



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

**SOMMARIO**

SEZIONE I .....	4
Premesse – Elementi Essenziali – Punti di Contatto - Piattaforma Telematica – Oggetto e luogo di esecuzione – Documentazione allegata – Allegati - Importo della Procedura e base di gara - Modalità di esecuzione della procedura - Durata – Subappalto – Avvalimento – Penali – Corrispettivo e revisione prezzi – Garanzie richieste - Sopralluogo.....	4
PREMESSE – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	4
PUNTI DI CONTATTO:.....	5
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: .....	5
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:.....	5
RIFERIMENTO per notizie amministrative di gara:.....	5
RIFERIMENTO per notizie tecniche inerenti i lavori da eseguirsi: .....	5
1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (START) .....	5
1.1. INDICAZIONI SU COME OTTENERE ASSISTENZA DA PARTE DELLA PIATTAFORMA START (Help-Desk): 7	
1.2. DOTAZIONI TECNICHE.....	7
1.3 IDENTIFICAZIONE .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
1.5 COMUNICAZIONI .....	8
2. ALLEGATI.....	8
3. OGGETTO - LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO.....	10
5. IMPORTO DEI LAVORI – BASE D'ASTA – QUADRO CATEGORIE DI LAVORAZIONE.....	11
QUADRO DELLE CATEGORIE .....	11
NOTA BENE:.....	11
IMPORTO A BASE D'ASTA .....	12
OPZIONE "AUMENTO DI UN QUINTO" E VALORE DELL'APPALTO .....	12
SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	12
6. FORMA DELL'APPALTO, DURATA DEI LAVORI, PENALI – PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	13
7. SUBAPPALTO.....	13
8. C.C.N.L. APPLICABILE .....	15
9. AVVALIMENTO.....	16
10. SOPRALLUOGO.....	17
11. FINANZIAMENTO, ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, PREMIO DI ACCELERAZIONE .....	17
12. CLAUSOLE REVISIONE PREZZI .....	18
13. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA.....	19



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

14. MODIFICHE CONTRATTUALI .....	21
SEZIONE II .....	21
Requisiti di Partecipazione richiesti – Modalità di partecipazione – Modalità di presentazione dell’offerta /Modulistica da presentare) – Lotto di gara Offerta Tecnica ed economica – Soccorso Istruttorio – Scadenza presentazione delle offerte – 1° seduta di gara e svolgimento della procedura – Offerte anomale – Aggiudicazione e stipula del contratto – Accesso agli atti – Trattamento Dati Personali.....	21
15. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE.....	22
15.1 - SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE .....	22
15.2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:.....	22
16. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (art. 100 del D. lgs. 36/2023, lett. a), b) c):.....	26
a) Requisiti di IDONEITA’ PROFESSIONALE.....	26
b) – Requisiti di CAPACITÀ, ECONOMICA E FINANZIARIA.....	26
c)- Requisiti di CAPACITA’ TECNICA – PROFESSIONALE .....	26
17. MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE .....	28
18. MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.....	29
ISTRUZIONI SULLA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI SINGOLI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:....	30
N.B. Vedi: AVVISO del 17 maggio 2024 - Avviso agli operatori economici per il pagamento del contributo gara a favore dell’Autorità.....	35
Nel suddetto quale sostanzialmente: .....	35
19. LOTTO DI GARA.....	36
19.1 OFFERTA ECONOMICA – MODALITA’ DI PRESENTAZIONE .....	36
L’offerta consta del seguente Atto:.....	37
MODULO-OFFERTA ECONOMICA (generata dal sistema START) .....	37
19.2 – ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE. ....	38
19.3 – INVERSIONE PROCEDIMENTALE DI APERTURA DELLE BUSTE. ....	38
20. SOCCORSO ISTRUTTORIO e SOCCORSO PROCEDIMENTALE.....	39
21. SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....	39
22. APERTURA DELLE OFFERTE – COMUNICAZIONI EX ART. 90 DEL CODICE .....	39
23. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	40
24. ACCESSO AGLI ATTI.....	40
25. NORME RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	41
26. PUBBLICITA’ .....	41



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

**PROCEDURA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI:  
LAVORI: "RICONFIGURAZIONE SPAZI GIOCO ED AREE VERDI PRESSO IL PPA TIZIANO  
TERZANI"**



Vista di progetto P.P.A.

**DISCIPLINARE DI GARA**

- CUP **C25B25000110006**
- CPV prevalente (indicativo): **45236250-7** - Lavori di superficie per parchi



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

## SEZIONE I

**Premesse – Elementi Essenziali – Punt di Contatto - Piattaforma Telematica – Oggetto e luogo di esecuzione – Documentazione allegata – Allegati - Importo della Procedura e base di gara - Modalità di esecuzione della procedura - Durata – Subappalto – Avalimento – Penali – Corrispettivo e revisione prezzi – Garanzie richieste - Sopralluogo**

### PREMESSE – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

#### PREMESSO:

**CHE** con D.C.C. n. 20 del 29.04.2025 è stato approvato l'aggiornamento al DUP mediante approvazione della modifica n.1 al Programma Triennale 2025-2027 e dell'elenco annuale 2025 attraverso la quale è stato deciso di inserire l'avvio sull'annualità 2025 dell'intervento denominato "RICONFIGURAZIONE SPAZI GIOCO ED AREE VERDI PRESSO IL PPA TIZIANO TERZIANI" – CUI 002311005122025000016;

**CHE** con determinazione n. 1106 del 09.05.2025 è stato affidato all'Arch. Simone Tellini l'incarico di redazione del progetto esecutivo di cui sopra;

**CHE** con D.G.C. 195 del 28.07.2025 il progetto di cui è stato approvato in linea tecnica;

**CHE** con prot. n. 18962 del 25.08.2025 la Regione Toscana ha comunicato la concessione di un contributo straordinario, ai sensi dell'art. 45 L.R. 45/2025, fino ad un massimo di € 400.000,00 (di cui € 100.000,00 per l'anno 2025 ed € 300.000,00 per l'anno 2026) per interventi di riqualificazione del parco pubblico attrezzato "Tiziano Terzani", subordinato alla stipula di apposito accordo tra Regione e Comune per modalità di erogazione e rendicontazione;

**CHE** con la **deliberazione di G.C. n. 218 del 10/09/2025** si approvava il progetto esecutivo redatto dall'arch. Simone Tellini, denominato: "**RICONFIGURAZIONE SPAZI GIOCO ED AREE VERDI PRESSO IL PPA TIZIANO TERZIANI**", dell'importo di totali euro 560.000,00, di cui euro 250.566,71 per lavori a base d'asta; euro 7.810,90 per "oneri sicurezze" NON ribassabili ed euro 275.784,63 per "somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale";

**STABILITO** dal RUP (Responsabile Unico di Progetto) di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante:

- **procedura aperta ex art. 71 del D. lgs. 36/2023;**

- **con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del codice, e:**

- **con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma 2, stabilendo che il metodo di calcolo predefinito della soglia di anomalia è quello di cui all'ALLEGATO II.1, "METODO A", comma 2. (Il calcolo è attivabile solo se in presenza di offerte pari o superiore a 5)**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- E con applicazione della c.d. *“inversione procedimentale delle buste”* di cui all’art. 107 comma 3 del più volte citato D. lgs. 36/2023;

### **CIO’ PREMESSO SI RIPORTANO I DATI NECESSARI PER RIMETTERE L’OFFERTA:**

#### **riferimenti normativi essenziali**

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 (c.d. *“Correttivo al Codice dei contratti”*).

### **PUNTI DI CONTATTO:**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI**, Piazza Repubblica 16, CAP. 52028 - Terranuova Bracciolini (AR) – ITALIA – P.IVA e C.F. 00231100512 - sito internet <https://comune.terranuova-bracciolini.ar.it/> – Pec: [protocollo.terranuovabracciolini@cert.legalmail.it](mailto:protocollo.terranuovabracciolini@cert.legalmail.it)

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:**

**Ing. Stefano Lignoli** del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni dell’Area 2 del Comune di Terranuova Bracciolini (AR) - mail: [stefano.lignoli@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:stefano.lignoli@comune.terranuova-bracciolini.ar.it) - tel. 0559194760;

#### **RIFERIMENTO per notizie amministrative di gara:**

U.O.A. Contratti Pubblici - mail: [gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it).

**Responsabile: Funzionario Cioli Angelo** (tel. 0559194759)

Istruttore Tecnico **Massimo Ballantini** (tel. 0559194721)

Funzionario Dr.ssa **Giulia Falzarano** (tel. 0559194783).

#### **RIFERIMENTO per notizie tecniche inerenti i lavori da eseguirsi: (vedi RUP)**

### **1. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE (START)**

L’utilizzo della Piattaforma comporta l’accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell’amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell’AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L’utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall’articolo 1176, comma 2, del Codice civile.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato ... *[indicare il documento nel quale sono riportate tutte le prescrizioni tecnico-informatiche, ad esempio Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma per gare telematiche]*.

**NOTA BENE: CASO DI MANCATO FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA** o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

**NOTA BENE: Quanto sopra è ribadito anche nel Codice dei contratti (art. 25, comma 2).**

**Si puntualizza però che per consolidata giurisprudenza relativa a casi simili "IL MALFUNZIONAMENTO DEVE ESSERE CERTO E OGGETTIVAMENTE DIMOSTRABILE".** La mera affermazione da parte dell'O.E. su un presunto malfunzionamento non rileva ai fini di quanto sopra in quanto non è escludibile la negligenza del concorrente (ad esempio per ritardi imputabili solo allo stesso nella compilazione e trasmissione dell'offerta).

**QUESTO ENTE, IN CASO DI RICHIESTA DI PROROGA PER PROBLEMATICHE CONNESSE ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA** richiederà una "certificazione di detto malfunzionamento" al gestore della Piattaforma medesima e procederà con la riapertura dei termini di gara solo ed esclusivamente in caso di effettiva certificazione di malfunzionamento.

**Si ricorda a tal proposito che il gestore della PAD START ha la possibilità di "tracciare" in "ore e secondi" i momenti in cui l'O.E. si è connesso ed ha agito sulla Piattaforma.**

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

**La Regione Toscana utilizza quale strumento di negoziazione di cui all'art. 25 del Codice, la piattaforma telematica START accessibili all'indirizzo <https://start.toscana.it/>**

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "**Regolamento: Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START**" (approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06/08/2015), accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/site-references/progetto>.

Al medesimo indirizzo sono reperibili da parte degli operatori economici informazioni dettagliate sulla modalità di iscrizione, funzionamento della Piattaforma e manuali illustrativi per la presentazione della documentazione di gara richieste.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

### **1.1. INDICAZIONI SU COME OTTENERE ASSISTENZA DA PARTE DELLA PIATTAFORMA START (Help-Desk):**

Per la risoluzione di eventuali problemi tecnico-informatici di uso della piattaforma, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware rivolgersi ai seguenti contatti: Help-Desk START/Società Accenture-I-Faber - Contatti: e-mail: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com) – Tel. 081008010 - da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30.

### **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento ... *[indicare il nome, ad esempio Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma per gare telematiche o Regolamento tecnico]*, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

**In ogni caso è indispensabile:**

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene **mediante username e password forniti dal sistema in fase di registrazione.**

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

**1.4 CHIARIMENTI.** È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare unicamente mediante la Piattaforma START attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" della Piattaforma stessa riservata alle richieste di chiarimenti.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite in formato elettronico sulla PAD START in risposta "diretta" al quesito dell'O.E. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **1.5 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, dal D. lgs. 36/2023 e s.m.i. e nel rispetto delle norme sul ciclo di vita digitale dei contratti, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **2. ALLEGATI**

### **SONO ALLEGATI:**

#### **A) DOCUMENTAZIONE AFFERENTE LA PROCEDURA DI GARA:**

- Modulo A - Autocertificazione Cumulativa



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- **Modulo DGUE elettronico da compilare online**
- Modulo A.2 – Avvalimento
- Modulo A.3 – Consorzi
- Modulo A.4 – Partecipazione in R.T.I.
- Modulo per imposta di bollo su Domanda di partecipazione.
- Manuale START partecipazione alle Procedure di gara versione\_2\_agosto\_2025

**B) DOCUMENTAZIONE TECNICA:**

- ELABORATI TECNICO-PROGETTUALI, consistenti in:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione tecnica specialistica barriere architettoniche
3. Relazione tecnica specialistica illuminotecnica
4. Relazione tecnica specialistica strutturale
5. Tavola: inquadramento urbanistico e territoriale
6. Tavola: rilievo plani-altimetrico dei luoghi
7. Tavola: elaborati dello stato attuale
8. Tavola: elaborati dello stato di progetto - definizione macro-interventi
9. Tavola: elaborati dello stato sovrapposto
10. Tavola: elaborati dello stato di progetto - dettaglio interventi
11. Tavola: elaborati dello stato di progetto - piante di dettaglio
12. Tavola: elaborati dello stato di progetto – particolari costruttivi
13. Tavola: elaborati dello stato di progetto – particolari costruttivi
14. Tavola: elaborati dello stato di progetto - rendering
15. Tavola: elaborati dello stato di progetto – impianti elettrico e illuminazione pubblica
16. Tavola: elaborati dello stato di progetto – impianti acquedotto e fognature
17. Tavola: elaborati dello stato di progetto – abbattimento barriere architettoniche
18. Calcoli strutture e impianti: calcoli illuminotecnici ed elettrici
19. Calcoli strutture e impianti: calcoli strutture
20. Piano di manutenzione dell'opera
21. Piano di sicurezza e coordinamento
22. Quadro di incidenza della manodopera



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

*23. Cronoprogramma dei lavori*

*24. Elenco prezzi unitari ed analisi*

*25. Computo metrico estimativo*

*26. Quadro economico dell'intervento*

*27. Schema di contratto*

*28. Capitolato speciale d'appalto*

*29. Relazione tecnica di applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM)*

*30. Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera (all.XVI-81/08)*

***N.B. Tutti gli atti (firmati digitalmente) sono contenuti in un'unica cartella denominata "ELABORATI PROGETTUALI" formato compresso (winrar), apribili anche con .7zip o altri applicativi opensource.***

### **3. OGGETTO - LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: **"RICONFIGURAZIONE SPAZI GIOCO ED AREE VERDI PRESSO IL PPA TIZIANO TERZIANI", ovvero in sintesi:**

Interventi di riqualificazione mira al recupero e alla valorizzazione del patrimonio verde e delle strutture esistenti all'interno del parco pubblico "Tiziano Terzani" di Terranuova Bracciolini, nel rispetto del quadro normativo vigente in materia di lavori pubblici, di sicurezza, accessibilità, e sostenibilità ambientale.

L'intervento di riqualificazione verrà attuato all'interno del PPA (Parco Pubblico Attrezzato) comunale, nel capoluogo di Terranuova Bracciolini, in un ambito prossimo al centro storico e contenuto tra i due assi definiti da Viale Europa (a nord) ed dal Torrente Ciuffenna (a sud).

Tale elemento è particolarmente interessante a livello urbano per la sua peculiarità di essere un parco chiuso, protetto ma ampiamente utilizzato ai fini sportivi, ricreativi e ludici, da un ampio spettro di fruitori.

L'obiettivo principale del progetto è creare un'area pubblica più vivibile, multifunzionale e accessibile, incentivando la fruizione dell'area da parte della cittadinanza, in particolare di famiglie, bambini e giovani.

**Le finalità e gli obiettivi principali, a cui si cerca di dare attuazione con il presente progetto, sono:**

- *Il recupero e la valorizzazione delle superfici verdi e permeabili;*
- *La razionalizzazione e l'ottimizzazione dell'uso delle superfici dedicate agli spazi ludici e sportivi;*
- *La creazione di ambienti multifunzionali con aree verdi attrezzate e spazi fruibili liberamente;*
- *L'implementazione di infrastrutture di supporto per la socialità e il tempo libero.*

**Per maggiori dettagli sulla tipologia degli interventi, si rimanda al Capitolato speciale d'appalto, alla relazione tecnica illustrativa ed a tutti gli altri elaborati tecnico-grafico-contabili di progetto.**

**LUOGO DI ESECUZIONE: Il servizio sarà eseguito nel Comune di Terranuova Bracciolini (AR) - Italia (codice NUTS IT18).**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

**5. IMPORTO DEI LAVORI – BASE D'ASTA – QUADRO CATEGORIE DI LAVORAZIONE**

**QUADRO DELLE CATEGORIE**

Categorie di lavorazioni (*)	Importo categorie (compresi oneri sicurezze) % rispetto al totale	Classifica richiesta	Obbligatorietà qualificazione SI'/NO	Scorporabile SI'/NO	Sub- appaltabile SI'/NO
<b>(assimilabile) Alla Categoria OS24 (Unica - Prevalente) VERDE E ARREDO URBANO</b>	€ <b>258.377,61</b>  100% <b>di cui:</b>	<b>II</b> (ma anche I – vedi sotto)	<b>SI'</b>	<b>NO</b>	<b>SI'</b> nella misura del 49,99% (**)
<b>B) "oneri sicurezze"</b>	€ - 7.810,90				
<b>C) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ <b>250.566,71</b>	<b>Aliquota IVA applicabile: 10%</b>			
<b>C) "costi manodopera"</b>	<b>Detto importo comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 87.269,00 (pari al 33,776% dei lavori). Vedi allegato specifico.</b>  <b>PENA ESCLUSIONE i costi della manodopera devono essere indicati nell'offerta economica.</b>				

La Categoria OS24 è una categoria "prevalente (unica) a qualificazione obbligatoria" e quindi per le lavorazioni afferenti a tale categoria: È richiesto il possesso di Attestazione SOA per classifica II (Seconda).

**NOTA BENE: POSSIBILITA' DI PARTECIPAZIONE ANCHE DEGLI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DELLA CATEGORIA OS24 Classifica I (Prima):**

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'allegato II.12 del Codice:

**La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.** nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

**NOTA BENE:** Si segnala, ai soli fini della eventuale necessità dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, e del subappalto delle opere in fase esecutiva, la presenza nell'ambito dell'importo dei lavori della categoria



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

prevalente di lavorazioni non costituenti opere scorporabili, in quanto ai sensi dell'allegato II.12 del D. lgs. 36/2023 dette lavorazioni sono ciascuna di importo complessivo inferiore ad euro 150.000 e inferiori al 10% dell'importo totale dei lavori, per cui non soggette a qualificazione obbligatoria:

- OG10 - Impianti elettrici/illuminazione: per € 18.005,83
- OS3 - Impianti idrico/sanitario per € 7.711,18

**Esse sono subappaltabili per intero tenuto conto che, l'eventuale subappalto delle stesse rileva ai fini del computo della quota totale subappaltabile delle opere (pari al 49,99% dell'importo della categoria prevalente).**

Il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, NON costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario che non avesse dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le opere in questione, dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

**IMPORTO A BASE D'ASTA: L'importo di euro 250.566,71** (al netto di euro 7.810,90, destinato agli "oneri per le sicurezze"), **rappresenta quindi la somma a base d'asta** su cui l'operatore economico dovrà proporre la propria offerta in ribasso.

**OPZIONE "AUMENTO DI UN QUINTO" E VALORE DELL'APPALTO:** Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 12, comma 10 del Capitolato, qualora in corso di esecuzione si renda necessario **un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore complessivo totale stimato dell'appalto è pari ad € **310.053,13**, IVA esclusa, **così suddiviso:**

Importo Complessivo Categoria	€ <b>258.377,61</b>
Importo massimo dell'aumento di 1/5	€ 51.675,52
<b>Valore globale massimo stimato</b>	<b>€ 310.053,13</b>

**SUDDIVISIONE IN LOTTI** - ai sensi all'art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto del quadro economico complessivo del progetto approvato con delibera di G.C. n. 218/2025 sono stati "scomposti" in più interventi che saranno appaltati con successive e separate procedure (Cfr. "Fornitura e posa in opera di gomma antitrauma e giochi", "arredi vari" etc.).

Quanto sopra sia per l'eterogeneità di detti "interventi" non riconducibili in tutto od in parte al presente appalto, sia onde permettere, nel rispetto di principi del Codice e dell'art. 58 in specifico, l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

## 6. FORMA DELL'APPALTO, DURATA DEI LAVORI, PENALI – PREMIO DI ACCELERAZIONE

- 6.1 FORMA DELL'APPALTO:** Il presente appalto è dato a: Corpo con offerta a Unico ribasso  
Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.
- 6.2 DURATA DEI LAVORI:** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è **fissato in giorni 85 (ottantacinque/00)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori o della stipula del contratto.
- 6.3 PENALI:** In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una **penale pecuniaria**, ai sensi dell'articolo 113-bis del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.  
Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.
- 6.4 PREMIO DI ACCELERAZIONE:** NON PREVISTO.

## 7. SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 cui si rimanda e che si intende qui integralmente riportato e conosciuto ed accettato dagli operatori economici concorrenti.

Si preme comunque ribadire:

- **LE LAVORAZIONI AFFERENTI LA CATEGORIA PREVALENTE (OS24) SONO SUBAPPALTABILI NELLA MISURA MASSIMA DEL 49,99%.**
- il subappalto deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante, pena rescissione contrattuale.
- A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.
- Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente,



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

l'importo del sub-contratto e l'oggetto del lavoro affidato. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

**I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché:**

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni e le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II, del codice;
- c) **all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.**

**SUBAPPALTO A CASCATA: in merito alle parti subappaltabili, in riferimento alle caratteristiche tecnico-tipologiche dei lavori da eseguirsi NON è ammesso il subappalto a cascata.**

**MODIFICHE APPLICABILI AL SUBAPPALTO SECONDO LE PREVISIONI DI CUI AL DLGS. 209/2024 DEL 31.12.2024:**

- *Il subappaltatore nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis.*
- *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

**N.B. Ai fini dell'ottemperanza di quanto previsto al precedente punto c), ovvero ai fini della possibilità di poter subappaltare le opere i concorrenti devono obbligatoriamente RIPORTARE LA VOLONTA' DI VOLER SUBAPPALTARE NELL'APPOSITA SEZIONE DEL DGUE (pena l'impossibilità di subappaltare in caso di aggiudicazione) e nel Modulo "A Dichiarazione sostitutiva cumulativa".**

**L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, l'affidatario trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II e il possesso dei requisiti di cui agli artt. 100 e 103 del codice.**

Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica, direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici.

**Si ricorda che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza.

**Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere sono indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.**

L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo allega copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del c.c. con il titolare del subappalto o del cottimo.

**Per ogni altra norma che disciplina il subappalto dei lavori si rimanda, come già detto in precedenza, all'art. 119 del Codice dei contratti che si intende qui integralmente riportato e conosciuto dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.**

### **8. C.C.N.L. APPLICABILE**

come riportato nella Determina a contrattare:

**al presente appalto è applicabile al presente appalto il CCNL per i lavoratori dipendenti delle edili e affini e delle cooperative:**

**Codice: F012** stipulato dalle organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto, il cui costo medio orario è recepito dal prezzario della Regione Toscana in vigore (ex art. 11, co. 2, e art. 41, commi 13 e 14, D.lgs. 36/2023, compatibilmente con l'art. 41 della Costituzione). È fatta salva la presunzione di equivalenza di cui all'art. 3, co.2, dell'Allegato I.01, D.lgs. 36/2023.

– nel settore dell'edilizia l'art. 3 dell'Allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023, individua i casi in cui opera la c.d. presunzione di equivalenza in materia di CCNL, per cui, ai fini della dichiarazione di cui all'art. 11, co. 4 D.lgs. 36/2023 e della conseguente verifica, sono considerati equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante i seguenti codici alfanumerici, ovvero:

- **CNEL/INPES F012 CCNL** per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative;
- **CNEL/INPES F015 CCNL** per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia ed affini;
- **CNEL/INPES F018 CCNL** per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini;

**ai sensi dell'art. 11, co. 3, D.lgs. 36/2023, è facoltà dell'operatore economico indicare un diverso CCNL.**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

**N.B. Se l'operatore economico intende indicare un diverso CCNL lo stesso deve essere riportato nello specifico "punto" del Modulo "A dichiarazione sostitutiva cumulativa".**

## 9. AVVALIMENTO

Per il raggiungimento dei requisiti richiesti è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 104, comma 1 del D. lgs. 36/2023.

**L'operatore economico che intende ricorrere all'avvalimento deve produrre regolare contratto di avvalimento concluso con l'impresa ausiliaria che gli conferisce dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto. Nel contratto deve essere altresì specificato de l'avvalimento è fatto al fine dell'acquisizione di un requisito di partecipazione mancante o del miglioramento l'offerta economica.**

Ai sensi dell'art. 104, comma 2, del Codice, il contratto di avvalimento concluso per acquisire un requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all'operatore economico di ottenere l'attestazione di qualificazione richiesta. L'impresa ausiliaria dovrà altresì trasmettere la propria attestazione di qualificazione SOA (art. 104, comma 5, 1^ periodo del Codice).

**Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.**

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti generali previsti dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti speciali oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione) oggetto di avvalimento.

L'operatore economico, inserisce sulla piattaforma:

- il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se si è avvalso delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o migliorare la propria offerta;
- la certificazione rilasciata dalla SOA all'impresa ausiliaria;
- le dichiarazioni dell'ausiliario;

L'impresa ausiliaria trasmette la propria attestazione di qualificazione finalizzata all'acquisizione del requisito di partecipazione alla procedura di aggiudicazione dei lavori.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 104 c.7 del codice.

L'impresa ausiliaria non potrà avvalersi a sua volta di altra impresa ausiliaria in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dall'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro alla luce delle particolarità del sito, del contesto operativo e della gestione delle lavorazioni interferenti (divieto di avvalimento a cascata).

**Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

**Per ogni altra norma che disciplina l'avvalimento si rimanda all'art. 104 del Codice che si intende qui integralmente riportato e conosciuto dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.**

**N.B. La volontà di ricorrere all'avvalimento DEVE ESSERE RIPORTATA NELL'APPOSITA SEZIONE DEL DGUE, nel Modulo A e compilare il Modulo A.2 ad hoc.**

### **10. SOPRALLUOGO**

**Il sopralluogo nei luoghi oggetto delle opere NON è richiesto.**

### **11. FINANZIAMENTO, ANTICIPAZIONE, PAGAMENTI IN ACCONTO, PREMIO DI ACCELERAZIONE**

#### **11.1 FINANZIAMENTO**

**Gli interventi oggetto del presente appalto trovano copertura sul capitolo 6012016 "RICONFIGURAZIONE SPAZI GIOCO ED AREE VERDI PRESSO IL PPA TIZIANO TERZIANI" ed è così suddiviso:**

- **€ 160.000,00** quali fondi coperti dall'Ente;
- **€ 400.000,00** quali fondi coperti da Regione Toscana (che con prot. n. 18962 del 25.08.2025 ha comunicato la concessione di un contributo straordinario, ai sensi dell'art. 45 L.R. 45/2025, fino ad un massimo di € 400.000,00 (di cui € 100.000,00 per l'anno 2025 ed € 300.000,00 per l'anno 2026) per interventi di riqualificazione del parco pubblico attrezzato "Tiziano Terzani", subordinato alla stipula di apposito accordo tra Regione e Comune per modalità di erogazione e rendicontazione).

#### **11.2 ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo **pari al 20%** dell'ammontare contrattuale.

L'anticipazione potrà essere corrisposta dalla stazione appaltante a richiesta scritta per PEC dell'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

### **11.3 PAGAMENTI IN ACCONTO**

Come riportato nel Capitolato speciale di appalto ed ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, **raggiunga la cifra di Euro 70.000,00 (settantamila/00)**.

i corrispettivi sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni SAL, salvo che sia espressamente concordato nel contratto un diverso termine, comunque non superiore a 60 giorni e purché ciò sia oggettivamente giustificato dalla natura particolare del contratto o da talune sue caratteristiche.

I pagamenti avverranno solo in ottemperanza da parte dell'appaltatore al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010) sul c/c dedicato che dallo stesso sarà stato comunicato alla stazione appaltante.

Ogni pagamento avverrà unicamente dietro emissione dell'appaltatore di fattura elettronica emessa ai sensi del D.M. 55/2013 con indicazione:

- riferimenti determinazione di aggiudicazione e di Impegno di spesa; riferimenti finanziari; Il Codice CUP ed il codice CIG; Codice Univoco Ufficio (IPA): **M7JNX4**.

**Ogni pagamento è soggetto a verifica preliminare di regolarità del DURC della ditta.**

### **11.4 PREMIO DI ACCELERAZIONE**

**Non è previsto premio di accelerazione.**

## **12. CLAUSOLE REVISIONE PREZZI**

**La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023, come modificato dal D. lgs. 209/2024.**

Il presente appalto è assoggettabile alle clausole di revisione prezzi ex art. 60 del Codice.

**Queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano:**

*a) una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;*

*b) una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.*

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici individuati ai sensi del comma 4-quater, ovvero secondo l'allegato II.2-bis del Codice che disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- a) nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziata annualmente relativamente allo stesso intervento;
- b) le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- c) le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

Per i contratti relativi ai lavori, nel caso in cui si verificano particolari condizioni di natura oggettiva tali da determinare una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% rispetto al prezzo dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza.

### **13. GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 53 e 117 del D.lgs. n.36/2023 ed in relazione alla rilevanza economica dell'affidamento e alle caratteristiche tecnico-tipologiche dei lavori, **di richiedere in fase di gara, la garanzia provvisoria nella misura del 2% (dueper cento)**

Sarà altresì richiesta all'affidatario la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del Codice.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria **pari al 2%** del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **euro 5.167,55** (cinquemilacentosessantasette/55)

Sono applicabili le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

**N.B.:** Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.**

- a. **Riduzione del 30%** in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. **Riduzione del 50%** in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. **Riduzione del 20%** in caso di possesso di una o più delle certificazioni/marchi tra quelle indicate all'allegato II.13 del codice, diverse da quelle indicate nei punti precedenti. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

**GARANZIA DEFINITIVA:** all'affidatario sarà richiesto prima della contrattualizzazione di presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale (comprensivo di eventuali opzioni), secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

**NOTA BENE:** la garanzia provvisoria, nonché i titoli abilitativi alla sua riduzione (es. Certificazioni ISO) devono essere inseriti sulla Piattaforma Telematica START nello "spazio digitale Richiesta Amministrativa" punto A.5

### **14. MODIFICHE CONTRATTUALI**

**14.1** - Il contratto sarà modificabile nei termini previsti al comma 1 dell'art. 120 del Codice se ed in quanto applicabile alla fattispecie.

**14.3** ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**ATTENZIONE:**

Per quanto non specificatamente riportato nel presente Disciplinare, si fa espresso riferimento a quanto più dettagliatamente contenuto negli altri atti allegati, con particolare riferimento all'allegato Capitolato Speciale di appalto.

### **SEZIONE II**

Requisiti di Partecipazione richiesti – Modalità di partecipazione – Modalità di presentazione dell'offerta /Modulistica da presentare) – Lotto di gara Offerta Tecnica ed economica – Soccorso Istruttorio – Scadenza presentazione delle offerte – 1° seduta di gara e svolgimento della procedura – Offerte anomale – Aggiudicazione e stipula del contratto – Accesso agli atti –  
Trattamento Dati Personali



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

## 15. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

### 15.1 - SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE

gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. lgs. 36/2023, cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

**NON saranno ammessi altresì gli operatori economici per i quali verranno accertate e valutate come causa di esclusione le cause di cui all'art. 95 del codice (cause di esclusione non automatica) e le cause di esclusione come previste all'art. 98 del medesimo D. lgs. 36/2023;** disposizioni cui si rimanda e che si intendono qui integralmente riportate e conosciute dagli Operatori Economici rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

### 15.2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

**Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento gli operatori economici come elencati agli artt. 65, 67 e art. 68 di cui al D. lgs. 36/2023.**

**Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.**

**Rientrano nella definizione di operatori economici (abstract dai suddetti articoli):**

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'10, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

### **Art. 67. (Consorzi non necessari)**

1. I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), e 66, comma 1, lettera g), sono disciplinati dal regolamento di cui all'articolo 100, comma 4.
2. L'allegato II.12 disciplina, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'articolo 100, comma 4, la qualificazione degli operatori economici, fermo restando che:
  - a) per gli appalti di servizi e forniture, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
  - b) per gli appalti di lavori, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.
3. Per gli operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti. Le autorizzazioni e gli altri titoli abilitativi per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi del comma 3 dell'articolo 100 sono posseduti, in caso di lavori o di servizi, dal consorzio esecutore.
4. I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), ai propri consorziati non costituisce subappalto. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.
5. I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.
6. Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'articolo 100, nell'allegato II.12 sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio stabile o ai singoli consorziati che le eseguono. In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture ai consorziati sono attribuiti pro quota i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.
7. Possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio.
8. Ai fini del rilascio o del rinnovo dell'attestazione di qualificazione SOA, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati dai consorzi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. La qualificazione è acquisita con riferimento a una determinata categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate. Per la qualificazione alla classifica di importo illimitato è in ogni caso necessario che almeno una tra le imprese consorziate già possieda tale qualificazione ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

almeno una con qualificazione per classifica VII e almeno due con classifica V o superiore, ovvero che tra le imprese consorziate ve ne siano almeno tre con qualificazione per classifica VI. Per la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione, nonché per la fruizione dei meccanismi premiali di cui all'articolo 106, comma 8, è in ogni caso sufficiente che i corrispondenti requisiti siano posseduti da almeno una delle imprese consorziate. Qualora la somma delle classifiche delle imprese consorziate non coincida con una delle classifiche di cui all'allegato II.12, la qualificazione è acquisita nella classifica immediatamente inferiore o in quella immediatamente superiore alla somma delle classifiche possedute dalle imprese consorziate, a seconda che tale somma si collochi rispettivamente al di sotto, ovvero al di sopra o alla pari della metà dell'intervallo tra le due classifiche. Gli atti adottati dall'ANAC restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al comma 2.

### **Art. 68. (Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici)**

1. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
2. Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, in sede di offerta sono specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle.
3. I raggruppamenti temporanei non possono essere obbligati ad avere una forma giuridica specifica ai fini della presentazione di un'offerta o di una domanda di partecipazione.
4. Le stazioni appaltanti possono:
  - a) imporre ai raggruppamenti di operatori economici di assumere una forma giuridica specifica dopo l'aggiudicazione del contratto, nel caso in cui tale trasformazione sia necessaria per la buona esecuzione del contratto;
  - b) specificare nei documenti di gara le modalità con cui i raggruppamenti di operatori economici ottemperano ai requisiti in materia di capacità economica e finanziaria o di capacità tecniche e professionali, purché ciò sia proporzionato e giustificato da motivazioni obiettive.
5. Per la costituzione del raggruppamento temporaneo gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandatario.
7. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino all'estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
8. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
9. L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Nell'ipotesi di cui al comma 4, lettera a), la responsabilità solidale di cui al primo periodo concorre con quella del soggetto giuridico nel quale il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario si sono trasformati. Nel caso di cui



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

al comma 4, lettera a) e nell'ipotesi in cui i concorrenti riuniti o consorziati indicati dal consorzio come esecutori, anche in parte, dei lavori dopo l'aggiudicazione costituiscono tra loro una società anche consortile, ai sensi del Libro V del Titolo V, Capi III e seguenti del codice civile, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale, dei lavori, la responsabilità solidale di cui al primo periodo concorre con quella del soggetto giuridico nel quale il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario si sono trasformati a far data dalla notificazione dell'atto costitutivo alla stazione appaltante e, subordinatamente, alla iscrizione della società nel registro delle imprese. In tale ipotesi la società subentra, senza che ciò costituisca ad alcun effetto subappalto o cessione di contratto e senza necessità di autorizzazione o di approvazione, nell'esecuzione totale o parziale del contratto.

10. Le stazioni appaltanti possono richiedere ai raggruppamenti di operatori economici condizioni per l'esecuzione di un appalto diverse da quelle imposte ai singoli partecipanti, purché siano proporzionate e giustificate da ragioni oggettive.

11. I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2. Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12.

12. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

13. Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95.

14. La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

15. È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 del presente articolo.

16. L'inosservanza di quanto prescritto al comma 15 comporta l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, nonché l'annullamento dell'aggiudicazione o la risoluzione del contratto.

17. È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto.

18. Le previsioni di cui al comma 17 trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) e f).



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

19. In caso di procedure ristrette o negoziate oppure di dialogo competitivo l'operatore economico invitato individualmente o il candidato ammesso individualmente nella procedura di dialogo competitivo può presentare offerta o trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

20. Il presente articolo trova applicazione, in quanto compatibile, nella partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g); queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.

**N.B. Già con la remissione dell'offerta gli operatori economici concorrenti dichiarano di conoscere le suddette normative in materia di partecipazione rimosso ogni dubbio e/o incertezza.**

**N.B. Gli Operatori economici che volessero partecipare in forma di "Consorzi" devono indicarlo nel DGUE (Modulo A.1) e nel Modulo A.**

**L'OPERATORE ECONOMICO NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA DI CONSORZIO DEVE ALTRESI' COMPILARE IL MODULO "A3"**

**N.B. Gli Operatori economici che volessero partecipare in forma di "Raggruppamenti di Imprese" (R.T.I.) devono indicarlo nel DGUE (Modulo A.1) e nel Modulo A.**

**L'OPERATORE ECONOMICO NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA (R.T.I. etc.) DEVE ALTRESI' COMPILARE IL MODULO "A4"**

### **16. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (art. 100 del D. lgs. 36/2023, lett. a), b) c):**

Per quanto previsto all'art. 100 del D. lgs. 36/2023, gli Operatori economici partecipanti **devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine professionale economico e tecnico-organizzativo:**

#### **a) Requisiti di IDONEITA' PROFESSIONALE**

- **Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) territorialmente competente** con oggetto sociale analogo/attinente a quello dei lavori oggetto della presente procedura.

#### **b) – Requisiti di CAPACITÀ, ECONOMICA E FINANZIARIA**

Genericamente: adeguata capacità economico-finanziaria per l'espletamento dei lavori.

#### **c)- Requisiti di CAPACITA' TECNICA – PROFESSIONALE**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## **U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- possesso di qualificazione nella Categoria prevalente ovvero di Attestazione SOA per categoria **OS24 per Classifica II (seconda)**.
- **possono partecipare** ai sensi dell'allegato II.12 art. 2, comma 2 **anche coloro che sono in possesso dell' Attestazione SOA per categoria OS24 per Classifica I (prima) – vedi quanto riportato al precedente punto 5.**

### **NOTA sulla: PATENTE A CREDITI IN EDILIZIA:**

Ai sensi e per gli effetti:

- dell'art. 27 del D. lgs. 81/2008, come modificato dall'art. 29, comma 19 del D.L 19/2024 ("Decreto PNRR 4");
- del D.M. 18 settembre 2024 , n. 132 (decreto attuativo della patente a crediti);
- della circolare esplicativa n. 4 del 23 settembre 2024 l'Ispettorato nazionale del Lavoro, le ditte operanti in cantiere debbono essere in possesso della c.d. "patente a crediti in edilizia".

**La stessa quindi NON è richiesta in questa fase di gara quale requisito di partecipazione, ma si richiama opportunamente e doverosamente la norma al fine di rammentare che l'operatore economico che risulterà aggiudicatario NON potrà avere accesso al cantiere in mancanza della patente.**

**N.B.** La patente a credito NON è necessaria per gli operatori economici in possesso di attestazione SOA (di qualsiasi categoria) pari o superiore alla III classifica.

**N.B.: L'operatore economico deve indicare detti requisiti nel Modulo A Dichiarazione sostitutiva cumulativa e nel Modulo A – Dichiarazione Sostitutiva Cumulativa e nel DGUE, Parte IV, sezione C, indicando i dati richiesti.**

Nel caso di Raggruppamenti di Imprese/Operatori riuniti, ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario costituito o da costituirsi o all'aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete deve dichiarare espressamente, nell'apposito spazio di cui al modulo DGUE e nell'Allegato Modulo A la sua quota di partecipazione al raggruppamento o al consorzio o all'aggregazione.

**ATTENZIONE: i requisiti di cui al precedente punto, lett. a), b) c) DEBBONO SOLO ESSERE AUTODICHIARATI servendosi degli appositi Moduli di gara (DGUE e Modulo A – Autocertificazione Cumulativa).**

Per la successiva comprova dei requisiti vale la disciplina di cui all'art. 99 del D. lgs. 36/2023.

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

**La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 100, secondo le richieste del presente appalto.**

#### **d)- ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA START**

**Il concorrente per poter partecipare deve essere regolarmente iscritto ed operante sulla piattaforma START di Regione Toscana.**

In relazione all'iscrizione sulla Piattaforma, i concorrenti seppur risultanti operativi su START, sono comunque tenuti a verificare il mantenimento del possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del presente bando, certificarli sotto la propria responsabilità e NON partecipare alla gara nel caso in cui uno o più di detti requisiti essenziali fosse venuto meno (es: decadenza o cancellazione dalla C.C.I.A.A., condanne passate in giudicato per reati che inficiano alla contrattazione con la P.A. ecc.).

**N.B. in particolare Il concorrente è TENUTO a verificare che il proprio indirizzo PEC sulla Piattaforma sia effettivamente "valido" ed attivo. L'ente non potrà rispondere in alcun caso per la mancata ricezione di messaggi a causa di indirizzi PEC errati o non più operativi.**

### **17. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla procedura di affidamento l'O.E. invitato dovrà identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione di cui al successivo punto 18.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

**L'offerta deve pervenire entro il termine indicato sulla Piattaforma, a pena di irricevibilità.** La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima ed alla tipologia di files indicati sulla stessa Piattaforma.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Per problemi inerenti al funzionamento della Piattaforma i concorrenti possono ricevere ausilio mediante richieste al Center del gestore del Sistema Telematico al numero telefonico **081/0084010**, o all'indirizzo di posta elettronica: [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com), da lunedì a venerdì dalle ore **08:30** alle ore **18:30**.

### 18. MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Per partecipare all'appalto dovrà essere inserita nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara in oggetto, **entro il termine indicato sulla Piattaforma START**, la seguente documentazione:

Denominazione Modulo	NOTE	Spazio digitale su START in cui deve essere inserito
<b>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE START</b>	generata in automatico dalla Piattaforma in modalità form online compilabile	Spazio <b>Predefinito</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>Attestazione relativa al pagamento dell'imposta di bollo</b>	Imposta di bollo sulla domanda di partecipazione da 16 euro	<b>"A.1.2"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>MODULO A – AUTOCERTIFICAZIONE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CUMULATIVA</b>	deve essere compilato anche in base alla costituzione societaria e firmato digitalmente	<b>"A"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>DGUE (Documento Unico di Gara Elettronico)</b>	generata in automatico dalla Piattaforma in modalità form online xml da compilare	Spazio <b>Predefinito</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>Modulo A.2 (Avvalimento)</b>	<b>Solo per coloro che intendono partecipare in avvalimento. DEVE ESSERE COMPILATA E SOTTOSCRITTA DIGITALMENTE SIA DALLA SOCIETA' AUSILIATA CHE DALLA SOCIETA' AUSILIARIA</b> Deve essere altresì compilata la relativa sezione del DGUE	<b>"A.2"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>Modulo A.3 (ConSORZI)</b>	<b>Solo per coloro che partecipano in forma di consorzio. DEVE ESSERE COMPILATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE sia dall'impresa partecipante (consorzio) e dall'impresa consorziata indicata come esecutrice.</b> Deve essere altresì compilata la relativa sezione del DGUE	<b>"A.3"</b> Sezione "Richieste Amministrative"



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

**U.O.A. Contratti Pubblici**

<b>Modulo A.4 (R.T.I.)</b>	<b>Solo per coloro che partecipano in forma di Raggruppamenti Temporanei Imprese. Il Modulo deve essere sottoscritto digitalmente sia dall'Impresa mandataria che dall'impresa mandante. Deve essere altresì compilata la relativa sezione del DGUE</b>	<b>"A.4"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>GARANZIA PROVVISORIA</b> (comprese eventuali atti a comprova riduzione (es. ISO))	<b>Nella misura del 2%. Vedi anche quanto riportato al precedente punto 12.</b>	<b>"A.5"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>Attestazione ricevuta pagamento quota ANAC per la partecipazione alla gara.</b>	<b>in base alla quota da pagare rilevabile su ANAC.</b>	<b>"A.6"</b> Sezione "Richieste Amministrative"
<b>Documentazione aggiuntiva: Lo "spazio digitale "A7"</b>	<b>Questo ulteriore "spazio" è generato onde l'operatore economico possa inserire eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva (es. Dichiarazioni su eventuali cause di precedenti esclusioni, condanne etc.) Che ritenga necessaria. Non è ammesso inserire in questo spazio alcun documento relativo all'offerta tecnica o economica, pena esclusione dalla gara.</b>	<b>"A.7"</b> Sezione "Richieste Amministrative"

**ISTRUZIONI SULLA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI SINGOLI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:**

**(N.B.:** in caso di dubbi, per la compilazione della modulistica: vedi anche l'allegato: **Manuale START partecipazione alle Procedure di gara versione 2 agosto 2025**);

**NOTA BENE:** Alcune delle indicazioni di seguito riportate per ogni singolo Modulo/Atto, possono avere valenza di "carattere generale" sulla modalità di compilazione. Verificare sempre la rispondenza di quanto effettivamente richiesto nel presente Disciplinare e l'applicabilità alla specifica procedura di gara.

- È obbligo per tutti i concorrenti leggere con attenzione le "NOTE" riportate nei Vari Moduli- Atti di gara.

**DOMANDA E SCHEDA DI PARTECIPAZIONE**

(Generata automaticamente dal Sistema START)

**OBBLIGATORIO** per tutti i concorrenti

**La Domanda di partecipazione** reca la forma di partecipazione, i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di questa verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. Per la corretta compilazione del Modulo fare riferimento alle istruzioni che compaiono a video al momento della compilazione medesima.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## U.O.A. Contratti Pubblici

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Si invitano gli operatori economici a verificare la completezza e l'esattezza delle informazioni contenute nel pdf "domanda di partecipazione" generato automaticamente dal Sistema in quanto il sistema stesso riporta in automatico i dati inseriti dall'operatore economico al momento dell'iscrizione alla piattaforma – dati che col tempo potrebbero anche essere mutati.

A	<b>MODULO A</b> <b>Dichiarazione sostitutiva cumulativa</b> <b>OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti</b>
<p><b>Il Modulo A – Autocertificazione Cumulativa contiene una serie di dichiarazioni da rilasciare da parte del concorrente che non sono presenti nel DGUE o in altri Moduli di gara e/o che sono specifici solo per la presente procedura.</b></p> <p><b>Il Modulo deve essere compilato in ogni sua parte (logicamente nelle "parti ritenute pertinenti" sulla base della composizione societaria e dei dati richiesti nel presente disciplinare).</b></p> <p><b>Il Modulo A dopo la compilazione, deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) e reinserito nella sezione "richieste Amministrative di gara".</b></p>	

A.1.2	<b>IMPOSTA DI BOLLO</b> <b>OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti</b>
<p>La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta <b>imposta del valore di € 16,00</b> può essere effettuato in uno dei seguenti modi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Compilando l'allegato "Modulo denominato: "A.1.2. - Dichiarazione assolvimento imposta di bollo"</b> Si prega di seguire le istruzioni riportate nel Modulo stesso. (*)</li><li>tramite bonifico bancario mediante <b>Modello F24</b> da compilarsi secondo le istruzioni riportate la link dell'Agenzia delle Entrate: <a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/normativa-e-prassi/provvedimenti/2017/dicembre-2017-provvedimenti/provvedimento-29122017-bollo-virtuale">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/normativa-e-prassi/provvedimenti/2017/dicembre-2017-provvedimenti/provvedimento-29122017-bollo-virtuale</a> In tal caso si ricorda che oltre ai dati del contribuente del "Quadro A" devono essere obbligatoriamente riportati nel modello: 1. oggetto della presente gara ed il relativo CIG – 2. Il codice tributo per il versamento dell'imposta di bollo che è il seguente: 2501 (**)</li><li><b>Mediante il servizio <a href="mailto:servizio@e.bollo">servizio@e.bollo</a></b> messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate. Si rimanda al link per le istruzioni:</li><li><a href="https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/imposta-di-bollo-per-le-istanze-trasmesse-alla-pa-ebollo-cittadini/come-fare">https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/imposta-di-bollo-per-le-istanze-trasmesse-alla-pa-ebollo-cittadini/come-fare</a> (***)</li></ol> <p><b>A seconda dei sistemi utilizzati, a comprova del pagamento, il concorrente deve allegare (alternativamente) uno dei seguenti 3 documenti:</b></p>	



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

- (\*) usufruendo del Metodo a): il Modulo denominato: **“dichiarazione assolvimento imposta di bollo”** debitamente compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente;
- (\*\*) usufruendo del metodo b): copia scannerizzata del Modello F24 firmata digitalmente
- (\*\*\*) usufruendo del Metodo c): la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo (scannerizzata e firmata digitalmente).

**N.B.**

1. nel caso di acquisto diretto di marca da bollo mediante il Modulo ad hoc, Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.
2. Nel caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o aggregazione di imprese di rete il bollo è dovuto solo dalla mandataria (capogruppo o organo comune).

**L'imposta di Bollo è collegata alla “domanda di partecipazione” e quindi è UNICA indipendentemente dai Lotti cui il concorrente intende partecipare.**

**N.B.:** indipendentemente dal metodo scelto, il concorrente deve inserire uno dei 3 documenti a comprova del pagamento dell'imposta di bollo come sopra riportato, con firma digitale (del legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) nella sezione **“richiese amministrative di gara - spazio digitale A.1.2”**.

**A.1**

**D.G.U.E. Elettronico (Documento Unico Europeo di Gara)**

Il DGUE elettronico è generato automaticamente dalla Piattaforma START in modalità .xml compilabile online ed in formato .pdf.

Lo stesso deve essere compilato nelle parti ritenute pertinenti anche in base alla composizione societaria e soprattutto in base alle richieste del presente Disciplinare.

Per la modalità di compilazione del DGUE: vedasi Comunicato n data 30.06.2023 del Ministero delle Infrastrutture o relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016.

**NOTA BENE: Dove riportare i dati sul possesso dell' Attestazione SOA richiesta:**

Il DGUE elettronico implementato su START secondo le specifiche tecniche fornite da Agid (Agenzia per l'Italia Digitale) valide per tutte le piattaforme di eprocurement **non prevede per gli appalti di lavori per i quali è richiesta la SOA la possibilità per la stazione appaltante di chiedere ai concorrenti la dichiarazione sul possesso dell'attestazione SOA attraverso la selezione del criterio nella Parte IV: Criteri di selezione del form on line.**

**Si ricorda però che il concorrente, al momento della partecipazione alla procedura, accendendo alla compilazione on line del DGUE elettronico si trova a compilare la Parte II: Informazioni sull'operatore economico**

• **Le indicazioni sul possesso dell'attestazione SOA richiesta (OG2), ovvero: n° attestazione – Organismo che ha rilasciato il certificato - Data di rilascio, Data di scadenza, ai sensi dell'articolo 100 del Codice, devono essere inserite nella “Parte II” nel riquadro “Registrazione in elenchi ufficiali”.**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

(Quanto sopra come chiarito nel “Comunicato relativo alle Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016” del Mit n. 6212 del 30 giugno 2023 al quale si rimanda per una lettura integrale)

**In ogni modo potrà far fede anche i dati sul possesso dell’attestazione SOA come riportati nel Modulo “A” – Dichiarazione Sostitutiva Cumulativa.**

**NOTA BENE:**

**Si ricorda che nel caso di partecipazione in forma di consorzio ordinario, raggruppamento temporaneo, GEIE, rete di imprese, il sistema START prevede che la compilazione del DGUE elettronico per ciascun membro dell’operatore riunito debba essere fatta sul sistema START dalla mandataria/capogruppo o dalle imprese mandanti.**

**Anche in caso di avalimento oppure nel caso di partecipazione in forma di consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/consorzio tra imprese artigiane, il sistema START prevede che la compilazione del DGUE elettronico per l’impresa ausiliaria o consorziata debba essere fatta dal concorrente o dalle ausiliarie e dalle consorziate stesse.**

Per ulteriori informazioni sulla modalità di generazione e compilazione del DGUE si mette a disposizione dei concorrenti un **Manuale per la presentazione delle offerte per gare aperte** che si prega di seguire. In caso di ulteriori problematiche NON è possibile per la stazione appaltante offrire indicazioni che attengono a “passaggi informatici e gestionali della Piattaforma START” . I concorrenti possono rivolgersi sempre al servizio help-desk del gestore START come riportato al punto 1 del Disciplinare.

A.2	<b>MODULO PER AVVALIMENTO (ai sensi dell’articolo 104 del D. Lgs. 36/2023) OPZIONALE</b>
	<p><b>NOTA BENE: Questo modulo NON è obbligatorio <i>erga omnes</i>, ma deve essere scaricato e compilato solo da coloro che per il raggiungimento dei requisiti di partecipazione intendano ricorrere all’istituto dell’avvalimento nei casi in cui ciò sia possibile in base alla normativa vigente e per le previsioni di cui al presente bando/disciplinare.</b></p> <p><b>Per chi ha necessità di utilizzarlo: scaricare il Modulo A.2 presente sulla piattaforma START e compilarlo nelle parti pertinenti e secondo quanto previsto nel presente disciplinare.</b></p> <p><b>NOTA BENE: AL MODULO A.2, deve essere obbligatoriamente allegato il CONTRATTO DI AVVALIMENTO stipulato tra le “parti” (debitamente redatto e sottoscritto dai contraenti ai sensi dell’art. 104 del Codice in data anteriore alla scadenza per la presentazione delle offerte).</b></p> <p><b>La non presentazione del contratto di avalimento COMPORTA in prima istanza la richiesta di regolarizzazione mediante “soccorso istruttorio” e la successiva ESCLUSIONE ai non ottemperanti.</b></p>



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

**N.B.:** Il Modulo A.2 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico sia dell'impresa ausiliata che dell'impresa ausiliaria) e reinserito nella sezione "Richieste Amministrative di gara spazio A.2", unitamente al contratto sopra riportato.

**Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo**

<b>A.3</b>	<b>MODULO-DICHIARAZIONE PER IMPRESE CHE CONCORRONO IN FORMA DI CONSORZIO - OPZIONALE</b>
------------	--

**Nota Bene:** Questo modulo NON è obbligatorio *erga omnes*, ma deve essere scaricato e compilato solo da coloro che partecipano alla gara in forma di **Consorzio**.

Per chi ha necessità di utilizzarlo: scaricare il Modulo A.3 presente sulla piattaforma START, (preferibilmente convertirlo in formato .pdf), compilarlo nelle parti pertinenti e secondo quanto previsto nel presente disciplinare.

**N.B.:** Il Modulo A.3 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico sia dal Consorzio (partecipante) che dell'impresa consorziata (esecutrice) designata dal Consorzio) e reinserito nella sezione "Richieste Amministrative di gara spazio A.3".

**Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo.**

<b>A.4</b>	<b>MODULO-DICHIARAZIONE PER COLORO CHE CONCORRONO IN FORMA RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESSE (c.d. R.T.I. o A.T.I.) - OPZIONALE</b>
------------	--

**NOTA BENE:** Questo modulo NON è obbligatorio *erga omnes*, ma deve essere scaricato e compilato solo da coloro che partecipano alla gara in forma di **Raggruppamenti di imprese (R.T.I.)**.

Per chi ha necessità di utilizzarlo: scaricare il Modulo A.4 presente sulla piattaforma START, (preferibilmente convertirlo in formato .pdf), compilarlo nelle parti pertinenti e secondo quanto previsto nella presente disciplinare.

**N.B.:** Il Modulo A.4 deve essere firmato digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico sia dall'Impresa mandataria che dell'impresa mandante) e reinserito nella sezione "Richieste Amministrative di gara spazio A.4".

**Leggere attentamente le Note "in calce" al Modulo.**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

A.5	<b>GARANZIA PROVVISORIA di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016</b> <b>OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti</b>
<p><b>Nota Bene: la presentazione della garanzia è obbligatoria per tutti i concorrenti.</b> Per la modalità di presentazione della garanzia provvisoria vedi quanto dettagliatamente riportato al precedente punto 13.</p> <p><b>N.B. La garanzia provvisoria (e gli eventuali atti allegati a comprova della possibilità di riduzione) debbono essere firmati digitalmente (dal legale rappresentante o comunque da chi ha potere di firma per l'Operatore Economico) preferibilmente convertito in formato .pdf e reinserito nella sezione "Richieste Amministrative di gara spazio A.5".</b></p>	

A.6	<b>DIMOSTRAZIONE PAGAMENTO QUOTA CONTRIBUTO ANAC</b> <b>OBBLIGATORIO per tutti i concorrenti</b>
<p><b>Ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante la "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, gli operatori economici sono tenuti al versamento del contributo corrispondente alla procedura di gara.</b></p> <p><b>N.B. Vedi: AVVISO del 17 maggio 2024 - Avviso agli operatori economici per il pagamento del contributo gara a favore dell'Autorità.</b></p> <p><b>Nel suddetto quale sostanzialmente:</b></p> <p>Si comunica che, a seguito della risoluzione delle problematiche evidenziate nell'avviso del 26 gennaio u.s., il versamento contributivo a favore di questa Autorità, dovuto per la partecipazione a procedura di scelta del contraente pubblicate dal <b>22 maggio 2024, dovrà essere effettuato esclusivamente tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara. Tale modalità, come noto, garantisce l'attestazione immediata dell'avvenuto pagamento e non richiede ulteriori adempimenti verso l'ANAC.</b></p> <p>Si prega di visitare la pagina: <a href="https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara">https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara</a></p> <p>Qualora si riscontrino problemi nella generazione dell'avviso dovuti alla difformità dell'importo contributivo o al mancato riconoscimento del Codice Identificativo Gara (CIG), l'operatore economico è invitato a contattare la stazione appaltante affinché verifichi la corretta trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per il tramite della Piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata per la gestione della procedura di affidamento.</p> <p><b>N.B. LA RICEVUTA DI PAGAMENTO, (disponibile nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.AC., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo), rilasciata da parte dell'Autorità, dovrà essere allegata nell'apposita sezione "Richieste Amministrative di gara spazio A.6".</b></p>	



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

A.7	Documentazione Amministrativa aggiuntiva
<p>Questo "spazio digitale vuoto" è stato generato onde l'operatore economico possa inserire eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva (es. Dichiarazioni su eventuali cause di precedenti esclusioni, condanne etc.) che ritenga utile/necessaria.</p> <p><b>N.B. Pena esclusione NON è ammesso inserire in questo spazio alcun documento relativo all'offerta economica.</b></p>	

Sistema F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale Operatore Economico)
<p>Con delibera n. 262 del 20.06.2023 ANAC ha istituito il FVOE 2.0 (<i>Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico</i>) che consente alle stazioni appaltanti, attraverso un'interfaccia web, di verificare i requisiti di partecipazione agli appalti pubblici.</p> <p><b>L'Operatore Economico, per quanto sopra DEVE CONCEDERE IL PERMESSO ALL'ACCESSO ALLA STAZIONE APPALTANTE AL PROPRIO F.V.O.E.</b></p> <p>Con la concessione del permesso all'accesso l'O.E. dà il proprio consenso anche al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice.</p> <p>Indicazioni sull'uso del FVOE sono reperibili all'indirizzo: <a href="https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-262-del-20-giugno-2023-provvedimento-art.-24-fvoe">https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-262-del-20-giugno-2023-provvedimento-art.-24-fvoe</a></p>

## 19. LOTTO DI GARA

### 19.1 OFFERTA ECONOMICA – MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Al momento della ricezione delle offerte, ai sensi dell'articolo 90 del D. lgs. 36/2023 ciascun concorrente riceve la notifica del corretto recepimento della documentazione inviata mediante la Piattaforma digitale.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni ulteriori sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

L'offerta consta del seguente Atto:

Modulo-offerta automaticamente generato dalla Piattaforma START:

<b>B</b>	<b>MODULO-OFFERTA ECONOMICA (generata dal sistema START)</b>
<b>MODALITA' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SULLA PIATTAFORMA START</b>	
L'offerta economica predisposta da Start si presenta mediante la compilazione del modello "form on line" generato dal sistema.	
<b><u>Per presentare l'offerta economica il fornitore dovrà:</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Accedere</b> allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;</li><li>• <b>Compilare</b> il form on line al passo 3 "presenta offerta"</li><li>• <b>Scaricare</b> sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;</li><li>• <b>Inserire nel "campo valore" l'importo (in valuta di euro) in ribasso rispetto alla base di gara, ovvero rispetto alla somma di euro 250.566,71</b> (al netto degli oneri delle sicurezze NON ribassabili pari ad euro 7.810,90);</li><li>• <b>Firmare digitalmente</b> il documento senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;</li><li>• <b>Inserire</b> nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio. L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione.</li></ul>	
<b>ATTENZIONE:</b>	
Il concorrente deve inserire nel Modulo offerta il ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta.	
Nel Modulo-Offerta, tutti gli importi debbono essere inseriti con n. 2 decimali dopo la virgola.	
<b>N.B.:</b> Nell'offerta dovranno altresì essere riportati pena esclusione (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 108, comma 9 e dell'art. 41, c. 14):	
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Gli importi per costi "manodopera" (*);</b></li><li>- <b>Gli importi per oneri sicurezze afferenti all'impresa.</b></li></ul>	
(*)= I costi della manodopera – vedi relativi elaborati tecnici – sono pari ad euro € 87.269,00 (ovvero il 33,776% dei lavori).	



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

## U.O.A. Contratti Pubblici

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, della delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023, del Parere del Mit 2154 del 19.07.2023 e del Consiglio di Stato, 09.06.2023, n. 5665 **i costi della manodopera SONO ricompresi (ancorché scorporati dallo stesso) nell'importo globale delle opere e sono ribassabili** nei limiti non inferiori ai minimi salariali dei Contratti collettivi di settore applicati, fatta salva la possibilità dell'operatore economico di dimostrare che *"la più efficiente organizzazione aziendale impatta sui costi della manodopera, diminuendone l'importo rispetto a quello stimato dalla Stazione appaltante negli atti di gara"*. In tal senso la stazione appaltante può sempre verificare l'anomalia dell'offerta rispetto ad un ribasso dei costi della manodopera che risulti eccessivo.

### FORMULA APPLICABILE PER IL RIBASSO

*Il ribasso percentuale è dato dalla formula:*

$r = (Pg - Po) / Pg$ , dove:

*"r" indica la percentuale di ribasso,*

*"Pg" l'importo a base di gara soggetto a ribasso*

*"Po" il prezzo totale offerto dal concorrente*

### NOTE:

- Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento e che non contengano l'indicazione dei costi della manodopera
- Il prezzo complessivo e il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere.
- Nel caso di discordanza prevale il prezzo indicato in lettere.
- **I concorrenti sono tenuti a leggere le eventuali "Note" in calce al Modulo-Offerta.**

**N.B. Terminata la compilazione del Modulo-offerta, lo stesso deve essere sottoscritto digitalmente e reinserito nell'apposito spazio "Lotto di gara – sezione economica (di ciascun lotto)" sulla Piattaforma START.**

### 19.2 – ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE.

Alla presente è applicabile quanto previsto all'54, comma 2 del Codice, ovvero **l'esclusione automatica delle offerte anomale**. Il Sistema START applica automaticamente il metodo di calcolo predefinito della soglia di anomalia di cui all'ALLEGATO II.1, "METODO A", comma 2. **(Il calcolo è attivabile solo se in presenza di offerte pari o superiore a 5)**

### 19.3 – INVERSIONE PROCEDIMENTALE DI APERTURA DELLE BUSTE.

Si applicherà la **c.d. "inversione procedimentale delle buste"** di cui all'art. 107 comma 3 del D. lgs. 36/2023, ovvero si apriranno e verificheranno prima le buste economiche e solo successivamente quelle amministrative **(limitatamente all'operatore economico risultato 1° nella graduatoria finale)**.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

## 20. SOCCORSO ISTRUTTORIO e SOCCORSO PROCEDIMENTALE

**Ai sensi dell'art. 101 del D. lgs. 36/2023:**

1. Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte; b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

2. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

3. La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

4. Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

## 21. SCADENZA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**Saranno considerate VALIDE e TENUTE IN CONSIDERAZIONE le sole OFFERTE PERVENUTE (e materialmente presenti) SULLA PIATTAFORMA START entro il termine nella stessa riportato.**

## 22. APERTURA DELLE OFFERTE – COMUNICAZIONI EX ART. 90 DEL CODICE

La prima seduta di gara (e le eventuali successive) si terrà/nno presso L'Ufficio dell'U.O.A. Contratti Pubblici – Stanza 204 – I Piano del Palazzo Comunale "A" con sede in Piazza della Repubblica, 16 – Terranuova Bracciolini (AR).



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: PEHR2D

**La 1° seduta di gara è già prevista (salvo eventuali problemi che ne impediscano l'effettuazione) per le ore 10.30 del giorno 17/10/2025**

Eventuali variazioni rispetto a quanto sopra saranno comunicate prima della data della seduta di gara unicamente mediante il "servizio comunicazioni di START" ai partecipanti nel "dettaglio di gara".

**SI RICORDA PERO' CHE:**

**Trattandosi di procedura gestita con sistema interamente digitale/telematico NON è necessaria la pubblicità delle sedute.** (Cfr. *ex multis* Cons. di Stato, III, n. 627/2021).

Alla luce di quanto sopra le sedute di gara sono pubbliche e saranno previamente comunicate sulla Piattaforma, ma in caso di mancata comunicazione (anche della variazione della data di apertura come sopra riportata), per ragioni tecnico-organizzative e/o problematiche di trasmissione delle comunicazioni agli O.E. per interruzione server o altro, **la stazione appaltante procederà ugualmente alle sedute di gara anche in assenza di rappresentanti delle imprese, dandosi le stesse come svolte in forma pubblica e senza che ciò incida in alcun modo sulla validità delle sedute medesime.**

**Sono ammessi alle sedute con diritto di intervento/verbalizzazione i legali rappresentanti delle imprese o loro delegati muniti di apposita delega datata e sottoscritta.**

**N.B. Sempre mediante la piattaforma START si procederà alle comunicazioni ai concorrenti come previste dall'art. 90 del Codice (decisioni sull'aggiudicazione, comunicazioni eventuali esclusioni etc.).**

## **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicazione diventa efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare.

**Il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto all'art. 17 del D. lgs. e s.m.i.**

La stipula del contratto avviene entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

**Alla stipula del contratto non si applicheranno i termini dilatori dei 32 giorni (c.d. "stand still") di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 18.**

L'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale (comprensivo di eventuali opzioni), secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

## **24. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti è disciplinato dal disposto combinato di cui agli artt. 35 e 36 del D. lgs. 36/2023 cui si rimanda e che si intendono qui riportati per intero e perfettamente conosciuti ed accettati dagli operatori economici.



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**U.O.A. Contratti Pubblici**

52028 - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)  
P.zza della Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194759**  
Part. IVA e C.F. 00231100512  
[gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it](mailto:gare@comune.terranuova-bracciolini.ar.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO: **PEHR2D**

Avverso il presente atto, ovvero alla determina che lo approva e comunque avverso gli atti di gara, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Toscana, Via Ricasoli, 40 Firenze tel. 055/267301 Fax 055/293382 E-mail: [tarfi\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it).

## 25. NORME RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati comunicati sono trattati dal Comune di Terranuova Bracciolini nella persona del Sindaco pro tempore, quale Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità previste dal presente bando. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli articoli 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679. L'informativa completa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 è consultabile all'indirizzo internet: <https://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it>.

## 26. PUBBLICITA'

Ai sensi dell'art. 27 e 71 del Codice e delle delibere ANAC in materia, **alla presente procedura è data pubblicità:**

- Pubblicazione sul profilo del Comune di Terranuova Bracciolini committente, all'indirizzo: <https://pratiche.comune.terranuova-bracciolini.ar.it/openweb/trasparenza/categoria.php?id=28&CSRF=685172f1d2dcc41a629bd8b7ccd258a6> sezione "Trasparenza" **Obblighi di pubblicazione dal 01/01/2024.**
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) attraverso l'inserimento del presente sulla Piattaforma Digitale START.
- Tutta la documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso la piattaforma digitale START di cui all'articolo 25 del Codice e attraverso il sito istituzionale della stazione appaltante all'indirizzo url sopra riportato.
- Gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

**Terranuova Bracciolini, li 16/09/2025**

**Il Resp. Unico del Progetto  
Ing. Lignoli Stefano**