



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Posta elettronica: ufficio.contratti@comune.pomezia.rm.it PEC: protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it	Fax: + 390 06 91146520
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	http://www.comune.pomezia.rm.it http://www.comune.pomezia.rm.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II
Le offerte vanno inviate a:	i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:	
Lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente per la riattazione dello stabilimento balneare "New Las Vegas Beach" in Località Torvaianica	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONE	
Sito o luogo principale dei lavori:	Comune di Pomezia – aree Ardeatina e stazione Santa Palomba
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:	
L'appalto ha per oggetto i lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente per la riattazione dello stabilimento balneare "New Las Vegas Beach" in Località Torvaianica, come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 1623 del 14/12/2020.	
II.1.8) Divisione in lotti:	sì no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti:	sì no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

L'appalto sarà affidato a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del D.lgs. 50/2016.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)
Ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base di gara: Importo dell'appalto € 685.322,90 (soggetto a ribasso) oneri per la sicurezza € 31.664,66 (non soggetti a ribasso)



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

per un totale di **€ 716.987,56** per l'intero appalto oltre IVA.

a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	III
--------------------------	-----	-------------	-----

II.2.2) OPZIONI:

sì NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro **7.169,88** (1% dell'importo dell'appalto), art. 1, comma 4, della legge n. 120 del 2020, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalle clausole indicate alla parte prima, punto 2., lettere b) e c) del disciplinare di gara;
- b) per l'aggiudicatario:
- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
 - 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.), per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00, art. 103, comma 7, D.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda e del D.G.U.E., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016, gli importi della garanzia provvisoria possono essere ridotti per i concorrenti in possesso dei requisiti ivi indicati.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- Finanziamento: Parte comunale – parte Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – capitoli 7202 – 7203 e 20105020.70 del bilancio comunale;
- corrispettivo interamente a corpo ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd), decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

- 3) l'esclusione di cui ai punti 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
 - 4) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#). Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione ad una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.
 - 5) sussistenza di una delle seguenti situazioni, qualora:
 - a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'[articolo 30, comma 3](#) del d.lgs. 50/2016;
 - b) l'operatore economico sia stato sottoposto a fallimento o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o sia in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dagli articoli 110 del d.lgs. 50/2016 e 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
 - c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.
- c-bis) l'operatore economico abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-ter) l'operatore economico abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa;
 - c-quater) l'operatore economico abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
 - d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'[articolo 42, comma 2](#), non diversamente risolvibile;
 - e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'[articolo 67](#) non possa essere risolta con misure meno intrusive;
 - f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231](#) o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
 - f-bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
 - f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
 - g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
 - h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#). L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
 - i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
 - l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#). La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
 - m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Trovano inoltre applicazione i commi da 6 a 14 del citato art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta, oltre l'attestazione S.O.A. di cui al punto successivo.

III.2.3) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

- a) attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica III;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, D.lgs. n. 50 del 2016; requisiti della mandataria minimo 40%, delle mandanti minimo 10%; art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;
- c) ammesso avalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n. 50 del 2016, e art. 88 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, alle condizioni previste dal disciplinare di gara;

III.2.4) Appalti riservati: sì NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

criteri tecnici	ponderazione	criteri economici-temporali	ponderazione
1. Organizzazione del cantiere	Max punti 30 su 100	5. Offerta economica (ribasso % sull'importo a corpo)	30 su 100
a) numero e composizione squadre di operai che verranno impiegati	20 su 100		
b) numero e tipologie mezzi d'opera che verranno impiegati	10 su 100	6. Termini di esecuzione	5 su 100
2. Organizzazione della sicurezza	Max punti 15 su 100		
3. Varianti migliorative – qualità dei materiali edilizi da porre in opera	Max punti 10 su 100		
4. Varianti migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali edilizi ai fini di una maggiore facilità di manutenzione	Max punti 10 su 100		

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'appaltatore deve indicare, **a**



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea

**Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.**
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

pena di esclusione, i propri costi del personale inerenti il presente appalto e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro inerenti il presente appalto.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP : G54E16001300001	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	sì no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
Giorno:	Data:
venerdì	05 - 02 - 2021
Ora:	12 00
Documenti a pagamento sì no <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando, il disciplinare di gara, il DGUE ed i modelli per la partecipazione, contenenti le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Contratti e Gare, ubicato al piano secondo della sede municipale di Piazza Antonio Cederna c/o Selva dei Pini, S.R. 148 - Via Pontina Km. 31,400, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.</p> <p>I suddetti documenti sono altresì disponibili e liberamente scaricabili sui siti Internet del Comune di Pomezia (www.comune.pomezia.rm.it) e del MIT (www.serviziocontrattipubblici.it).</p> <p>Tutta la documentazione di gara e gli elaborati progettuali sono disponibili e liberamente scaricabili sul portale Gare d'Appalto del Comune di Pomezia raggiungibile al link: https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</p>	
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:	
Giorno:	Data:
mercoledì	10 - 02 - 2021
Ora:	12 00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Giorno:	Data:
giovedì	11 - 02 - 2021
Ora:	09 00
<p>Atteso che ai sensi del DPCM 18/10/2020, art. 1, lett. d) n. 5), nonché deliberazione ANAC n. 312 del 09/04/2020, contenenti disposizioni di contrasto alla diffusione del contagio da covid-19, non è possibile effettuare sedute di lavoro in presenza.</p> <p>La prima seduta di gara si svolgerà in teleconferenza con l'utilizzo della piattaforma telematica www.meet.jit.si gli operatori interessati ad assistere alle operazioni di gara possono collegarsi al link https://meet.jit.si/garaNewLasVegasBeach11.02.2021 - tale piattaforma è gratuita e illimitata, e non richiede registrazioni preventive.</p>	



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **sì** **no**

Le operazioni sono aperte al pubblico, tranne le operazioni inerenti la valutazione dell'offerta tecnica; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico:

sì **no**

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:

sì **no**

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare del Comune di Pomezia n. 1623 del 14/12/2020 (art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50 del 2016);
a.1) Il progetto posto a base di gara è stato validato con verbale in data 18/11/2020, in atti;
- b.1) offerta tecnica nella documentazione «offerta tecnica», contenente il progetto dell'organizzazione del cantiere; il progetto della sicurezza del cantiere; il progetto delle varianti migliorative qualità dei materiali edilizi da porre in opera; il progetto delle varianti migliorative delle caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali edilizi ai fini di una maggiore facilità di manutenzione, di cui ai criteri di aggiudicazione 1. - 2. - 3. e 4. riportati al punto IV.2.1) del presente bando;
- b.2) offerta economica e temporale in apposita busta informatica contrassegnata dalla dicitura «offerta economica», mediante ribasso percentuale unico sull'importo a corpo posto a base di gara (soggetto a ribasso) e offerta di tempo espressa in numero di giorni, naturali e consecutivi in cifre e lettere, variabile tra un minimo di giorni 330 (trecentotrenta) ed un massimo di giorni 360 (trecentosessanta), pena l'esclusione dell'offerta;
Si tenga presente che, allo scopo di evitare la presentazione di offerte non realistiche, con evidente danno per l'Amministrazione Appaltante, verranno escluse le offerte temporali che prevedano una lavorazione inferiore a 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi così come quelle superiori a 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50 del 2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 105, D.lgs. n. 50 del 2016);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 105, D.lgs. n. 50 del 2016;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, D.lgs. n. 50 del 2016);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) del presente bando (art. 48, comma 7, D.lgs. n. 50 del 2016);
- i) obbligo di dichiarazione, di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato gli



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- j) gli operatori economici, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, sono esonerati dal versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, giusta art. 65 del decreto legge n. 34/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 128 del 19 maggio 2020 – Suppl. Ordinario n. 21;
- k) allegare il **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, relativo all'accesso al sistema di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo, ed economico finanziario;
- l) obbligo di autocertificazione di regolarità contributiva, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta secondo il modello allegato al disciplinare di gara;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) obbligo di allegare il **DGUE** messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- o) si fa presente che sia l'aggiudicazione provvisoria che l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo di contratto, il quale verrà espressamente stipulato per il tramite dell'Ufficio Contratti; pertanto il rapporto di negozio giuridico con il soggetto aggiudicatario sorgerà soltanto all'atto della sottoscrizione del contratto di appalto;
- p) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, D.lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- q) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri;
- r) responsabile del procedimento è l'Arch. J. Massimo Marcelletti, in forza al Settore Lavori Pubblici, con ufficio nella Sede Comunale di Piazza Antonio Cederna (Complesso Selva dei Pini), n. telefonico 06 91146244 – fax. 06 91146236, il quale riceve il pubblico, previo appuntamento, nei giorni martedì e giovedì non festivi di ogni settimana, dalle ore 09:00 alle ore 12:00;
- s) si fa presente che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 10/09/2004, ha stabilito di introdurre nei bandi di gara la seguente clausola: "L'offerente dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati";
- t) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, condizionate e/o plurime;
- u) obbligo di dichiarazione, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- v) obbligo di dichiarazione, di essere a conoscenza e pertanto consapevole che i dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare – per quanto compatibili - gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pomezia, approvato con deliberazione della



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

G.C. n. 192/2014, il quale è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Pomezia al link <http://www.comune.pomezia.rm.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2182>;

- w) obbligo di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;
- x) in applicazione di quanto disposto dall'art. 5, comma 2, del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25 gennaio 2017, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione, che possono presumersi in circa € 4.000,00 (quattromila/00).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio sede di Roma

Indirizzo postale: Via Flaminia, n. 189

Città: Roma

Codice postale:00196

Paese: Italia

Posta elettronica:
tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono:06-328721

Indirizzo internet (URL):
<https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma>

Fax:06-32872315

Organismo responsabile delle eventuali procedure di transazione e/o accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 208 del D.Lgs. 50/2016:

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

A termini del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 "Codice del processo amministrativo".

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

VI.5) Pubblicazione bando G.U.R.I. n. 1 del 04/01/2021

**Il Responsabile della Struttura Organizzativa
operante come Stazione Unica Appaltante
Ing. Renato Curci**



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: SETTORE LAVORI PUBBLICI		
Indirizzo postale: Piazza Antonio Cederna c/o Complesso Selva dei Pini - Via Pontina Km. 31,400		
Città: POMEZIA (RM)	CAP: 00071	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: Arch. Massimo Marcelletti	Telefono: +39 0691146244	
Posta elettronica: manutenzionescavi@comune.pomezia.rm.it	Fax: +39 06 91146236	
Indirizzo internet:	http://www.comune.pomezia.rm.it	

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: SETTORE V - LAVORI PUBBLICI		
Indirizzo postale: Piazza Antonio Cederna c/o Complesso Selva dei Pini - Via Pontina Km. 31,400		
Città: POMEZIA (RM)	CAP: 00071	Paese: Italia
Punti di contatto: all'attenzione di: Ufficio contratti e gare	Telefono: + 390 0691146520 fax: + 390 0691146520	
PEC:	protocollo@pec.comune.pomezia.rm.it	
Indirizzi internet:	http://www.comune.pomezia.rm.it	

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica.

I concorrenti non ancora accreditati per poter partecipare alla gara devono obbligatoriamente registrarsi al portale, seguendo le istruzioni reperibili al link:

<https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le istruzioni per la presentazione dell'offerta sono riportate sulla "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" reperibile al link:

https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

L'offerta e la relativa documentazione, da redigersi utilizzando i modelli predisposti, deve essere trasmessa



Città di Pomezia



Città di Aprilia



Comune di Ardea



Socio Sanitaria Pomezia S.r.l.
Socio Unico Comune di Pomezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

unicamente per via telematica alla Stazione Appaltante, in formato elettronico attraverso il portale gare d'appalto della S.U.A..

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana, in files pdf e firmata digitalmente con estensione .p7m.

Si precisa che ogni singolo documento prodotto digitalmente non dovrà superare la dimensione di 15 MB; la dimensione totale del plico telematico non dovrà superare i 50 MB.

Qualora occorra ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato raggiungibile al link: <https://pomezia-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sezione "Informazioni", sottosezione "Assistenza tecnica", lasciare i dati identificativi dell'impresa e specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

Resta fermo che l'invio dell'offerta deve avvenire entro la perentoria scadenza indicata nel presente bando e restano, altresì, ad esclusivo rischio dell'operatore economico le eventuali difficoltà riscontrate nell'inviare l'offerta stessa nei termini stabiliti nel presente bando di gara.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Punti di contatto: all'attenzione di: Funz. Daniela Marchi

Telefono: + 390 06 91146520