



**COMUNE DI CENTO**  
**Settore III – LL.PP.**  
**Centrale Unica di Committenza e Contratti**

**BANDO DI GARA**

**Procedura aperta telematica di valore inferiore alla soglia di rilievo europeo per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori per la realizzazione di una nuova tensostruttura ad uso sportivo e polivalente in località Bevilacqua CUP F32E20000010005 CIG B50FB9A3E8**

**SEZIONE I**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

**I.1) Amministrazione aggiudicatrice:**

Denominazione: Centrale Unica di Committenza e Contratti del Comune di Cento

Indirizzo: Via Guercino, 62

Città: Cento

Codice

postale:44042

Paese: Italia

Codice NUTS: ITH56 Telefono: 0516843250-230-249

Posta elettronica: [cuc@comune.cento.fe.it](mailto:cuc@comune.cento.fe.it);

Indirizzo Internet: <https://bandigare.comune.cento.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile unico del progetto e di fase di gara: Arch. Beatrice Contri

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet:

<https://bandigare.comune.cento.fe.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma SATER al seguente indirizzo: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Comune

**I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II**

**Oggetto dell'appalto:**

**II.1) Denominazione dell'appalto:** Procedura aperta telematica di valore inferiore alla soglia di rilievo europeo per l'affidamento di un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori per la realizzazione di una nuova tensostruttura ad uso sportivo e polivalente in località Bevilacqua CUP F32E20000010005

**II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto integrato

**II.3) Divisione in lotti:** No

- II.4) Breve descrizione dell'appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori per la realizzazione di una nuova tensostruttura ad uso sportivo e polivalente in località Bevilacqua
- II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 71221000-3, 45210000-2 e 45212220-4
- II.6) Informazioni sulle varianti:** non previste.
- II.7) Valore dell'appalto:** Importo a base d'asta: € 791.634,19 di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A ed €. 4.060,55 per spese ed oneri accessori progettazione . Categorie di lavori: categoria prevalente: OG 1 class. II, categorie scorporabili: OG11 class. I e OS18A class. I.
- II.8) Durata dell'appalto:** giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi per la redazione e la presentazione all'Ente del Progetto Esecutivo e PSC relativi ai lavori, dalla data del verbale di consegna del servizio; giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del Progetto esecutivo da parte dell'Ente per l'esecuzione dei lavori.
- II.9) Revisione prezzi e opzioni:** È prevista la revisione dei prezzi. E' possibile l' aumento e la diminuzione del quinto ex art. 120 d.lgs. n. 36/2023. Il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 983.391,16

### **SEZIONE III**

#### **Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:**

- III.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria ai sensi dell'art 106, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 (2% del valore complessivo della procedura), Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 36/2023, Polizza assicurativa prevista all'art. 117, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023.
- III.2) Finanziamento:** Appalto finanziato in parte con un contributo a valere sul Fondo Sport e Periferie e in parte con fondi propri dell'Ente..
- III.3) Modalità di pagamento:** entro 30 gg. da adozione SAL.
- III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:** Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui alla documentazione di gara e al Codice.
- III.5) Condizioni di partecipazione:** Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti, anche se non coincidenti, con quella oggetto della presente procedura di gara.;Requisiti di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice. Per i Lavori: Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche: OG 1 class. II o superiori, OG11 class. I o superiori e OS18A class. I o superiori, SOA progettazione e costruzione. Per la Progettazione: l' espletamento di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare
- III.6) Criteri minimi ambientali:** È prevista l'applicazione dei seguenti CAM: Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" di cui al D.M. 256/2022 modificato il 05/08/2024
- III.7) Requisiti di esecuzione:** Si.
- III.8) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.

### **SEZIONE IV**

#### **Procedura e criteri di aggiudicazione**

- IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023.
- IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- IV.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.
- IV.4) Termini di presentazione delle offerte:** Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SATER iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio delle ore 09.30 del 24 febbraio 2025 nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

- IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 270 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
- IV.6) Modalità di apertura offerte:** Tramite piattaforma telematica SATER in data 25 febbraio 2025, ora locale: 09.30
- IV.7) Durata della procedura di gara:** La procedura verrà conclusa entro quattro mesi dalla data di pubblicazione del bando.
- IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano

**SEZIONE V**  
**Altre informazioni**

- V.1) Informazioni sulla periodicità:** Si tratta di un appalto periodico: No.
- V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP:** No.
- V.3) Informazioni relative all'appalto integrato:** si rimanda alla documentazione di gara
- V.4) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, sezione di Bologna Indirizzo postale: Via d'Azeglio, 54 - 40123 Bologna, Tel: 051 4293101 Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.
- V.5) Informazioni complementari:** nessuna

Responsabile della fase del procedimento di  
gara  
La Dirigente  
Centrale Unica di Committenza e Contratti  
Arch. Beatrice Contri