



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**Appalto di Lavori di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio E.R.P. sito in Teramo loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli 48, ED. n. 606. mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con importo complessivo pari a € 2.319.127,63 (IVA esclusa) da espletare tramite Procedura telematica tramite piattaforma di e-procurement "Traspare" dell'ATER di Teramo.**

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ATER Teramo			
Indirizzo postale: Via Roma 49			
Città: Teramo	Codice NUTS: ITF12	Codice postale: 64100	Paese: Italia
Persona di contatto: arch. Milva Partiti		Tel.: 0861/43931	
		Fax: 0861/ 211973	
Posta elettronica <a href="mailto:ater.te@aterteramo.it">ater.te@aterteramo.it</a>			
PEC: <a href="mailto:aterteramo@cert.aterteramo.it">aterteramo@cert.aterteramo.it</a>			
Profilo di committente: sito internet: <a href="http://www.aterteramo.it">www.aterteramo.it</a>			

#### **Appalto congiunto**

Il contratto **NON** prevede un appalto congiunto.

#### **Comunicazione**

La documentazione di gara, costituita dal presente bando, il disciplinare e tutti gli allegati viene messa a disposizione sulla piattaforma telematica "TRASPARE", raggiungibile al seguente URL: <https://aterteramo.traspares.com>; i documenti saranno altresì disponibili anche sul sito istituzionale dell' ATER all'indirizzo [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili, data la mole degli elaborati, in parte sul sito istituzionale del ATER di Teramo [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it), nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" e in forma completa e digitale presso l'Ufficio Tecnico ATER, sito in Via Roma 49 Teramo.

#### **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

#### **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **Denominazione**

I lavori riguardano l'intervento di Riparazione con Miglioramento Sismico dell'edificio di E.R.P. sito in Teramo, loc. Colleaterrato Basso, via Gelasio Adamoli 48, ED. n. 606, e sono previsti negli elaborati del progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati "RTP Società di Ingegneria Ars Mechanica Srl Via Beato Cesidio 9, 67100 L'Aquila- Mandataria Capogruppo. Mandanti: Ing. Antonio Di Marcantonio, Ing. Michele Ciutti, Ing. Luca Ciaffoni, Dott. Massucci Mario Geologo" ed approvato con Determina del Direttore n.33 del 20/01/2020.

**Codice CUP:** G46H17000040001

**Codice CIG:** 8281584350

**Natura dei lavori**

Lavorazioni	Categoria/Classifica	Importo in €	Indicazioni	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG I / IV classifica	€ 1.879.758,19	Prevalente	Si (limiti di legge)
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11/ II classifica	€ 439.369,44	Scorporabile	Si nel limite di legge (max 30% dell'importo della categoria OG11)

**Importo complessivo:** € 2.319.127,63 di cui € 2.208.884,81 per lavori ed € 110.242,82 quale importo per gli oneri di sicurezza, di cui al D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii., non soggetti a ribasso.

**Divisione in Lotti** Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti essendo già una Zona funzionale.

**Luogo** : Via G.A damoli n. 48 Collaterrato TERAMO

**Durata** : il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di **giorni 545** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**CPV:** 45262522 - 6 Lavori Edili;

**SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute.

**Avvalimento:** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

**Subappalto:** Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nel rispetto del limite del 40% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

**Cauzioni e ulteriori coperture assicurative:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel punto 12 del Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato con Determinazione n. 7 dell'11/10/2017 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo - Ripartizione dei fondi Ordinanza n. 27 del 9/06/2017

**Contratto:** In virtù dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è la *forma pubblica amministrativa (in alternativa la scrittura privata)*.

**SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del prezzo più basso più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis,

del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. da espletare tramite portale telematico dell'ATER di Teramo TRASPARE raggiungibile al link: <https://aterteramo.traspares.com/>;

E' altresì prevista l'esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016, come recentemente modificato, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, oppure 2ter del predetto art. 97.

Ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n. 55 del 2019 le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ( inversione procedimentale ).

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere esclusivamente inoltrata tramite la piattaforma telematica dell'ATER Teramo – Traspare - previa registrazione al seguente link: <https://aterteramo.traspares.com> seguendo le indicazioni riportate nell'allegato Manuale Operativo – **MO – APERTA PPB senza marca entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/06/2020** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

**Lingua utilizzabile:** Italiano;

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **alle ore 10:00 del giorno 23/06/2020** presso la sede dell'ATER, in Teramo Via Roma 49 e più precisamente all'interno del portale telematico Traspare URL: <https://aterteramo.traspares.com>

**Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** I legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara, tuttavia si precisa che questa ATER intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. Del D.L. n. 32/2019)l.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente procedura si potrà contattare **entro la data del 10/06/2020 ore 13:00** il Responsabile Unico del Procedimento arch. Milva Partiti tel. 345/1066340 (nell'orario di ufficio dalle ore 8:00 alle 14:00 dal lunedì al venerdì). Richieste di chiarimento in forma scritta vanno esclusivamente presentate, nei medesimi termini, mediante la piattaforma TRASPARE;

**Facoltà di riduzione del numero dei candidati:** trattandosi di procedura aperta, non ci si avvale della facoltà di ridurre il numero minimo dei candidati.

**Ricorso a procedura con più fasi successive:** trattandosi di procedura aperta, non si procederà per fasi successive di negoziazione.

**Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto:** all'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e secondo le modalità di cui ai documenti di gara. Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

---

<sup>1</sup> L'art. 1, comma 3 della Legge n. 55/2019 ha stabilito, in via sperimentale e temporanea che **"Fino al 31 dicembre 2020 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali"**. Pertanto anche ai contratti appartenenti ai settori ordinari, da affidare mediante procedura aperta, si applicano le disposizioni contenute nell'art. 133 che testualmente recita **"Nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata se specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara. Se si avvalgono di tale possibilità, le amministrazioni aggiudicatrici garantiscono che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato a un offerente che avrebbe dovuto essere escluso a norma dell'articolo 136 o che non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice"**.

Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

**Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso** Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nei modi e termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, innanzi al TAR Abruzzo.

Denominazione: TAR L'Aquila. Indirizzo: Via Salaria Antica Est, 27 — 67100 L'Aquila (AQ). Termini per la proposizione del ricorso: 30 giorni. Numero di telefono: 0862/3477. Fax: 0862/318578. Posta elettronica: [aq\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:aq_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

**L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:** No.

**Altre eventuali informazioni:** Il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento è stato oggetto di verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e successivamente validato dal RUP in data 12/11/2019, ed è stato approvato con Determina del Direttore n.33 del 20/01/2020;

Subappalto: Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti e, nello specifico, dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i..

**Risoluzione delle controversie:** Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Teramo.

Teramo , li 13/05/2020

L'avviso del presente bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 54 del 13/05/2020

**II RUP**

**Arch. Milva Partiti**

