



Città di
BELLONA

Medaglia d'oro al Valor Militare
Provincia di Caserta



Settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 COMMA 1 DEL D. LGS N. 36/2023 CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE
Intervento di "Riqualificazione e recupero della "Casa del Fascio" ubicata in via Sorrentino, e del parcheggio situato in via R. Pancaro, e di via 54 Martiri". CUP C51E15000650005
CIG: B8D444116

PREMESSE E INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'APPALTO

Procedura:	aperta ai sensi dell'articolo 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Criterio:	criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
Indizione:	<i>Procedura indetta con determinazione a contrarre n° 24/344 R.G. del 28/10/2025</i>
NUTS:	ITF31
CPV:	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
CIG:	
CUP:	C51E15000650005
Luogo di esecuzione:	Comune di Bellona
Breve descrizione dell'intervento:	Intervento integrato di rigenerazione urbana che comprende: (i) restauro e rifunzionalizzazione della "Casa del Fascio" in via Sorrentino (immobile vincolato), con consolidamenti strutturali, ripristino della corte in basalto bianco, rimozione delle superfetazioni, eliminazione del piano ammezzato, nuovi solai e copertura tessile reversibile tipo "impluvium" ; previste funzioni pubbliche (sportello accoglienza/antiviolenza, punto ristoro, sala polivalente, laboratori e spazi associativi) e accessibilità con ascensore.
Esame offerte	Verrà utilizzato il metodo dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 comma 3 del d.lgs. 36/2023
Responsabile Unico del Progetto:	Arch. Domenico Luigi Messuri
Documentazione di Gara:	Ai sensi dell'art. 85 del Codice i seguenti documenti di gara sono disponibili in formato digitale liberamente scaricabili e consultabili al seguente sito internet https://piattaforma.asmecomm.it e comprendono: • Bando/Disciplinare di gara

	• Modello A – Istanza di partecipazione • Modello B - Dichiarazione assenza di conflitto di interessi • Modello C - Dichiarazione tracciabilità Flussi Finanziari • Progetto Base Gara
Chiarimenti:	Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto “Formula quesito” che l’operatore economico visualizza all’interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine previsto nel TIMING GI GARA
Formula Quesito:	Consente all’Operatore Economico di inoltrare richieste di chiarimenti direttamente alla Stazione Appaltante. Dopo aver formulato la domanda e cliccato su Invia quesito, l’Operatore Economico riceverà una Pec di ricevuta della avvenuta consegna da parte dell’Ente. La risposta al quesito perverrà all’Operatore Economico richiedente tramite Posta Elettronica Certificata. L’Elenco dei Chiarimenti sarà visualizzabile nella medesima schermata relativa ai dettagli della gara in oggetto. Non saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato al punto precedente e/o pervenuti oltre il termine su indicato e/o inviati e/o pervenuti ad indirizzi diversi da quelli su indicati anche se appartenenti alla Stazione Appaltante. Ai sensi dell’art. 88 del Codice, sempre che siano state avanzate in tempo utile, le domande e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente all'indirizzo internet https://piattaforma.asmecomm.it/.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	21.10.2025

TITOLO 1 – ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

1.1. Quantitativo ed entità dell'appalto.

1) IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA (iva esclusa):	€ 1.464.156,11
a) di cui Costi della Manodopera (non soggetti a ribassi)	€ 292.192,27
b) di cui Oneri della sicurezza (non soggetti a ribassi)	€ 18.612,42
2) IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO:	€ 1.153.351,42

Si precisa che qualora l'operatore economico nel formulare il ribasso si avvalga di quanto previsto ai sensi dell'art. 41, comma 14, ultimo periodo "Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale", dovrà fornire alla presente Stazione Appaltante idoneo giustificativo.

1.2. Durata dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **121 (centoventuno)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Tale durata tiene conto della naturale e prevedibile incidenza delle giornate di andamento stagionale sfavorevole.

La Stazione Appaltante potrà disporre la sospensione parziale o totale del cantiere ai sensi dell'art. 121 del D. Lgs 36/2023. Può inoltre verificarsi che, iniziata la consegna, questa venga sospesa dall'Ente per ragioni non di forza maggiore, ossia per ragioni non derivanti da avvenimenti straordinari e imprevedibili; in tal caso la sospensione non può durare oltre 60 giorni e, trascorso inutilmente tale termine, l'esecutore ha diritto ai compensi e agli indennizzi previsti all'art. 7, comma 9 del presente Capitolato.

1.3. Modifiche del contratto in corso di esecuzione

Sono consentite le modifiche contrattuali conformi a quanto disposto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

1.4. Aumento prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023 qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei lavori superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza l'indice delle retribuzioni contrattuali orarie.

TITOLO 2 – SOGGETTI AMMESSI

2.1. Operatori economici ammessi

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del medesimo decreto.

2.2. Operatori economici costituiti in forma associata.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla procedura in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione si applica quanto indicato all'art. 67 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

TITOLO 3 – REQUISITI GENERALI E QUALIFICAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

3.1. Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

3.2. Altre cause di esclusione

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

3.3. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente Disciplinare.

3.3.1. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

3.3.2. Requisiti di qualificazione SOA

Per la partecipazione è richiesta attestazione SOA in corso di validità ai sensi dell'art. 100 D. Lgs. 36/2023 e All. II.12 per:

- **OG1 – cl. III – 60,29%** (€ 882.739,72) – *categoria prevalente*;
- **OG2 – cl. III – 39,71%** (€ 581.416,39) – *categoria scorporabile*.

Qualificazione obbligatoria per OG2.

Le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 sono a qualificazione obbligatoria ai fini dell'esecuzione. Pertanto:

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- il **concorrente singolo** può partecipare **anche** se privo di SOA OG2 **solo** quando possiede la **SOA OG1** in misura **almeno pari all'importo complessivo a base d'asta** (art. 30, Parte IV, All. II.12); tale copertura tramite OG1 **vale ai soli fini della partecipazione** e **non** conferisce la qualificazione OG2;
- in fase di esecuzione, le lavorazioni OG2 dovranno essere **eseguite da operatore in possesso della relativa qualificazione** (es.: impresa qualificata OG2 ovvero soggetto qualificato facente parte del RTI/Consorzio).

Resta fermo quanto disciplinato dalla PARTE IV dell'All. II.12 del D. Lgs 36/2023 - Soggetti abilitati ad assumere lavori - Articolo 30. Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti.

3.4. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie.

Ambito soggettivo

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. **e)** (RTI), **f)** (consorzi ordinari), **g)** (GEIE) e **h)** (aggregazioni tra imprese aderenti a un contratto di rete) del D. Lgs. 36/2023. Per le **aggregazioni di reti**, i **consorzi ordinari** e i **GEIE** si applica, in quanto compatibile, la disciplina prevista per i **raggruppamenti temporanei**.

Idoneità professionale

Il requisito di iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane deve essere posseduto:

- da **ciascun componente** del RTI/Consorzio/GEIE (anche se da costituire), nonché dal **GEIE** medesimo;
- da **ciascun componente** dell'aggregazione di rete e, ove dotato di soggettività giuridica, dall'**organo comune**.

Forme di partecipazione ammesse

È ammessa la partecipazione in forma **verticale**, **orizzontale** o **mista**, senza preclusioni, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e dell'**Allegato II.12**.

Coerenza quote–qualificazioni

Le **quote di partecipazione** e le **quote di esecuzione** dichiarate devono essere **coerenti** con le **qualificazioni SOA** possedute da ciascun operatore per **categoria** e **classifica**; ciascun componente esegue lavorazioni entro il **proprio limite di qualificazione** e nel rispetto delle quote indicate in offerta.

Categoria prevalente OG1

In caso di RTI **orizzontale** sulla **OG1** (prevalente), la **somma** delle qualificazioni OG1 dei componenti deve coprire l'importo richiesto per OG1; ciascun componente **esegue** una quota proporzionata alla **propria qualificazione**.

Categoria scorporabile OG2 – qualificazione obbligatoria

Le lavorazioni OG2 sono a qualificazione obbligatoria ai fini dell'esecuzione. Pertanto:

- l'**esecuzione di OG2** è riservata a soggetti in possesso di **SOA OG2** per la **quota** assunta (mandante/consorziata esecutrice; in alternativa **subappaltatore** qualificato OG2, previa autorizzazione);
- la **copertura con OG1 dell'intero importo** (art. 30, Parte IV, All. II.12) rileva **solo ai fini della partecipazione** e **non** attribuisce qualificazione OG2 per l'esecuzione.

RTI misto – raccomandazione operativa

È ammesso il **RTI misto (orizzontale su OG1 + verticale su OG2)**, designando una **mandante OG2** in possesso della relativa qualificazione per l'importo di categoria.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Consorzi ordinari e aggregazioni/GEIE – esecutrici

Nei **consorzi ordinari** e nelle **aggregazioni/GEIE**, i requisiti devono risultare **in capo alle imprese esecutrici** designate per le singole lavorazioni; per OG2 l'esecutrice deve possedere **SOA OG2** per la quota assunta.

Rinvii

Restano ferme le ulteriori previsioni del disciplinare in tema di **subappalto** (art. 119) e **avvalimento** (art. 104); per gli aspetti di qualificazione si applica l'**art. 30, Parte IV, Allegato II.12**.

3.5. Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane, consorzi stabili

Idoneità professionale.

Il requisito di iscrizione al Registro delle Imprese ovvero all'Albo delle Imprese Artigiane deve essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Consorzi di cooperative e di imprese artigiane (art. 65, co. 2, lett. b):

- Partecipano **in nome e per conto** delle consorziate esecutrici designate.
- I **requisiti speciali** (qualificazione SOA, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale) sono **in capo al consorzio**, fermo restando che, ai fini della dimostrazione, possono essere **computati** anche i **mezzi/attrezzature** e l'**organico medio annuo** posseduti dalle consorziate (confluenti in capo al consorzio).
- È fatto **obbligo** di indicare in offerta le **consorziate esecutrici**; vige il **divieto di partecipazione plurima** del consorzio e delle consorziate **designate** alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Consorzi stabili (art. 65, co. 2, lett. c; art. 67):

- I **requisiti speciali** sono posseduti dal **consorzio stabile** e possono essere **spesi** ai fini della qualificazione anche facendo valere, **in cumulo**, quelli delle **consorziate** (in particolare ai fini SOA), secondo l'art. 67.
- Non è necessario ricorrere all'**avvalimento** per far valere i requisiti delle **consorziate**: l'istituto dell'avvalimento resta **distinto** e riguarda soggetti **terzi** rispetto al perimetro consortile.
- Devono essere **indicate** in offerta le **consorziate esecutrici**; vale il **divieto di partecipazione plurima** del consorzio e delle consorziate **designate** alla medesima gara.

Verifiche e sostituzioni.

In caso di **estromissione o sostituzione** di consorziate priva di un requisito di ordine speciale ex art. 100, la Stazione Appaltante valuta le **misure di self-cleaning** adottate ai sensi dell'**art. 97** ai fini della decisione sull'eventuale esclusione e/o prosecuzione.

3.6. Avvalimento

- **Oggetto e ambito:** ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei **requisiti speciali** di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale avvalendosi dei **requisiti e delle risorse** di altri soggetti (anche facenti parte del raggruppamento/consorzio), nel rispetto dei principi di **parità di trattamento, trasparenza e segretezza dell'offerta**.
- **Contratto e contenuti minimi:** nel **contratto di avvalimento** (nativo digitale, firmato digitalmente da entrambe le parti) devono essere **specificate puntualmente** le **risorse strumentali e umane** che l'ausiliaria mette a disposizione, indicando se l'avvalimento è finalizzato ai **requisiti di partecipazione** e/o alla **dimostrazione di requisiti tecnico-professionali** incidenti sulla valutazione dell'offerta (ove previsto dalla lex specialis).
- **Partecipazione dell'ausiliaria alla stessa gara:** è ammessa la partecipazione dell'**ausiliaria** alla medesima gara, **purché** non sussistano **conflitti d'interesse, intese restrittive** della concorrenza o **scambio di informazioni** idonei a compromettere l'autonomia dell'offerta. In tali casi la Stazione Appaltante dispone l'**esclusione** dei soggetti coinvolti.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- **Divieti:** non è consentito l'avvalimento per i **requisiti generali** (artt. 94–95 D.Lgs. 36/2023) né per l'**idoneità professionale** (iscrizione al Registro Imprese/Albo Artigiani).
- **Responsabilità:** il **concorrente** e l'**ausiliaria** sono **responsabili in solido** nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- **Documentazione da allegare:** il concorrente allega alla domanda: **(i) il contratto di avvalimento; (ii) le dichiarazioni** dell'ausiliaria, comprensive di **DGUE** proprio, attestante il possesso dei **requisiti generali** (artt. 94–95) e dei **requisiti speciali oggetto di avvalimento** (art. 100).
- **Soccorso istruttorio:** è ammesso il soccorso istruttorio per la mancata produzione del contratto/dichiarazioni **solo** se il **contratto** risulta **stipulato con data certa anteriore** al termine di presentazione delle offerte. **Non è sanabile** l'assenza dell'indicazione **specific**a delle **risorse** messe a disposizione: la mancanza comporta la **nullità** del contratto di avvalimento e l'esclusione.
- **Sostituzione dell'ausiliaria:** qualora l'ausiliaria sia priva dei requisiti o incorra in **motivi di esclusione**, il concorrente deve **sostituirla** entro **10 giorni** dalla richiesta della Stazione Appaltante, producendo nuova documentazione di avvalimento. La sostituzione è consentita **solo** se **non** determina **modifica sostanziale dell'offerta**. In caso di **falsa dichiarazione** dell'ausiliaria, la SA procede alla **segnalazione ad ANAC**; il concorrente può indicare altra ausiliaria entro **10 giorni**, a pena di esclusione.
- **Operatori in procedura di regolazione della crisi (CCII):** tra il deposito della domanda di cui all'art. 40 del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza e il deposito del decreto di cui all'art. 47 del medesimo codice, la partecipazione alla presente procedura richiede obbligatoriamente l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto; tale obbligo non si applica in caso di ammissione al concordato preventivo.

3.7.Subappalto (art. 119 D. Lgs. 36/2023)

- **Indicazione in offerta:** il concorrente indica nel DGUE le prestazioni/categorie che intende subappaltare. In mancanza di indicazione, il subappalto non è autorizzabile in esecuzione, salvo motivate esigenze sopravvenute e non imputabili all'appaltatore, da valutarsi dalla Stazione Appaltante.
- **Limiti e divieti:** è **vietato** affidare in subappalto l'**integrale esecuzione** del contratto nonché la **prevalente esecuzione** delle prestazioni. Il subappalto è **ammesso senza limiti percentuali predeterminati**, nel rispetto delle norme vigenti e della **qualificazione** richiesta per le relative lavorazioni.
- **Qualificazione OG2:** le lavorazioni in **OG2** sono a **qualificazione obbligatoria** ai fini dell'esecuzione: esse devono essere eseguite da soggetti in possesso di **SOA OG2** per la quota assunta (mandante/consorzata esecutrice ovvero **subappaltatore qualificato**), come da par. 3.3.2 e 3.4.
- **Responsabilità e obblighi:** l'aggiudicatario e il subappaltatore sono **responsabili in solido** verso la Stazione Appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto; restano fermi gli obblighi in materia di **tracciabilità dei flussi finanziari, sicurezza sul lavoro, contrasto al lavoro irregolare, CCNL** applicato e **verifiche** sui requisiti generali del subappaltatore.
- **Pagamenti:** nei casi previsti dall'art. 119 c.11 (ad es. **MPMI** o su richiesta), la Stazione Appaltante procede al **pagamento diretto** del subappaltatore, con i conseguenti adempimenti contabili.

TITOLO 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento e secondo i contenuti del capitolato prestazionale approvato.

Si riporta di seguito la ripartizione dei punteggi tra offerta tecnica ed offerta economica:

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Offerta tecnica	MAX 80 PUNTI
Offerta economica	MAX 20 PUNTI
TOTALE	100 PUNTI

TITOLO 5 – MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

5.1. Timing di gara

Le ditte partecipanti, dovranno caricare, salvo opportune comunicazioni, la documentazione richiesta nella data e all'ora indicata nel **TIMING DI GARA** di seguito riportato:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Pubblicazione atti di gara	28/10/2025	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	17/11/2025	12:00
Termine ultimo per la presa visione dei luoghi in forma autonoma	28/11/2025	12:00
Termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte.	28/11/2025	12:00
Insediamiento della Commissione di gara ed apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Tecnica dei concorrenti ammessi per la verifica formale della documentazione presente.	08/12/2025	10:00
Valutazione di merito delle Offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, in seduta riservata, con attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal disciplinare.	Date da definirsi	
Lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, apertura buste Offerte Economiche, lettura dei ribassi offerti, attribuzione del punteggio economico e calcolo del punteggio complessivo.	Data da definirsi	

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine fissato nel **TIMING DI GARA** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

5.2. Modalità di presentazione dell'offerta

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica di e-procurement mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento all'indirizzo fisico della Stazione Appaltante.

La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://piattaforma.asmecomm.it/> menù "Accedi".

L'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato (https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php), ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280 o all'indirizzo assistenza@tuttogare.it.

TITOLO 6 – BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In fase di partecipazione, dopo aver effettuato con successo l'accesso al Sistema, l'operatore economico che intende partecipare deve compilare i campi ed effettuare le selezioni che il Sistema propone in sequenza e, ogni qualvolta il Sistema lo richiede o l'operatore economico lo ritenga, deve caricare (upload) la pertinente documentazione amministrativa nell'ambito della busta telematica (virtuale) «A – BUSTA AMMINISTRATIVA».

Le informazioni sulle modalità di caricamento sono reperibili al seguente link: https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

6.1.Documentazione amministrativa

L'operatore economico utilizza la Piattaforma Asmecomm (<https://piattaforma.asmecomm.it>) per compilare, allegare o consultare la seguente documentazione:

1. Bando di gara/Disciplinare di gara
2. Modello A - Istanza di partecipazione
3. Modello B - Dichiarazione assenza di conflitto di interessi
4. Modello C-Dichiarazione tracciabilità Flussi Finanziari
5. Offerta Economica (su modello predisposto dalla piattaforma telematica)
6. DGUE (su modello predisposto dalla piattaforma telematica)
7. Documentazione in caso di avalimento (di cui al punto 3.6 del presente disciplinare di gara)
8. Documentazione per i soggetti associati (di cui al punto 2.2 del presente disciplinare di gara)
9. Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale, dovranno essere resi disponibili mediante FVOE in conformità alla Deliberazione ANAC numero 464 del 27 luglio 2022.

Nei confronti del concorrente risultato migliore offerente, in occasione delle verifiche previste dall'articolo 100 del D. Lgs. 36/2023, si procederà ad acquisire la documentazione utile a comprovare i requisiti generali, i requisiti di idoneità, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

La verifica sui requisiti di idoneità, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale sarà condotta tramite FVOE. La mancata dimostrazione, in ordine al possesso dei requisiti generali di partecipazione e dei requisiti di capacità tecnica e professionale, comporta l'esclusione dalla procedura e l'applicazione delle conseguenze previste dagli artt. n. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023.

6.1.1. Modello A - Istanza di partecipazione alla gara

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo il modello allegato, con la quale il concorrente dichiara in particolare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura e nei relativi allegati.

La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

6.1.2. Documento di Gara Unico Europeo

Con il documento di gara unico europeo, redatto in forma digitale in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, prodotto secondo il comma 1, le imprese ausiliarie dichiarano:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. 36/2023;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 e, se richiesto, dei requisiti di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 36/2023;

Indicazioni per la compilazione del "Documento di Gara Unico Europeo"

L'operatore economico che partecipa per proprio conto deve produrre un solo "Documento di gara unico europeo (DGUE)";

- In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE di cui all'art. 65, c. 2, lett. e), f), h) del D. Lgs. n. 36/2023 il "Documento di gara unico europeo (DGUE)" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, da ciascuna impresa che costituisce o costituirà il raggruppamento o consorzio.
- In caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzio tra imprese artigiane di cui all'art. 65, c. 2 lett. b), c) del D. Lgs. n. 36/2023, nonché in caso di consorzio stabile di cui all'art. 65, c.2 lett. d) del medesimo decreto, il "Documento di gara unico europeo (DGUE)" deve essere presentato e sottoscritto, a pena di esclusione, anche da parte delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare.

Il "Documento di gara unico europeo (DGUE)" deve essere presentato e sottoscritto, anche dalla/e eventuale/i impresa/e cooptata/e, nonché dall'impresa ausiliaria in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento: per le Parti da compilare da parte dell'eventuale/i impresa/e cooptata/e si veda quanto sopra riportato in relazione alla impresa mandante in caso di partecipazione in raggruppamento; per le Parti da compilare da parte dell'eventuale impresa ausiliaria si veda quanto riportato al precedente punto del presente Disciplinare di gara.

Il "Documento di gara unico europeo (DGUE)" deve essere reso e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante, o da altra persona dotata di poteri di firma. In alternativa è comunque ammessa la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.

6.1.3. Garanzia provvisoria

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 % dell'importo posto a base di gara, così come indicato dall'art. 106 del D. Lgs. 36/2023. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità indicate nel medesimo articolo.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

La garanzia provvisoria dovrà essere intestata al Comune di Bellona, Piazza Pietro Villano, 81041 Bellona (CE). Il codice fiscale è 80010330613, e la partita IVA è 01417600614.

6.1.4. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005):

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione; l'utente iscritto per conto dell'offerente deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo della procedura di riferimento.

Si indicano di seguito gli importi del contributo da corrispondere da parte del partecipante: **Contributo ANAC - € 165,00**

In fase di procedura di gara la stazione appaltante potrà eventualmente procedere al controllo dell'avvenuto pagamento del contributo utilizzando il sistema FVOE di ANAC.

6.1.5. Clausole sociali

Ai sensi degli artt. 11 e 57 del D. Lgs 36/2023, al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato e contrastare il fenomeno del lavoro irregolare, l'operatore economico applica i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantisce le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

Ai sensi dell'art. 11 del comma 2 e dell'art. 102 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 si indicano di seguito i contratti collettivi applicabili al presente appalto:

- C.C.N.L. edili - industria;

Ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 l'operatore economico ha facoltà di indicare un contratto collettivo applicato differente da quello sopra indicato, purché questo garantisca ai dipendenti le stesse tutele. In tal caso, al fine di procedere all'eventuale aggiudicazione, l'operatore economico dovrà garantire, a mezzo di dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, di applicare il medesimo contratto collettivo per tutta la durata dell'appalto e dichiarare l'equivalenza delle tutele.

Ai sensi dell'art. 102 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 gli operatori economici dovranno indicare in sede di offerta le modalità con le quali intendono garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato oltre che garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Tale adempimento è dimostrato come segue:

- **Agli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti** Ai sensi del comma 1 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- **Agli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e inferiore a 50** ai sensi del comma 2 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti ai contratti riservati di cui all'art. 61 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
- **A tutti gli operatori economici**, Ai sensi del comma 3 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.
La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui al comma 6 dell'art. 1 dell'allegato II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di gara in oggetto sono tenute a presentare, a pena di esclusione, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.
- **A tutti gli operatori economici:** è fatto obbligo di dichiarare nel modello A – istanza di partecipazione, in sede di domanda di ammissione, di riservare, in caso di aggiudicazione, ed in caso di necessità, di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni). Si deroga nel caso in specie, visto lo scarso livello occupazionale di personale femminile del settore edile, dal rispetto della percentuale minima per le nuove assunzioni di quote femminili.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- **Al titolare effettivo o ai titolari effettivi** si richiede di compilare e allegare, in sede di domanda di ammissione, il modello di auto-dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (Modello B).

6.1.6. Criteri di sostenibilità energetica e ambientale

Ai sensi dell'art. 57 comma 2 si applicano le clausole contrattuali e le specifiche tecniche così come previste all'interno dell'elaborato progettuale *"RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI"*.

6.2. Dichiarazioni e documentazione eventuali

6.2.1. Operatori economici la cui documentazione o l'offerta è sottoscritta da un procuratore o institore.

Scrittura privata autenticata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria, in firma digitale, o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con l'indicazione degli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.

6.2.2. Operatori economici che ricorrono al subappalto.

Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023, con la quale l'offerente indica le parti delle opere che intende subappaltare, da inserire all'interno del Documento di Gara Unico Europeo pena impossibilità di ricorrere al subappalto.

6.2.3. Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici

Ai sensi dell'articolo 68 del D. Lgs. 36/2023:

- a) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, in firma digitale; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- b) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione con conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, ai sensi dell'articolo 68, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- c) per ciascun operatore economico raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi Documento di Gara Unico Europeo, attestante il possesso dei requisiti di carattere generale (Titolo IV – Capo II del D. Lgs. 36/2023) e di idoneità professionale in relazione a quanto di propria pertinenza;
- d) indicazione delle quote di partecipazione di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato oppure dei servizi che ciascun operatore economico intende assumere.

6.2.4. Reti di imprese e contratti di rete

Le reti di imprese devono dichiarare:

- a) gli estremi dell'atto pubblico o della scrittura privata con i quali è stato stipulato il Contratto di rete, nonché i contenuti del contratto di rete che rendono compatibile le pattuizioni contrattuali con la partecipazione all'appalto;
- b) le generalità complete dell'Organo Comune qualora previsto dal Contratto di rete e, per questo, il possesso dei requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione dalle gare;
- c) le generalità complete delle imprese aderenti al Contratto di rete, distinguendo tra quelle che: sono individuate quali esecutrici dei servizi ovvero mettono in comune i requisiti di ordine speciale, se diverse dalle imprese esecutrici;

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- d) la situazione personale (possessione dei requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione), nonché il possesso dei requisiti di ordine speciale per tutte le imprese di cui alla precedente lettera c);
- e) ai sensi dell'articolo 68, comma 20, del D. Lgs. 36/2023, per quanto non diversamente disposto, alle reti di imprese si applicano le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei di operatori economici o dei consorzi stabili, in quanto compatibili.

6.2.5. Consorzi stabili, consorzi di cooperative o di imprese artigiane

Il concorrente deve indicare se intenda eseguire i lavori direttamente con la propria organizzazione consortile o se ricorrano ad uno o più operatori economici consorziati e, in quest'ultimo caso, devono indicare il consorziato o i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre alla gara;

Il consorziato o i consorziati indicati quali esecutori per i quali il consorzio concorre devono produrre Documento di Gara Unico Europeo attestante il possesso dei requisiti di cui al Titolo IV – Capo II del D. Lgs. 36/2023 e le proprie capacità professionali.

6.2.6. Offerenti che ricorrono all'avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 104 del D. Lgs. 36/2023, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

A tal fine si richiede all'ausiliario di dichiarare all'interno del DGUE il possesso dei requisiti di cui al Titolo 3 del presente disciplinare compilando l'apposita sezione. Si richiede altresì di presentare una dichiarazione, da allegare alla documentazione amministrativa, nella quale l'ausiliario si impegna verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto di avvalimento.

Si richiede al concorrente di allegare alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, il quale deve esser nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario di cui sopra unitamente al DGUE da esso compilato.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Nel caso in cui sussistano per l'ausiliario motivi di esclusione, nel caso in cui non vengano soddisfatti i requisiti di ordine speciale, nel caso di false dichiarazioni sul possesso dei requisiti, si applica quanto indicato al Titolo 3 del presente disciplinare.

TITOLO 7 – BUSTA B_OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le Modalità indicate al link https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

7.1. Offerta tecnica - griglia di valutazione

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Il punteggio dell'offerta tecnica (**max 80 pt**) è attribuito sulla base dei seguenti **criteri discrezionali** e **sub-criteri**. L'Offerta Tecnica (OT), firmata digitalmente, **non deve contenere elementi economici** e deve rispettare i limiti dimensionali di seguito indicati (relazioni, tavole, schede tecniche).

L'offerta tecnica, firmata digitalmente dal legale rappresentante, dovrà illustrare nel dettaglio gli aspetti riportati nella seguente tabella che riporta la ripartizione dei punteggi tra i criteri e sub-criteri previsti per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

N.	CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MAX
1	Offerta tecnica		80
1.1	Riqualificazione Casa del Fascio		35
1.1.a		Proposte migliorative volte ad ottimizzare gli aspetti architettonici e funzionali, garantendo il rispetto dei vincoli storico-artistici, mediante l'uso di materiali appropriati, dettagli compatibili e interventi completamente reversibili, evitando qualsiasi intervento che possa richiedere nuovi nulla osta o ulteriori autorizzazioni.	20
1.1.b		Proposte migliorative orientate a potenziare l'accessibilità, il comfort termo-ambientale e la fruibilità degli spazi interni, mediante soluzioni progettuali mirate e compatibili con le caratteristiche architettoniche esistenti.	10
1.1.c		Proposte migliorative concernenti la copertura reversibile della corte interna, volte ad incrementarne le prestazioni, la durabilità e la manutenzione ordinaria, nel rispetto dei vincoli esistenti ed evitando modifiche che implichino nuovi nulla osta o ulteriori autorizzazioni.	5
1.2	Riqualificazione area parcheggio – Orti sociali e serre fotovoltaiche		20
1.2.a		Proposte migliorative volte ad elevare la qualità delle soluzioni progettuali, organizzative e gestionali per la realizzazione e valorizzazione degli Orti Sociali, garantendo coerenza con i principi di inclusione sociale, sostenibilità ambientale e rigenerazione urbana.	10
1.2.b		Proposte migliorative orientate alla promozione di modelli di gestione partecipata e di inclusione sociale, favorendo il coinvolgimento diretto dei cittadini e delle associazioni nel processo di valorizzazione e cura degli spazi.	10
1.3	Rifacimento sede stradale in via 54 Martiri		15
1.3.a		Proposte migliorative che siano in grado di garantire una maggiore efficacia degli interventi in termini di durabilità ed innovazione, con specifico riferimento: pavimentazioni stradali; marciapiedi ed impianto di	10

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

		pubblica illuminazione.	
1.3.b		Proposte migliorative che siano in grado di garantire una maggiore efficacia degli interventi in termini di sicurezza stradale.	5
1.4	Organizzazione dell'esecuzione e CAM		10
1.4.a		Proposte migliorative relative alle modalità di organizzazione e gestione del cantiere, con particolare attenzione alle interazioni tra le attività di cantiere e il traffico veicolare, nonché alle misure adottate per minimizzare l'impatto dei lavori sulla viabilità e su eventuali altre attività interferenti.	5
1.4.b		Proposte migliorative che vadano a massimizzare o, comunque, privilegiare l'impiego di tecnologie, modalità esecutive e materiali che massimizzino il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al DM 11/10/2017 e S.m.i.	5
2	Offerta economica (ribasso)		20

7.2. Contenuto dell'Offerta Tecnica

La busta OFFERTA TECNICA deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) CRITERIO 1.1 – Riqualificazione Casa del Fascio

Una Relazione Descrittiva, divisa per capitoli in funzione dei sub-criteri di valutazione, composta da max 10 facciate in foglio A4 carattere Arial 12, interlinea 1,5 e max 1 elaborato grafico formato max A0. Esulano dal conteggio eventuali schede tecniche, copertine e gli eventuali sommari.

2) CRITERIO 1.2 – Riqualificazione area parcheggio – Orti sociali e serre fotovoltaiche

Una Relazione Descrittiva divisa per capitoli in funzione dei sub-criteri di valutazione, composta da max 10 facciate in foglio A4 carattere Arial 12, interlinea 1,5 e max 1 elaborato grafico formato max A0. Esulano dal conteggio eventuali schede tecniche, copertine e gli eventuali sommari.

3) CRITERIO 1.3 – Rifacimento sede stradale in via 54 Martiri

Una Relazione Descrittiva divisa per capitoli in funzione dei sub-criteri di valutazione, composta da max 10 facciate in foglio A4 carattere Arial 12, interlinea 1,5 e max 1 elaborato grafico formato max A0. Esulano dal conteggio eventuali schede tecniche, copertine e gli eventuali sommari.

4) CRITERIO 1.4 – Organizzazione dell'esecuzione e CAM

Una Relazione Descrittiva divisa per capitoli in funzione dei sub-criteri di valutazione, composta da max 10 facciate in foglio A4 carattere Arial 12, interlinea 1,5 e max 1 elaborato grafico formato max A0. Esulano dal conteggio eventuali schede tecniche, copertine e gli eventuali sommari.

5) Computo Metrico Non Estimativo Globale (SENZA PREZZI)

Il concorrente dovrà presentare un computo metrico globale non estimativo (SENZA PREZZI), redatto con le stesse modalità di quello progettuale, nel quale dovranno essere riportate le opere immutate e le opere previste nelle migliorie, portando in detrazione le opere progettuali eventualmente sostituite o migliorate

6) Dichiarazione sui dettagli coperti da riservatezza

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il con-

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

corrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica, completa degli allegati obbligatori previsti, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da suo procuratore e da un tecnico abilitato, iscritto in un Albo Professionale, di fiducia dell'operatore economico.

7.3. Metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica

Per quanto concerne i criteri di attribuzione del punteggio discrezionali, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai livelli di valutazione indicati nella seguente tabella:

Giudizio	Valore del coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,85
Buono	0,70
Adeguito	0,60
Discreto	0,50
Mediocre	0,30
Scarso	0,10
Non migliorativo	0

La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

7.4. Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo la somma aritmetica dei punteggi dei differenti sub-criteri.

Varrà applicata la riparametrazione assoluta, pertanto se dopo la sommatoria dei punteggi nessuno dei concorrenti ha raggiunto il massimo previsto nella quota Tecnica, il sistema applicherà la relativa riparametrazione sulla quota di riferimento.

TITOLO 8 – BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA

8.1. Offerta Economica

Documentazione della busta interna della «Offerta Economica»

In questa busta devono essere introdotti esclusivamente i documenti costituenti l'offerta come descritti agli articoli seguenti.

8.1.1. Ribasso percentuale sull'ammontare complessivo a base d'asta.

L'offerta economica, sul modello **generato dal sistema** sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri:

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- a) è redatta sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo stimato complessivo a base d'asta, con le modalità e alle condizioni di cui alle successive lettere;
- b) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- c) l'offerta è corredata dall'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali interni della sicurezza

Le istruzioni riguardanti il caricamento della *"Busta C – offerta economica"* sono disponibili al link https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

ATTENZIONE: Nel caso di partecipazione in Raggruppamento, qualora inserito o modificato in un momento successivo rispetto al caricamento delle Buste contenenti l'offerta economica, il Sistema revocherà automaticamente le offerte formulate e ne richiederà obbligatoriamente la formulazione di nuove.

ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) inciderà sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

8.1.2. Invio della Partecipazione

Le istruzioni per l'invio dell'istanza di partecipazione sono reperibili al link:

https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

ATTENZIONE: il Sistema non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'Operatore Economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche di funzionamento del Sistema, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

8.2.- Metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta economica

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

TITOLO 9 – METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo: *aggregativo compensatore*.

Il punteggio totale dell'offerta economica è dato, quindi, dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

TITOLO 10 – PROCEDURA DI GARA

10.1. Sedute del Seggio di Gara

Nel giorno e ora stabilito nel **TIMING DI GARA**, presso l'Ufficio Sviluppo e Valorizzazione del Territorio del Comune di Bellona e in modalità telematica tramite la Piattaforma, si insedia, in **seduta pubblica**, il **Seggio di gara** (ovvero, in caso d'impedimento, secondo luogo/data/ora opportunamente comunicati).

Attori e competenze

- **Seggio di gara:** gestione delle **sedute pubbliche**, apertura plichi telematici, verifiche formali, lettura delle offerte economiche, formazione della **proposta di aggiudicazione**.
- **Commissione giudicatrice:** **valutazione dell'Offerta tecnica** in **seduta riservata**.

Fase 1 – Insediamento e apertura “Busta B – Offerta tecnica” (inversione)

In **seduta pubblica**, il Seggio:

- prende atto delle offerte pervenute e dell'**integrità** dei plichi digitali;
- **apre la Busta B – Offerta tecnica** limitandosi alla **verifica documentale** di presenza/formato degli elaborati richiesti, senza entrare nel merito valutativo.

La **valutazione di merito** delle Offerte tecniche è svolta dalla **Commissione giudicatrice in seduta riservata**, che attribuisce i punteggi secondo i criteri di cui al § 7.

Fase 2 – Apertura “Busta C – Offerta economica” e graduatoria

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Concluse le valutazioni tecniche, in **seduta pubblica** e tramite Piattaforma, il Seggio:

- **apre la Busta C – Offerta economica;**
- comunica il punteggio assegnato all’offerta tecnica dei singoli Operatori economici;
- verifica l’**esistenza** e la **regolarità formale** dei documenti economici;
- procede alla **lettura dei ribassi**, all’attribuzione del **punteggio economico** e al **calcolo del punteggio complessivo**;
- forma la **graduatoria** e la **proposta di aggiudicazione** a favore del primo classificato (eventuali verifiche di **anomalia** sono svolte secondo Codice e lex specialis) ovvero prima della formazione della proposta di aggiudicazione.

Fase 3 – Verifica requisiti e Documentazione amministrativa (“Busta A”)

In applicazione dell’inversione procedimentale:

- la **Busta A – Documentazione amministrativa** è verificata **solo** nei confronti dell’**operatore primo in graduatoria** (e, in caso d’esito negativo, in ordine di graduatoria);
- si procede alle verifiche tramite **FVOE/DURC** e ai **motivi di esclusione** (artt. 94–98);
- ove ricorrano **irregolarità essenziali sanabili**, si attiva il **soccorso istruttorio** ex art. 101; in caso di esito negativo, si dispone l’**esclusione** e si procede allo **scorrimento**.

All’esito positivo, si adotta la **determinazione di aggiudicazione**; l’**efficacia** è subordinata alle verifiche di legge.

10.2. Procedura di soccorso istruttorio (art. 101 D. Lgs. 36/2023)

Le carenze di elementi **formali** della domanda/ DGUE – con **esclusione** di quelle afferenti all’**offerta tecnica** e all’**offerta economica** – possono essere sanate mediante **soccorso istruttorio**. L’irregolarità **essenziale** è sanabile solo se non si accompagna a **carenza sostanziale** del requisito cui la documentazione omessa/irregolare è finalizzata e se consente di attestare **circostanze preesistenti** alla scadenza delle offerte.

Regole applicative

- Il **mancato possesso** dei requisiti di **partecipazione** non è sanabile e comporta l’**esclusione**.
- L’**omessa/incompleta/irregolare** presentazione delle **dichiarazioni** sul possesso dei requisiti e ogni altra irregolarità del **DGUE/domanda** (incluso **difetto di sottoscrizione**) è **sanabile**, salvo il caso di **false dichiarazioni**.
- **Avvalimento**: la mancata produzione della **dichiarazione** dell’ausiliaria o del **contratto** è sanabile **solo** se gli elementi risultano **indicati in offerta** e il **contratto** risulta **stipulato con data certa** anteriore al termine di presentazione.
- **Garanzia provvisoria / impegno del fideiussore**: la mancata produzione è **sanabile**.
- **RTI/Consorti ordinari**: le **quote** di partecipazione/esecuzione devono essere **coerenti** con le **qualificazioni** dichiarate; la **qualificazione insufficiente** del singolo componente rispetto alla quota assunta costituisce **causa di esclusione**.

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

La Stazione Appaltante assegna un termine **non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni** per integrare/regolarizzare, indicando **contenuti e soggetti** tenuti a dichiarare. In caso di riscontro non pienamente coerente, può richiedere **ulteriori precisazioni**, fissando un **termine perentorio** a pena di esclusione.

Decorso inutilmente il termine, si procede all'**esclusione**.

Resta ferma la facoltà di richiedere **chiarimenti** sul contenuto di certificati/documenti/dichiarazioni fuori dai casi di cui all'art. 101.

Sono **sanabili** l'omessa dichiarazione sugli **obblighi L. 68/1999** e, per operatori >50 dipendenti, l'omessa produzione del **rapporto ex art. 46 D. Lgs. 198/2006**; **non è sanabile** l'omessa dichiarazione sull'**obbligo assunzionale** di cui al § 6.1.5.

10.3. Apertura e valutazione delle Offerte Tecniche

La **Commissione giudicatrice** procede, in **seduta riservata**, all'**esame** e alla **valutazione** delle Offerte tecniche, applicando i **criteri** e la **metodologia** di cui al § 7; gli esiti sono registrati in Piattaforma. In successiva **seduta pubblica**, il **Seggio** dà **lettura** dei punteggi attribuiti alle singole Offerte tecniche e dà atto delle eventuali proposte di **esclusione**.

10.4. Apertura delle Offerte Economiche

Di seguito – ovvero nel giorno e nell'ora comunicati agli offerenti ammessi – il **Seggio di gara**, in **seduta pubblica**, procede alla **lettura dei ribassi percentuali** e all'attribuzione del punteggio economico secondo le regole del presente disciplinare.

10.5. Cause di esclusione in fase di esame della «Offerta Economica»

Sono escluse, dopo l'apertura della «Busta C – Offerta Economica», le offerte:

- a) in caso di **RTI o consorzio ordinario non ancora formalizzati**, mancanti della **sottoscrizione** da parte di uno dei soggetti competenti;
- b) **prive dell'indicazione del ribasso** o recanti offerta **in aumento**;
- c) che contengono **condizioni/precondizioni**, riserve, **subordinazioni** o **alternative** rispetto alla lex specialis.

TITOLO 11 – AGGIUDICAZIONE

11.1. Provvedimento di aggiudicazione

L'aggiudicazione è disposta con provvedimento esplicito nelle modalità di cui all'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario dell'assenza dei motivi di esclusione, con particolare riferimento all'articolo Titolo IV – Capo II dello stesso decreto.

Per consentire le verifiche la Stazione Appaltante richiederà all'Operatore Economico individuato come aggiudicatario provvisorio l'autorizzazione ad effettuare le verifiche attraverso il portale ANAC - sezione FVOE. In mancanza di tale autorizzazione non è possibile svolgere le verifiche previste dal Titolo IV – Capo II del Codice. Ai sensi dell'art. 222, comma 13 del D. Lgs. 36/2023 *“...l'ANAC ha il potere di irrogare sanzioni amministrative pecuniarie nei confronti dei soggetti che rifiutano od omettono, senza giustificato motivo, di fornire le informazioni o di esibire i documenti richiesti dalla stessa, e nei confronti degli operatori economici che non ottemperano alla richiesta della stazione appaltante o dell'ente aggiudicatore di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di affidamento, entro il limite minimo di euro 500 e il limite massimo di euro 5.000.”*

11.2. Adempimenti posteriori all'aggiudicazione

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

L'aggiudicazione è comunicata a tutti gli offerenti ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del decreto legislativo n. 36 del 2023 ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli articoli 27, 28 e 111 del medesimo decreto legislativo.

TITOLO 12 – STIPULA DEL CONTRATTO

12.1. Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione Appaltante, pena revoca dell'aggiudicazione:

- a) a fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo;
- b) a depositare presso la Stazione Appaltante le dovute garanzie e assicurazioni, come indicato nel capitolato speciale d'appalto, come segue:
 - b1) la polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione e la garanzia di responsabilità civile di cui all'articolo 117, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
 - b2) la garanzia definitiva pari al 10 % di cui all'art. 117 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- c) se costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata), a presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione dei lavori;
- d) a depositare presso la Stazione Appaltante le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, come determinate ai sensi di legge, eventualmente sotto forma di importo provvisorio soggetto a conguaglio al momento della stipula;
- e) se l'aggiudicatario non stipula il contratto nei termini prescritti, oppure non assolve gli adempimenti di cui alle precedenti lettere dalla a) alla e), in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione Appaltante;
- f) nel caso di cui alla precedente lettera e), la Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento di ulteriori danni ivi compresi i danni da ritardo e i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

In ottemperanza alla delibera ANAC n. 464 del 22 luglio 2022 la stazione appaltante eseguirà il controllo della permanenza dei requisiti indicati nel presente disciplinare, attestati con idonea documentazione inserita nel FVOE, anche in fase di esecuzione del contratto.

12.2. Marca da bollo

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice, e secondo quanto disciplinato dall'All. I.4 del medesimo decreto, l'imposta di bollo viene assolta *una tantum* dall'aggiudicatario in sede di firma del contratto. L'importo, variabile a seconda dell'importo contrattuale, viene desunto dalla seguente tabella di cui All. I.4:

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	esente
40.000 < 150.000	40
150.000 < 1000000	120
1.000.000 < 5.000.000	250
5.000.000 < 25.000.000	500
25.000.000	1.000

TITOLO 13 – COMUNICAZIONI

13.1. Comunicazioni agli operatori economici.

- le comunicazioni della Stazione appaltante agli operatori economici, in tutti i casi previsti dalla normativa o dalla presente lettera di invito si intendono validamente ed efficacemente effettuate se rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'operatore in sede di registrazione sulla Piattaforma;
- in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, o di reti di imprese, la comunicazione recapitata al mandatario o capogruppo si intende validamente e automaticamente estesa a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati o partecipanti alla rete di imprese;
- in caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'operatore economico che ha fatto ricorso all'avvalimento, o al suo mandatario o capogruppo nel caso di cui alla lettera b), si intende validamente e automaticamente estesa ai relativi operatori economici ausiliari;
- le comunicazioni della Stazione appaltante agli operatori economici in merito alle successive sedute pubbliche del Seggio di Gara sono effettuate con almeno un giorno di anticipo.

TITOLO 14 – DISPOSIZIONI FINALI

14.1. Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Campania-Napoli.

14.2. Supplente

Ai sensi dell'articolo 124 del decreto legislativo n. 36 del 2023, in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'aggiudicatario, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 dello stesso decreto, oppure di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo n. 159 del 2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto:

- sono interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni;
- l'interpello avviene in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta ammessa, escluso l'originario aggiudicatario;

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- c) l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già offerte dall'aggiudicatario originario;

14.3. Trattamento dei dati personali

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Bellona;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) si applica quanto previsto dalla normativa europea relativa al trattamento dei dati personali (Reg. (UE) 679/2016, art 9, par. 2, lett. g) nei limiti previsti dall'art. 22 par. 3 del Reg. (UE) 241/2021, e del D. Lgs. n. 196/2003);
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

14.4. Accesso agli atti

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 35 del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'accesso agli atti di gara è consentito dopo la comunicazione del provvedimento lesivo:

- a) per gli offerenti esclusi, o la cui offerta sia stata esclusa, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura anteriori all'esclusione fino al conseguente provvedimento di esclusione;
- b) per gli offerenti ammessi e la cui offerta sia compresa nella graduatoria finale, dopo l'approvazione dell'aggiudicazione per quanto attiene i verbali di gara e le offerte degli altri partecipanti alla gara;

14.5. Riserva di aggiudicazione

La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025

- b) di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell’articolo 108, comma 10, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Luigi MESSURI

Titolo Documento	Data Ultima Revisione
Disciplinare di gara_V2	28.10.2025