



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “ISOLA DI CAPRI”

Comune di Anacapri (Ente capofila) – Comune di Capri

BANDO DI GARA
PROCEDURA TELEMATICA APERTA
ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023

OGGETTO: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE NELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA FONDO POMA

CUP D74J22000240001 - CIG: B2258CABA4

In esecuzione della Determinazione del Responsabile P.O. del IV Settore del Comune di Capri nr. 69 del 18.6.2024, R.G. nr. 311, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

Haindetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'esecuzione dei seguenti lavori:
“INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER IL MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE NELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA FONDO POMA”

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune Committente: Comune di Capri (NA) – Piazza Umberto I, 9 – 80073 Capri (NA) - Tel. 081/8386111

C/o Centrale Unica di Committenza “Isola di Capri”: Via Caprile, 30 - 80071 Anacapri (NA) - Telefono: 081/8387222 - email: resp.tecnico@comunedianacapri.it

Piattaforma telematica raggiungibile al seguente link: <https://centraledicommittenzaisoladicapri.tuttogare.it>

Responsabile Unico del Progetto: ing. Luigi PANICO

1. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI. CONDIZIONE RISOLUTIVA.

L'appalto ha per oggetto: Lavori di "Interventi di rigenerazione urbana per il miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale nell'area di proprietà comunale denominata fondo Poma".

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel territorio comunale del Comune di Capri, in via Tiberio località Lo Capo.

L'affidamento del presente appalto e il consequenziale contratto di appalto sono condizionati alla positiva conclusione con parere favorevole della Valutazione di Incidenza Ambientale da parte della Regione Campania.

In caso di mancato ottenimento della Valutazione di Incidenza Ambientale, la gara ovvero l'aggiudicazione, qualora intervenuta, saranno revocate, così il contratto di appalto se già sottoscritto sarà automaticamente risolto.

La documentazione di gara, rappresentata dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, sarà visionabile sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capri in qualità di Committente, sulla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza "Isola di Capri" al seguente link <https://centraledicommittenzaisoladicapri.tuttogare.it>, nonché presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Capri (NA), previo appuntamento con Responsabile del Progetto.

2. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO

Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa):

Descrizione			TOTALE (L)	
1	Lavori (L) A Misura		1.934.206,00 €	
	<i>di cui Costi della manodopera (MO)</i>		649.772,45 €	
Descrizione		A Corpo	A Misura	TOTALE (SS)
2	Costi della sicurezza (CS)		36.100,00 €	36.100,00 €
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)			1.970.306,00 €

Durata:

La durata dei lavori è prevista in 365 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale diconsegnadegli stessi.

Categorie e qualificazione:

Riepilogo - Categorie di opere	Importo €	Incidenza %
OG 2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	1.446.072,16	73,30%
OG 13 OPERE DI INGENERIA NATURALISTICA	524.233,84	26,70%
TOTALE APPALTO	1.970.306,00	100,00%
di cui sicurezza	36.100,00	

Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	categoria	Class.	Qualificazioni obbligatorie (si/no)	importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile si/no
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	III-bis	si	1.446.072,16	73,30	Si	
OG13	Opere di ingegneria naturalistica	III	si	524.233,84	26,70		Si

Finanziamento dell'opera:

L'opera è finanziata con Decreto Ministeriale 19 ottobre 2022 nell'ambito dei contributi per interventi di Rigenerazione urbana previsti dall'art.1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n.234, ed è cofinanziata dal Comune di Capri (NA) con fondi comunali ai sensi della D.G. n. 5 del 18.01.2024.

Durata

La durata dei lavori è prevista in 365 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

a. Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

b. Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve possedere 1. Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

c. Requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4 del D.lgs. 36 del 2023

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, comma 4 del Codice, attraverso attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in

corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato all'art. 3 del presente bando di gara.

Ai sensi dell'ALLEGATO II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori" la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 con l'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice. Per il calcolo automatico della soglia di anomalia sarà applicato il metodo A di cui all'ALLEGATO II.2 del Codice. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 non saranno assoggettati a ribasso i costi per la sicurezza.

GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 comma 2, pari all'1 per cento del valore complessivo della procedura. Essa dovrà essere costituita alternativamente: - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico; - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione del plico contenente la documentazione e l'offerta;

Garanzia definitiva

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o di fideiussione, per come stabilito all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12 del Codice e integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Polizza

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, per la responsabilità civile relativa ai rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto. L'importo della somma da assicurare, corrisponde all'importo del contratto stesso. La polizza deve essere presentata prima della stipulazione del contratto.

VARIANTI

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

FORMA DEL CONTRATTO

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti o meglio del D.lgs. 36 del 2023.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara, per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando, tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, e previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche, rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge.

ALTRE INFORMAZIONI

L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più conveniente, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014; 2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. 3. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023. In particolare non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. 4. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010, e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. 5. Non sono ammesse offerte parziali. 6. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere. 7. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. 241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 35 del D.lgs. 36/2023. 5 8. E' obbligatoria la presa visione ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori in oggetto. 13.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Capri esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Capri, Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Luigi Panico, Responsabile Unico del Progetto. I dati non saranno oggetto di diffusione.

PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania di Napoli. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso, entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. 104/2010.

Li, 19 giugno 2024

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

“ISOLA DI CAPRI”

f.to arch. Roberto D'Amato