



## SUA - Provincia di Brindisi

Stazione Unica Appaltante

Comune di Ostuni



## Bando di gara mediante Procedura Aperta

Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo  
(art. 95, c. 4 – lett. a), D.Lgs. 50/2016)

**Oggetto:** Appalto "Lavori di completamento degli interventi di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'Edificio Scolastico "E. Pessina" - Direzione Didattica Pessina - Vitale – Codice Anagrafico Edificio 0740120104" nel Comune di Ostuni.

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE – STAZIONE APPALTANTE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione Aggredicatrice  
Committente** **Comune di Ostuni**  
sito web: <http://www.comune.ostuni.br.it/>  
pec: [protocollo@cert.comune.ostuni.br.it](mailto:protocollo@cert.comune.ostuni.br.it)  
tel. 0831. 307000  
Servizio proponente: Settore Lavori Pubblici

Indirizzo postale **Piazza della Libertà, 67**

Città **Ostuni (BR) 72017 Italia**

Punti di contatto **RUP: ing. Giovanni Spalluto**  
e-mail: [gspalluto@comune.ostuni.br.it](mailto:gspalluto@comune.ostuni.br.it)  
tel. 0831307377

#### **Stazione appaltante**

**SUA - Provincia di Brindisi**

Via De Leo, n. 3 – 72100 Brindisi  
Email: [sua@provincia.brindisi.it](mailto:sua@provincia.brindisi.it)  
Pec: [sua@pec.provincia.brindisi.it](mailto:sua@pec.provincia.brindisi.it)  
Sito web: <http://www.provincia.brindisi.it>  
Dirigente SUA: ing. Vito Ingletti  
Tel. 0831.565451  
Responsabile Procedimento  
Istr. Dir. Camillo Pugliese – 0831.565350

## I.2) Informazioni procedura d'appalto

Procedura d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale della SUA di Brindisi n. 718 del 12.11.2018, con la quale sono stati approvati il bando e il disciplinare di gara, con allegati, tutti facenti parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, insieme alle "Norme Tecniche di Utilizzo e Funzionamento" del Sistema di E-Procurement della SUA della Provincia di Brindisi", piattaforma telematica mediante la quale è gestita tutta la procedura di gara.

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

## I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:  
<https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo:  
<https://www.sua.provincia.brindisi.it/gare>

## I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale

## I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione:

*"Lavori di completamento degli interventi di adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza, igiene, agibilità degli edifici, abbattimento delle barriere architettoniche, rimozione delle condizioni di pericolo o inagibilità, dell'Edificio Scolastico "E. Pessina" - Direzione Didattica Pessina - Vitale – Codice Anagrafico Edificio 0740120104"*

CIG: 76872707E1

#### II.1.2) Codice CPV principale:

45450000-6

Altri lavori di completamento di edifici

#### II.1.3) Tipo di appalto:

### LAVORI

#### II.1.4) Breve descrizione:

Completamento interventi avviati nell'ambito di precedenti finanziamenti e finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla riqualificazione funzionale della scuola materna ed al completamento della revisione delle facciate in pietra che si affacciano su Via Diaz, Via Preside Luigi Tamborrino, Via Ciro Menotti e i cortili interni.

## II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa, **370.259,68** Valuta: euro

## II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO, in quanto il valore dello stesso garantisce ampia partecipazione alla gara da parte di PMI. Ulteriore frazionamenti e/o suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, nonché troppo costosa, in quanto richiederebbe il coordinamento di diversi operatori economici sui luoghi oggetto d'intervento, con serio pregiudizio alla corretta esecuzione dei lavori.

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Denominazione:** come al punto II.1.1) Lotto n. **UNICO**

**II.2.2) Luogo di esecuzione:**

**Codice NUTS:** ITF44

**Luogo di esecuzione:**

Comune di Ostuni (BR)

**II.2.3) Descrizione dell'appalto:** *(natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)*

- |      |              |   |
|------|--------------|---|
| 1)   | € 370.259,68 | Valore della gara   |
| 1.a) | € 360.259,68 | Importo netto Lavori soggetto a ribasso (di cui € 143.932,27 per costo manodopera); |
| 1.b) | € 10.000,00  | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;  |

**Categoria Prevalente**

(a qualificazione obbligatoria e subappaltabile entro il 30% dell'importo complessivo di contratto)

**Edifici civili ed industriali**

**OG 1**

**classifica:**

**II**

**II.2.4) Criteri di aggiudicazione:** minor prezzo ex art. 95, c. 4 - lett. a), del D.Lgs. 50/16

**II.2.5) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi o in giorni: **gg. 120** (art. 2.10 CSA)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **NO**

**II.2.6) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: **NO**

**II.2.7) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: **NO**

**II.2.8) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: **NO**.  
Finanziamento statale con cofinanziamento comunale.

## II.2.9) Informazioni complementari

- a) CUP: F16J15000100006;
- b) CIG: 76872707E1; pagamento di **euro 35,00** a favore di ANAC, previa registrazione on line al "Servizio Riscossione Contributi" alla pagina web <http://www.anticorruzione.it> (o direttamente alla pagina web <https://contributi.anticorruzione.it>) con versamento mediante carta di credito oppure in contanti, muniti del modello di pagamento, presso i tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e CIG;
- c) per gli offerenti: garanzia provvisoria di **euro 7.405,19** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, con efficacia non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando, intestata all'ente committente;
- d) per l'aggiudicatario: garanzia definitiva di cui all'art. 103, commi da 1 a 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) per l'aggiudicatario: polizze assicurative di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- f) riduzione delle garanzie di cui alle lettere c) e d), ex art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) pagamenti per stati di avanzamento, secondo le modalità e condizioni previste all'art. 2.16 del CSA;
- h) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016;
- i) l'offerta è impegnativa per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III. 1) Requisiti d'ordine generale che speciale

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

#### III.1.2) Requisiti d'ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/16)

- b) requisiti di ordine generale e assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del D.Lgs. 50/2016, come dettagliatamente riportati nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, dichiarati a mezzo DGUE;
- c) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- d) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;
- e) qualora operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "**black-list**" di cui al Decreto delle Finanze 04.05.99, e al D.M. Economia e delle Finanze 21.11.01, devono essere in possesso dell'autorizzazione, in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanze 14.12.2010, oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, c. 3, del citato DM 14,12,10;

#### III.1.3) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)

#### III.1.4) Capacità professionale e tecnica

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2, 3 e 4, e 92 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80/2014)

- attestazione SOA nella categorie e nelle classifiche come seguono:
  - **OG 1 - class. II**
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del D.Lgs. 50/2016): requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione; mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010, qualora di tipo orizzontale); in caso di r.t. di tipo verticale (c. 3 art. 92), la mandataria per la categoria prevalente e le mandanti per le scorporabili;

- ai sensi del combinato disposto dall'art. 83, c. 2, e 216, c. 14, del D.Lgs. 50/16, dall'art. 12, c. 2 – lett. b) della legge 80/16, nonché dall'art. 92, c. 7, del D.P.R. 207/10, la categoria:
  - **OG 1** - a qualificazione obbligatoria – è subappaltabile entro il limite del 30% dell'importo complessivo d'appalto;

### **III.1.5) Avvertenze e Divieti in caso di partecipazione con personalità plurisoggettiva (art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/16):**

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/16, alla stessa gara contemporaneamente:

- a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;
- b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione.

## **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

### **III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

- a) subappalto ammesso nei limiti e condizioni previste all'art. 105 del D.Lgs. 50/16; ai sensi del comma 6 del citato art. 105, è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori, indipendentemente dall'importo a base di gara, qualora il subappalto riguardi attività individuate al comma 53 dell'art. 1 della legge 190/12;
- b) ai sensi del comma 14-bis) dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, il progetto esecutivo approvato è parte integrante e sostanziale del contratto, seppur non materialmente allegato;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16;
- d) non sono consentite modifiche al contratto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta (art. 60 D.Lgs. 50/16)**

#### **IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO**

#### **IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

#### **IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **14,00** del 03.12.2018

**IV.2.5) Inizio operazioni di gara (in seduta pubblica):** ore **9,30** del 04.12.2018, presso l'Ufficio Gare della SUA – Provincia di Brindisi. Alle sedute di gare saranno ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

### V.2) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale SUA della Provincia di Brindisi n. 728 del 12.11.2018 (art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016);
- b) il procedimento si svolge, interamente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato "Tutto Gare" (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le pubblicazioni, comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni ex art. 29, 52 e 76 del codice dei contratti pubblici. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, ovvero di funzionamento del sistema di e-procurement di SUA Provincia di Brindisi, visualizzabili all'indirizzo [https://www.sua.provincia.brindisi.it/norme\\_tecniche.php](https://www.sua.provincia.brindisi.it/norme_tecniche.php), oppure direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo", parti integranti e sostanziali del disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta amministrativa:** con tutta la documentazione amministrativa richiesta, diversa da quella economica;
- b.2) busta economica:** contenente l'offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di gara cui al punto II.2.3), numero 1a); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/16, l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'indicazione dei propri costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali dell'offerente, quali componente interna compresa nel prezzo offerto;
- c) all'atto dell'insediamento dell'organo deputato all'espletamento della gara, si procederà, in seduta pubblica, prima dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per l'individuazione della soglia di anomalia ex art. 97, c. 2, del codice, preceduto da quello per l'estrazione di uno dei coefficienti di moltiplicazione previsti dalla lett. e);
- d) in presenza di più offerte che presentino la medesima percentuale di ribasso, collocate a cavallo della soglia di esclusione, si procederà alla loro integrale esclusione dal computo della media e dello scarto medio aritmetico (Sentenza C.d.S. – V sez. n. 321/2001);
- e) esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/16, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto art. 97; in tal caso, non si applicano i commi 4, 5 e 6 dello stesso art. 97 e fermo restando che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- f) in caso di offerte uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante ballottaggio per il miglioramento del ribasso della propria offerta, se presenti i rappresentanti delle ditte offerenti; si procederà, invece, mediante sorteggio, in caso di assenza anche di una sola delle imprese offerenti, da eseguirsi il giorno stesso della gara;
- g) non sono ammesse offerte alla pari o in aumento;
- h) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;



- i) gli operatori economici, in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti, i lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (art. 48, c. 4, D.Lgs. 50/16) e le quote di partecipazione (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010);
- l) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti di cui al punto III.1.1) (artt. 47 e 48, comma 7, D.Lgs. 50/16);
- m) ammesso avvalimento, per la cat. OG 1, alle condizioni di cui all'articolo 89 del codice, come specificato nel disciplinare di gara;
- n) indicazione del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per ogni tipo di comunicazione;
- o) accettazione protocollo di legalità/patto di integrità e codice etico, come specificato nel disciplinare di gara, entrambi integranti il vigente Piano Triennale Anticorruzione della Provincia di Brindisi;
- p) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- q) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, compreso il DGUE, le modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, sono disponibili, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1);
- r) progetto esecutivo posto a base di gara validato ai sensi dell'art. 26, c. 8, del D.Lgs. 50/16 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 27.09.2017;
- s) RUP dell'Amministrazione committente: ing. Giovanni Spalluto, recapiti come al punto I.1)
- t) dirigente della SUA Provincia di Brindisi: ing. Vito Ingletti, recapiti come al punto I.1)
- u) responsabile procedimento amministrativo: Istr. Dir. Camillo Pugliese – SUA Provincia di Brindisi.

### **V.3) Procedure di ricorso**

#### **V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione	<b>Tar Lecce</b>
Indirizzo postale	Via Rubichi 23/a
Città	<b>Lecce</b>
<b>Contatti</b>	Tel. 0832/276511 Fax 0832/276545

#### **V.3.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera s).

#### **V.3.3) Procedure di ricorso**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

#### **V.3.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lett. s).

#### **V.3.5) Pubblicazione bando di gara:**

- profilo web ente committente sez. "Amministrazione Trasparente" e albo pretorio;
- piattaforma digitale ANAC
- piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

- profilo SUA Provincia di Brindisi: <https://www.sua.provincia.brindisi.it/> e, in collegamento, sez. "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'ente.

Brindisi, li 12.11.2018

  
Il Dirigente della SUA Provincia di Brindisi  
ing. Vito Ingletti