

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:34894-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Perugia: Lavori generali di costruzione di edifici
2019/S 017-034894**

Bando di gara

Lavori

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Azienda USL Umbria 1

03301860544

Via G. Guerra 21

Perugia

06127

Italia

Persona di contatto: Dott. ing. Fabio Pagliaccia

Tel.: +39 0755413637/3633/3629

E-mail: aslumbria1@postacert.umbria.it

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.uslumbria1.gov.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.uslumbria1.gov.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.uslumbria1.gov.it/notizie/accordo-quadro-lavori-manutenzione-edile>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriasalute

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Accordo-quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile da eseguirsi presso gli immobili della USL Umbria 1

Numero di riferimento: Delibere n. 1480/2018 e 49/2019

- II.1.2) **Codice CPV principale**
45210000
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Lavori
- II.1.4) **Breve descrizione:**
L'accordo-quadro ha per oggetto le opere edili, di tinteggiatura e verniciatura per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili della USL Umbria 1.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 9 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITI21
Luogo principale di esecuzione:
Il luogo di svolgimento dei lavori comprende tutto il territorio della USL Umbria 1 (codice NUTS ITI 21), sugli immobili in uso, come dall'allegato elenco al Capitolato speciale di accordo-quadro.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, ove la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari di volta in volta secondo le necessità della Azienda sanitaria, ai quali si darà seguito mediante singoli contratti attuativi. Pertanto, non è prevista alcuna pianificazione preventiva.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Processi/metodi di esecuzione dei lavori, ovvero criteri di realizzazione dei lavori (suddiviso in n. 5 sub-criteri indicati nel Disciplinare di gara) / Ponderazione: 20
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione generale di commessa (suddiviso in n. 3 sub-criteri indicati nel Disciplinare di gara) / Ponderazione: 18
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso / Ponderazione: 12
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del personale tecnico / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: Attrezzature e macchinari / Ponderazione: 10
Prezzo - Ponderazione: 30
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 000 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari ad anni due, per un importo di 4 000 000,00 EUR, al netto di Iva. La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata entro 30 giorni dalla scadenza del contratto originario.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. per un periodo massimo di 12 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni per un importo presunto non superiore a 1 000 000,00 EUR.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'accordo quadro (tenuto conto dell'opzione di rinnovo e di eventuali «proroghe tecniche»), è pari a 9 000 000,00 EUR al netto di Iva.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Assenza delle cause di esclusione di cui all' art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 5 del D.L. 14.12.2018 n. 135.

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione SOA art. 84, c.1, del D.Lgs. 50/20016: Categoria OG1 Opere civili e industriali per un importo di almeno 2 600 000,00 EUR, Categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali per un importo di almeno 1 400 000,00 EUR.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vds. punto III.1.2).

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Tutte quelle previste nel Capitolato speciale di accordo quadro.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 08/03/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19/03/2019

Ora locale: 10:30

Luogo:

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 19.3.2019 alle ore 10:30, presso la Sala riunioni «Piccola» della Usl Umbria 1 via Guerra 17.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega e, come semplice uditore, chiunque ne abbia interesse.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

La procedura sarà svolta mediante la piattaforma di e-procurement aziendale raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriasalute

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere gratuitamente l'abilitazione secondo quanto previsto dal Disciplinare telematico.

La documentazione integrale di gara è inoltre presente al link seguente <http://www.uslumbria1.gov.it/notizie/accordo-quadro-lavori-manutenzione-edile>

Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, nonché le convocazioni per le sedute pubbliche di gara, saranno pubblicate sui suddetti siti Web. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge, pertanto costituisce preciso onere dei concorrenti consultare i suddetti siti internet al fine di acquisire tempestivamente le eventuali informazioni aggiuntive e chiarimenti utili ai fini della predisposizione dell'offerta.

Nel caso in cui il concorrente intenda subappaltare talune lavorazioni, è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

L'elenco prezzi unitari del presente appalto è formato dai prezzi desunti dall'Elenco regionale dei prezzi della Regione Umbria, Edizione 2017 e dall'Elenco dei costi per la sicurezza, Edizione 2017

Responsabile del procedimento è il dott. ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività tecniche — Acquisti beni e servizi.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR dell'Umbria

Via Baglioni 3

Perugia

06100

Italia

Tel.: +39 0755755311

Indirizzo Internet: [https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/perugia/index.html)

[Tribunaliamministrativiregionali/perugia/index.html](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/perugia/index.html)

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Nei termini di legge.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

22/01/2019