



Comune di Pedara

(Città Metropolitana di Catania)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA

**PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE 2014/2020- ASSE 10, LINEA PO FESR 2007-13- 3.1.4.3
“INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIUSO DI “VILLA LAUDANI” DA DESTINARSI
AD HOTEL DIFFUSO”**

CUP: D73G17000620002

Codice Caronte: SI_1_24022

CIG: 847066343D

Cod. gara ANAC: 7908559

PROCEDURA TELEMATICA G00006

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO € 1.849.682,93

Ai fini del presente Bando, si intende per "**Codice" degli Appalti" / "Codice" il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato e modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recepito in Sicilia dall'art. 24 dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016 e s.m.i. con le modifiche della L. R. 13/2019, il D.L. 18/2020, il D.L 76/2020. Per “Regolamento” il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., nelle parti rimaste in vigore, in via transitoria, ai sensi degli articoli 216 e 217 del succitato Decreto. Inoltre, l'appalto è disciplinato dalla seguente normativa: Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.. Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13;. Decreto Assessoriale delle infrastrutture e mobilità N° 22/Gab 3 luglio 2019, Decreto Assessore infrastrutture e mobilità n. 29/gab del 23 ottobre 2019, Nota prot. N. 189161 del 26/09/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di disposizione sull'obbligo dell'applicazione della L.R. n. 13/2019 a decorrere dal 30/09/2019, Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e ss.mm.ii.**

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica e pertanto verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso il Portale Appalti istituito sul sito web istituzionale del Comune di Pedara.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità.

La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito “Piattaforma”) disponibile all'indirizzo web:

<https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica. Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Tecnico, gli Allegati e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico sul profilo del Comune di Pedara, al seguente indirizzo <https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo, <https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti del Comune di Pedara“, reperibile all'indirizzo:

<https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Bandi di gara” in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

Per eventuali richieste di assistenza e supporto, in fase di registrazione al Portale è possibile contattare il Servizio di Assistenza Tecnica della Maggioli S.p.A.: Tel. 090- 9018174.

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente Appaltante:	Comune di Pedara (CT) – Piazza Don Bosco, sn. - Tel 095-9992111 Sito: http://www.comune.pedara.ct.it
Punti di contatto:	Ing. Bonanno Stefano - RUP Tel 095-9992140 Ing. Rapisarda Pietro - Responsabile del Settore VII^ LL.PP. Tel. 095-9992180 - https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti
Espletamento Gara	Comune di Pedara (CT) – VII^ Settore LL.PP. Corso Ara di Giove , 126 - Tel 095-9992180 – Fax 095- https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti

2. PROCEDURA DI GARA:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.13/2019 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 1 e 2, dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019.

La Stazione appaltante procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo di calcolo di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 13/2019.

Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

Il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 3 (tre) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

3.1 Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Pedara via Laudani

3.2 Descrizione: **PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE 2014/2020- ASSE 10, LINEA PO FESR 2007-13-**

3.1.4.3 "INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RIUSO DI "VILLA LAUDANI" DA DESTINARSI AD HOTEL DIFFUSO"

Natura dei lavori: Il presente appalto ha come natura dei lavori il restauro e riuso di "Villa Laudani"

Codice CPV prevalente: 45454000-4

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà entro gg. 30 dalla presentazione della fattura, previa verifica positiva del DURC;

Verbale della verifica in data 16/12/2019 – Validazione del RUP in data 16/12/2019;

3.3 Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri della sicurezza): € **1.849.682,93** (euro Unmilione ottocentoquarantanovemilaseicentottantadue/93);

3.4 Importo a base d'asta, soggetto a ribasso: € **1.790.949,72**.

(euroUnmilionesettecentonovantamilanovecentoquarantanove/72);

3.5 Oneri per la sicurezza: € **58.733,21** (euro Cinquantottomilasettecentotrentatre/21)

I costi della mano d'opera indicati ai sensi dell'art. 23 comma 16 del ""Codice"", sono pari ad €. 644.456,58 inclusi nell'importo a base d'asta;

3.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento e relativi importi:

Lavorazione	Categoria	Class.	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
LAVORI DI RESTAURO	OG2	IIIbis	1.393.840,71	75,36	Prevalente	SI nei limiti di legge	NO
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	II	455.842,22	24,64	Scorporabile	SI nei limiti di legge	NO
TOTALI			1.849.682,93	100,00			

3.7 Condizioni di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti per i quali non sussistano le cause ostative di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, e 5 del Codice, e di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001.

I concorrenti, inoltre, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio territorialmente competente, e possedere i requisiti previsti dall'art.83 del Codice dimostrabili attraverso la presentazione della certificazione SOA attestante la qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici di cui al punto 3.6 del presente. Dette qualificazioni dovranno essere adeguate alla tipologia delle lavorazioni previste in appalto, e all'importo complessivamente eseguibile dal concorrente rispetto all'importo posto a base di gara.

Ai fini della partecipazione al presente appalto il concorrente dovrà essere obbligatoriamente in possesso per intero della qualificazione prevista per la categoria prevalente (OG2 classifica IIIbis) e per la categoria scorporabile (OG11 classifica II). A tal fine, il concorrente privo delle prescritte qualificazioni potrà partecipare in raggruppamento temporaneo di imprese (A.T.I. di tipo orizzontale e/o verticali), come disciplinato dall'art.48 del medesimo Codice.

Per quanto attiene all'esecuzione dei lavori il concorrente potrà procedere all'eventuale subappalto nei limiti di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice (**40%**).

L'eventuale subappalto, in ogni caso, non può complessivamente superare, la misura indicata dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Disciplinare di gara descrive in dettaglio le modalità di partecipazione, nonché le relative dichiarazioni e la documentazione da produrre.

3.8 Anticipazione

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del "**Codice**", all'aggiudicatario verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, giusto art.7 del disciplinare di finanziamento per la realizzazione dell'opera sottoscritto con la Regione Siciliana. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei lavori.

3.9 Suddivisioni in lotti (ex art. 51 del "Codice"): **NO**

Nel rispetto di quanto previsto all'art. 51 del "**Codice**" si dà avviso che, data la natura e la tempistica delle lavorazioni previste in progetto, l'intervento oggetto del presente appalto non è suscettibile di suddivisioni in lotti funzionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art. 3, comma 1, lettera ggggg) del medesimo "**Codice**";

4. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO:

Ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del "Codice" nel presente appalto, considerata la specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 dello stesso "Codice"

Pertanto ogni eventuale partecipazione con l'istituto dell'avvalimento sarà motivo di esclusione

Per quanto attiene al ricorso del subappalto si farà espresso riferimento ai limiti di cui all'art.105, comma 2 del "Codice". Relativamente all'utilizzo del subappalto da parte dei concorrenti, il Disciplinare di gara descrive in dettaglio le modalità di partecipazione, nonché le relative dichiarazioni e la documentazione da produrre.

5. DURATA DELL'APPALTO:

Il termine per l'esecuzione del contratto è di **608** (seicentotto) giorni consecutivi e continui, a decorrere dal giorno del verbale di consegna dei lavori.

6. CONTRIBUTO ANAC e AVCpass:

Per essere ammessi alla gara non è necessario versare nessun contributo

Ai sensi dell'art. 216 comma 13 del "**Codice**" la Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti mediante il sistema AVCpass. I concorrenti, pertanto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul Portale dell'A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCpass).

7. DOCUMENTAZIONE:

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, lo schema di contratto, sono disponibili e scaricabili sul Portale Appalti raggiungibile dal sito del Comune di Pedara all'indirizzo:

<https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

8. TERMINE, DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12:00** del giorno **19/11/2020**;

Data Apertura Offerte: alle ore 12:00 del giorno 20/11/2020;

L'apertura delle offerte avrà luogo presso gli uffici del VII° Settore LL.PP. del Comune di Pedara siti in Corso Ara di Giove, 126 - 95030 Pedara (CT).

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o altro giorno.

La data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima e la data di eventuale differimento della prima seduta, verranno pubblicate sulla piattaforma telematica del Comune di Pedara

9. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI GARA:

Alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse, i Legali Rappresentanti dei concorrenti, o persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali Rappresentanti;

10. GARANZIE RICHIESTE:

“Garanzia Provvisoria” **NON DOVUTA** Decreto Semplificazioni D.L 76/2020.

Salvo quanto previsto dall'art.93, comma 8 del "Codice", all'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve costituire la “Garanzia Definitiva”, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del "Codice".

Le polizze dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31.

Sulle somme prestate a titolo di garanzia provvisoria, e definitiva in caso di aggiudicazione, gli operatori economici possono applicare, qualora ne ricorrano i presupposti, le riduzioni di cui all'art.93, comma 7 del "Codice".

11. FINANZIAMENTO:

L'appalto in oggetto, è stato finanziato con D.D.G. n° 6250 del 23/12/2019 dal Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

12. FORMA GIURIDICA DEGLI OPERATORI ECONOMICI:

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del "**Codice**", costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, con le modalità e le condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del "**Codice**" e artt. 92, 93, 94 del “Regolamento”, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.

I raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi o i GEIE già costituiti – pena l'esclusione - devono produrre il relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio devono dichiarare, a pena di esclusione, che si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 48, comma 9 del "**Codice**").

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi partecipi in forma di consorzio o raggruppamento (art. 48, comma 7 del "**Codice**") ferma restando la partecipazione dei consorzi previsti dell'art. 45, comma 2 lett. b (Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzi tra Imprese Artigiane. I consorzi stabili e quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del "**Codice**" sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

13. SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI:

I concorrenti devono dichiarare, con le modalità specificate nel Disciplinare di Gara, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del "**Codice**", e devono possedere l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio competente territorialmente, prevista dall'art. 83 del "**Codice**" nonché gli ulteriori requisiti richiesti dal presente Bando di Gara.

Nel caso di concorrente stabilito in altro Stato membro dell'Unione Europea, di essere iscritto nei registri professionali e commerciali di cui all'art. 83, comma 3 del "**Codice**".

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

14. CAPACITA' ECONOMICA/FINANZIARIA E TECNICA:

a) Caso di concorrente stabilito in Italia:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere, con riferimento alle lavorazioni previste dal presente Bando di gara, attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del "**Codice**" e 61 del "**Regolamento**", la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

I Requisiti economici e tecnici, così come previsto dall'art. 83 comma 8) del "Codice" relativamente ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del medesimo Codice, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla mandante o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio.

L'impresa mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92 comma 5 del "**Regolamento**"; per i raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale e per i consorzi, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; dovranno essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo di imprese o al consorzio, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale di requisiti posseduti di cui al presente punto.

b) Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea:

Per gli operatori economici residenti in altri stati membri U.E. si applica l'art. 62 del "**Regolamento**"

15. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione;

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del "**Codice**" l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.4, comma 1 della L.R. n.13/2019 con previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di aggiudicazione individuata ai sensi del medesimo articolo.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con tre cifre decimali. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta, mentre quelle della media aritmetica verranno troncate, senza arrotondamento, alla quarta cifra decimale.

Per quanto disposto dall'art.95, comma 10 del "**Codice**", nell'offerta economica, a pena di esclusione, il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera, e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Prima di procedere all'aggiudicazione la stazione appaltante disporrà la verifica del rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lettera d) del "**Codice**" relativamente al costo del personale dichiarato nell'offerta economica.

17. VARIANTI: Non sono ammesse varianti.

Restano salve le prescrizioni di cui all'art. 106 del "**Codice**", con specifica esclusione delle clausole di revisione dei prezzi, che rimane inapplicabile.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

A) La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal "Codice" e dal "Regolamento" e da altre disposizioni di Legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del file contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla formazione dei plichi (files), tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Tutte le dichiarazioni richieste, dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati in originale nei termini temporali di validità del rilascio, e sono rilasciate ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, in modalità informatica (files PDF), con la sottoscrizione digitale del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso) in lingua italiana o corredate di traduzione giurata; inoltre, devono essere sottoscritte in modo digitale dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

B) Ai sensi della circolare dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n° 593 del 31/01/06:

Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità dovrà fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more sarà individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità; Qualora la Commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale, l'impresa verrà esclusa. E' fatto divieto di affidare il subappalto dei lavori in oggetto a imprese che hanno presentato autonoma offerta di partecipazione alla medesima gara cui concorre; la mancata specificazione in istanza relativamente a noli/o subappalto eventuali che intenda assumere o affidare precluderà all'appaltatore le autorizzazioni relative in corso d'opera (la dichiarazione diviene obbligatoria, a pena d'esclusione, relativamente alle opere subappaltabili all'uopo individuate di cui difettino le specifiche qualificazioni);

La stazione appaltante procederà ad acquisire, preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le comunicazioni/le informazioni del Prefetto ai sensi degli artt. 82 e seguenti del D.Lgs. 6/9/11 n. 159 e s.m.i. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto di sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92, comma 4, del D.Lgs. 6/9/11 n. 159 e s.m.i.

Per le dichiarazioni che dovranno rendere le imprese ai sensi della stessa circolare si fa esplicito rinvio al disciplinare di gara dove vengono specificamente elencate.

Gli obblighi e facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, le nove prefetture della Sicilia, l'INPS e INAIL, verranno riprodotti nel Contratto di Appalto.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi della vigente legislazione.

Indipendentemente dalla sottoscrizione di specifici protocolli d'intesa, la Stazione Appaltante intende attenersi alla direttiva del Ministro dell'Interno n. 0004610 del 23 giugno 2010 avente oggetto "Controlli antimafia preventivi nelle attività "a rischio" di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali", alla successiva direttiva dello stesso Ministero n. 11001/119/20 (6) del 08/02/2013, avente per oggetto " Decreto Legislativo 15/11/2012 n. 218 recante disposizioni integrative e correttive al "Codice" antimafia. Prime indicazioni interpretative", nonché alle indicazioni riguardanti gli appalti pubblici di cui al "Codice" Antimafia e Anticorruzione della Pubblica Amministrazione, condiviso dalla Giunta regionale con deliberazione n. 514 del 4 dicembre 2009.

Pertanto nell'espletamento della gara d'appalto e nell'esecuzione dei lavori saranno applicati i criteri e adottati tutti gli adempimenti in essi previsti. L'impresa aggiudicataria dovrà attenersi ad essi ed è impegnata ad adempiere gli obblighi previsti dai suddetti documenti.

C) L'impresa è tenuta ad utilizzare un conto corrente bancario/postale che costituirà conto dedicato alle commesse

pubbliche ai sensi **dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.** L'impresa è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dal citato art. 3 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

D) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo parziale, indeterminato o inesatto e con semplice riferimento ad altra offerta.

La percentuale di ribasso, a pena d'esclusione, deve essere indicata in cifre e in lettere; quanto in una offerta vi sia discordanza fra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre, si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante

Non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente; inoltre non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate né sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella già presentata.

E) La stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali sono tenuti a presentare con modalità esclusivamente telematiche mediante il Portale Appalti, entro 10 gg. dalla richiesta inviata via Pec la ulteriore documentazione richiesta.

F) La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione dichiarata in sede di gara.

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del "**Codice**", e la garanzia relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale **pari all'importo contrattuale** e responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad **€ 500.000,00**.

Le polizze dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 19/01/2018 n. 31.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione del contratto, nonché di ogni altro onere fiscale e/o contributivo e/o spesa per la produzione di copie e disegni inerente la stipula del predetto contratto.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del "Codice", l'aggiudicatario, si impegna a rimborsare, alla Stazione Appaltante, le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi, dei bandi e degli esiti di aggiudicazione tramite GURS e quotidiani locali e nazionali.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte dandone avviso mediante avviso pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio on line del Comune di Pedara, anche nella piattaforma telematica nella quale verranno gestite e inviate tutte le comunicazioni di cui all'art.76 del "Codice" o previste dal Bando e dal Disciplinare di Gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

In particolare l'aggiudicazione del contratto in oggetto della presente procedura è espressamente subordinata all'effettiva disponibilità delle corrispondenti risorse finanziarie, in mancanza delle quali l'aggiudicatario e/o i concorrenti non avranno nulla a che pretendere dall'Amministrazione.

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura aperta, accettano esplicitamente ed integralmente tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente Bando di Gara, dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dallo schema di contratto, nessuna esclusa.

L'avviso sui risultati della procedura aperta (con l'elenco delle imprese partecipanti alla gara, il vincitore e l'importo di aggiudicazione) sarà soggetto alla pubblicazione secondo le norme vigenti.

G) La stazione appaltante ai sensi dell'art. 110 del "Codice", in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di cause di inadempimento contrattuale dell'originario aggiudicatario, dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario.

H) Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del "Codice". Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante della capogruppo.

I) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

J) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

K) La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del C.S.A.

L) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

M) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

N) I pagamenti relativi alle parti del contratto eseguiti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e/o dall'aggiudicatario in ordine a quanto previsto all'art.105, comma 13 del "Codice". Nel caso in cui vi provveda l'aggiudicatario, egli è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

L'affidatario deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento, nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ;

O) Le prescrizioni contenute nel presente Bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

P) E' esclusa la competenza arbitrale;

Q) Il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare, **a pena di esclusione**, il domicilio eletto per le comunicazioni, con l'indirizzo di posta elettronica (PEC).

Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione della PEC indicata nella domanda di partecipazione.

In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente, ovvero dovute a malfunzionamenti dei sistemi informatici e telematici detenuti dallo stesso operatore economico partecipante.

Tutte le comunicazioni avverranno a mezzo PEC (posta elettronica certificata);

R) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell'Ente Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D.Lgs. n. 196/2003; il concorrente autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, altresì, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati che ne faranno richiesta motivata.

S) Si fa presente che, gli avvisi di rettifica o modifiche apportate al bando di gara, saranno pubblicate sulla piattaforma telematica <https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, eventuali chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica del Comune di Pedara: <https://portaleappalti-comunepedara.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Il Disciplinare di Gara regola le modalità di partecipazione alla stessa e costituisce parte integrante del presente Bando, unitamente ai suoi allegati.

T) Per gli appalti pubblici si applica ai lavoratori coinvolti nei lavori oggetto del presente bando di gara il competente Contratto nazionale e territoriale sottoscritto dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefano Bonanno, Responsabile del IV^ Settore Manutenzione e Servizi del Comune di Pedara – Tel. 095/9992140 - Via Pizzo ferro n° 5 – 95030 Pedara (CT)

Pedara,

IL R.U.P.

(*DOTT. ING. STEFANO BONANNO*)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa