



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

## BANDO DI GARA D'APPALTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione: ARCA Jonica	Servizio responsabile: Appalti e Contratti
Indirizzo: Via Pitagora, 144	C.A.P.: 74123
Località/Città: TARANTO	Stato: ITALIA
Telefono: 099.4539411	Telefax: 099.4535992
Posta elettronica (e-mail): arcajonica@pec.it	Indirizzo Internet: www.arcajonica.gov.it

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI :

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE VISIONARE LA DOCUMENTAZIONE :

Come al punto I.1

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Come al punto I.1

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori:** esecuzione.

**II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:**

TARANTO, Via Ancona 294 – 296. Lavori di efficientamento energetico di n.30 alloggi.

CIG 77583232AD – CUP J57C18001650002

#### **Breve descrizione dell'appalto**

I lavori consistono essenzialmente nella realizzazione del cappotto termico, nell'impermeabilizzazione e coibentazione di terrazzi, balconi e pensiline, nella sostituzione degli infissi esterni.

#### **II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori**

Comune di Taranto, Via Ancona.

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 45454000-4

**II.1.9): Divisione in lotti:** NO

**II.1.10) Ammissibilità di varianti:** NO

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO**

Importo complessivo dell'appalto € 1.170.000,00 di cui:

- a) € 1.043.439,00, per lavori, posti a base di gara e soggetti a ribasso.
- b) € 126.561,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'intervento:



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Servizio Appalti e Contratti

#### OPERE PREVALENTI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Lavori edili	OG1	III	1.015.002,24

#### OPERE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in Euro
Impianti idrico-sanitari gas	OS3	I	19.500,00
Impianti termici e di condiz.	OS28	I	8.936,76

Le lavorazioni sopra descritte possono essere realizzate dall'appaltatore anche se privo dei requisiti di qualificazione previsti per la relativa categoria; diversamente le stesse possono essere indicate in sede di gara come da subappaltare e affidate ad un'impresa subappaltatrice in possesso dei requisiti necessari. Per dette lavorazioni è richiesto il rilascio della certificazione di cui dal D.M. 22 gennaio 2008, n.37.

### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.93 del d. lgs. 50/2016. Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.103 del d. lgs 50/2016

Copertura assicurativa, da parte dell'esecutore, RCT ed RCO, con massimali meglio descritti nel disciplinare.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori sono finanziati con fondi di cui alla Delibera di G.R. n.553 del 28/03/2013.

Ai sensi dell'art.35, comma 18, del d. lgs. 50/2016, sarà corrisposta in favore dell'appaltatore un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati sulla base di stati d'avanzamento lavori con rata di acconto non inferiore a € 100.000,00.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.45 del d. lgs. 50/2016.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

#### III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art.80, del d. lgs. 50/2016;
- b) Le situazioni di cui agli artt. 48, comma 7, e commi 9, del d. lgs. 50/2016.
- c) Le situazioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del d. lgs. 165/2001 nei confronti della Stazione Appaltante.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti meglio descritti nel Disciplinare di gara.



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Appalti e Contratti**

#### **III.2.1.3) Capacità tecnica**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti richiesti nel bando di gara per l'impresa singola dovranno essere posseduti dalle imprese costituenti il raggruppamento in misura pari a quanto previsto dall'art.92, commi 2. e 3. del DPR 207/2010.

Il concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal Titolo III del D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art.62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 50/2016, fatto salvo il limite di cui al comma 11 del medesimo articolo, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestato della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestato SOA di altro soggetto.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi pesi:

- Offerta tecnico – qualitativa max punti 85
- Offerta economica max punti 15.

E' fissata una soglia minima per la componente Offerta tecnico-qualitativa, che costituisce la soglia di sbarramento per l'ammissione alla valutazione della componente Offerta economica, pari a 50 punti.

All'aggiudicazione dell'appalto si perverrà previa verifica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità alle disposizioni di cui all'art.97 del D. Lgs. 50/2016.

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Copia del capitolato speciale d'appalto e degli atti ed elaborati tecnici e progettuali nonché il presente bando ed il relativo disciplinare di gara sono disponibili presso il sito informatico [www.arcajonica.gov.it](http://www.arcajonica.gov.it).

##### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Ore 12,00 del 14/02/2019

##### **IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione:** Italiano

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**




270 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

##### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

data 20/02/2019, ore 9,30.

#### **VI) Altre informazioni**

-  Progetto esecutivo validato con verbale del 17 dicembre 2019.
-  Il corrispettivo d'appalto è stabilito interamente "a corpo".
-  Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti il mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.205 del d. lgs. 50/2016, sono devolute



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

### **Servizio Appalti e Contratti**

all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Taranto, con esclusione della competenza arbitrale.

- ✚ Responsabile Unico del Procedimento, relativo al presente appalto, è il Geom. Carlo Mancino, Funzionario Responsabile del Servizio Programmazione e Progettazione dell'Agenzia, telefono 099.4539485, e-mail [c.mancino@arcajonica.gov.it](mailto:c.mancino@arcajonica.gov.it), cui potranno essere richieste informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul presente bando
- ✚ Il presente bando è pubblicato, in estratto, sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n. 6 del 14/01/2019.

Il Direttore Generale  
F.to Avv. Cosimo De Luca