II. 12 del Codice;

- **certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 4 dell'Allegato II.12 del Codice la certificazione di qualità è un requisito relativo alle classifiche delle attestazioni SOA utilizzate dal concorrente per qualificarsi alla gara e pertanto non è necessaria nell'ipotesi di partecipazione in R.T.I. da parte di ditte qualificate SOA per le classifiche I e II;

- requisiti conformi alle disposizioni di cui all'art. 57 e relativo All. II.3 del Codice;

I **concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i suddetti requisiti previsti dal Codice che saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II. 12 del Codice; si applicano altresì l'art. 94 e segg. in merito alle cause di esclusione .

Sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, capacità organizzativa e tecnico organizzativa si rimanda al precedente paragrafo 3.4.

AVVALIMENTO.

Nel caso in cui il **concorrente**, singolo o consorziato o raggruppato (**ausiliato)**, intenda avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, deve produrre esclusivamente tramite il sistema SATER, nella busta "Documentazione amministrativa" la seguente documentazione integrativa di quella indicata al successivo punto 17:

- il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione del concorrente dall'impresa ausiliaria in conformità all'art. 26 dell'Allegato II. 12 del Codice. Il Contratto dovrà essere presentato in originale digitale o come scansione del contratto cartaceo con attestazione della conformità del documento all'originale firmata digitalmente dal notaio o da pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82;
- *(nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo)* in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 104 del Codice;
- una dichiarazione della **ditta ausiliaria,** utilizzando preferibilmente l'Allegato 1 al presente bando per le parti pertinenti, sottoscritta digitalmente nella quale l'impresa:
    1. attesta il possesso (da parte dell'impresa ausiliaria) dei requisiti oggetto di avvalimento;
    2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- modello DGUE della **ditta ausiliaria** firmato digitalmente;

- eventuale copia attestazione SOA della **ditta ausiliaria.**

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'impresa ausiliaria non può avvalersi a sua volta di un altro soggetto. Non è consentito, a pena di **esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 104 c. 12 del Codice, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un congruo termine non prorogabile.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice da valutarsi in base ai seguenti criteri precisati nella Relazione del Responsabile del Progetto:

D= "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice oppure confronto a coppie.

Q= "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

T= "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

➢ **Offerta economica**	punti 10
➢ **Offerta tecnica**, da valutarsi sulla base dei seguenti elementi:	
A) Organizzazione di cantiere ***D***	punti 30
B) Progetto architettonico ***D***	punti 13
C) Tempi di esecuzione lavori ***Q***	punti 15
D) Organizzazione aziendale ***D***	punti 30
E) Possesso certificazione parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 (Prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022) ***T***	punti 2

In dettaglio:

In dettaglio:

A – ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE *(discrezionale)*

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base agli elementi di seguito indicati:

- efficacia ed adeguatezza dell'organizzazione e della logistica del cantiere proposta per lo svolgimento delle varie fasi lavorative al fine di ottimizzare i tempi delle lavorazioni;
- accorgimenti, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei materiali da costruzione e dei rifiuti prodotti;
- modalità e cadenza del trasporto dei materiali in cantiere e dei rifiuti in discarica e gestione della documentazione derivante dal loro conferimento;

- soluzioni e misure integrative proposte rispetto a quelle di progetto per il miglioramento della viabilità interna, degli accessi e delle delimitazioni riferibili al cantiere e alle sue fasi lavorative;
- efficacia delle procedure, delle azioni e degli interventi proposti al fine di contenere e mitigare l'impatto ambientale generato dal cantiere e dalle lavorazioni (emissioni, polveri, inquinamento acustico e atmosferico, ecc.).

LE MIGLIORIE PROPOSTE RELATIVAMENTE AL SUDDETTO CRITERIO DOVRANNO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE CORREDATE DA ELABORATO/I GRAFICO/I. QUALORA NON PRESENTE/I LA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROVVEDERÀ AD ASSEGNARE UN PUNTEGGIO PARI A 0 PER IL CRITERIO A.

punti 30 (Criterio Discrezionale)

B – PROGETTO ARCHITETTONICO *(discrezionale)*

La relativa proposta migliorativa riguarda l'implementazione delle opere al fine di migliorarne la qualità e durabilità dei materiali e manufatti edili-architettonici con espresso riferimento a finiture, manutentabilità e fruizione oltre che miglioramento degli aspetti meramente estetici e percettivi. Viene demandata alle ditte concorrenti l'eventuale proposta per il miglioramento qualitativo delle finiture e trattamenti utili ad una migliore efficienza acustica, funzionale energetica, ergo sicurezza e fruizione in esercizio oltre che "*qualità del vivere*" nel contesto dell'intervento in oggetto. Le offerte proposte in questa voce sono da intendersi alternative ovvero integrative e diverse rispetto a quanto oggetto di eventuale proposta nell'ambito degli altri elementi ponderali o criteri. Per tale ragione ogni proposta dovrà essere coerente e non duplicata o equivoca con quanto altrove proposto.

LE MIGLIORIE PROPOSTE RELATIVAMENTE AL SUDDETTO CRITERIO DOVRANNO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE CORREDATE DA ELABORATO/I GRAFICO/I. QUALORA NON PRESENTE/I LA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROVVEDERÀ AD ASSEGNARE UN PUNTEGGIO PARI A 0 PER IL CRITERIO B.

punti 13 (Criterio Discrezionale)

C – TEMPI DI ESECUZIONE *(quantitativo)*

Il concorrente potrà proporre una riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. Tale riduzione dovrà essere espressamente indicata in termini di giorni ed essere supportata da **un crono-programma redatto e prodotto nell'ambito dell'offerta tecnica da intendersi aggiuntivo rispetto alla Relazione Tecnica**. In caso di accoglimento, fatte salve ulteriori necessità, il crono-programma oggetto di offerta varrà quale prima formulazione ai fini del art.1/1/f del DM 49/2018 e diverrà dunque piena obbligazione contrattuale ed esecutiva. Il crono-programma dovrà espressamente indicare i tempi conseguenti alla realizzazione di quanto eventualmente offerto nei criteri A e B. Si rimanda al crono-programma allegato del progetto esecutivo.

punti 15 (Criterio Quantitativo)

D- ORGANIZZAZIONE AZIENDALE *(discrezionale)*

Con riferimento al presente criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base agli elementi di seguito indicati:

- idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per l'esecuzione dell'appalto. L'organigramma presentato **è da intendersi aggiuntivo rispetto alla Relazione tecnica.**
- adeguatezza qualitativa e composizione delle squadre di lavoro relative alle varie fasi operative;
- specializzazione ed esperienza delle figure di rilievo di cantiere;
- adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto alla tipicità dell'appalto in esame con particolare attenzione alle fasi di lavorazione particolarmente complesse ed alle attrezzature a disposizione e loro predisposizione in cantiere;

punti 30 (Criterio Discrezionale)

E - POSSESSO CERTIFICAZIONE PARITÀ DI GENERE di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006 (Prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022) ***(tabellare)***

L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata in favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

La Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice in **seduta riservata**, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi, con il metodo aggregativo-compensatore, attribuendo i punteggi ai singoli concorrenti mediante la seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^{n} C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i= punteggio del concorrente i-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = A, B, C, D, E compresa offerta economica

Si precisa che per i criteri di natura quantitativa **(Q)** e tabellare **(T)** verrà considerato esclusivamente il punteggio attribuito al concorrente i-esimo.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Per ognuno dei criteri di valutazione aventi natura **qualitativa (A/ B / D)**, i singoli commissari assegnano i coefficienti come segue:

- Criteri discrezionali **(D)** con il metodo del **confronto a coppie:**
  - i commissari compilano una tabella triangolare che contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due ed inserendo nelle caselle stesse i gradi di preferenza da 1 a 6 (di seguito chiamate "preferenze") ed assegnando un punto ad entrambe in caso di parità;
  - con riferimento ad ogni criterio si determina la somma delle "preferenze" che i commissari attribuiscono alle proposte di ciascun concorrente;
  - si procede a normalizzare le somme delle "preferenze" attribuite ad ogni concorrente dai commissari assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione, alla somma di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre somme coefficienti in proporzione lineare;
  - i coefficienti suddetti, riparametrati come indicato al punto precedente, vengono moltiplicati per il punteggio massimo relativo al criterio di cui trattasi ottenendo il relativo punteggio definitivo.

Qualora le **offerte tecniche siano inferiori a tre** e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione dei coefficienti (compresi tra 0 e 1), come media dei valori discrezionali attribuiti dai singoli commissari, opportunamente riparametrati, come di seguito indicato:

Per ognuno degli criteri di valutazione aventi natura **qualitativa (A / B /D)**, i singoli commissari assegnano un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno, sulla base dei diversi livelli di valutazione:

GIUDIZIO	GIUDIZIO	COEFFICIENTE (con due decimali)

SINTETICO		DA	A
Ottimo	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro, completo e dettagliato e/o quantitativamente molto consistenti	1,00	
Molto buono	contenuti esaurienti e approfonditi, descritti in modo chiaro e completo e/o quantitativamente consistenti	0,90	0,99
Buono	contenuti esaurienti, descritti in modo chiaro e articolato e/ o quantitativamente abbastanza consistenti	0,80	0,89
Discreto	contenuti pertinenti, descritti in modo chiaro e abbastanza articolato e/o quantitativamente abbastanza consistenti	0,70	0,79
Sufficiente	contenuti modesti, con articolazione essenziale e/o quantitativamente modesti	0,60	0,69
Scarso	contenuti modesti, con articolazione non ancora sufficiente e/o quantitativamente poco consistenti	0,50	0,59
Insufficiente	contenuti limitati, articolati in modo frammentario e/o quantitativamente poco consistenti	0,40	0,49
Gravemente insufficiente	contenuti limitati, scarsamente articolati e/o quantitativamente inconsistenti	0,30	0,39
Inconsistente	indicato qualche contenuto, ma non articolato e/o quantitativamente inconsistente	0,20	0,29
Inadeguato	i contenuti oggetto di valutazione vengono semplicemente richiamati	0,10	0,19
Non Valutabile	contenuti sostanzialmente assenti	0,00	0,09

Successivamente si procede al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media dei commissari) ad ogni concorrente per ogni criterio.
In caso di assegnazione univoca ed identica di un medesimo coefficiente da parte dei singoli commissari non si procederà a calcolare la media.
I coefficienti vengono moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il relativo criterio.
Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, il relativo punteggio viene riparametrato attribuendo a quello più alto il punteggio massimo previsto per il singolo criterio ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente. Qualora sia presente una sola offerta tecnica non si procederà alla parametrazione non essendo presenti altre offerte con cui procedere al confronto.

VALUTAZIONE QUANTITATIVA

- *C* – criteri quantitativi **(Q)**: per ognuno dei criteri di valutazione aventi natura quantitativa il punteggio verrà assegnato con il metodo **proporzionale lineare** secondo la seguente formula:

$$K_i = \frac{T_i}{TR_{max}}$$

dove:

K_i	*coefficiente da assegnare al punteggio massimo previsto per il criterio C;*
T_i	*riduzione in giorni per l'esecuzione dei lavori offerta dal concorrente i-esimo;*
TR_{max}	*riduzione massima offerta sui tempi di esecuzione lavori.*

Il coefficente Ki (compreso tra 0 e 1) sarà poi moltiplicato per i punti previsti per il criterio C.

VALUTAZIONE TABELLARE

- E- criteri premiali **(T)**: per ognuno dei criteri di valutazione aventi natura **tabellare** i punteggi verranno assegnati con modalità On/Off, ovvero in base alla presenza o meno di quanto richiesto.

Si precisa i punteggi relativi a tutti i criteri verranno arrotondati alla seconda cifra decimale per eccesso o per difetto a seconda rispettivamente che la terza cifra sia pari o superiore a 5 oppure

inferiore a 5.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA
Il prezzo offerto sarà espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo. il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e delle altre somme non soggette a ribasso.

All'elemento economico viene attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "bilineare"**

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\dfrac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\dfrac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia}= media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

X = *0,90*

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il **prezzo complessivo offerto** è quello determinato dalla ditta in sede di gara a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara di € 1.151.580,18 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza).

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE
Elemento specifico (e unico qui individuato) ai fini della valutazione dell'anomalia delle offerte è ai sensi dell'art. 110 c. 1 del Codice, la condizione per la quale sia il punteggio relativo all'elemento prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti e relativi punti massimi previsti dal bando di gara.
Il suddetto calcolo viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.
In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la **congruità di ogni altra offerta** che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 108 c. 10 del Codice può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

13. **VARIANTI**
Non sono ammesse varianti sostanziali al progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 108 comma 11 del Codice, fatti salvi gli aggiustamenti eventualmente previsti nelle proposte migliorative di cui al punto 11, qualora accolte dalla Commissione Giudicatrice, tenuto conto che in ogni caso non comportano attribuzione di specifici compensi, ma rientrano nell'offerta economica del soggetto partecipante.

14. **ADEMPIMENTI PER l'A.N.A.C. - AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE**

CONTRIBUTO
Le imprese partecipanti sono tenute, a pena di **esclusione**, al pagamento di una contribuzione in esecuzione della deliberazione dell'A.N.A.C. n. 598 del 30/12/2024 pari ad **€ 165,00** a favore dell'Autorità stessa, secondo le modalità reperibili nel sito www.anticorruzione.it.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.
Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. n. 266/2005.

FASCICOLO VIRTUALE DELL'OPERATORE ECONOMICO (FVOE) **-** Ai sensi degli artt. 24 e 99 del Codice la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata dall'Amministrazione attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità stessa.

15. **LEGGI ANTIMAFIA**
L'impresa aggiudicataria (comprese mandanti consorziate e ausiliarie) dovrà presentare all'Unione la documentazione necessaria per l'acquisizione, prima della stipulazione del contratto, della **Comunicazione antimafia** di cui agli art. 87 e seguenti del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 Codice delle Leggi antimafia.

Si precisa che al presente appalto si applica il **"Protocollo d'intesa per la qualità e la trasparenza degli appalti pubblici"**, vigente nella Provincia di Ravenna, approvata con delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/6/2020 e disponibile tra i documenti di gara.
Pertanto si richiede, a pena di esclusione, l'accettazione incondizionata del suddetto protocollo così come espressamente previsto nell'allegata istanza.
Il mancato rispetto del protocollo d'intesa suddetto costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto (art 3 comma 3 del D.L. 76/2020 e art 1 c. 17 della L. 190/2012).

16. **DISCIPLINA DELL'ACCESSO AGLI ATTI**
L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

17. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**
L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma SATER la seguente documentazione:

17.1 - Nella Busta Digitale "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", che **non dovrà contenere alcun tipo di indicazione relativa all'aspetto economico dell'offerta**, **pena l'esclusione:**

1) **domanda di partecipazione** alla gara, comprendente una o più **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza,

redatta, preferibilmente **secondo lo schema allegato *(Allegato 1)*** quale parte integrante e sostanziale al presente bando, firmata digitalmente dal legale rappresentante.
Ai sensi del punto 3 del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 8/11/2017 è possibile che il legale rappresentante attesti l'inesistenza dei motivi di esclusione con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del Codice.
Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal mandatario/capogruppo. Nel caso di concorrenti costituiti da Raggruppamenti temporanei o Consorzi ancora da riunirsi o da associarsi, la medesima istanza-dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta digitalmente da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o la rete o il GEIE.

L'istanza-dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la scansione della relativa procura. In tal caso L'Unione si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;

2) **Documento di Gara Unico Europeo - modello DGUE.** Il concorrente compila online il DGUE presente su SATER, che dovrà essere firmato digitalmente.
Si precisa che le dichiarazioni rese mediante il DGUE :
a) integrano gli elementi della dichiarazione per partecipazione alla gara e delle altre dichiarazioni previste nel presente bando/disciplinare;
b) attestano l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice forniscono eventuali specificazioni o precisazioni;
c) attestano il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti dal presente bando/disciplinare di gara in relazione alla partecipazione alla gara.

3) *(da allegare facoltativamente)* **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;

4) *(da allegare facoltativamente)* **certificazione di qualità aziendale**, in corso di validità, di cui al punto 11, tranne che il possesso di tale certificazione non sia già attestato dalla SOA. La certificazione non è obbligatoria per le imprese che partecipano in raggruppamento e che si qualificano alla gara per classifiche inferiori alla III.

5) documentazione **attestante l'avvenuto versamento della somma di € 165,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione – A.N.A.C.;

6) modulo per l'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00 firmato digitalmente;

7) *(qualora si indichi un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante)* Modulo "Dichiarazione di equivalenza", compilato e sottoscritto digitalmente;

8) *(nel caso di concorrenti con più di 50 dipendenti)* "Rapporto sulla situazione del personale" ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e dell'art. 1 c. 1 dell'All. II.3 del Codice;

9) *(nel caso di Raggruppamento temporaneo o di consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. e) del Codice, o rete o GEIE già costituito):* **scansione del mandato collettivo irrevocabile con**

rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE. L'Unione si riserva di richiedere al concorrente, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della relativa procura;

10) *(nel caso di Raggruppamento temporaneo o di consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. e) del Codice, o rete o GEIE o di avvalimento):*
autodichiarazione compilata e firmata digitalmente dagli eventuali **mandanti o consorziati**, indicati come esecutori dei lavori, o all'eventuale impresa **ausiliaria,** come di seguito indicato, redatta preferibilmente secondo il modello **Allegato 1** per le parti pertinenti;

11) *(nel caso di Raggruppamento temporaneo o di consorzio di cui all'art. 65 c. 2 lett. e) del Codice o rete o GEIE o di avvalimento)* dichiarazioni redatte analogamente a quella di cui al precedente punto 2) compilando online i **modelli DGUE** presente sul sistema.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni sopraccitate devono contenere quanto previsto nei predetti punti.
La documentazione relativa al versamento all'Autorità deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (R.T.I., consorzio).
Le ditte partecipanti dovranno presentare la suddetta documentazione in modo differenziato per ciascuna forma di partecipazione (impresa singola, R.T.I., consorzio).

IRREGOLARITÀ e SOCCORSO ISTRUTTORIO
Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze, le omissioni, le inesattezze o irregolarità della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.
Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.
In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.
Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.
La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

17.2 - Nella Busta Digitale – OFFERTA TECNICA devono essere contenuti i seguenti documenti:

a) relazione descrittiva delle migliorie proposte, suddivisa in base ai criteri riportati al punto 11, *costituita da non* da non più di 8 (otto) facciate formato A4, oltre a massimo 8 (otto) elaborati grafici formato A3 o A4 quale corredo, che illustri i benefici qualitativi e che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica.

Essa dovrà **contenere un elenco illustrativo e preciso delle migliorie** e dei benefici da queste apportati o attesi, presentato e organizzato con rifermentano ai criteri su individuati, oltre che essere proposto anche con richiamo all'elenco prezzi approvato dalla S.A., ma senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara che quindi non vengono in alcun modo modificati, rimanendo pertanto fermo l'importo complessivo posto a base di gara.

A tale relazione, in aggiunta rispetto alle pagine suddette (e senza limite di numero pagine), **potranno essere allegati eventuali documenti richiesti per la valutazione delle migliorie** *(ad es: calcoli illuminotecnici, proposte di modifica del cronoprogramma, eventuali proposte di modifica del piano di sicurezza .....)* ed essere **eventualmente corredata da schede tecniche dei materiali, tabelle, aspetti di dettaglio e da altra documentazione** allo scopo di illustrare in dettaglio le soluzioni proposte e necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico.
Si precisa che questa ultima documentazione (cd. "allegati tecnici") sarà valutata solo se richiamata nella relazione suddetta, in modo chiaro ed espresso e non saranno conteggiati nel numero massimo di pagine su indicato.

Per quanto concerne i criteri A e B descritti al punto 11 del presente bando si specifica che LE MIGLIORIE PROPOSTE IN OFFERTA TECNICA DOVRANNO ESSERE OBBLIGATORIAMENTE CORREDATE DA ELABORATO/I GRAFICO/I. **QUALORA NON PRESENTE/I LA COMMISSIONE GIUDICATRICE PROVVEDERÀ AD ASSEGNARE UN PUNTEGGIO PARI A 0 PER IL RELATIVO CRITERIO.**

Si precisa che nella suddetta relazione, né negli allegati sopra richiamati, non dovrà essere inserita o specificata alcun tipo di indicazione relativa all'aspetto economico dell'offerta, pena l'esclusione.

Oltre alla relazione di cui sopra, in caso di possesso, è necessario inserire copia di certificazione parità di genere di cui all'art. 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al D.Lgs. 198/2006. In caso di mancato inserimento, sarà assegnato un punteggio tecnico, per il criterio corrispondente, pari a 0.

La relazione tecnica e gli allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante.
Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 68 del Codice non ancora costituiti, la medesima dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara.

La proposta tecnica del concorrente deve essere chiara, univoca, dettagliata, motivata e non dovrà contenere stime o prezzi. Tale proposta dovrà essere esclusivamente migliorativa e non dovrà modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto, né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, né al momento della costruzione, né nella successiva gestione o utilizzo, per l'amministrazione appaltante.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare, non accettare o accogliere parzialmente le proposte migliorative presentate dal concorrente.
In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i relativi punteggi. Eventuali aspetti dell'offerta tecnica che risultino non comprensibili ambigui o contraddittori potranno non essere presi in considerazione dalla Commissione giudicatrice.

Nel caso in cui alcune delle proposte migliorative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara.

Si precisa, inoltre, che la realizzazione delle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica non comporta l'attribuzione di specifici compensi economici ulteriori al prezzo contrattuale derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara. Pertanto la realizzazione delle suddette proposte deve intendersi completamente ed esclusivamente compensata con il prezzo contrattuale ed all'interno dei margini complessivi relativi al presente appalto che devono risultare, anche a tali fini, adeguati.

Le proposte migliorative accolte dalla Commissione costituiranno vincolo contrattuale con un preciso obbligo di adempimento per l'impresa esecutrice.

b) ***(eventuale)*** **una dichiarazione firmata** contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare e fornendo altresì un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;

c) ***(eventuale)*** **copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata** nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. L'Unione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Ai sensi dell'art. 36 del Codice resta ferma la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. L'Unione si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

<u>17.3 - La Busta Digitale – OFFERTA ECONOMICA</u> dovrà contenere <u>a pena di esclusione,</u> l'espressione dei seguenti elementi:

- **<u>ribasso percentuale</u>,** *con due decimali,* offerto rispetto all'importo dei lavori a corpo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
- **<u>costi della manodopera e della sicurezza,</u>** ai sensi dell'art. 41 c. 14 del Codice.

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore; qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Il prezzo così determinato in base al ribasso indicato dal concorrente aggiudicatario vale quale prezzo contrattuale.

Si precisa che:

- il computo metrico estimativo è posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento e non ha valore negoziale per cui il corrispettivo di offerta è fisso e invariabile;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene

eccedenti o mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero) rispetto all'importo posto a base di gara.

18. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Apertura busta digitale "Documentazione Amministrativa"

Il soggetto deputato all'espletamento della gara il giorno fissato al precedente punto 7. procede all'esame delle offerte pervenute provvedendo a verificarne la correttezza ed in caso negativo ad escludere i concorrenti dalla gara, comunicare le eventuali esclusioni, nonché provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara ed individuare i soggetti ammessi alla gara.

Apertura e valutazione busta digitale "Offerta tecnica"

La commissione tecnica provvede ad aprire le Offerte Tecniche al solo fine di verificare la presenza dell'offerta tecnica/Progetto e la composizione dello stesso. Successivamente in una o più sedute riservate, la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del Codice valuta le offerte tecniche e procede all'assegnazione dei relativi punteggi secondo il metodo di valutazione di cui al precedente punto 11 - "Criterio di aggiudicazione".

Apertura busta digitale "Offerta economica"

Successivamente, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, si procede all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio all'elemento prezzo, a stilare la graduatoria finale ed a proporre per l'aggiudicazione la ditta migliore offerente con riserva di verifica di congruità dell'offerta, se necessarie ai sensi dell'art. 110 del Codice.
Nel caso l'offerta economicamente più vantaggiosa non sia tale da dover essere sottoposta a verifica, la Stazione Appaltante in seduta pubblica sulla base della graduatoria dichiarerà il soggetto proposto per l'aggiudicazione.

Verifica di congruità dell'offerta

La stazione appaltante procederà, alla verifica di congruità dell'offerta risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 110 del Codice quando sia il punteggio relativo all'elemento prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione, risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il suddetto calcolo viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.
In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'aggiudicatario potrà altresì essere richiesta idonea dichiarazione a giustificazione dell'importo dei costi della manodopera indicati in sede di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 c. 9, 41 c. 14 e 110 c. 4 del Codice.

Aggiudicazione

La stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 17 del Codice, alle verifiche in merito al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice a carico dell'aggiudicatario nonché dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, all'adozione della determina di aggiudicazione ed alle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice. É facoltà della Stazione Appaltante procedere alle suddette verifiche anche nei confronti del II classificato in graduatoria.
Ai sensi dell'art. 99 c 3 - bis del Codice in caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad

esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione *(coincidente con l'ultimo verbale della procedura*), 1a stazione appaltante è autorizzata a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Qualora, a seguito del controllo, sia accertato l'affidamento a un operatore privo dei requisiti, la stazione appaltante recede dal contratto, come dettagliato nel medesimo art. 99 c. 3 – bis.

Ai sensi dell'art. 108 c. 12 del Codice, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara.

Si precisa che qualora non si addivenga alla stipula contrattuale per qualunque motivo imputabile all'operatore migliore offerente, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria finale quale espressione della *"discrezionalità amministrativa di rispondere all'interesse pubblico in maniera alternativa all'espletamento di una nuova procedura di gara"* (Tar Sardegna, Sez. I, 29/03/2022, n.222), adottando un provvedimento motivato in ordine alle ragioni della scelta effettuata, oppure, di procedere all'indizione di una nuova procedura di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione, presentare quanto segue:
a) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53 del Codice;
b) polizza CAR ai sensi dell'art. 117 c. 10 del Codice come prevista dal Capitolato speciale d'appalto, da produrre prima della consegna dei lavori, che prevede tra l'altro i seguenti importi:

1 - danni alle cose:
- somma assicurata per danni a cose per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari al valore di aggiudicazione dell'appalto *(comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA);*
- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;
- somma assicurata per demolizione e sgombero: € 500.000,00;

2 - massimale per responsabilità civile verso terzi: pari al **5% della somma assicurata** per le opere, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00;

c) attestazione pagamento spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di bollo e di registro;
d) altra documentazione richiesta.

La mancata presentazione potrà essere considerata causa di decadenza dall'affidamento.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 c. 6 del Codice la mancata costituzione della cauzione definitiva, determina la decadenza dall'affidamento da parte della Stazione Appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Si precisa che, nel termine che le verrà assegnato l'impresa aggiudicataria definitiva dei lavori stipulerà contratto d'appalto con modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'art. 73 del vigente Regolamento dei Contratti, pena la decadenza dall'affidamento.
Il contratto verrà stipulato in ogni caso, nel termine di 30 gg. come disposto dall'art. 55 del Codice , che decorre dalla data della determina di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 124 c. 1 del Codice l'Unione procederà ad interpellare progressivamente i soggetti in graduatoria dell'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario.

Le offerte non in regola con il pagamento dell'imposta di bollo sono soggette a regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

19. **ALTRE INFORMAZIONI:**

a) **non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate** e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
b) si procederà **all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** semprechè sia ritenuta valida, congrua e conveniente;
c) nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo **stesso punteggio complessivo,** per analogia con quanto stabilito nel Bando tipo Anac n. 1 e nel Bando tipo n. 3, si procede come segue:
   - se i punteggi delle ditte partecipanti sono uguali, ma formati da valori diversi per l'offerta tecnica e quella economica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo;
   - se i concorrenti hanno ottenuto gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica;
d) gli importi offerti devono essere espressi in **Euro**;
e) l'offerta e gli altri documenti richiesti devono essere redatti in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata;
f) per le controversie spettanti alla Giurisdizione Amministrativa sarà competente in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia-Romagna sede di Bologna;
g) l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento dell'offerta mentre **la Stazione Appaltante rimane vincolata** solo una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e stipulato il relativo contratto ai sensi dell'art. 18 del Codice;
h) **Responsabile Unico di Progetto**: Ing. Daniela Romani, responsabile Area Territorio di Sant'Agata sul Santerno Tel. 0545-919903.
i) **Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**: Dott.ssa Giancarla Cenni, Responsabile servizio Appalti e Acquisti;

20. **TUTELA DEI DATI PERSONALI.**

Informativa ai sensi D.Lgs. n.196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.
L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna (dpo-team@lepida.it).
L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.
I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.
I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Bando.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.
Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.
A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.
Le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.
Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI GENERALI
UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
Dott. Marco Mordenti

Allegati : All. 1 - Istanza /autodichiarazione
All. 2 – Dichiarazione di equivalenza C.C.N.L.