



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA N. L17042**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Bari - Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici, Via Garruba n. 51, CAP 70122 BARI (BA), Tel. 080 5775010/5775009, Fax 080 2172960, Codice Fiscale 80015010723, e-mail: [rip.contrattiedappalti@comune.bari.it](mailto:rip.contrattiedappalti@comune.bari.it), PEC [contrattiappalti.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:contrattiappalti.comunebari@pec.rupar.puglia.it)

**1) OGGETTO:** Gara telematica per Procedura Aperta L17042 – Lavori di sostituzione degli impianti autoclave a servizio delle unità abitative di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Bari nei Quartieri Santo Spirito e San Pio, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici n. 2017/120/01494; CIG: 7327793E11; CUP: J99G15000340004; CPV 45332200-5

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 si precisa che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 19/12/2017.

**La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica.**

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

- collegarsi al sito [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) e registrarsi al Portale Appalti, attivando la funzione "Registrati" presente nella sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici";
- accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" allegato al presente bando di gara;
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Si precisa che gli utenti già registrati ai fini dell'iscrizione agli Elenchi Operatori Economici istituiti dal Comune di Bari non devono ripetere la procedura di registrazione.

#### **Servizio supporto Operatori Economici**

Si rende noto che, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- Via Web: attraverso il form di richiesta assistenza presente nella sezione "Assistenza Tecnica" del Portale Appalti (percorso: Bandi di gara e contratti - Documenti – Assistenza Tecnica);
- Via telefono: attraverso il numero verde 800268330.

#### **2) IMPORTI:**

**a) IMPORTO TOTALE PROGETTO:** € 700.000,00;

**b) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO** soggetto a ribasso: € 563.222,55;

**c) ONERI PER LA SICUREZZA** non soggetti a ribasso: € 48.098,70;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

**d) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO** (compresi oneri per la sicurezza): € 611.321,25, (importo IVA esclusa);

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, si precisa che l'incidenza del costo stimato della manodopera per il presente appalto è pari al 35,58%.

Ai sensi dell'[articolo 3, comma 1 lettera dddd](#)), del D.lgs. 50/2016, per le prestazioni a corpo il prezzo convenuto si riferisce alla prestazione complessiva come seguita e come dedotta da contratto.

**3) SISTEMA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta da aggiudicarsi "a misura" in favore del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi lavori, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo.

Trattandosi di un appalto di lavori, ai sensi del citato art. 60, comma 1, i lavori saranno affidati sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme a i principi di cui all'art. 94 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, si precisa, altresì, che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione ha facoltà di non aggiudicare l'appalto, senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti.

#### **4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

##### **CATEGORIA PREVALENTE:**

**OS3** - IMPIANTI IDRICO SANITARI , CICINE, LAVANDERIE per l'importo di € 611.321,25 classifica IIIª fino a € 1.033.000,00.

**FINANZIAMENTO DELL'OPERA:** L'appalto è finanziato con mutuo della Cassa DD.PP.;

**5) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Il **plico telematico** per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) - sezione "Bandi di gara e contratti" - "Accesso Operatori Economici" entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 23.03.2018**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

**6) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:** in seduta pubblica il giorno **26.03.2018** alle ore **09:30** presso la Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici, Via Garruba n. 51, IV piano, con eventuale prosieguo nei giorni successivi presso la medesima sede.

**7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti dal successivo punto 8.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Diversamente, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

**8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso, pena esclusione, dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di carattere generale:**

a.1) insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;

a.2) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

b) **Requisiti di idoneità professionale**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016:

b.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le appaltate prestazioni;

b.2) per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002 n. 220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

c) **Requisiti di qualificazione**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83, comma 2 e 84 D.Lgs. 50/2016:

possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, per la seguente categoria categorie e classifica:

**categoria prevalente:** "OS3 IMPIANTI IDRICO SANITARI, CICINE, LAVANDERIE"-  
possesso di attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, classifica III<sup>^</sup>; In alternativa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto 10.11.2016 n.248 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, possono partecipare alla gara anche imprese qualificate nella categoria OG 11, classifica III<sup>^</sup>.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica I o II.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

Resta fermo che ciascuna associata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.

**AVVALIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione per la categoria OS3 avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non è, altresì, ammesso l'avvalimento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare l'ulteriore documentazione come prescritta dal D.Lgs. 50/2016 e nell'apposito paragrafo 9 del presente bando di gara.

**SUBAPPALTO:**

E' ammesso il subappalto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della stazione appaltante purché, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi e le opere che si intende subappaltare.

Si precisa, altresì, che, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi del comma 6 dell'art. 105, inoltre, si precisa che:

- in ragione dell'importo dell'appalto di cui al presente bando (inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del codice), non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta;
- prima dell'autorizzazione al subappalto, l'Amministrazione procederà alla verifica dell'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

Al fine del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, il concorrente dovrà rendere la dichiarazione di cui al comma 4 lettera c) del richiamato art. 105, D.Lgs. 50/2016.

All'uopo potrà debitamente compilare il relativo punto nel modello "istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni" allegato al presente avviso ovvero rendere apposita separata dichiarazione.

d) **Ulteriori dichiarazioni a rendersi:**

1. di aver preso visione e di accettare, senza riserve o condizioni, tutte le clausole previste nel bando di gara e nel capitolato speciale;
2. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia);
3. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni;
4. di aver giudicato il corrispettivo nel complesso remunerativo e tale da consentire il ribasso offerto;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

5. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assolvere a tutti gli obblighi di legge n. 136 del 07/09/2010 ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione dei contratti attuativi di cui al capitolato speciale;
6. di impegnarsi, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 190/2012 e s.m.i., a rispettare tutti gli obblighi discendenti dal Protocollo per la legalità sottoscritto tra Comune di Bari e Prefettura di Bari UTG il 07.12.2012, in tema di contrasto alla criminalità organizzata, visionabile sul sito [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it);
7. di impegnarsi alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR 16 aprile 2013 n. 62;
8. di obbligarsi, ove aggiudicatario, a trasmettere all'Ufficio titolare del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;
9. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. N. 965 del 28.12.2015, che, all'art. 1 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici del Comune di Bari.

**Si precisa che le dichiarazioni sub d)** devono essere rese dai concorrenti singoli e dai concorrenti partecipanti in A.T.I., in consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, co. 2 lett. e) D.Lgs. 50/2016, o in GEIE, dai consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 e dalle imprese retiste che partecipano alla gara.

**Si precisa, altresì, che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale** devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, co. 2 lett. e) del D.Lgs. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**I requisiti di qualificazione** devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, ai sensi di legge.

### **CONTROLLO DEI REQUISITI**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dovrà essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici. I concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al **servizio AVC<sub>PASS</sub>** e ottenere dal sistema un **PASS<sub>OE</sub>** da produrre in fase di gara, come prescritto al punto 9 "Documentazione per la partecipazione alla gara" del presente bando.

### **COMUNICAZIONI**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

**9) Documentazione per la partecipazione alla gara**, da presentare esclusivamente attraverso la piattaforma telematica:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

- a) **istanza di partecipazione e connesse dichiarazioni, da sottoscrivere con firma digitale**, utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando.  
In caso di **raggruppamenti di imprese o consorzi**, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, di ciascuna impresa associata, anche quale cooptata, o consorziata.  
In caso di **consorzi di** cui di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, **l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio, o da un suo procuratore, nonché, per la parte relativa ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, anche dalle consorziate per le quali il Consorzio partecipa.  
In caso di **aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete l'istanza di partecipazione** dovrà essere prodotta, compilata e sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa retista che partecipa alla gara e, ove presente, dall'organo comune dotato di soggettività giuridica. Per maggiori dettagli in ordine alla partecipazione delle reti alla gara si rinvia alla Determinazione dell'Avcp n. 3 del 23.04.2013.
- b) le **associazioni temporanee di imprese e consorzi** di cui all'art. 45 ,co.2, lett. d) ed e) D.Lgs. 50/2016, **non ancora costituiti**, e le **aggregazioni di imprese retiste** di cui all'art. 45, co. 2, lett. f), dovranno presentare, altresì, **apposita dichiarazione da sottoscrivere con firma digitale** contenente l'impegno che, in caso di conclusione dell'accordo quadro, le ditte associate, consorziate o aggregate si conformeranno alla disciplina prescritta dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.  
Detta dichiarazione dovrà, altresì, recare, la specificazione delle parti dell'accordo quadro da eseguirsi dai singoli operatori economici riuniti, consorziati o aggregati.  
Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta **con firma digitale** dai rappresentanti legali di tutte le imprese raggruppate o facenti parte del consorzio di concorrenti o della rete di imprese;
- c) le **associazioni temporanee di imprese** formalmente costituite, dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi dell'atto costitutivo, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;
- d) i **consorzi ex art. 45, co. 2, lett. e)** D.Lgs. 50/2016, formalmente costituiti, dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del contratto di consorzio, nonché degli eventuali atti modificativi dello stesso, con particolare riferimento alla espressa indicazione di tutti i soggetti consorziati; altresì, dovranno risultare le quote di partecipazione in riferimento ai singoli consorziati;
- e) le **reti di imprese** dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del del contratto di rete;
- f) i **GEIE** dovranno produrre apposita autodichiarazione recante gli estremi del contratto stipulato ai sensi del D.Lgs. 23.07.1991 n. 240, in conformità all'art. 45 D.Lgs. 50/2016, contenente, altresì, le quote di partecipazione al raggruppamento, in riferimento ai singoli componenti;
- g) **in caso di avvalimento** dovranno prodursi le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ed all'art. 88 del D.P.R. 207/2010, con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ove non diversamente disposto dal citato art. 89; con riferimento alle dichiarazioni ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 si fornisce, in allegato al presente bando, il modello di **"dichiarazioni ex art. 80 D.Lgs. 50/2016**





COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

**dell'impresa ausiliaria"** recante, altresì, le dichiarazioni concernenti le posizioni previdenziali, assistenziali, fiscali e di ottemperanza alla legge 68/1999; resta ferma la predisposizione, a cura dell'ausiliaria e dell'ausiliata, di tutta la ulteriore documentazione prescritta ai sensi di legge;

- h) **cauzione provvisoria**, espressamente riferita all'accordo quadro in oggetto, di **euro 12.226,43**, pari al 2% (due per cento) dell'ammontare massimo stimato dell'accordo quadro medesimo, da prestare, a scelta del concorrente, nelle forme e nei modi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, ferme le clausole prescritte dal medesimo art. 93.

La costituzione deve essere comprovata alternativamente:

- a) mediante allegazione di attestazione originale della TESORERIA COMUNALE di avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, tale attestazione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 103 del medesimo decreto, qualora risultasse aggiudicatario. Tale ultima disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'art.93, comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- b) originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati come prescritto dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 50/2019, contenente tutte le clausole previste nel medesimo art. 93. Tale fidejussione deve essere firmata dal garante in originale ovvero con firma digitale. In caso di firma digitale la polizza dovrà riportare l'indicazione espressa del rilascio con firma digitale e gli estremi necessari per verificarne l'autenticità. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, la fideiussione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha lasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ex art. 103 del medesimo decreto, qualora risultasse aggiudicatario. Tale ultima disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come previsto dall'art.93, comma 8 del D. Lgs.50/2016.

**La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà, altresì, contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per ulteriori 180 giorni su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora conclusa la procedura.**

Ai sensi dell'art. 93, comma 1, penultimo periodo, in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo, ancorché la sottoscrizione sia effettuata dal solo soggetto indicato come Capogruppo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs.50/2016, l'importo della garanzia è ridotto in presenza delle condizioni ivi riportate; in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

Per fruire delle suddette riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare il possesso dei relativi requisiti e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**i) versamento di € 70,00** in favore in favore dell'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le Istruzioni Operative in vigore dal 1° gennaio 2016, disponibili all'indirizzo <http://www.avcp.it/portal/public/classic/> a cui si rinvia. **Il versamento potrà effettuarsi unicamente:**

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio di riscossione" all'indirizzo dell'Autorità [www.avcp.it](http://www.avcp.it). In tal caso il concorrente dovrà produrre, a riprova dell'avvenuto versamento, stampa della relativa attestazione di pagamento;  
oppure
  - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione presso i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. In tal caso il concorrente dovrà produrre lo scontrino originale rilasciato dal punto vendita;  
oppure
- in ogni altro modo consentito dalla legge.

In tutti i casi il versamento dovrà riportare in calce il presente **CIG: 7327793E11** che identifica la procedura.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

- i) **PASS<sub>OE</sub>**: rilasciato dal servizio AVC<sub>PASS</sub> per la gara in parola, ovvero per il **CIG 7327793E11**. A tal proposito, si invitano i concorrenti a verificare che il PASS<sub>OE</sub> richiesto e generato dal sistema sia conforme all'assetto del concorrente medesimo; in particolare:
- in caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o consorzi ordinari di concorrenti dovrà recare l'indicazione di tutti i componenti il raggruppamento/consorzio (mandataria e mandante/i o consorziate equiparate);
  - in caso di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) dovrà indicare il consorzio e le consorziate esecutrici;
  - in caso di ricorso all'avvalimento dovrà recare l'indicazione dell'impresa ausiliata e dell'impresa ausiliaria.

Al fine di evitare problemi in fase di caricamento della documentazione nella piattaforma, si invitano i concorrenti a verificare che stessa abbia dimensioni contenute, evitando, al proposito, scansioni a colori. Si invita, altresì, a non produrre documentazione non prescritta da norme di legge o dal presente bando.

**Per eventuali difficoltà in fase di caricamento della documentazione e di invio dell'offerta, si invita a contattare il Servizio Supporto Operatori Economici di cui al punto 1) del presente bando.**

**SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Alla procedura di gara si applica l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..





COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

**10) OFFERTA ECONOMICA:** L'offerta economica dovrà essere redatta mediante l'inserimento nel sistema telematico del ribasso offerto sull'importo complessivo posto a base di gara ed ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere, altresì, inseriti dal concorrente i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Inseriti tali valori, la piattaforma telematica genererà automaticamente il documento "Offerta economica" ovvero un file PDF standardizzato contenente i valori innanzi indicati.

Il concorrente dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, generato automaticamente secondo le modalità innanzi esposte, firmarlo digitalmente e caricarlo nel sistema telematico.

A proposito dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, si precisa che prima della conclusione dell'appalto, in conformità a quanto prescritto dall'art. 95, comma 10, ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento procederà - relativamente ai costi della manodopera indicati dall'offerente classificatosi primo in graduatoria - alla verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto".

In caso di Associazione Temporanea di Imprese, consorzio ordinario di concorrenti non formalmente costituiti o rete di imprese priva di soggettività giuridica o priva di organo comune o dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza, l'operatore economico che presenta l'offerta economica (capogruppo o soggetto equiparato) dovrà indicare per ciascun membro del raggruppamento il rispettivo firmatario selezionandolo fra quelli presenti in anagrafica. Conclusa tale operazione premendo il pulsante "Aggiorna", il documento dovrà essere firmato digitalmente dal nominativo indicato quale firmatario e quindi caricato nel sistema telematico.

In caso di consorzi ex art. 45, comma 2, lettere b) e c), nonché i consorzi di cui alla successiva lettera e) e le reti dotate di organo comune e di soggettività giuridica, formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta **con firma digitale valida** dal legale rappresentante del Consorzio o dell'organo comune della rete di imprese, o da un suo procuratore.

**N.B.** Nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta sia soggetto diverso dal firmatario della domanda di ammissione con autocertificazione, dovranno essere allegati all'offerta stessa l'apposita procura in fotocopia autodichiarata conforme ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e documento di identità del sottoscrittore.

Per ogni altra informazione utile si rinvia al "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" allegato al presente bando di gara.

**Il concorrente dovrà, altresì, allegare la "Dichiarazione assoluzione imposta di bollo", contenente la marca da bollo debitamente annullata.**

**11) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** Al termine dell'inserimento sulla piattaforma telematica della "Documentazione amministrativa" e della "Offerta economica", il sistema consente l'invio telematico del plico attraverso l'apposita funzione "Conferma e invia offerta".

A conferma dell'avvenuta trasmissione l'impresa riceverà una pec a titolo di ricevuta, generata automaticamente dalla piattaforma, recante data e ora di presentazione della propria.

Si ribadisce che non saranno accettate offerte pervenute con differenti modalità.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

**12) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art.93, co.5, D.Lgs. 50/2016 per ulteriori 180 giorni.

**13) CLAUSOLA COMPROMISSORIA E PROTOCOLLO PER LA LEGALITA':** Si precisa che, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il contratto non conterrà la clausola compromissoria, giusta art. 51 del Capitolato Speciale.

Si precisa, altresì, che il Comune di Bari e la Prefettura di Bari in data 07.12.2012, hanno sottoscritto un Protocollo per la legalità, pubblicato sul sito [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it). In forza di tale protocollo, i contratti di appalto di lavori di importo pari o superiore a € 250.000,00 conterranno le clausole elencate nell'allegato al protocollo medesimo, che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto.

**14) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI:** Ai sensi dell'art. 74, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 si precisa che il presente bando, completo di allegati ed elaborati progettuali, è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto sul sito internet istituzionale [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) nell'area tematica "Bandi e Concorsi" – sezione "Bandi di gara e contratti".

In alternativa, copia dei predetti atti può essere richiesta e riprodotta presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito in Via Roberto da Bari,1 - Bari, (tel. 080/5238335 – Fax 080/5239753), in un'unica modalità, ovvero su pen drive fornita dall'utente, nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,30 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 14,30 alle ore 17,30.

**15) NORME FINALI:**

Tutte le dichiarazioni, gli allegati e l'offerta, devono essere presentate in lingua italiana o essere accompagnati da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da traduttore ufficiale.

Al fine di consentire la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, comma 1, lettera i) e comma 5, lett. i) del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti - in qualunque forma partecipanti alla gara - dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai relativi punti dell'istanza di partecipazione allegato al presente avviso.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà accettata e ritenuta valida agli effetti giuridici. La stessa documentazione sarà inviata agli uffici tributari competenti per la regolarizzazione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.955/82 e s.m.i..

**Ogni e qualsivoglia comunicazione che dovesse rendersi necessario pubblicare in ordine al presente appalto sarà resa nota – salve ulteriori prescrizioni di legge – sul sito [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) – nell'area tematica "Bandi e Concorsi" - Sezione "Bandi di gara e contratti".**

L'aggiudicazione - subordinatamente all'esito delle verifiche di rito, ai sensi di legge - sarà oggetto di Determinazione Dirigenziale.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui al Capitolato Speciale di Appalto, a tutti gli elaborati progettuali nonché alla normativa vigente.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e  
Gestione Lavori Pubblici  
P.O.S. Gare

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente gara;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara e concludere l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'affidamento;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

**16) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI INFORMAZIONI:**

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Pietro GRASSO Direttore del Settore Manutenzione Alloggi presso la Ripartizione Patrimonio, Viale Archimede, 41/A - BARI tel. 080/5773228.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, all'indirizzo email: [p.grasso@comune.bari.it](mailto:p.grasso@comune.bari.it) ovvero a mezzo pec: [erptecnico.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:erptecnico.comunebari@pec.rupar.puglia.it).

Le richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sul bando, Capitolato Speciale e sui documenti complementari dovranno essere formulate entro dieci giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte. Tanto al fine di consentire il relativo riscontro ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; tali risposte saranno, altresì, pubblicate in forma anonima all'indirizzo [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it) - area tematica "Bandi e concorsi" - sezione "Bandi di gara e contratti".

IL DIRIGENTE  
Avv. Pierina Nardulli

Unità Organizzativa responsabile ex art. 4 L.241/90  
Istruttore Direttivo Contabile: Dott.ssa Maria Grazia Cantatore