

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## “La Dormiente del Sannio”

Sede c/o Comune di Torrecuso (BN) – Piazza A. Fusco – 82030 - tel. 0824889711  
[cuc@pec.comune.torrecuso.bn.it](mailto:cuc@pec.comune.torrecuso.bn.it) – [cuc.ladormientedelsannio@gmail.com](mailto:cuc.ladormientedelsannio@gmail.com)

### BANDO DI GARA

Prot. n. 4826 del 14.05.2020

<b>MEDIANTE PROCEDURA APERTA</b>		
Art. 60 Decreto legislativo n. 50 del 2016		
<b>Criterio di aggiudicazione:</b> Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e L.R. n.3/2007 <b>a mezzo di gara telematica</b>		
<b>OGGETTO DELL'APPALTO:</b> <b>RESTAURO DEL BORGO RURALE DI CERRETO SANNITA</b>		
Codice CUP <b>F52C16000850006</b>	Codice CIG <b>8290086B60</b>	N. GARA <b>7754446</b>

**ATTENZIONE: LEGGERE ATTENTAMENTE LE ISTRUZIONI, PER L'INVIO DELL'OFFERTA TELEMATICA, ALLEGATE AL PRESENTE BANDO.**  
L'invio telematico delle offerte dovrà avvenire per il tramite del Portale Telematico **APPALTI & CONTRATTI e-Procurement**, raggiungibile al seguente link  
<https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito <https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, registrarsi al Portale, attivando la funzione “Registrati” presente nella sezione “Area Riservata” prendere visione delle istruzioni per effettuare la registrazione riportate nella sezione “Informazioni – Istruzioni e manuali manuale”;
- accedere nella sezione “Area Riservata” con le credenziali ottenute in fase di iscrizione se non si è registrati leggere il punto precedente;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella “Guida per la presentazione di un’offerta telematica”, scaricabile al seguente link: [https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf);
- firma digitale valida dei soggetti che sottoscriveranno la documentazione di gara.

SI PRECISA CHE GLI UTENTI GIÀ REGISTRATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE AGLI ELENCHI OPERATORI ECONOMICI ISTITUITI DALLA STAZIONE APPALTANTE NON DEVONO RIPETERE LA PROCEDURA DI REGISTRAZIONE E POSSONO LOGGARSI CON LE CREDENZIALI IN LORO POSSESSO.

### Servizio supporto Operatori Economici

Si rende noto che è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- VIA WEB: ATTRAVERSO IL FORM DI RICHIESTA ASSISTENZA PRESENTE NELLA SEZIONE “ASSISTENZA TECNICA” DEL PORTALE APPALTI (PERCORSO: APPALTI & CONTRATTI - INFORMAZIONI – ASSISTENZA TECNICA);
- VIA TELEFONO: ATTRAVERSO IL NUMERO **0824.861413**. ORARIO UFFICIO LUN-MER-VEN.

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione <b>Comune di CERRETO SANNITA</b>	Servizio/Settore/Ufficio responsabile <b>Ufficio Tecnico Comunale</b>
Indirizzo <b>Corso Marzio Carafa, 67</b>	C.A.P. <b>82032</b>
Località/Città/Provincia	<b>Cerreto Sannita (BN)</b>
Telefono <b>0824.861413</b>	Telefax <b>0824.861888</b>
Posta elettronica (pec) <b>ufficiotecnicoerretosannita@pec.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.comune.cerretosannita.bn.it</b>

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di CERRETO SANNITA

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b><u>RESTAURO DEL BORGO RURALE DI CERRETO SANNITA</u></b>	
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Esecuzione
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: Comune di <b>CERRETO SANNITA</b>	
Codice NUTS: <b>ITF32</b>	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> <b><u>RESTAURO DEL BORGO RURALE DI CERRETO SANNITA</u></b>	
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	<b>45454100-5</b>
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>	
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>	
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti nei limiti dei criteri di valutazione: SI</b>	

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>						
<b>€ 811.000,00 di cui:</b>						
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 800.250,26</b>					
2)	<b>ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 10.749,74</b>					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
LAVORI STRADALI	OG3	SI	€ 449.211,36	II	55,39 %	<b>Prevalente</b>
RECUPERO E MANUTENZION E BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2	SI	€ 361.788,64	II	44,61 %	<b>Scorporabile</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 811.000,00</b>			

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>365 (TRECENTO SESSANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi</b>
-------------------	--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **16.220,00** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 1.000.000;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con i fondi del FEASR PSR CAMPANIA 2014-2020 TIPOLOGIA INTERVENTO 7.6.1 b1.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. **2.16** del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo **2.16** del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'articolo **2.16** del capitolato speciale d'appalto.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. **2.13** del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

### III.2) Condizioni di partecipazione

<b>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta</b>
<b>III.2.3) Capacità tecnica</b>
a) attestazione SOA nella categoria: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>OG3 classifica II;</b></li> <li>• <b>OG2 classifica II.</b></li> </ul> b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>
<b>ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 E COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:</b>

N. ORD.	ELEMENTI QUALITATIVI	PUNTEGGIO	CRITERI - Elementi migliorativi del progetto posto a base di appalto	SUBPUNTEGGI
1	OFFERTA TECNICA	85	1.1) Proposte migliorative e/o integrative relative alle seguenti opere: <b>SEDE STRADALE</b> ( <i>qualità e caratteristiche dei materiali proposti</i> )	15
			1.2) Proposte migliorative e/o integrative relative alle seguenti opere: <b>OPERE D'ARTE E MARCIAPIEDI</b> ( <i>qualità e caratteristiche dei materiali proposti</i> )	15
			1.3) Proposte migliorative e/o integrative relative alle seguenti opere: <b>PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ARREDI E OPERE A VERDE, SOTTOSERVIZI</b> ( <i>qualità e caratteristiche dei materiali proposti</i> )	15
			1.4) Proposte migliorative e/o integrative relative alle seguenti opere: <b>FACCIAE PALAZZI</b> ( <i>qualità e caratteristiche dei materiali proposti</i> )	15
			1.5) Proposte migliorative e/o integrative relative alla: <b>MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'OPERA</b> ( <i>indicazione della durata, della frequenza e delle modalità della eventuale manutenzione ordinaria e straordinaria post-collauda proposta dal concorrente</i> )	10
			1.6) Proposte migliorative e/o integrative relative alla: <b>SICUREZZA E ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE</b> ( <i>riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere, individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori. Misure di sicurezza adottate durante l'esecuzione dei lavori anche alla luce dell'attuale emergenza epidemiologica e della normativa in materia</i> )	15
	<b>TOTALE</b>	<b>85</b>	<b>TOTALE</b>	<b>85</b>



- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo **Portale Telematico APPALTI & CONTRATTI e-Procurement**, raggiungibile al seguente link <https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nella "Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche" raggiungibile al link: [https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione Offerte Telematiche.pdf](https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf), ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
- L'offerta è composta da:
- b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
  - b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
  - b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a **€ 811.000,00**;
  - b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a **gg. 365**;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
  - d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice.
  - f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
  - g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
  - h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
  - i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
  - j) pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non è dovuto ai sensi della Delibera ANAC numero 289 del 01 aprile 2020 "Esonero per le stazioni appaltanti e gli operatori economici fino al 31 dicembre 2020 dal versamento della contribuzione dovuta all'ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005";
  - k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
  - l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
  - m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comune.cerretosannita.bn.it> e al link <https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
  - n) progetto posto a base di gara approvato con deliberazione GC n. 153 del 15.09.2017;
  - o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
  - p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

q) responsabile del procedimento: geom. Claudio Iadarola, recapiti come al <b>punto I.1)</b> .		
<b>V.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Napoli.		
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .		
<b>V.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto VI.3, lettera q)</b> .		
<b>V.5) Pubblicazione:</b>		
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - G.U.R.I.; - quotidiani: n. 1 locale e n. 1 nazionale; - profilo di committenza: <a href="http://www.comune.cerretosannita.bn.it">www.comune.cerretosannita.bn.it</a> ; - portale ANAC; - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a> ; - piattaforma telematica Appalti & Contratti: <a href="https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti">https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti</a> ;		
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>14.05.2020</b>	

**AVVERTENZE**

**SI PRECISA CHE I MODELLI MESSI A DISPOSIZIONE DELLA S.A. DEVONO ESSERE ESCLUSIVAMENTE COMPILATI IN FORMATO DIGITALE. SI INVITANO I CONCORRENTI, ONDE CONSENTIRE UNA PIU' AGEVOLE CONSULTAZIONE DEGLI STESSI, NONCHE' UNO SNELLIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA, A NON ALLEGARE ALTRI MODELLI REALIZZATI IN PROPRIO NONCHE' OGNI ALTRA DICHIARAZIONE NON ESPRESSAMENTE RICHIESTA NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA (BANDO E DISCIPLINARE). EVENTUALMENTE SI VOLESSE USARE UNA MODULISTICA PROPRIA BISOGNA RIPORTARE NELLA STESSA TUTTE LE DICHIARAZIONI CHE SONO PRESENTI NEI MODELLI ALLEGATI ALLA PROCEDURA DI GARA. PER QUANTO CONCERNE LE PROBLEMATICHE TECNICHE RELATIVE ALL'ACCREDITAMENTO AL PORTALE OVVERO AL CARICAMENTO DELLE OFFERTE TELEMATICHE SI RIMANDA ALLA "GUIDA ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE" RAGGIUNGIBILE AL LINK: [https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://comunetorrecuso-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf)**

Il Responsabile del Procedimento

F.to geom. Claudio IADAROLA