



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 60, decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' NELL'AREA INDUSTRIALE DI VIA CAMPOBELLO – CIG 7712091ADO CUP G54H18000030006.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE

I.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI POMEZIA		
Indirizzo postale: PIAZZA INDIPENDENZA, 8		
Città: POMEZIA	CAP / ZIP: 00040	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Paolo Cazzorla		Telefono: + 39 06 91146243
Posta elettronica: lavpub@comune.pomezia.rm.it		Fax: + 39 06 91146236
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:		http://www.comune.pomezia.rm.it http://www.comune.pomezia.rm.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:		<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II
Le offerte vanno inviate a:		<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III

I.2) ORGANISMO APPALTANTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTA' DI POMEZIA – APRILIA - ARDEA		
Indirizzo postale: PIAZZA INDIPENDENZA, N. 8		
Città: POMEZIA	CAP / ZIP: 00071	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: funz. Daniela Marchi		Telefono: + 390 06 91146520
Posta elettronica: ufficio.contratti@comune.pomezia.rm.i		Fax: + 390 06 91146520
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:		http://www.comune.pomezia.rm.it http://www.comune.pomezia.rm.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:		<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Le offerte vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.III

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di riqualificazione e adeguamento della viabilità nell'area industriale di Via Campobello.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: **LAVORI - ESECUZIONE**

Sito o luogo principale dei

lavori:

Comune di Pomezia – Via Campobello.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione e adeguamento della viabilità nell'area industriale di Via Campobello come da progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Pomezia n. 104 del 06/09/2018.

II.1.8) Divisione in lotti:

sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

base d'asta **€ 1.100.000,00 (soggetto a ribasso)**

oneri per la sicurezza **Euro € 30.000,00** (non soggetti a ribasso)

per un totale di **€ 1.130.000,00** per l'intero appalto oltre IVA.

a) Categoria
prevalente:

OG3

Classifica:

III

II.2.2) OPZIONI:

sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 22.600,00 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalle clausole indicate alla parte prima, punto 2., lett. b) e c) del disciplinare di gara;

b) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 gli importi della garanzia provvisoria possono essere ridotti per i concorrenti in possesso dei requisiti ivi indicati.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento: parte fondi regionali e parte fondi comunali.
- b) corrispettivo interamente a corpo ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd), decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento art. 45 D.Lgs. n. 50/2016. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici dovranno attenersi alle disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo a termini di Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- A) iscrizione alla C.C.I.A.A. per i settori di attività corrispondenti all'oggetto della gara o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- B) **assenza delle cause di esclusione** di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 163 del 2006:
- 1) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#), per uno dei seguenti reati:
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 416, 416-bis del codice penale](#) ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

dall'[articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 del codice civile](#);
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli [articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#). Resta fermo quanto previsto dagli [articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
 - 3) l'esclusione di cui al punto 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
 - 4) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#). Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.
 - 5) sussistenza di una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'[articolo 105, comma 6](#) qualora:



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del presente codice;
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'[articolo 110](#);
- c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
- e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#). L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), ovvero [non] autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#). La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Trovano inoltre applicazione i commi da 6 a 14 del citato art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta, oltre l'attestazione S.O.A. di cui punto successivo.

III.2.3) Capacità tecnica



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifica di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, del d.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

- a) attestazione SOA nella categoria OG3, in classifica III.
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, d.lgs. n. 50 del 2016; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- c) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, e art. 88 del d.P.R. n. 207 del 05/10/2010, alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati:

sì NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

criteri tecnici	ponderazione	criteri economici-temporali	ponderazione
1. Organizzazione del cantiere		5. Prezzo (ribasso % sull'importo a corpo)	30 su 100
a) numero e composizione squadre di operai che verranno impiegati	20 su 100	6. Termini esecuzione	5 su 100
b) numero e tipologie mezzi d'opera che verranno impiegati	10 su 100		
2. Organizzazione della sicurezza	15 su 100		
3. Varianti migliorative - qualità dei materiali edilizi da porre in opera	10 su 100		
4. Varianti migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali edilizi ai fini di una maggiore facilità di manutenzione	10 su 100		

Ai sensi dell'art. 35, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'appaltatore deve indicare, **a pena di esclusione**, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP. : G54H18000030006	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno: venerdì	Data: 04 - 01 - 2019 Ora: 12 00
Documenti a pagamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<p>Il Capitolato Speciale d'appalto, il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per la partecipazione, contenenti le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso l'Ufficio Contratti e Gare, ubicato al piano secondo della sede municipale di Piazza Antonio Cederna c/o Selva dei Pini, S.R. 148 - via Pontina Via Pontina Km. 31,400, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.</p> <p>I suddetti documenti sono altresì disponibili e liberamente scaricabili sui siti Internet del Comune di Pomezia (www.comune.pomezia.it) e della MIT (www.serviziopubblici.it).</p> <p>Tutta la documentazione di gara e gli elaborati progettuali sono disponibili e liberamente scaricabili sul portale Gare d'Appalto del Comune di Pomezia raggiungibile al link: https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</p>	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno: lunedì	Data: 07 - 01 - 2019 Ora: 12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno: martedì	Data: 08 - 01 - 2019 Ora: 09 00
Luogo: Sede comunale di Piazza Antonio Cederna c/o complesso Selva dei Pini - Via Pontina Km. 31,400 - Ufficio Contratti e Gare Comune capofila.	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le operazioni sono aperte al pubblico, tranne le operazioni inerenti la valutazione dell'offerta tecnica; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) Informazioni complementari:	
a) appalto indetto con determinazione a contrattare del Comune di Pomezia n. 1551 del 28/11/2018 (art.	



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- a.1) Il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale in data 30/11/2018, in atti.
- b.1) offerta tecnica nella documentazione «offerta tecnica», contenente il progetto dell'organizzazione del cantiere; il progetto della sicurezza del cantiere; il progetto delle varianti migliorative qualità dei materiali edili da porre in opera; progetto delle varianti migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali edili ai fini di una maggiore facilità di manutenzione, di cui ai criteri di aggiudicazione 1. - 2. - 3. e 4. riportati a punto IV.2.1) del presente bando.
- b.2) offerta economica e temporale nella documentazione «offerta economica» mediante ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso) offerta di tempo espressa in numeri di giorni naturali e consecutivi in cifre e lettere variabile tra un minimo di giorni 240 (duecentoquaranta) ed un massimo di giorni 270 (duecentosettanta), pena l'esclusione dell'offerta;
- Si tenga presente che, allo scopo di evitare la presentazione di offerte non realistiche, con evidente danno per l'Amministrazione Appaltante, verranno escluse le offerte temporali che prevedano una lavorazione inferiore a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi così come quelli superiori a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi**
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, d.lgs. n. 50 del 2016, La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 105, d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 105, d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) obbligo di dichiarazione, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- allegare il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, relativo all'accesso al sistema di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo, ed economico finanziario;
- k) obbligo di autocertificazione di regolarità contributiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) obbligo di allegare il **DGUE** messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in formato aperto e ricompilabile al link <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=it> ;
- n) Si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto.

- o) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, d.lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri;
- q) responsabile del procedimento: Ing. Paolo Cazzorla, in forza al Settore Lavori Pubblici - Urbanistica, con ufficio nella Sede Comunale di Piazza Antonio Cederna (Complesso Selva dei Pini), n. telefonico 06 91146243 – fax. n. 06 91146236, il quale riceve il pubblico nei giorni di martedì e di giovedì non festivi di ogni settimana dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
- r) si fa presente che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 10/09/2004, ha stabilito di introdurre nei bandi di gara la seguente clausola: **"L'offerente dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati"**.
- s) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, condizionate e/o plurime;
- t) dichiarazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- u) dichiarazione, di essere a conoscenza e pertanto consapevole che i dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili - gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pomezia, approvato con deliberazione della G.C. n. 192/2014, il quale è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pomezia al link <http://www.comune.pomezia.rm.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2182>.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, n. 189

Città: Roma

Codice postale:00196

Paese: Italia

Posta elettronica:tarrm2segprotocolloamm@ga2cert.it

Telefono:06-328721

Indirizzo internet (URL):
<http://www.giustizia2mmministrativa.it/italia/lazio.htm>

Fax:06-32872333

Organismo responsabile delle eventuali procedure di transazione e/o accordo bonario ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

VI.4.2) Presentazione di ricorso

A termini del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo".

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione bando G.U.R.I. n. 141 del 03/12/2018

**Il Responsabile della Struttura Organizzativa
operante come Stazione Unica Appaltante
per la Città di Pomezia e di Aprilia
Ing. Renato Curci**

Ai sensi dell'art. 21 e seguenti del D.Lgs. 82/2005 si attesta che il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso il Comune di Pomezia.

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA		
Indirizzo postale: Via Pontina Km. 31,400 (ex Selva dei Pini)		
Città: POMEZIA (RM)	CAP: 00040	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: Ing. Paolo Cazzorla	Telefono: +39 0691146243	
Posta elettronica: _____	Fax: +39 0691146236	
Indirizzo internet:	http://www.comune.pomezia.rm.it	

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: SETTORE LAVORI PUBBLICI		
Indirizzo postale: Via Pontina Km. 31,400 (ex Selva dei Pini)		
Città: POMEZIA (RM)	CAP: 00040	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: Ufficio Appalti, Gare e Contratti	Telefono: +39 0691146520	
Posta elettronica: _____	Fax: +39 0691146520	



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Indirizzi internet:

<http://www.comune.pomezia.rm.it>

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica.

I concorrenti non ancora accreditati per poter partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al portale, seguendo le istruzioni reperibili al link:

<https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le istruzioni per la presentazione dell'offerta sono riportate sul "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" reperibile al link:

https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp;

L'offerta e la relativa documentazione, da redigersi utilizzando i modelli predisposti, deve essere trasmessa unicamente per via telematica alla Stazione Appaltante, in formato elettronico attraverso il portale gare d'appalto della S.U.A..

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana, in files pdf e firmata digitalmente con estensione .p7m.

Si precisa che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 15 MB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 50 MB.

Qualora occorra ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato raggiungibile al link: <https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sezione "Informazioni", sottosezione "Assistenza tecnica" e di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

Resta fermo che l'invio dell'offerta deve avvenire entro la perentoria scadenza di seguito indicata e resta, altresì, ad esclusivo rischio dell'operatore economico le eventuali difficoltà riscontrate nell'inviare l'offerta stessa nei termini stabiliti nel presente bando di gara.

Punti di contatto:

all'attenzione di: Funz. Daniela Marchi

Telefono: + 390 06 91146520