

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:435572-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Milano: Lavori di costruzione di teatri
2017/S 210-435572**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Bracco Real Estate Srl
Via Folli 50
Milano
20124
Italia
Persona di contatto: RUP ingegner Sandro Favero
Tel.: +39 0415785711
E-mail: fm@pec.fm-ingegneria.com
Codice NUTS: ITC4C

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://braccoprocedure.bravosolution.com>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://braccoprocedure.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://braccoprocedure.bravosolution.com>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: altro soggetto aggiudicatore ai sensi degli artt. 1, co. 2, lett. e), e 3, co. 1, lett. g), del D.lgs. 50/2016

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: costruzione di un nuovo teatro civico

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Nuovo Teatro civico «Roberto De Silva» a Rho (MI).

II.1.2) Codice CPV principale

45212322

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto la costruzione del Nuovo Teatro civico «Roberto De Silva» a Rho (MI), secondo il progetto esecutivo allegato ai documenti di gara, e consiste in opere strutturali per fondazioni ed elevazioni, opere edili per facciate, serramenti, finiture interne, impermeabilizzazioni, coperture e sistemazioni esterne, impianti elettrici, meccanici, illuminazione, impianti speciali e scenografici. CUP: I45B17000000004; CIG: (SIMOG) 7249106782.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 172 951.99 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

Rho (MI).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la costruzione del Nuovo Teatro civico «Roberto De Silva» a Rho (MI), secondo il progetto esecutivo allegato ai documenti di gara, e consiste in opere strutturali per fondazioni ed elevazioni, opere edili per facciate, serramenti, finiture interne, impermeabilizzazioni, coperture e sistemazioni esterne, impianti elettrici, meccanici, illuminazione, impianti speciali e scenografici. L'importo complessivo dei lavori a base di gara IVA esclusa, è pari a 10 172 951,99 EUR di cui 266 138,64 EUR per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, c. 16, del Codice, i costi stimati della manodopera, ricompresi nell'importo complessivo dei lavori (esclusi gli oneri della sicurezza), sono pari a 2 963 527 EUR. Cat. SOA prevalente a qualificazione obbligatoria: OG1 classe V; Importo: 4 451 722,88 EUR (percentuale: 43,76 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS4 classe II; Importo: 463 010,55 EUR (percentuale: 4,55 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS6 classe III bis; Importo: 1 376 246,35 EUR (percentuale: 13,53 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS18A classe III; Importo 747 692,27 EUR (percentuale: 7,35 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria: OS18B classe II; Importo; 306 420,46 EUR (percentuale: 3,01 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria OS28 classe III bis; Importo 1 319 289,91 EUR (percentuale: 12,97 %). Cat. SOA scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30 classe III bis; Importo 1 508 569,57 EUR (percentuale: 14,83 %).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 780

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Sono ammessi i soggetti con idoneità individuale di cui alla lett. a), b), c), dell'art. 45, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; i soggetti con idoneità plurisoggettiva, di cui alle lett. d), e), f), g), dell'art. 45, c. 2, del Codice oppure soggetti che intendano riunirsi, o consorziarsi, ai sensi dell'art. 48, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; i soggetti stranieri alle condizioni di cui all'art. 45, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché del Disciplinare di gara. Ai soggetti di cui all'art. 48, c. 7, primo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è vietato partecipare alla procedura in più di un RTI, o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla procedura medesima in RTI, o consorzio ordinario di concorrenti, o aggregazione di rete. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ai sensi dell'art. 48, c. 7, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura. I soggetti aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list» saranno esclusi qualora non in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 3.5.2010, n. 78 convertito in L. 122/2010: articolo abrogato dall'art. 8, c. 10, del D.Lgs. 25.5.2010, n. 90 (entrato in vigore il 4.7.2017), tuttavia fino al 31.3.2018 continuano a trovare applicazione le disposizioni emanate dall'autorità di vigilanza di settore ai sensi di norme abrogate o sostituite, oppure nella domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, co. 3, del D.M. 14.12.2010.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice pari al 2 % della base di gara, con termine di validità pari a 360 giorni e può essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione. Cauzione: fermo restando il limite all'utilizzo di contanti di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante. Con riferimento al versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, deve essere trasmesso tramite il Portale il documento comprovante l'avvenuta costituzione del pegno sottoscritto digitalmente dal legale Rappresentante/Procurato.

III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/12/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 09/01/2018

Ora locale: 9:00

Luogo:

Presso gli uffici di Bracco Real Estate siti in Milano, Via Egidio Folli 50.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Come specificato nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

1. La presente procedura aperta è espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 58 del Codice. In particolare, ai fini della presente procedura, è prevista unicamente la trasmissione e ricezione elettronica delle offerte attraverso il Portale <https://braccoreprocurement.bravosolution.com> (di seguito anche «il Portale» o «la piattaforma»), conforme alle previsioni in materia stabilite nell'art. 52 del Codice. Per partecipare alla presente procedura è necessario il possesso della seguente dotazione minima:

a) Personal Computer collegato ad Internet con le caratteristiche tecniche minime indicate nella home page del Portale, sezione «Requisiti di sistema»;

b) Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC);

c) Indirizzo di posta elettronica non certificata;

d) Utenza valida per l'accesso all'area riservata del Portale secondo le indicazioni di cui al successivo capoverso 2;

e) Per ciascun Offerente e/o Operatore Economico è necessario inoltre che:

i) il titolare se si tratta di impresa individuale;

ii) il/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo;

iii) il/i socio/i se si tratta di società in accomandita semplice;

iv) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio; siano in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità conforma ai requisiti indicati dall'Agenzia per l'Italia Digitale (www.agid.gov.it). Per ulteriori dettagli si rimanda al Disciplinare di gara.

2. Per partecipare alla gara, scaricare la documentazione di gara, porre quesiti, ricevere le risposte e presentare l'offerta è necessario registrarsi gratuitamente al Portale <https://braccoreprocurement.bravosolution.com>.

Per completare il processo di registrazione al Portale è necessario che i concorrenti provvedano ai seguenti adempimenti:

a) Accedere al Portale <https://braccoreprocurement.bravosolution.com> e cliccare su «Registrazione Fornitori»;

b) Compilare i «Dati di registrazione», tenendo presente che la email PEC indicata nell'area «Informazioni Utente» riceverà la password di accesso al Portale nonché ogni ulteriore comunicazione inerente il Portale medesimo al termine del processo di registrazione. Attenzione: nello spazio riservato alla email dell'area «Informazioni Utente» è richiesto di inserire sia una email PEC, sia una email non PEC, separate da «;». Al completamento della compilazione dei «Dati di registrazione», i concorrenti/operatori economici riceveranno all'indirizzo/indirizzi mail PEC da loro indicati nel detto questionario, una mail di sistema contenente i codici di accesso (user ID e password) al Portale. Per supporto operativo in fase di registrazione al Portale (nonché in fase di gara) i concorrenti/operatori economici potranno contattare il numero +39 02 266 002 609, e richiedere l'assistenza dell'operatore dedicato a Bracco Real Estate. Detto Servizio Assistenza è attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00. Si precisa che la registrazione è a titolo gratuito ed è condizione necessaria per ottenere la documentazione di gara, per l'invio di quesiti alla Stazione Appaltante e per formulare l'offerta. In caso di partecipazione alla gara di RTI/Consorzi di Imprese/G.E.I.E. costituiti o costituendi, l'impresa e/o soggetto indicata/o come mandataria/capogruppo sarà l'unico soggetto a dover procedere alla registrazione e dunque abilitato ad operare al Portale, fermo restando che la documentazione dovrà essere.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia

Via Filippo Corridoni 39

Milano

20122

Italia

Tel.: +39 0276053211

Fax: +39 0276053333

Indirizzo Internet:<http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avverso i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Lombardia entro il termine di n. 30 (trenta) giorni dalla conoscenza della lesività dell'atto, ferma restando la possibilità di ricorrere all'ANAC per il rilascio di parere di precontenzioso, ai sensi del

Regolamento 5 ottobre 2016 per il rilascio di parere di precontenzioso di cui all'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/10/2017