

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Azienda Casa Emilia-Romagna  
della Provincia di Forlì-Cesena

**Procedura aperta per l'aggiudicazione di un contratto di lavori di costruzione di un edificio di E.R.S. per complessivi n. 8 alloggi in Comune di Cesena – Quartiere “Fiorita”, Via Parini.**

**CUP D17E16000030006      CIG 7508921D9F**

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena, in esecuzione della Determina Dirigenziale del Comune di Cesena (FC) N. 539/2018 in data 26/04/2018, sulla base del progetto esecutivo validato con atto del RUP Dott. Ing. Paolo Bergonzoni in data 28/03/2018 con Determina n. 2752, indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Al presente bando è unito, per formarne parte integrante e sostanziale, il relativo disciplinare di gara. Tali documenti sono in pubblicazione sul sito Internet [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it).

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena.  
Indirizzo postale: Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia  
Indirizzo Internet: <http://www.aziendacasa.fc.it> - Posta elettronica: [casa@aziendacasa.fc.it](mailto:casa@aziendacasa.fc.it) - Fax: +39 0543.451012 PEC: [protocollo@aziendacasafc.legalmail.it](mailto:protocollo@aziendacasafc.legalmail.it)  
- Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Bergonzoni – Settore Tecnico - Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia
2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett.sss), del D.Lgs. 50/2016;
3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, QUALIFICAZIONE RICHIESTA, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Cesena (Prov. FC) Quartiere “Fiorita”, Via Parini (Angolo Via Dante Alighieri – Via Vittorio Alfieri) .
  - 3.2. l'oggetto dell'appalto consiste nei lavori di costruzione di un edificio di E.R.S. per complessivi n. 8 alloggi in Comune di Cesena – Quartiere “Fiorita”, Via Parini.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 996.615,46 – di cui Euro 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Importo assoggettato a ribasso d'asta: Euro 961.615,46 al netto degli oneri della sicurezza.
  - 3.4. costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: Euro 35.000.
  - 3.5. tipologia dei lavori (meglio descritti nel disciplinare e nel capitolato):  
categoria prevalente: OG1 Euro 398.562,59  
categoria scorporabile/subappaltabile: OS6 Euro 252.424,47  
categoria scorporabile/subappaltabile: OS7 Euro 100.635,20  
categoria scorporabile/subappaltabile: OS8 Euro 26.667,09  
categoria scorporabile/subappaltabile: OS28 Euro 131.066,99  
categoria scorporabile/subappaltabile: OS30 Euro 87.259,12
  - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo dei lavori: a corpo, con pagamento periodico e previa verifica della prestazione svolta, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DPR 207/2010;

3.7. eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante: la Stazione appaltante si riserva di incrementare e di diminuire gli importi di contratto dei lavori come meglio precisato nel disciplinare al punto 3.7.

L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni fino alla concorrenza degli importi sopra indicati alle stesse condizioni e prezzi contrattuali determinati in sede di gara.

3.8. eventuale divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti;

3.9. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: - 45000000-7; 45210000-2.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** ha durata di 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.
5. **DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati di gara e gli allegati al disciplinare sono scaricabili e consultabili sul sito: [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it).
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,00 di GIOVEDI' 28 GIUGNO 2018;
  - 6.2. indirizzo di ricezione delle offerte: l'indirizzo indicato al precedente articolo 1;
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
  - 6.4. prima seduta pubblica: apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa GIOVEDI' 5 LUGLIO 2018 alle ore 9,00 presso l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena Viale Giacomo Matteotti, 44 – 47121 Forlì –Italia;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque può presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche della gara;
8. **GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** l'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi non soggetti a ribasso) di cui al precedente articolo 3.3. da costituirsi con le modalità indicate nell'unito disciplinare di gara;
9. **MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

Finanziamento: le fonti di finanziamento sono dettagliate nell'unito disciplinare;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice e di cui all'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, anche se non ancora costituiti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.
11. **MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** si rinvia a quanto prescritto all'art. 11 dell'unito disciplinare di gara;
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per almeno 180 giorni dalla data scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque fino alla data di stipula del contratto;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016, descritto all'art. 13 dell'unito disciplinare di gara;
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante con l'eccezione limitata alle soluzioni migliorative, offerte di garanzie e proposte migliorative utili per l'offerta tecnica secondo i sub-criteri elencati nel disciplinare;
15. **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI:** per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia all'unito disciplinare di gara. L'offerta e i documenti a corredo devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Il Responsabile unico del procedimento  
(Ing. Paolo Bergonzoni)

**Appalto Numero: n NC-02-2018 - CUP D17E1600030006**  
**Publicato su GURI n.65 del 06/06/2018**

**CIG 7508921D9F**

## DISCIPLINARE DI GARA

IL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL RELATIVO BANDO CUI SI RIFERISCE

Oggetto: **Procedura aperta per l'aggiudicazione di un contratto di lavori di costruzione di un edificio di E.R.S. per complessivi n. 8 alloggi in Comune di Cesena – Quartiere “Fiorita”, Via Parini.**

Il Bando, il presente disciplinare di gara, i suoi allegati e tutti gli elaborati di gara sono in pubblicazione sul sito Internet dell'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena (“profilo del committente” della Stazione appaltante, art.3 comma 1 lett.nnn) del D.Lgs. 50/2016 << Codice dei contratti pubblici >>, in seguito per brevità chiamato anche “Codice”) [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it), sul sito della Regione Emilia-Romagna: [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l'offerta presentati dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea di cui all'art.45 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena – Viale Giacomo Matteotti 44 47121 Forlì – Italy - codice NUTS: ITH58, <http://www.aziendacasa.fc.it> – e-mail: [casa@aziendacasa.fc.it](mailto:casa@aziendacasa.fc.it) – Tel +39 0543.451011 - Fax +39 0543.451012 - PEC protocollo@aziendacasafc.legalmail.it.
- Responsabile del procedimento: **Ing. Paolo Bergonzoni** – Direttore di ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- Per la consultazione e/o acquisizione della documentazione di gara e per richiesta di informazioni di carattere tecnico e amministrativo vedasi il successivo articolo 5.
- **L'aggiudicazione della gara e la data di stipula del relativo contratto** verranno comunicati d'ufficio e in forma scritta ai sensi dell'art.76, comma 5 del Codice. L'avviso di post-informazione verrà anche pubblicato, in conformità agli artt. 29 e 98 del Codice e all'art.4 del D.M. MIT 02-12-2016, non oltre due giorni lavorativi successivi alla pubblicazione sul sito [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it) nella sezione “Amministrazione trasparente” “Bandi di gara”, sotto “bandi di lavori”.

**Si precisa che questa Azienda ai sensi dell'art.53 commi 2 e 3 del Codice, non fornirà informazioni circa l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime, nè circa l'esito di gara, provvisorio o definitivo, tramite telefono o e-mail, ma soltanto con le modalità e nei termini sopra descritti.**

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett.sss), del Codice, in esecuzione della Determina Dirigenziale del Comune di Cesena (FC) N. 539/2018 in data 26/04/2018, sulla base del progetto esecutivo validato con atto del RUP Dott. Ing. Paolo Bergonzoni in data 28/03/2018 con Determina n. 2752 (art. 26, comma 8 del Codice).
3. **LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA, ENTITA' E TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO, QUALIFICAZIONE RICHIESTA, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV:**
  - 3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Cesena (Prov. FC).
  - 3.2. **NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE:** l'oggetto dell'appalto consiste nel **lavori di costruzione di un edificio di E.R.S. per complessivi n. 8 alloggi in Comune di Cesena – Quartiere “Fiorita”, Via Parini.**

**Si precisa che la Stazione Appaltante ACER svolge la funzione di progettazione, appalto e direzione lavori per conto del Comune di Cesena, proprietario dell'immobile oggetto dell'appalto, in forza della Convenzione firmata il 10/10/2016 in attuazione della determinazione n.1001/2016, e pertanto affida il presente appalto in nome e per conto dello stesso Comune.**

- 3.3. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** Euro 996.615,46 di cui Euro 35.000,00 per oneri della sicurezza.

**Importo assoggettato a ribasso d'asta: Euro 961.615,46 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

- 3.4. **COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SICUREZZA** legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere. Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa prevista al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

- Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è redatto dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- E' onere dell'Appaltatore integrare se opportuno il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la redazione dello specifico Piano Operativo di Sicurezza, sottoscritto da un tecnico abilitato, e redatto sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento di ACER facente parte dei documenti di gara.
- Gli oneri relativi ai costi della sicurezza (le cautele, gli equipaggiamenti logistici, l'organizzazione di cantiere, i dispositivi di protezione individuale, ecc.) sono compresi nel prezzo offerto. La relativa incidenza è fissata nel **3,512%**, per ogni prezzo dell'elenco.

### 3.5. TIPOLOGIA DEI LAVORI

I lavori in appalto comprendono le lavorazioni per i quali l'Impresa concorrente dovrà dimostrare la qualificazione SOA almeno per le classifiche corrispondenti agli importi segnati nella tabella che segue:

Lavorazione	categoria (per i lavori: D.P.R. 207/2010 Alleg. A)	Qualifica- zione obbliga- toria (si/no)	Importo compresi Oneri per la Sicurezza	Classe di importo D.P.R. 207/2010 art. 61 (*)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
					prevalente o scorporabile	subappaltabile fino al 30% dell'importo del <b>contratto</b> (si/no)
Edifici civili ed Industriali	<b>OG 1</b>	Si	<b>€ 398.562,59</b>	<b>II</b>	Categoria prevalente	<b>Si</b>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS 6</b>	No	<b>€ 252.424,47</b>	<b>I</b>	Categoria scorporabile	<b>Si</b>
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	<b>OS 7</b>	No	<b>€ 100.635,20</b>	<b>I</b>	Categoria scorporabile	<b>Si</b>
Opere di impermeabilizzazione	<b>OS 8</b>	Si	<b>€ 26.667,09</b>	<b>I</b>		<b>Si</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	Si	<b>€ 131.066,99</b>	<b>I</b>	Categoria scorporabile	<b>Si</b>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS 30</b>	Si	<b>€ 87.259,12</b>	<b>I</b>	Categoria scorporabile	Fino al 30% del <b>totale opere (€996,615,46,00)</b> (art. 105, c.5 Codice) - <b>Non è ammesso l'avvalimento</b> (art. 89, c.11 Codice)
Totale LAVORI			<b>€ 996.615,46</b>	<b>III</b>		

(\*) ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e successive modificazioni la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire gli interventi nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo delle lavorazioni a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art.92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

#### 3.5.1 SUBAPPALTI – SUB-CONTRATTI

In applicazione dell'art.105 del Codice, i soggetti affidatari devono eseguire in proprio le prestazioni e gli interventi affidati e la somma degli eventuali subappalti non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, a cui possono essere eventualmente aggiunte le quote subappaltabili delle opere ad alta specializzazione, che per il presente appalto sono costituite esclusivamente dalla categoria OS30.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 del Codice, l'affidatario del presente contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Data la natura delle prestazioni richieste in contratto, sussistono le "ragioni obiettive" **per consentire la suddivisione del subappalto anche per la categoria OS30 (art. 105, c.5 Codice).**

Ulteriori precisazioni in merito al subappalto:

- 1) un subappaltatore indicato NON può presentare un'offerta autonoma in concorrenza con l'operatore che lo ha indicato (art. 105, c. 4, lett. a)
- 2) l'esclusione di subappaltatori indicati che incorrono nei motivi ostativi di cui all'articolo 80, travolge anche l'offerente che li ha indicati (art. 80, c. 1 Codice);
- 3) Non costituiscono subappalto ma subcontratto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo del contratto o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;
- 4) L'impiego come subappaltatrice di impresa ausiliaria indicata in avvalimento è consentito in linea generale dall'art. 89, c. 8 del Codice, ma richiede tutte le condizioni previste per l'autorizzazione del subappalto, in particolare quelle indicate nell'art. 105, comma 4 del Codice, e deve essere compresa in una delle terne indicate in sede di gara.

### 3.5.2 QUALIFICAZIONE E RAGGRUPPAMENTI

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente deve obbligatoriamente possedere, a **pena di esclusione** secondo l'art. 84 del Codice e l'art.60 e segg. del DPR 5 Ottobre 2010 n.207 in seguito chiamato "Regolamento" o "DPR 207/2010", le qualificazioni specificate al successivo art.11 del presente disciplinare di gara.

- Ai sensi dell'art.83 comma 8 del Codice, in caso di partecipazione in una delle forme previste dall'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del Codice, **la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**

#### **Si precisa che gli operatori economici:**

- possono partecipare alla gara, ai sensi del comma 2 dell'art.45 del Codice come impresa singola di cui alla lett.a) , come consorzio di cui alla lett. b), c), e) dello stesso articolo, come raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui alla lett. d) orizzontale, raggruppamento temporaneo verticale, come raggruppamento temporaneo misto, come aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lett.f), e come GEIE di cui alla lett.g) ;
- il concorrente singolo *non ha l'obbligo di dimostrare* di essere in possesso delle specifiche qualificazioni per le categorie scorporabili (cat. OS6, OS7, OS8, OS28, OS30), fermo restando che, ai sensi dell'art. 92 comma 1 e comma 7 del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa singola o in raggruppamento devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, e che in caso di possesso della sola OGI la classifica richiesta per l'intero importo dell'appalto è la III;
- Per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (art.92 comma 2 del DPR 207/2010);

- Per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunti dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (*art.92 comma 3 del DPR 207/2010*); i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. (*art. 48 comma 6 del Codice*);
- Ai sensi dell'art 79, comma 16 2° capoverso del DPR 207/2010 e art.3 comma 2 del D.M. MIT 248/2016: <<L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.>>.
- Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alle categorie scorporabili **OS3, OS28, OS30 (oppure OG11 in sostituzione come sopra indicato)** vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n.46 e s.m.i e D.M.22 gennaio 2008 n.37 art. 1 comma 2 lettere a); b); c); d); e); f); g).

Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alle categorie scorporabili **OS28, OS30 (oppure OG11 in sostituzione come sopra indicato)** vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n.46 e s.m.i e D.M.22 gennaio 2008 n.37 art. 1 comma 2 lettere a); b); c); d); e); f); g).

### 3.6. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è determinato **a corpo**, con pagamento periodico e previa verifica della prestazione svolta, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DPR 207/2010;

### 3.7. EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE:

**La Stazione appaltante si riserva:**

- **di incrementare fino ad un massimo del 24%** dell'importo del contratto iniziale quando, a suo giudizio, si verifichino le circostanze di cui all'art.106 del Codice, comma 1 lett. e), ossia: modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo. Sono considerate modifiche non sostanziali, fra l'altro, tutti i lavori aggiuntivi non previsti e non prevedibili eventualmente necessari per garantire prestazioni minime di norma del manufatto, eliminare difetti o degrado prodottosi sull'immobile tra la risoluzione del contratto di appalto precedente e l'inizio lavori.  
Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4 del Codice, il calcolo del valore stimato dell'appalto, basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato tenendo conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti, è pari ad € 996.615,46 +24% = € **1.235.803,17 Tale importo è eseguibile con qualificazione SOA III classifica.**
- **di incrementare o di diminuire del 20% l'importo di contratto** ai sensi ed alle condizioni di cui al Codice, art. 106, comma 12.

**L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni fino alla concorrenza degli importi sopra indicati alle stesse condizioni e prezzi contrattuali determinati in sede di gara.**

- 3.8. **EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI:** l'appalto non è suddiviso in lotti, per le seguenti motivazioni: "quanto ai «lotti funzionali» (art. 3, c.1, lett. qq del Codice), che nel caso specifico potrebbero essere soltanto suddivisioni delle stesse prestazioni per gruppi di alloggi, l'unitarietà è imposta dalla soluzione progettuale (unica palazzina con 8 alloggi), e si giustifica in ragione del risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta (cfr. Consiglio di Stato sent. 05806/2015); quanto ai «lotti prestazionali» (art. 3, c.1, lett. ggggg del Codice), che potrebbero essere interpretati unicamente come suddivisioni per categorie o specializzazioni (idraulico, elettricista, muratore, ecc.), tale soluzione sarebbe irrazionale sotto il profilo organizzativo e gestionale poichè i lavori comportano l'intervento coordinato di più specialità."
- 3.9. **CPV relativo all'oggetto principale del contratto: - 45000000-7; 45210000-2.**

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il presente appalto ha durata di **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. In considerazione dell'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori, nel caso di grave danno all'interesse pubblico in particolare per la perdita di finanziamenti europei il Responsabile Unico del Procedimento valuterà la possibilità di effettuare la consegna dei lavori d'urgenza anche prima del termine dilatorio di 35 giorni e di sospensione di 20 giorni previsti dal recepimento della "Direttiva Ricorsi" della Comunità Europea, D.Lgs. n.53 del 2010, fermo restando che non si potrà procedere a consegna d'urgenza in presenza di "comunicazione preventiva di ricorso" da parte di un partecipante alla gara.

## 5. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI:

- a) Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decr. Min. LL. PP. 19 Aprile 2000, n° 145 con le modifiche e abrogazioni apportate dal Codice e dal Regolamento e successive modifiche ed integrazioni, denominato "Capitolato generale";
- b) Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elaborati grafici progettuali del progetto validato, comprendenti:
  - 1) Piante;
  - 2) Prospetti;
  - 3) Sezioni;
  - 4) Particolari costruttivi;
  - 5) Progetti degli impianti;
  - 6) Relazioni di cui all'art. 33 del Regolamento DPR 207/2010 (inclusi i calcoli degli impianti);
- d) Computo Metrico Estimativo comprendente l'elenco dei prezzi unitari;
- e) Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- f) Cronoprogramma;
- g) Schema di contratto
- h) Allegati al presente disciplinare

Ai sensi dell'art.74 comma 1 del Codice questa Stazione appaltante offre un accesso gratuito, illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso conformemente agli articoli 70 e 72. Tutti gli elaborati di gara sopra riportati sono scaricabili e consultabili sul sito: [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it) nella sezione bandi di gara – "bandi di lavori".

### FAQ

Per salvaguardare la par condicio tra i concorrenti non è possibile chiedere informazioni e chiarimenti sul capitolato e i documenti complementari di gara, (ivi compreso il presente disciplinare e i moduli allegati), ai sensi degli artt. 52 e 74 comma 4 del Codice, per via telefonica. Le domande di chiarimenti pervenute in forma scritta ad ACER, esclusivamente al numero di fax 0543/451012 o all'indirizzo PEC [protocollo@aziendacasafc.legalmail.it](mailto:protocollo@aziendacasafc.legalmail.it), entro il tempo utile, stabilito in 6 giorni naturali consecutivi precedenti la data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, (e quindi entro le ore 12:00 del VENERDI' 22 giugno 2018) ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, riceveranno risposta tramite il sito [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it) nella sezione "NEWS".

**Non si assicura risposta alle domande di chiarimenti pervenute ad ACER oltre il tempo utile.**

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. **Termine ricezione offerte: ore 12,00 di giovedì' 28 giugno 2018;**
- 6.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena – Viale Giacomo Matteotti 44 - 47121 Forlì – Italia, **esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo;**
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto all'art.15 del presente disciplinare di gara;
  - 6.3.1. **sorteggio pubblico per la scelta del Presidente della Comm.ne giud.ce ore 12,30 di giovedì' 28 giugno 2018;**
- 6.4. **sedute di gara:**
  - 6.4.1. **prima seduta pubblica** (di apertura del plico principale e delle **buste "A – documentazione"** contenenti la documentazione amministrativa, con verifica della stessa e verifica SOA di tutti i concorrenti, e conseguentemente di apertura **della busta "B" contenente** l'offerta tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti): il **giorno giovedì' 5 luglio 2018 alle ore 9,00** presso la l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena in Viale G. Matteotti, 44 - 47121 Forlì; **in caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della prima seduta pubblica **sarà comunicato pubblicamente tramite apposito avviso sul sito internet [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it)** nella sezione NEWS, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
  - 6.4.2. le **Buste "B"** contenenti le offerte tecniche saranno esaminate e valutate in **sedute riservate;**
  - 6.4.3. **seconda seduta pubblica** (di apertura delle **buste "C"** contenenti le offerte economiche): il **giorno venerdì' 6 luglio 2018 alle ore 9,00** presso la l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena in Viale G. Matteotti, 44 - 47121 Forlì; **in caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della seconda seduta pubblica **saranno comunicati ai concorrenti tramite posta elettronica certificata o fax inviati con almeno 48 ore di anticipo** sulla data della seduta stessa;

- 6.4.4. **eventuale terza seduta pubblica** (che si esperirà qualora il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice proceda alla verifica di anomalia della prima migliore offerta, ed eventualmente delle successive, in quanto appaiano anormalmente basse) il **giorno mercoledì 25 luglio 2018 alle ore 9,00** presso la l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena in Viale G. Matteotti, 44 - 47121 Forlì; **in caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della eventuale terza seduta pubblica **saranno comunicati ai concorrenti tramite posta elettronica certificata o fax inviata con almeno 48 ore di anticipo** sulla data della seduta stessa.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque può presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche della gara.
8. **GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria", sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni di cui all'art.93 del Codice, di importo pari a € **19.932,31** (2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi comprensivo degli oneri di sicurezza), **con beneficiario ACER della Provincia di Forlì-Cesena.** **La garanzia può essere rilasciata in una delle modalità previste dall'art. 93 commi 2 e 3 del Codice.** **La garanzia dovrà avere validità fino alla stipula del contratto (art.93 commi 5 e 6 del Codice).** Inoltre, la stessa dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno di una banca o di una compagnia di assicurazioni, **(fatto salvo quanto offerto dall'Impresa in sede di Offerta tecnica migliorativa, subcriterio A2)** verso il concorrente, a rilasciare garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. (art.93 comma 8 Codice). Tale obbligo non si applica alle microimprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. In tale ultimo caso tale circostanza andrà dichiarata.
- **qualora la garanzia venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria** dovrà essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 attestante che quest'ultimo è iscritto nell'albo di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che l'Istituto è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che possiede i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
  - I concorrenti che intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 93 primo periodo del c.7 del Codice dovranno dimostrarlo allegando le certificazioni possedute oppure indicando le modalità precise di acquisizione elettronica delle stesse. Per essere considerate valide ai fini della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria, le attività certificate, laddove siano elencate in dettaglio, dovranno riguardare anche i servizi di manutenzione di immobili e/o appalti in global service, o simili. La certificazioni possono essere sostituite da attestazione SOA che ne riportino gli estremi.
  - Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48, comma 8, del Codice, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve indicare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
  - In caso di controversia fra il la Compagnia / Impresa che ha rilasciato la garanzia e ACER della Provincia di Forlì-Cesena, il foro competente è unicamente quello di **Forlì** con esclusione di ogni altro.
9. **FINANZIAMENTO:** L'intervento è finanziato dalle seguenti fonti:
- L. 560/1993 DEL 24/12/1993 – 2° e 4° Stralcio
  - Accorpamento Residui Mutui Cassa DDPP POS 446722601
  - Fondi vendita alloggi ERP L.R. 24/2001, art. 37 – anno 2016
  - Fondi vendita alloggi ERP L.R. 24/2001, art. 37 – anno 2017
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** operatori economici di cui all'art.45, comma 1, del Codice, costituiti da imprese singole e consorzi di cui al comma 2 alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE cui alle lettere d), e), f) e g), ai sensi dell'articolo 48 del Codice e 92, 93, 94 del DPR n.207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del suddetto DPR 207/2010.

## 11. MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

### 11.1 Domanda di partecipazione - Documento di gara unico europeo (DGUE)

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste uno o più dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice, la cui non ricorrenza è da dichiararsi nel DGUE, e che non si applicano nei casi di cui all'art.80 comma 11.

Oltre al DGUE, il concorrente deve presentare domanda di partecipazione alla presente gara che espliciti, nel caso di raggruppamento o consorzio, **uno schema organizzativo** da cui si desuma chiaramente l'elenco completo degli operatori economici coinvolti e la natura dei reciproci rapporti, anche a cascata (a titolo esemplificativo: Consorzio, tipo di consorzio, consorziati, associati, esecutori, RTI orizzontale, verticale, misto, mandanti, mandatari, subappaltatori, in caso di avvalimento: ausiliario e ausiliato, ecc. ), ai fini del controllo della presenza e della verifica delle dichiarazioni ex art.80 del Codice di ciascuna impresa indicata e ai fini della verifica del possesso delle qualificazioni e del rispetto del divieto di compartecipazione. Nella compilazione del DGUE si può rinviare a tale schema nell'ultimo blocco della sezione A "forme della partecipazione".

Ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE, mentre la domanda di partecipazione compete al solo capogruppo.

### 11.2. Capacità tecnico-professionali

I concorrenti, all'atto dell'offerta per l'ammissione alla gara, devono attestare:

- Attestazione di cui all'art. 84 comma 1 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, rilasciata da **società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) alle categorie di lavori da assumere; **le categorie e gli importi corrispondenti richiesti sono elencati all'art. 3.5.**

Si applica l'incremento di un quinto con le modalità e i limiti prescritti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

- **certificazione di qualità aziendale, anche ai fini della riduzione del 50% della garanzia provvisoria:** di cui all'art. 87, comma 3 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, per le attestazioni SOA superiori alla seconda classifica specificando numero di certificato ed Ente certificatore a tal fine accreditato, oppure l'attestazione SOA riportante la detta certificazione di qualità aziendale.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. **45, comma 2, del Codice**, lettere d), e), f) e g), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo **48, comma 8, del Codice**:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 84, comma 1 del Codice per i lavori (SOA), richiesti dal presente disciplinare di gara devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 commi 1,2,3,4,5 e 7 del D.P.R. 207/2010;
- relativamente al requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87, comma 3 del Codice, si applicherà il principio stabilito nel Parere n. 125 del 22.11.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo cui il requisito del possesso del sistema di qualità non è un requisito connesso all'importo dell'appalto ma è un requisito di classifica SOA.

**Nel caso di operatore economico stabilito in altri stati** aderenti all'Unione Europea **ai sensi dell'art. 45, comma 1 del Codice**, a corredo dell'offerta andranno allegate le dichiarazioni e la documentazione richiesta nei casi specifici, andrà compilato il DGUE e si applicherà l'art. 81 c. 2 del Codice.

#### Avvalimento:

Per l'istituto dell'avvalimento si applicano l'art.89 del Codice e l'articolo 88 comma 1 del DPR 207/2010.

Ai fini dell'avvalimento il concorrente allega tutta la documentazione prevista dall'art.89 comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art.89 comma 6 del Codice è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

## 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per almeno **180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, e comunque fino alla data di stipula del contratto.**

**13 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice secondo i seguenti criteri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

<b>Offerta tecnica di cui alla lettera A punti:</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica di cui alla lettera B punti:</b>	<b><u>20</u></b>
<b>Totale punti</b>	<b>100</b>

Si precisa, ai sensi dell'art.95 comma 14, lett. a), b) e c) del Codice, che sono autorizzate le varianti progettuali in sede di offerta soltanto se riferite specificamente alle soluzioni migliorative offerte per i sub-criteri.

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO (fattori ponderali)
<b>A) Offerta tecnica</b>		Peso <b>80 punti</b> come sotto ripartiti
Sub-criterio A1)	<p><b>Proposte migliorative rispetto alle modalità di recupero dell'anticipazione con riguardo a:</b> Offerta di <b>PERCENTUALE DI RECUPERO SUPERIORE AL 20%</b> dell'anticipazione concessa, sull'ammontare di ciascun pagamento in acconto a cominciare dal primo. <b>Massimo punteggio 20, per offerta di PERCENTUALE DI RECUPERO pari al 100%</b> dell'ammontare di ciascun pagamento in acconto fino al recupero totale; <b>minimo 0 punti per percentuale mantenuta al 20%; per offerte intermedie pari a X% si opererà proporzionalmente con la formula seguente:</b> <b>punteggio = [(X%-20%):80%] x 20.</b> Offerte comportanti <b>PERCENTUALE DI RECUPERO superiori al 100%; non si considerano congrue e vengono ridotte al 100%</b> con l'attribuzione di 20 punti.</p>	MAX PUNTEGGIO <b>20</b>
Sub-criterio A2)	<p><b>Proposte migliorative rispetto alla tipologia delle garanzie previste nel Capitolato;</b> Offerta di garanzie sotto forma di polizze assicurative: <b>MINIMO, punteggio 0</b> Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie <b>per la cauzione definitiva: punteggio 8</b> Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie <b>per la garanzia sull'anticipazione: punteggio 6</b> Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie <b>per il saldo lavori: punteggio 4</b> Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie <b>per più di un tipo di garanzia: si sommano i punteggi relativi.</b></p>	MAX PUNTEGGIO <b>18</b>
Sub-criterio A3)	<p><b>Proposte migliorative rispetto alle manutenzioni differite:</b> Offerta di effettuazione di tutti gli interventi manutentivi richiesti da ACER e senza onere per quest'ultima, a semplice chiamata e per qualunque fattispecie (anche per conseguenza di eventi atmosferici o degrado per ritardo nell'assegnazione degli alloggi, cattivo uso o necessità di rimessa a punto, esclusi solo incuria manifesta e atti vandalici). La garanzia per l'effettuazione degli interventi sarà data da fidejussione bancaria di importo garantito pari al 10% dell'importo di contratto, a carico dell'Impresa e con beneficiario ACER, escutibile a semplice richiesta entro 15 gg. e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale. <b>MASSIMO DI MESI DI INTERVENTO OFFERTI: 24</b> corrispondenti al massimo punteggio 18; offerte di numero di mesi superiori a 24 verranno riportate a 24 e riceveranno il punteggio 18; per offerte intermedie il punteggio sarà calcolato in proporzione assegnando ad ogni mese 0,75 punti.</p>	MAX PUNTEGGIO <b>18</b>
Sub-criterio A4)	<p><b>Proposte migliorative rispetto ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi)</b> di cui all'art. 34 del Codice, nella formulazione riportata nel Piano d'azione per la sostenibilità ambientale - Allegato al DECRETO 11 ottobre 2017 del Min. dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. In merito al punto 2.1.1. (Sistemi di gestione ambientale), Offerta di registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure di certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. <b>MINIMO punteggio 0 nel caso l'Impresa NON possieda alcuna certificazione</b> <b>MASSIMO punteggio 4 nel caso l'Impresa POSSIEDA una delle certificazioni sopra riportate</b></p>	MAX PUNTEGGIO <b>4</b>

<p>Sub-criterio A5)</p>	<p><b>Soluzioni migliorative sotto l'aspetto tecnico-prestazionale ed ambientale nel processo edilizio di realizzazione e nella vita utile dell'immobile, con riguardo a:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minor costo energetico, in termini di energia ottenuta da fonti non rinnovabili, nella vita utile dell'edificio e miglioramento dell'ambiente interno e del confort.</li> </ul> <p>Le caratteristiche da migliorare sono le soluzioni già previste in progetto secondo le indicazioni riportate ed allegate nella scheda valutativa, con proposte di:</p> <p>1) Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termo acustico e di oscuramento/ombreggiamento del sistema degli infissi esterni + vetrocamera e della qualità manutentiva degli infissi delle unità residenziali. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa:</p> <p>A) Soluzione non migliorativa (punti 0) = soluzione base</p> <p>B1) Soluzione migliorativa (punti 1)</p> <p>B2) Soluzione migliorativa (punti 2)</p> <p>B3) Soluzione migliorativa (punti 17)</p>	<p>MAX PUNTEGGIO 20</p>
	<p><b>B) Offerta economica</b> (rif. Art. 18) relativa al prezzo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</p> <p>Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Codice, art. 95, comma 10)</p> <p>L'importo offerto non deve essere superiore all'importo a base d'asta, pena l'esclusione.</p>	<p>Peso 20 punti</p>
	<p><b>Totale complessivo punti</b></p>	<p><b>100 punti</b></p>

NOTA BENE:

**GLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DIVENTANO CONTRATTUALI.**

**DECURTAZIONE:** AL DI FUORI DEL CASO DI CUI SOPRA, QUALORA L'IMPRESA NON ATTUI IN TUTTO O IN PARTE QUALCUNO DEGLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE, SARA' APPLICATA UNA DECURTAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO COSI' CALCOLATA:

**Decurtazione = 4 % x Importo a base d'asta x Punti corrispondenti all'impegno non mantenuto x 1,2 / 25**

Quando siano assenti uno o più dei suddetti documenti di offerta di miglioria all'interno della busta B, la stazione appaltante ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.

La Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuirà punteggio zero a ciascuna soluzione e proposte migliorative di cui a ciascuno dei sub-criteri riferibile al documento mancante, in quanto classificabile come soluzione non migliorativa.

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui all'art.17 del presente disciplinare non contenuti nel plico trasmesso, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice il soccorso istruttorio non opera per le carenze degli elementi dell'offerta tecnica.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con l'attribuzione di un punteggio tabellare secondo criteri basati sul **principio on/off** (in presenza di un determinato elemento è attribuito un punteggio predeterminato, **senza alcuna valutazione discrezionale**, in assenza è attribuito un punteggio pari a zero) sulla base di formule indicate nella documentazione di gara (*Linee Guida ANAC n. 5 approvate con delibera n. 4 del 10/01/2018, al punto 3. – Premessa*).

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti all'Offerta del concorrente i-esimo in relazione alla "Offerta Tecnica" e alla "Offerta Economica" secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$K_i = A_i + B_i$$

dove:

- **K<sub>i</sub>** è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;

- **Ai** è il punteggio attribuito all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione ai criteri di valutazione di cui alle lettere **A1), A2), A3), A4), A5)** dell'“**Offerta Tecnica**” della tabella di cui sopra.
- **Bi** è il punteggio relativo al criterio di valutazione di cui alla lettera **B) “Offerta economica”** della tabella di cui sopra che sarà calcolato, in riferimento all'offerta economica del concorrente *i-esimo*, come sotto indicato.

Il punteggio **Ai** da attribuire all'offerta del concorrente *i-esimo* in relazione ai vari criteri di valutazione di cui alle lettere **A1), A2), A3), A4) A5)** dell'“**Offerta Tecnica**”, della tabella di cui sopra sarà determinato applicando il principio on/off alle formule riportate in ciascun sub-criterio.

$$\text{Punteggio tecnico concorrente } i\text{-esimo} = (A1i + A2i + A3i + A4i + A5i) .$$

Per quanto riguarda il criterio di valutazione di natura quantitativa **B) “Offerta economica”** della tabella di cui sopra – il coefficiente **Bi** sarà determinato (secondo il metodo suggerito dalle Linee guida ANAC n. 2 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21/09/2016) **tramite un'interpolazione lineare.**

Si considerano le offerte di ribasso percentuale globale di ciascun concorrente *i-esimo* **Ri**, ottenute come segue:

$$Ri = 1 - (Pi / BA)$$

dove:

- **Pi**: è l'offerta del concorrente *i-esimo* preso in considerazione al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **BA**: è la base d'asta complessiva, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **Euro 961.615,46**.

**A pena di esclusione**, l'importo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, non deve essere superiore ad **Euro 961.615,46**.

Si calcola il punteggio con la formula

$$Vi = 20 \times Ri / Rmax$$

dove:

**Vi**: è il punteggio del concorrente *i-esimo*

**Ri**: è l'offerta di ribasso percentuale globale del concorrente *i-esimo* preso in considerazione

**Rmax**: è l'offerta di ribasso percentuale globale MASSIMA, che pertanto riceve il punteggio 20.

### 13.1. COMMISSIONE GIUDICATRICE per la valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 5 approvate con delibera n. 4 del 10 gennaio 2018, punto 1.1. si forniscono le seguenti informazioni dettagliate sulla composizione della Commissione Giudicatrice, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del presidente, nonché sulle funzioni e compiti della Commissione:

- 1) **numero di membri della Commissione Giudicatrice :3 (TRE);**
- 2) **caratteristiche professionali dei Commissari di gara: esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;**
- 3) **numero di componenti interni della commissione: DUE;**
- 4) **modalità di selezione dei componenti:** atteso che non è ancora adottata la deliberazione ANAC con cui viene dichiarato operativo l'Albo e superato il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, la Commissione è nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, ossia dal Consiglio di amministrazione di ACER, secondo quanto stabilito dalla propria **delibera n. 16 in data 5/03/2018**. Poiché si prevede l'attribuzione di un punteggio tabellare secondo criteri basati sul principio on/off, la composizione della Commissione giudicatrice è: tre componenti, di cui uno esterno con funzione di Presidente, designato per sorteggio pubblico (come il sostituto in caso di impedimento ovvero in presenza di una causa ostativa) all'interno dell'elenco di esperti formato mediante selezione pubblica secondo le regole di competenza e trasparenza definite dalle Linee Guida ANAC n. 4, punti 4.1.4. e 4.1.5., e n. 5, e gli altri due interni, costituiti ordinariamente dal RUP dei lavori e dal funzionario esperto di appalti, quest'ultimo con compiti di segreteria. Per la data del **sorteggio pubblico per la scelta del Presidente vedi punto 6.3.1.;**
- 5) **compiti attribuiti alla Commissione Giudicatrice:** (a mezzo di specifico incarico professionale sottoscritto) **valutazione delle offerte tecniche ed economiche. ulteriori adempimenti: l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche;**
- 6) **criteri per la scelta del Presidente: sorteggio pubblico;**
- 7) **durata prevista per i lavori della Commissione Giudicatrice, massimo 21 giorni liberi dalla trasmissione al Presidente del verbale del Sedgio di Gara con l'elenco delle Imprese ammesse all'esame delle offerte e della documentazione prodotta da ciascuna; numero di sedute, pubbliche o riservate, previste per la Commissione: non determinabili a priori in maniera certa. Si forniscono i seguenti elementi orientativi: numero di sedute riservate previste per la Commissione: ipotizzabile circa nella metà del numero dei concorrenti ammessi; numero di sedute pubbliche: due (con possibilità di una terza seduta nel caso di presenza di offerte anormalmente basse); i lavori della Commissione si**

svolgeranno presso la sede ACER e non è previsto lavorare a distanza, per l'impossibilità di assicurare la riservatezza (art. 53 comma 3 del Codice) delle comunicazioni con mezzi ordinari e costi congrui;

**8) modalità di svolgimento dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice: specificate nel seguito.**

**14 VARIANTI: ai sensi dell'art. 95 Comma 14 del Codice, non sono autorizzate offerte in variante, con l'eccezione limitata alle soluzioni migliorative, offerte di garanzie e proposte migliorative utili per l'offerta tecnica secondo i sub-criteri sopra elencati. Non sono altresì ammesse offerte alla pari o in rialzo.**

**15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta tecnica ed economica e la documentazione, il tutto in formato di documento cartaceo, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri, **esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo di ACER**, entro il termine perentorio di cui al punto **6.1** ed all'indirizzo di cui al punto **6**, del presente disciplinare di gara.

Per la consegna dei plichi sono ammesse **tutte le forme**, compreso agenzia di recapito autorizzata, **consegna a mano e la c.d. autoprestazione con o senza timbro postale, presso l'Ufficio Protocollo**. Ai fini della tempestività di consegna farà fede la data e l'ora più favorevole fra quella apposta dall'Ufficio Protocollo di ACER all'atto del ricevimento, e quella risultante dall'eventuale timbro postale di lavorazione.

**Non sono ammesse le forme di trasmissione delle offerte via fax, via elettronica (e-mail o PEC) e via telefono poiché ritenute non idonee a salvaguardare l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione.**

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile. Si precisa a tal riguardo che ACER non ammette come prova di consegna tempestiva l'eventuale recapito o deposito in buca delle lettere di avvisi di ritiro di posta giacente, cartoline di raccomandata e di qualsivoglia altra forma di avviso che comporti la necessità di ritirare il plico di gara in luogo diverso dall'Ufficio Protocollo di ACER.**

**Si tenga conto che gli Uffici ACER, sono aperti al pubblico nei seguenti giorni e orari nei quali è possibile l'accesso diretto ai fini del recapito dei plichi:**

Lunedì dalle 8.30 alle 13.30

Martedì dalle 15.30 alle 17,00.

Giovedì dalle 15.30 alle 17,00.

**In orari di lavoro diversi dai precedenti, (martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 8.30 alle 13.30) per accedere all'Ufficio Protocollo per la consegna dei plichi è necessario suonare, in quanto gli uffici sono chiusi per la generalità del pubblico.**

I plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione in modo da salvaguardare l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e di non consentire la visione del contenuto delle offerte prima della scadenza del termine previsto per la loro presentazione, e devono recare all'esterno gli elementi essenziali per identificare l'offerente e il suo indirizzo – quindi oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno** di espletamento della medesima.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese va preferibilmente riportata sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

I plichi devono obbligatoriamente contenere al loro interno almeno **due distinte buste**, quella contenente esclusivamente l'offerta tecnica e quella contenente esclusivamente l'offerta economica, a loro volta sigillate con forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"B - Offerta tecnica"** e **"C - Offerta economica"**.

La documentazione, se si sceglie di inserirla in apposita busta, sarà così contraddistinta: **"A - Documentazione"**.

**Le buste dovranno contenere le dichiarazioni e i documenti di seguito specificati.**

**16 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – "BUSTA A - documentazione":**

**Nella busta "A - documentazione" (o all'interno del plico principale) devono essere contenuti, a pena di esclusione solo a seguito di mancata integrazione documentale richiesta tramite soccorso istruttorio, i seguenti documenti considerati elementi essenziali dell'offerta:**

- 1) Allegato 1- Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE** da redigersi in conformità al modulo allegato; la compilazione compete al solo capogruppo dei raggruppamenti/consorzi già costituiti; per i raggruppamenti da costituirsi ex art. 48 c. 8 del Codice, invece, ogni futuro componente compila e firma la propria Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE. L'All.1 comprende, in particolare, *(solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di cui*

rispettivamente all'art. 45, comma 2, del Codice, lettere d) ed e) DA COSTITUIRSI) l'impegno (art. 48, c. 8 Codice) firmato da ogni futuro partecipante, che, in caso di aggiudicazione, conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- 2) **Allegato 2- Documento di gara unico europeo (DGUE) - con cui si attesta il possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come elementi essenziali; ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE.**

2a) Certificazione di qualità di cui al precedente art. 11.2. seconda parte: dovrà essere compilato il DGUE, parte IV, lett. D, per la certificazione di qualità per i lavori. Detta certificazione potrà essere: allegata materialmente, oppure reperibile su siti o banche dati (es. *AVCPass*) specificati nel DGUE, in mancanza dovrà essere fornita dall'aggiudicatario su richiesta della Stazione Appaltante.

2b) L'autocertificazione di possedere l'attestazione SOA deve essere dichiarata nell'apposita sezione del DGUE per le categorie e classifiche indicate dall'art.92 del DPR 207/2010 da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE e sarà verificata dalla Stazione appaltante nel casellario ANAC.

- 3) **Schema organizzativo (in caso di consorzi/raggruppamenti: da compilarsi da parte del capogruppo sia dei raggruppamenti / consorzi sia costituiti sia da costituirsi)** da redigersi con modalità del tutto libere, purché riporti con chiarezza tutte le imprese coinvolte, i reciproci rapporti di associazione nelle varie e distinte fattispecie di cui all'art. 45, comma 2, o art. 48, o di subappalto, o di avvalimento.

Nel caso di raggruppamenti / consorzi a cascata lo schema deve riportare i collegamenti ai vari livelli.

- 4) **Allegato 3- Dichiarazione subappalto (in caso di consorzi /raggruppamenti: da compilarsi da parte del capogruppo sia dei raggruppamenti / consorzi sia costituiti sia da costituirsi)** da redigersi in conformità al modulo allegato.

- 5) **Cauzione provvisoria di cui all'art. 8. del presente disciplinare di gara costituita con le modalità in esso indicate, a pena di esclusione,** perché considerata elemento essenziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1-bis del Codice.

- 6) **Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara di Euro 80,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura, devono versare il contributo, nella misura sopra indicata e seguendo le istruzioni previste dalla Delibera dell'ANAC n. 20 dicembre 2017, n. 1300 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2018 (G.U. n. 45 del 23 febbraio 2017)" entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico e dimostrare di aver provveduto al suo pagamento allegando nella "Busta A - Documentazione" o nel plico principale la relativa ricevuta. **Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005.**

Si precisa che il codice CIG relativo alla presente gara è il seguente: **CIG 7508921D9F**

**Il pagamento deve essere obbligatoriamente effettuato in ottemperanza alle istruzioni operative esposte nel sito dell'Autorità.**

- 7) **"Passoe":** acquisito secondo le istruzioni operative esposte nel sito dell'Autorità.

- 8) *(solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari o contratti di rete o GEIE di cui rispettivamente all'art. 45, comma 2, del Codice, lettere d), e), f) e g), **GIÀ COSTITUITI** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE.* E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) sia costituito specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le prestazioni e lavorazioni che compongono il presente appalto e i relativi importi.

- 9) *(solo nel caso in cui, ai sensi dell'art.80, comma 11, del Codice, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 non si applichino alla Azienda/Società concorrente, in quanto sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt.20 e 24 del D.Lgs.159/2011, ed affidata ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario), la stessa **non** dovrà attestare le cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento **ma dovrà allegare, pena l'esclusione, il provvedimento che dispone il sequestro o la confisca nonché l'atto di nomina del custode o amministratore giudiziario o finanziario, in originale o in copia conforme all'originale.** Tale allegato è considerato elemento essenziale per la partecipazione perché solo da esso può desumersi il possesso del requisito del rispetto dell'art. 80 comma 11 del Codice.*

10) **AVVALIMENTO** – (solo nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto) In tal caso il concorrente deve produrre nella busta A o nel plico principale, oltre a tutte le dichiarazioni e documentazioni di cui ai precedenti punti del presente articolo riferite al concorrente stesso - quanto segue:

- una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 89 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dei dati identificativi della/e impresa/e ausiliaria/e;
- un distinto DGUE per ogni impresa ausiliaria proposta;
- una dichiarazione sottoscritta dalla/e impresa/e ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**Al fine di consentire comunque la celere acquisizione di copia degli elaborati oggetto di accesso agli atti ai richiedenti e ai fini della par condicio tra i concorrenti questa Stazione Appaltante chiede che ciascun concorrente alleghi alla domanda di partecipazione un supporto DVD o Cd-rom contenente la scannerizzazione di tutta ed esclusivamente la documentazione amministrativa di cui all'art.16 del presente disciplinare contenuta nella busta A. Detto DVD o Cd-rom NON dovrà contenere scannerizzazione né dell'offerta tecnica né dell'offerta economica.**

#### **NOTE FINALI SULLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

##### **In caso di consorzi (art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice):**

- la somma degli importi delle qualificazioni **attestate dalle SOA** possedute da ciascuna consorziata deve essere almeno pari ad ognuna delle classifiche richieste per le varie categorie di lavori, oppure soddisfare globalmente la classifica richiesta in categoria OG1.

#### **17 OFFERTA TECNICA - BUSTA "B":**

Nella busta "B" deve essere contenuto l'apposito modulo **All. 4 "OFFERTA RELATIVA ALLE PROPOSTE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI MINIME PREVISTE NEL CAPITOLATO (sub-criterio di valutazione A1), (A2), (A3), (A4) (A5) di cui all'articolo 13 del Disciplinare di gara"** sotto forma di documento cartaceo compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se le dichiarazioni e il modulo sono sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 45, comma 2 del Codice, lettere d), e), f) e g), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice è sufficiente che le suddette relazioni siano sottoscritte dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o mandatarie.

**Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui al presente art.17 del disciplinare non contenuti nel plico trasmesso, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice le carenze nelle offerte tecniche non sono sanabili attraverso il soccorso istruttorio.**

#### **18 OFFERTA ECONOMICA E ANALISI DELL'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO - BUSTA "C":**

Nella busta "C" deve essere contenuto, **a pena di mancata ammissione alla valutazione**, in quanto elemento essenziale per identificare il prezzo della prestazione offerta, non sanabile con la procedura di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c. 9 del Codice, **quanto segue:**

Dichiarazione, sotto forma di documento cartaceo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore preferibilmente in conformità al modulo **Allegato 5**, contenente l'offerta economica del concorrente così suddivisa:

- Prezzo offerto per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, espresso sia in cifre che in lettere;

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48, comma 8, del Codice, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti. **In difetto, i concorrenti potranno sanare tramite il soccorso istruttorio oneroso a condizione che sia almeno presente la firma del futuro mandatario.**

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti riuniti o consorziate con mandato già conferito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo o mandataria.

Nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, **pena mancata ammissione alla valutazione.**

Il modulo d'offerta dovrà contenere la scomposizione del prezzo offerto nelle principali voci che lo determinano, ai fini dell'applicazione del disposto dell'art.95 comma 10, del Codice. Nel caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si ritiene rilevante quello espresso in lettere.

L'offerta economica su cui si determina il punteggio è pari al Prezzo offerto per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, espresso sia in cifre che in lettere.

La Stazione Appaltante procederà, ai sensi degli artt. 97 del Codice, a sottoporre a verifica ed a richiedere le spiegazioni di cui al medesimo art. 97, comma 5, relative al prezzo complessivo offerto per l'esecuzione della commessa ed alle sue articolazioni, alla prima migliore offerta solo se l'offerta in questione risulti superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice. In caso contrario la prima migliore offerta verrà considerata congrua e non anomala e la Stazione Appaltante procederà, previa verifiche di comprova delle dichiarazioni rese, all'aggiudicazione in favore di essa.

La Stazione Appaltante si riserva anche la facoltà di procedere alla verifica di anomalia delle offerte che seguono la migliore in graduatoria contestualmente alla verifica della migliore, procedendo in ordine di graduatoria fino alla prima ritenuta non anomala.

#### **19 ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:**

- a) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro concorrente dell'appalto e le offerte parziali e/o limitate. Non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma.
- b) Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente: non sarà ritenuta congrua e conveniente un'offerta **TOTALMENTE PRIVA DI MIGLIORIE TECNICHE**.
- d) In caso di offerte uguali si procederà con le modalità indicate al successivo art.20 del presente disciplinare.
- e) Gli importi dichiarati dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro.
- f) Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l'offerta presentati dagli operatori economici dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea di cui all'art.45 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del Codice è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, fatte salve le deroghe e riserve di legge.
- h) I pagamenti saranno effettuati come da schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto integrati da eventuali miglioramenti d'offerta e in ottemperanza alla normativa vigente.
- i) Relativamente ai pagamenti ai subappaltatori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.
- j) Ai sensi dell'art. 35, c.18 del Codice e s.m.i.), viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo offerto, pari al 20 per cento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio lavori ai fini dell'allestimento del cantiere dei lavori in oggetto ed a maggiore garanzia e tutela della puntualità dei pagamenti dei corrispettivi da parte dell'aggiudicatario a tutti gli esecutori delle lavorazioni: consorziati, esecutori, subappaltatori, cottimisti, sub-contraenti, fornitori e di conseguenza delle retribuzioni dei rispettivi dipendenti.

Il calcolo dell'anticipazione è effettuato sul valore del contratto. L'anticipazione è erogata entro i primi 15 giorni dalla data di inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

La predetta garanzia deve avere le stesse caratteristiche e clausole prescritte per le altre fidejussioni richieste all'Aggiudicatario, fatta salva l'eventuale offerta migliorativa **subcriterio A2**).

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante, che avverrà mediante trattenute effettuate sui pagamenti in acconto secondo le modalità e la percentuale di recupero proposte dall'Aggiudicatario in sede di offerta qualitativa/migliorativa delle condizioni contrattuali (**subcriterio A1**).

L'Aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di immediata restituzione che potrà avvenire d'ufficio tramite escussione della garanzia, se l'esecuzione degli interventi non procede, per fatti a lui imputabili, secondo i patti contrattuali

specificati nel verbale di consegna lavori riferito ai lavori. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

- k) ACER ha aderito al Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul lavoro nei cantieri di lavori pubblici della Provincia di Forlì-Cesena del 15/09/2010 e pertanto richiede il rispetto dei relativi adempimenti indicati nel Capitolato d'Oneri.
- l) In attuazione della L.136/2010 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010) e s.m.i, ACER, nel contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.3 comma 1, ha inserito, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l' Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L' Aggiudicatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo citato procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e smi;
- m) In caso di cessione del credito, il creditore deve notificare alla Stazione Appaltante copia legale dell'atto di cessione, che dovrà risultare da atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata. La Stazione Appaltante, anche in deroga all'art.1264 secondo comma del Codice Civile, non potrà essere chiamata a rispondere di pagamenti effettuati al cedente prima della notifica predetta, al cessionario dopo lo stesso;
- n) ai sensi degli artt. 29 e 76 del Codice si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta elettronica certificata o fax e pubblicazioni sul sito Internet dell'ACER della Provincia di Forlì-Cesena all'indirizzo <http://www.aziendacasa.fc.it> sezione a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;
- o) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del Codice si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici" limitatamente alle parti non stralciate ed incluse nel regolamento di cui al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- p) **ai sensi e per gli effetti dell'art. 209, comma 2 è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria:**
- q) ***(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n 196/2003 e art. 13 Reg. 679/2016/UE):*** La Stazione Appaltante provvederà al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione amministrativa, contrattuale del rapporto giuridico in essere e dei correlati adempimenti di legge connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Per le procedure in oggetto non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Si fa riferimento all'informativa fornitori pubblicata sul sito aziendale, per l'esplicitazione dei requisiti inerenti gli obblighi di correttezza, liceità e riservatezza nel trattamento dei dati personali. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- r) l'aggiudicatario, su richiesta della stazione appaltante, dovrà altresì versare prima della stipula l'importo di **€2.000,00 (Euro duemila/00)** per spese di contratto, soggette a conguaglio.
- s) Ai sensi della L. 221/2012, art.34, c 35 l'aggiudicatario dovrà rimborsare entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione tutte le **spese di pubblicità legale** degli avvisi di gara ed esito di gara sui quotidiani ai sensi del D. Min. Infrastrutture e trasporti 2/12/2016 in attuazione dell'art. 73, comma 4 del Codice.
- t) Organo competente per eventuali procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna di Bologna - Strada Maggiore 53 40125 Bologna.

#### **19.1. Compartecipazione:**

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:

- a. Consorzi – di cui all'art. 45 co.2 lett.b) del Codice – ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per i quali il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e con lo Schema organizzativo – si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio che del consorziato.

- b. Consorzi stabili- di cui all'art.45 co.2 lett.c) del Codice – ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali “consorziate per i quali il consorzio concorre”; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e con lo Schema organizzativo – si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio stabile che del consorzio.
- c. Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e DGUE – si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.
- d. Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione di cui All 1 – EXTRADGUE – si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni ai sensi dell'art.80 commi 5 lett.m del Codice.
- e. Che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.
- f. E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art.45 co.2 lett. d), e), f), g) del Codice; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

## 20 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno fissato al punto **6.4.**, nella prima seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, si procederà con le seguenti operazioni:

- a) Il Seggio di gara verifica l'integrità dei plichi contenenti le offerte e la documentazione ed attribuisce un numero progressivo ad ogni plico; indi apre ogni plico e riporta lo stesso numero su ciascuna delle buste contenute all'interno di ogni plico;
- b) Il Seggio di gara verifica la completezza e correttezza formale della documentazione come richiesta all'art. 16 del presente disciplinare, ed in caso negativo procede ad escluderle dalla gara, fatta salva l'attivazione del soccorso istruttorio;
- c) Si avvale del sistema telematico AVCPass durante tutte le fasi del procedimento: dall'acquisizione dei partecipanti tramite PASSOE, alla verifica o richiesta di documenti a comprova dei requisiti e quindi all'aggiudicazione, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (per brevità ANAC);
- d) Il Seggio di gara, tramite apposito link all'interno del sistema AVCPass, consulta le annotazioni riservate per rilevare eventuali cause di non ammissione dei partecipanti /esclusione;
- e) **Per il controllo sul possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice, il seggio di gara esamina il DGUE (o nel caso non vi sia elencato il requisito l'EXTRA DGUE) presentato da ciascun operatore economico. Si fa presente che ai sensi dell'art. 85 comma 5, ACER può chiedere in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura e qualora non siano presenti nella Banca dati AVCPass. Prima dell'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante procede ai fini della comprova dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto dalla Commissione giudicatrice, alla consultazione dell'AVCPass, ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 85 del Codice e della Delibera ANAC n.157 del 17/02/2016.**
- f) Il Seggio di gara verifica tutte le eventuali compartecipazioni di cui al precedente punto 19.1. e nel caso si verifichi alcuna di esse procede alle relative esclusioni;
- g) Il Seggio di gara verifica i requisiti di cui al comma 11 dell'art.80 del Codice consultando il **casellario delle imprese qualificate e le annotazioni riservate** pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, tramite apposito link all'interno del sistema AVCPass, ed in caso esso riporti la pubblicazione di comunicazione del Procuratore della Repubblica procedente delle circostanze in esso previste, esclude il concorrente, in qualsiasi forma abbia partecipato alla gara: impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio di qualsiasi tipo, GEIE. Si procederà all'esclusione del concorrente anche qualora tale causa di esclusione riguardi i mandanti e/o la mandataria di raggruppamento, i consorzi di qualunque tipo e/o i consorziati indicati nell'Allegato 1 per conto dei quali il consorzi ha indicato di concorrere, oppure riguardi l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento.
- h) Il Seggio di gara controlla il possesso dei requisiti **ai sensi dell'art.84 comma 1 del Codice (SOA) per i lavori**. L'attestato SOA del concorrente, che il Seggio di gara visiona mediante accesso al casellario informatico sul sito dell'ANAC, costituisce la prova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (di cui al precedente art.11.2), e pertanto la stazione appaltante ne verifica il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti, nel corso della prima seduta pubblica.

- i) Il Seggio di gara verifica la presenza della garanzia provvisoria e la sua conformità alle prescrizioni dell'art. 93 del Codice e del punto 8 del presente disciplinare di gara ed esclude il concorrente che non alleggi l'impegno rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui art.93 comma 8 Codice e con le prescritte eccezioni.
- j) Indi, nella medesima prima seduta pubblica ai sensi della sentenza dell'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato, 28 luglio 2011, n. 13 e del D.L. n.52 del 2012, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.77 del Codice, procederà ad aprire la busta B contenente l'OFFERTA TECNICA di ciascun concorrente, contenuta nel plico presentato nei termini di cui all'art.6 e con le modalità di cui all'art.15 del presente disciplinare di gara, al fine di verificare e verbalizzare la presenza dei documenti prodotti ed elencati all'art.17 del presente disciplinare di gara e costituenti l'offerta tecnica.

In caso di verifica dell'assenza di uno o più dei suddetti documenti all'interno della busta B la Commissione giudicatrice ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.

- k) Successivamente alla prima seduta pubblica, in sede riservata, la Commissione giudicatrice procederà ad esaminare le offerte tecniche di cui alla busta "B – Offerta tecnica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e ad assegnare i punteggi relativamente ai sub-criteri di valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4) A5) della tabella di cui al precedente articolo 13. Per l'attribuzione di questi punteggi la Commissione procederà sulla base della documentazione prodotta dai concorrenti ed attribuirà per ognuno dei suddetti sub-criteri di valutazione il relativo punteggio e compirà quindi le successive operazioni indicate all'art.13 del presente disciplinare di gara.
- l) La Commissione giudicatrice, dopo queste operazioni, in seconda seduta pubblica di cui all'articolo 6.4.3. del presente disciplinare di gara dà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente agli elementi di valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4) A5) della tabella di cui al precedente articolo 13 e procede quindi all'apertura delle buste "C - Offerta economica" dando lettura delle offerte economiche dei concorrenti. Il punteggio relativo al criterio di valutazione "Offerta economica" della tabella di cui all'articolo 13 del presente disciplinare di gara sarà determinato dalla Commissione giudicatrice in modo automatico ed oggettivo sulla base delle formule indicate all'articolo 13 del presente disciplinare di gara, nel corso della medesima seconda seduta pubblica.
- m) La Commissione giudicatrice verifica, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, che non siano state presentate offerte da soggetti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A o nel plico principale, ed ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m del Codice, si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ed in caso positivo procede ad escluderli entrambi dalla gara ai sensi dell'art.80 commi 6 del Codice.
- n) La Commissione giudicatrice verifica che nell'apposita sezione dell'All. 5 (Dichiarazione di offerta economica) siano indicati gli oneri della sicurezza aziendali, ai sensi art. 95, comma 10 del Codice e in caso di mancata indicazione attiva il soccorso istruttorio (vedi Parere di precontenzioso di ANAC delibera n.226 del 01/03/2017, ANAC (su oneri sicurezza e costi aziendali sicurezza) senza alterare l'importo offerto.
- o) La Commissione giudicatrice, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo e trasmette il verbale e tutta la documentazione al Responsabile unico del Procedimento (RUP).

Nel caso in cui due o più offerte conseguano un uguale punteggio complessivo (Ki) la precedenza in graduatoria avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio parziale relativamente agli elementi di valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4) A5) della tabella di cui al precedente articolo 13 ed in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio nella stessa seduta.

- p) Infine la Commissione giudicatrice procede alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Valutazione della congruità delle offerte:

- q) Il RUP richiede a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, le spiegazioni, assegnando loro un termine di **15 giorni naturali e consecutivi** per la presentazione per iscritto delle stesse. La verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, iniziando ad esaminare le giustificazioni richieste per iscritto al concorrente che ha presentato la prima migliore offerta apparsa anormalmente bassa. Qualora **risulti che la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art.97, o se si accerta che l'offerta è anormalmente**

**bassa in quanto ricorrono i casi di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 5 dell'art.97 del Codice, o nel caso di cui al comma 7 del medesimo art.97 del Codice, l'offerta è dichiarata anomala.**

Qualora il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice valuti le giustificazioni ricevute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, procederà dichiarando la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente primo in graduatoria, e non procederà all'esame delle successive. In caso contrario esclude l'offerta e ripete la procedura seguendo l'ordine di graduatoria, terminando l'esame non appena accertato che un'offerta non è anomala.

- r) Degli esiti delle suddette verifiche sarà dato conto in un'ulteriore seduta pubblica che sarà convocata secondo quanto stabilito al precedente articolo **6.4.4.** del presente disciplinare.
- s) Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, si precisa che la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

#### Controllo sul possesso dei requisiti e verifica delle dichiarazioni rese

La Stazione Appaltante tramite la **Commissione di gara** effettuerà la comprova dei requisiti tramite il sito dell'ANAC e l'AVCPass ai sensi degli artt. **81 comma 1 e 85 del Codice e della Delibera ANAC n.157 del 17/02/2016** con le modalità stabilite in precedenza.

Ai fini delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" o nel plico principale attestanti la mancanza di motivi di esclusione (art. 80 del Codice), con riferimento all'aggiudicatario, la stazione appaltante **non accetterà la presentazione delle certificazioni direttamente dalle imprese interessate né in sede di gara né successivamente ai sensi della L. 183/2011, ma procederà ad autonomi riscontri** sia dai dati risultanti dal **casellario informatico** e l'AVCPass istituiti presso l'ANAC sia acquisendo altri documenti **direttamente presso gli Enti competenti qualora non sia presente il link in AVCPass.**

L'informazione/comunicazione antimafia, verrà richiesta tramite la **BDNA - Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia** ai sensi dell'art. 91, comma 4 lett. d) del D.Lgs 6/09/2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia" modificato con D. Lgs. 15/11/2012, n.218 e D.Lgs. 13/10/2014, n. 153.

Nel caso in cui la stazione appaltante accerti - in seguito agli autonomi riscontri e verifiche sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario la presenza in capo allo stesso di una o più cause di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 5 del Codice o riscontri false dichiarazioni o falsa documentazione ed in caso di informazione/comunicazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 89 e p1 del D. Lgs. 159/2011, si applicheranno le sanzioni di: esclusione dalla gara per l'operatore economico inadempiente, revoca dell'aggiudicazione provvisoria, denuncia dei fatti costituenti reato e segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008, e dal comma 12, per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico, incameramento della cauzione, tutto ciò quale conseguenza prevista dall'art.93 comma 6 del Codice che prevede tale sanzione per mancata stipula del contratto per fatto dell'Appaltatore.

In particolare, ai sensi dell'art. 80 comma 12 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e **negli affidamenti di subappalto**, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Indi si procederà, previa riattivazione del procedimento, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite PEC o fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), alla rideterminazione di una nuova graduatoria ed alla nuova aggiudicazione.

## **21 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte del Seggio di gara insieme alla Commissione Giudicatrice la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 del Codice.

La stazione appaltante ACER ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario, provvede all'aggiudicazione tramite approvazione della proposta di aggiudicazione con delibera del Consiglio di Amministrazione entro 30 gg dal ricevimento della stessa. Ai sensi del comma 7, art. 32 del Codice tale aggiudicazione è anche efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 dell'art.32 del Codice.

I concorrenti saranno informati dell'aggiudicazione della gara tramite avviso sul sito [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it) e, d'ufficio e in forma scritta, tramite PEC, ai sensi dell'art.76 commi 5 e 6 del Codice per poter prendere conoscenza del provvedimento di aggiudicazione in tempo utile ai fini di un eventuale ricorso, e, tenuto conto che in ogni caso l'esito della gara è soggetto a pubblicazione con le modalità e nei termini previsti dagli artt.29 e 98 del Codice.

È fatto salvo il rispetto del termine di cui al comma 2 dell'art.76 del Codice in caso di eventuale richiesta scritta.

**La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione, trasmette copia del verbale di gara e provvede, ai sensi dell'art.93 comma 9 del Codice, contestualmente allo svincolo della cauzione provvisoria ai non aggiudicatari, ed indica la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto .**

Dopo la delibera di aggiudicazione, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 90 giorni, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

Il contratto, ai sensi dell'art.32 comma 9 del Codice, non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione approvata dall'organo competente ai sensi dell'art.33 del Codice; non può parimenti essere stipulato nei casi previsti al comma 11 dell'art.32 del Codice.

Qualora la stipula del contratto entro il suddetto termine non si renda possibile:

- a) per causa imputabile all'aggiudicatario - come ad esempio la mancata produzione della cauzione definitiva, o del POS (Piano Operativo di Sicurezza), la Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione in danno all'Aggiudicatario e di procedere alla stipula del contratto con il secondo in graduatoria.
- b) nel caso in cui intervengano nei confronti dell'aggiudicatario stesso una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice che inibiscono la possibilità di stipulare il contratto, si applicheranno per l'aggiudicatario inadempiente le sanzioni: di esclusione dalla gara, di revoca dell'aggiudicazione, di denuncia dei fatti costituenti reato e di segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008 e nel Comunicato del Presidente dell'Autorità del 29 Luglio 2010, per l'iscrizione nel casellario informatico, di incameramento della garanzia, tutto ciò quale conseguenza prevista dall'art.93, comma 6 del Codice che prevede tale sanzione per mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, successivamente alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio (AVCPass) o da altre banche-dati pubbliche o da altri riscontri effettuati dalla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto costituisce altresì, in ogni caso, da parte dell'aggiudicatario, espressa e definitiva rinuncia all'esercizio della facoltà di recesso.

Il contratto stipulato ha efficacia immediata e non necessita di approvazione successiva.

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante di ACER della Provincia di Forlì-Cesena e secondo le disposizioni di legge vigenti all'atto della stipula; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Dell'avvenuta stipula del contratto verrà data comunicazione d'ufficio, ai sensi e con le modalità dell'art.76 comma 5 lett. d) del Codice.

## **22 ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. c) del Codice l'accesso agli atti è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, ed è consentito dalla legge al concorrente, entro i termini utili per l'impugnazione (30 giorni). Si precisa che <<in relazione alle offerte>> si intende, ai fini della presente gara, <<in relazione a tutta la documentazione presentata in gara per l'offerta>>.

**Nei termini di cui sopra, non è richiesta istanza scritta né previa autorizzazione all'accesso, ma (al solo fine di garantire il miglior esercizio del diritto all'accesso con l'assistenza del personale addetto) gli interessati dovranno prendere appuntamento presso l'Ufficio preposto (chiamando il numero 0543/451062) in orario in cui ACER è aperta al pubblico (consultabile sul sito di ACER [www.aziendacasa.fc.it](http://www.aziendacasa.fc.it)).**

Ai sensi dell'art. 53, comma 6 del Codice, in relazione all'ipotesi di cui al comma 5, lettera a), è consentito l'accesso al concorrente ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto, con l'eccezione delle informazioni che costituiscono, secondo comprovata e motivata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Si precisa che in tale fattispecie si intendono comprese, ai fini della presente gara, tutte le offerte tecniche, a meno che il concorrente non dichiarerà espressamente di accettarne la divulgazione mediante la dichiarazione in calce all'Allegato 1.

## **23 GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COPERTURE ASSICURATIVE:**

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare, in conformità al

- a) una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, per l'esecuzione del contratto con le modalità previste dall'articolo 93, commi 2 e 3 e nella misura di cui all'art.103 del Codice. **La scelta potrà essere limitata rispetto alla tipologia delle garanzie previste in funzione delle proposte migliorative formulate dall'Aggiudicatario in sede di offerta (subcriterio A2).**

La garanzia fideiussoria, a pena di revoca dell'aggiudicazione, dovrà essere prestata in originale dal rappresentante legale dell'Istituto di credito o dell'Impresa assicuratrice o di Intermediazione finanziaria, o da suo procuratore abilitato ad impegnare l'Impresa.

Nel caso di garanzia fideiussoria prestata da procuratore, dovrà essere fornita una attestazione in calce alla firma del rappresentante del seguente tenore: "*il firmatario Sig. \_\_ può validamente impegnare la Compagnia \_\_ (o la Banca \_\_) a sottoscrivere la garanzia*

di cui trattasi a favore di ACER della Provincia di Forlì-Cesena” o equipollente, rilasciata da notaio, segretario comunale o altro pubblico ufficiale autorizzato ai sensi dell’art.30 del D.Lgs.445/2000.

La garanzia fideiussoria, ai sensi dell’art.103 comma 4 del Codice, dovrà contenere la clausola specificante che: *“il garante si obbliga a rimborsare ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena, entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta le somme garantite, riconoscendo espressamente che nessuna eccezione può essere sollevata nei confronti di ACER della Provincia di Forlì-Cesena, con esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all’eccezione di cui all’art.1957 comma 2, del codice civile”*.

Si precisa che ai sensi dell’art.103 comma 2 del Codice ACER ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell’importo massimo garantito, per l’eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell’esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall’esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. ACER può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all’esecuzione dell’appalto.

Ai sensi dell’art. 103 comma 3 del Codice la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 dell’art.103 del Codice determina la decadenza dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l’appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

**b)** almeno 10 giorni prima dell’inizio del contratto, una polizza assicurativa di cui all’art.103 c.7 del Codice per **una somma assicurata pari all’importo contrattuale**, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e tenga inoltre indenne la stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel periodo di esecuzione dei lavori del contratto, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori per un massimale pari al 5% (cinque per cento) dell’importo di aggiudicazione, ma in ogni caso non inferiore a euro 1.000.000,00.

La copertura assicurativa, ai sensi dell’art.103 comma 7 del Codice, dovrà decorrere dalla data di inizio del contratto e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Sulla polizza dovrà essere indicata comunque la scadenza di dodici mesi successivi alla data prevista di ultimazione dei lavori del contratto.

L’omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell’esecutore non comporta l’inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Saranno escluse dalla prestazione di garanzia quelle società con le quali la Stazione Appaltante abbia in corso un contenzioso per recupero crediti.

In caso di controversia fra il Garante e ACER della Provincia di Forlì-Cesena, il Foro competente è unicamente quello di **Forlì** con esclusione di ogni altro.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative ai sensi dell’art.103 comma 9 del Codice devono essere conformi allo schema tipo di cui all’art.103 comma 9, approvato con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31 Schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Ai sensi dell’art.103 comma 10 del Codice** in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

## **24 FAVOR PARTECIPATIONIS**

Qualora la legislazione di riferimento per il presente disciplinare si modifichi prima della data della prima seduta pubblica, verrà applicata in gara la norma più favorevole alla partecipazione dei concorrenti, in ossequio al *“favor participationis”*, ossia al principio comunitario di libera concorrenza.

## **25 CLAUSOLA SOCIALE (cfr. Codice, art. 50)**

Trattandosi di affidamento di lavori ad alta intensità di manodopera, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché di garantire la continuità di alcuni servizi ritenuti essenziali, compatibilmente con l’organizzazione dell’impresa e con sue le esigenze tecnico – organizzative, l’aggiudicatario dovrà garantire l’applicazione dei contratti collettivi di settore nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e i contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria. (art. 50 D.Lgs. 15/06/2015, n. 81).

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Paolo Bergonzoni)