



## BANDO DI GARA

### SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1)

<b>Denominazione ufficiale:</b>	Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale				
<b>Indirizzo postale:</b>	piazza Lovatelli, 35 - 00186 Roma				
<b>Roma</b>	<b>Codice NUTS</b>	IT143	<b>CAP</b>	00186	<b>Paese:</b> Italia

<b>R.U.P.</b>	Arch. Federico Gigli	<b>Tel.</b>	06/671071880
<b>E-mail:</b>	federico.gigli@comune.roma.it	<b>Fax:</b>	06/6791730

<b>Indirizzi internet</b>	
<b>Indirizzo principale (URL):</b>	<a href="https://www.comune.roma.it/web/it/home.page">https://www.comune.roma.it/web/it/home.page</a>
<b>Indirizzo del profilo di committente (URL):</b>	<a href="http://www.sovrintendenzaroma.it">www.sovrintendenzaroma.it</a>

### SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:** appalto di lavori denominato "Ex Ospedale Germanico – Completamento, lavori di restauro, consolidamento, adeguamento – via del Tempio di Giove 8, Roma". Numero di riferimento \_\_\_\_\_

**II.1.2) CPV 45450000-6 Altri lavori di completamento di edifici**

**II.1.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Lavori – Roma - **Codice NUTS IT143.**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** i lavori riguardano il completamento del restauro dell'edificio in oggetto. Il restauro conservativo e la valorizzazione dell'edificio si propone oltre alla conservazione del



bene anche l'obiettivo di ripristinarne le condizioni di accessibilità, in sicurezza, per la piena fruibilità da parte dell'Amministrazione.

**CUP** J84B18000080004

**CIG** 7686260667

#### **II.1.5) Divisione in lotti: NO –**

**MOTIVAZIONE:** Non si ritiene opportuna la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, a causa della natura stessa dei lavori da eseguirsi, che riguarda necessariamente il palazzo nel suo complesso.

#### **II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO**

**II.1.7) Valore totale stimato:** € 1.744.600,55 (unmilionesettecentoquarantaquattromilaseicento/55) (IVA esclusa), di cui € 1.677.255,36 (unmilionesecentosettantasettemiladuecentocinquantacinque/36) per lavori, soggetti a ribasso, ed € 67.345,19 (sessantasettemilatrecentoquarantacinque/19) per oneri della sicurezza non ribassabili.

Il costo della manodopera è pari ad € 776.571,06 corrispondente al 46,30 %

#### **II.1.8) Categorie richieste**

**Prevalente: OG2 class. III bis** (restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) **per 1.218.853,62**

(unmilione duecentodiciottomilaottocentocinquantatre/62 euro), pari al 69,86% dell'importo lavori

**OG11 class. III** (impianti tecnologici) **per 525.746,94**

(cinquecentoventicinquemilasettecentoquarantasei/94 euro), pari al 30,14% dell'importo lavori.

La categoria OG11 è a qualificazione obbligatoria, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%.

#### **II.1.9) Durata del contratto di appalto**

**Durata in giorni: 540 (cinquecentoquaranta)** giorni solari e consecutivi decorrenti dalla data del



verbale di consegna dei lavori.

#### **II.1.10) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni**

**applicabili in materia:** l'appalto è compreso nel programma triennale 2018 – 2020 individuato con OP 1815940001, finanziato con risorsa “Avanzo amministrazione”.

### **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1.1) Condizioni di partecipazione**

- (i) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs n.50/2016;
  
- (ii) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.).
  
- (iii) è obbligatorio, pena l'esclusione, il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015;
  
- (iv) possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Contributo a favore di ANAC**

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare a favore dell'A.N.AC. è pari ad € 140,00 (euro *centoquaranta/00*).

#### **III.1.3) Cauzioni e garanzie richieste**

Le Imprese concorrenti dovranno produrre una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo presunto del lotto prescelto, da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 93 comma settimo del D. Lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9001, in corso di validità, può ridurre la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all' 1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere

ROMA



posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D. Lgs n.50/2016 dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

**Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. Lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PASSOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 157 del 17.2.2016.**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.1.2) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione del contratto in presenza di almeno una offerta valida. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:



Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
<b>B1</b>	<b>Ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione degli impianti</b>		<b>30</b>
<i>sub criterio B1.a</i>	<i>Ottimizzazione dei passaggi impiantistici</i>	10	
<i>sub criterio B1.b</i>	<i>Qualità e funzionalità degli impianti</i>	10	
<i>sub criterio B1.c</i>	<i>Miglioramento prestazioni energetiche</i>	10	
<b>B2</b>	<b>Ottimizzazione delle scelte materiche</b>		<b>30</b>
<i>sub criterio B2.a</i>	<i>Incremento dei sistemi di valorizzazione dei reperti archeologici</i>	10	
<i>sub criterio B2.b</i>	<i>Implementazione della trasparenza del vano corsa dell'ascensore</i>	10	
<i>sub criterio B2.c</i>	<i>Monitoraggio e gestione del sistema di consolidamento dei solai a volta</i>	10	
<b>B3</b>	<b>Condizioni di esecuzione della commessa</b>		<b>10</b>
<i>sub criterio B3.a</i>	<i>Organizzazione delle aree di cantiere e dei lavori</i>	4	
<i>sub criterio B3.b</i>	<i>Riduzione impatto delle lavorazioni</i>	6	
<b>C1</b>	<b>Ribasso sull'importo posto a base di gara</b>		<b>25</b>
<b>C2</b>	<b>Tempo di esecuzione</b>		<b>5</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100</b>

**IV.1.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è disponibile, in formato digitale, sul profilo del committente sul sito <https://romacapitale.tuttogare.it/>

**IV.1.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **13** del **giorno 21-02-2019**;

**IV.1.5) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.1.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

ROMA



L'offerta dovrà comunque essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni qualora la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

#### **IV.1.7) Apertura delle offerte.**

**Data ora: giorno 04 mese 03 anno 2019 alle ore 10:00**

**luogo:** l'apertura delle offerte telematiche avrà luogo presso una sala aperta al pubblico in Roma, Via Petroselli n. 45. Alle sedute aperte potrà partecipare chiunque vi abbia interesse: potranno chiedere di mettere dichiarazioni a verbale i legali rappresentanti delle imprese interessate, oppure persone munite di specifica delega. I concorrenti potranno assistere a tutte le sedute pubbliche effettuando l'accesso alla piattaforma telematica <https://romacapitale.tuttogare.it/> collegandosi da remoto dal proprio terminale con le proprie credenziali.

**Modalità:** il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto, la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

ROMA



Le imprese interessate che non fossero già in possesso di abilitazione al Portale dovranno pertanto preventivamente e obbligatoriamente richiedere l'abilitazione: la registrazione e la successiva abilitazione sono necessari per accedere alla sezione dedicata alla presente gara e per la presentazione della relativa domanda di partecipazione. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare le relative attività con largo anticipo rispetto alla scadenza prevista. Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

## **SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1.1) Informazioni complementari:** Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://romacapitale.tuttogare.it/> - URL [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) (Albo Pretorio on-line) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://romacapitale.tuttogare.it/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

**V.1.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. Avverso il presente bando è ammesso ricorso all'organo indicato entro il termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore  
Antonello Fatello