

	Comune di Bella Corso Italia, 28 – 85051 Bella (PZ) C.F. e P. IVA.: 00224880765 PEC: protocollo@pec.comune.bella.pz.it	
---	--	---

Missione 4 – Istruzione e Ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU



COMUNE DI BELLA

Provincia di Potenza

Area III Lavori Pubblici e Appalti

Corso Italia, 28 - 85051 (PZ)

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento di contratti pubblici misti di lavori e forniture nei settori ordinari da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO: INTERVENTO DI RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL’EDIFICIO PUBBLICO ZIPPARIELLO SITO NELLA FRAZIONE DI SAN CATALDO DI BELLA

CUP: D63C25000150006 - CIG: B919F5B75D

	Comune di Bella Corso Italia, 28 – 85051 Bella (PZ) C.F. e P. IVA.: 00224880765 PEC: protocollo@pec.comune.bella.pz.it	
---	---	---

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI BELLA
STAZIONE APPALTANTE BENEFICIARIA: COMUNE DI BELLA Sito Internet: https://www.comune.bella.pz.it/ Area III Lavori Pubblici e Appalti Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: ing. Vito Menza Tel. +390976803211 Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.bella.pz.it PIATTAFORMA ASMECOMM GESTORE: ASMEL CONSORTILE S.C. A R.L. Tel. +39 800 955 054 Indirizzo PEC: asmecomm@asmepec.it Indirizzo Internet: https://piattaforma.asmecomm.it/ e asmecomm.it sezione “Procedure in corso” <i>Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati. NB Si precisa che l’indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle PEC, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all’indirizzo sopraindicato.</i>

I.2) COMUNICAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://piattaforma.asmecomm.it
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: https://piattaforma.asmecomm.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: INTERVENTO DI RICONVERSIONE IN ASILO NIDO DELL’EDIFICIO PUBBLICO ZIPPARIELLO SITO NELLA FRAZIONE DI SAN CATALDO DI BELLA
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto misto di lavori e fornitura
II.1.3) Luogo di esecuzione: Comune di Bella [codice NUTS ITF51]
II.1.4) Breve descrizione: L’appalto ha per oggetto l’affidamento dei lavori di riconversione in asilo nido dell’edificio pubblico Zippariello sito nella frazione di San Cataldo nel comune di Bella. L’intervento riguarda la rifunzionalizzazione del piano terra di un edificio esistente con l’obiettivo di realizzare una struttura socio-educativa destinata ad “Asilo Nido Comunale”. Inoltre il progetto prevede la fornitura di arredi per rendere completamente funzionale l’opera realizzata.
II.1.5) Codice CPV principale: 45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l’infanzia
II.1.6) Suddivisione in lotti: l’appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell’appalto: € 287.796,66 oltre IVA di cui € 4.343,24 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.982,00 oltre IVA per le forniture.
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna
II.2.3) Durata: 117 (centodiciassette) giorni naturali e consecutivi cfr. elaborato “29-ECO-PE-CSA.pdf”.

	Comune di Bella Corso Italia, 28 – 85051 Bella (PZ) C.F. e P. IVA.: 00224880765 PEC: protocollo@pec.comune.bella.pz.it	
---	--	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento: fondi Next Generation – PNRR – M4C1 I1.1.

III.2.2) Pagamenti – Cfr. art. 1.2.19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Penali – Cfr. art. 1.2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 6.2 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica e professionale - CFR par. 6.3 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avalimento - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo – obbligatorio e da richiedere in PAD

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

PUNTEGGIO MASSIMO	
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo

21/11/2025 ore 12:00

IV.3.2) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

21/11/2025 ore 18:00

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte

28/11/2025 ore 10:00

IV.3.4) Data di apertura delle offerte

La data di apertura delle offerte sarà comunicata a mezzo piattaforma informatica.

	Comune di Bella Corso Italia, 28 – 85051 Bella (PZ) C.F. e P. IVA.: 00224880765 PEC: protocollo@pec.comune.bella.pz.it	
---	---	---

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Comune di Bella (Art. 85 del Codice);
- ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile PAD <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);

Lì, 14/11/2025

Il R.U.P.

F.to ing. Vito Menza*

**(firmato digitalmente)*