



UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Centrale Unica di Committenza

Sede di Novafeltria

Piazza Bramante, 11 - 47863 Novafeltria (RN) - Tel. 0541920442 - Fax 0541922214

PEC: unione.valmarecchia@legalmail.it - Email: unionecomuni@vallemarecchia.it

Prot. e data protocollo: cfr. file *SEGNATURA.XML*

Novafeltria, lì (data di apposizione firma digitale)

BANDO DI GARA

[Artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36]

[punto C dell'Allegato II.6 al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36]

PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTOSOGLIA UE, DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI «INTERVENTO DI COSTRUZIONE NUOVA PISCINA COMUNALE DA REALIZZARSI PRESSO L'AREA EX CAMPO SPORTIVO DI NOVAFELTRIA (RN) - CUP: H95B23000210005» DI INTERESSE DEL COMUNE DI NOVAFELTRIA.

CUP: H95B23000210005 - CIG: vedi piattaforma di gara SATER

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (COMMITTENTE)

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

STAZIONE APPALTANTE (Ente pubblico che svolge la procedura di gara fino alla fase di aggiudicazione dell'appalto):

Unione di Comuni Valmarecchia - Centrale Unica di Committenza (CUC)

Sede: Piazza Bramante n. 11 – 47863 Novafeltria (RN) - Tel.: 0541/920442

PEC istituzionale: unione.valmarecchia@legalmail.it

Email ordinaria istituzionale: unionecomuni@vallemarecchia.it

Sito internet istituzionale Unione di Comuni Valmarecchia: <http://www.vallemarecchia.it/>

Portale trasparenza "Bandi di gara e contratti": <https://unionevallemarecchia.transparenza-valutazione-merito.it/>

Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la sola fase di affidamento (RUP di gara) - Art. 15, comma 4 e art. 62, comma 13, del D.Lgs. 36/2023: Dott.ssa Roberta Mazza, dirigente unica dell'Unione di Comuni Valmarecchia

E-mail istituzionale del RUP di gara: r.mazza@vallemarecchia.it

Sito informatico istituzionale della CUC Valmarecchia: <https://www.vallemarecchia.it/>, sezione "[Amministrazione trasparente](#)" di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii., sottosezione "[Bandi di gara e contratti](#)" - ulteriore sottosezione "[Contratti con bandi e avvisi pubblicati dopo il 1 gennaio 2024](#)".

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE - ENTE COMMITTENTE (Ente Pubblico che stipula il contratto d'appalto):

COMUNE DI NOVAFELTRIA (RN) - Piazza Vittorio Emanuele, 2 - 47863 Novafeltria (RN)

Settore Unità Operativa Gestione del Territorio

Tel. centralino: 0541 845611 - PEC istituzionale: pec.comune.novafeltria@legalmail.it

Sito istituzionale Comune di Novafeltria: <https://www.comune.novafeltria.rn.it>

Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione dell'appalto - Art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023: Arch. Fabrizio Guerra; telefono 0541 845646 - E-mail istituzionale del RUP del Comune committente di Novafeltria: fabrizioguerre@comune.novafeltria.rn.it

L'appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Appalto dei lavori di «INTERVENTO DI COSTRUZIONE DI NUOVA PISCINA COMUNALE DA REALIZZARSI PRESSO L'AREA EX CAMPO SPORTIVO DI NOVAFELTRIA - CUP: H95B23000210005» di interesse del Comune di Novafeltria.

Codici attribuiti alla procedura di appalto:

- CUP: H95B23000210005
- CUI: 00360640411202400002 (codice relativo all'Elenco annuale dei lavori pubblici: anno 2025 e al Programma triennale dei lavori pubblici: 2025/2027)
- CIG: il Codice Identificativo di Gara (CIG) è visibile sulla piattaforma di gara SATER
- CPV: 45212212-5 - Lavori di costruzione per piscine

Il luogo di svolgimento dei lavori è il Comune di Novafeltria (RN), codice ISTAT 099023 - codice NUTS ITH59, c/o l'impianto sportivo esistente (ex campo sportivo di Novafeltria) situato in zona semicentrale dell'abitato del Capoluogo al margine del Centro Storico, tra la Via Superga, Via dello Sport e il Parco Lungofiume.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Descrizione dell'appalto: per una descrizione dettagliata della prestazione contrattuale richiesta, si rimanda all'esame degli elaborati di progetto esecutivo posti a base di gara, inclusi il Capitolato speciale d'appalto e lo Schema di contratto reperibili liberamente collegandosi al seguente indirizzo internet (URL):

https://1drv.ms/f/c/39cdd705c64e8abe/EqoW9BQpO_NNuBISkOsaxNoBz5gwG7i2Saakra902e9yVg?e=WJbEL9

Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA di legge: € 1.802.919,44
di cui:

1 - Importo da ASSOGGETTARE a ribasso:

a) Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso): € 1.309.291,52

2 - Importi da NON ASSOGGETTARE a ribasso:

b) Oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso): € 28.380,31

c) Costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 465.247,61

Sommano importi in appalto da non assoggettare a ribasso: € 493.627,92

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

Categorie di opere (dei lavori) in appalto di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023:

- categoria prevalente OG 1 per un importo di € 1.382.791,57 (inclusi costi manodopera e oneri di sicurezza)
- categoria scorporabile OS 3, per un importo di € 210.199,71 (inclusi costi manodopera e oneri di sicurezza)
- categoria scorporabile OS 32, per un importo di € 209.928,16 (inclusi costi manodopera e oneri di sicurezza).

Ammissione varianti: sono ammesse le offerte in "variante" non sostanziale, relative alle sole migliorie proposte in sede di gara con l'offerta tecnica dei concorrenti.

Termine di ultimazione dei lavori: il termine per dare ultimati i lavori in appalto è pari a n. 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

Criterio di aggiudicazione appalto:

- l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in base ai criteri (elementi) di valutazione delle offerte tecniche ed economiche e di attribuzione dei punteggi indicati nel disciplinare di gara.
- all'offerta tecnica è assegnabile il punteggio massimo di 92 punti - All'offerta economica è assegnabile il punteggio massimo di 8 punti;
- i criteri che determinano l'offerta economicamente più vantaggiosa e la loro ponderazione sono indicati nel disciplinare di gara.

Condizioni di partecipazione: trattasi di un appalto di lavori pubblici nei settori ordinari, non riservato a specifiche categorie di operatori (sono ammessi gli operatori che possiedono i requisiti generali e speciali indicati nel disciplinare di gara).

Requisiti da possedere dai concorrenti per l'ammissione alla gara (per i dettagli si rimanda al disciplinare di gara):

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023
- requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 (requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale)
- requisiti di iscrizione negli elenchi antimafia per gli esecutori delle attività sottoposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa: iscrizione nell'elenco prefettizio "White List" antimafia ex art. 1, c. 53, Legge n. 190/2012 oppure iscrizione nell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori del Sisma Centro Italia tenuta dalla Struttura per la prevenzione antimafia competente ex art. 30, c. 6, D.L. n. 189/2016 convertito, con modificazioni, dalla Legge 15/12/2016, n. 229/2016
- requisiti relativi alla patente a crediti per gli operatori che non possiedono valida attestazione SOA per almeno la classifica III
- requisiti da possedere dagli operatori che assumono la categoria prevalente OG 1 per un importo che obbliga il possesso dell'attestazione SOA nella classifica III o III-bis: possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da un organismo accreditato da SINCERT/ACCREDIA per il settore delle imprese di costruzione EA 28 (IAF28).

Condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto (requisiti di esecuzione ex art. 113 del D.Lgs. n. 36/2023):

- il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro previsto: il CCNL previsto è individuato dai codici CNEL/INPES F012, F015 e F018;
- si applicano le regole stabilite nel punto 8. del disciplinare di gara: in attuazione delle norme sulle "pari opportunità generazionali e di genere (occupazione giovanile e femminile)" di cui all'Articolo 1, comma 4, dell'Allegato II.3 del

Codice, il concorrente si deve impegnare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile e sia all'occupazione femminile e deve aver assolto, al momento della presentazione della sua offerta, agli obblighi di cui alla legge 12/03/1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" - ai sensi del combinato dell'art. 57, comma 1, lett. a) e dell'art. 102, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il concorrente in sede di gara deve dichiarare che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, si impegna, nella fase di esecuzione del contratto, a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nei lavori oggetto di appalto e per tutta la durata del contratto stesso;

- l'esecutore degli impianti tecnologici previsti nella categoria OG 1 e OS 3 deve necessariamente possedere i requisiti tecnico-professionali abilitanti prescritti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti tecnologici di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 22/01/2008, n. 37;

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 71 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

Informazioni relative alla gara: gara telematica gestita interamente mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna), con accesso a mezzo delle credenziali dell'operatore economico interessato alla gara.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è indicato nel disciplinare di gara.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante e l'Ente committente, con atto motivato, possono chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

La data, ora e luogo di apertura delle offerte è indicato nel disciplinare di gara.

Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano.

È prescritta esclusivamente la presentazione per via elettronica delle offerte (solo mediante la piattaforma telematica di negoziazione SATER)

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Per il pagamento dei corrispettivi contrattuali è prescritta l'emissione della fatturazione elettronica.

L'appalto non è finanziato con fondi dell'Unione Europea, essendo finanziato per l'importo di € 700.000,00 con contributo a fondo perduto nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2023", di € 1.100.000,00 con Mutuo contratto con Istituto per il Credito Sportivo e per i restanti € 472.500,00 con Contributo di cui alla D.G.R. n. 550 del 14/04/2025 avente ad oggetto "STRATEGIA TERRITORIALE PER LE AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) DELL'ALTA VALMARECCHIA "PAESAGGI DA VIVERE: INSIEME E SEMPRE" - APPROVAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PR FESR E FSE+ 2021-2027".

Procedure di ricorso:

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso (artt. 119 e 120, dell'Allegato 1 al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e ss.mm.ii.): Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per l'Emilia-Romagna, Via Massimo D'Azeglio, n. 54 - 40123 Bologna (BO) - telefono: +39 051 4293101-2-3 (Centralino). Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) abilitato alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art. 136 comma 2 c.p.a.: bo_pat_deposito@pec.ga-cert.it.
- Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Minghetti, 10, c.a.p. 00187 Roma (sito internet ANAC: <https://www.anticorruzione.it/>).

Gli atti relativi alla procedura di gara possono essere impugnati, a pena di decadenza, con ricorso principale proposto al T.A.R. di Bologna, entro il termine perentorio di n. 30 (trenta) giorni decorrente dalla formazione degli atti e/o degli eventi richiamati nell'art. 120 dell'Allegato 1 al D.Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DELL'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA
E RUP DELLA FASE DI GARA (CUC VALMARECCHIA)
(Dott.ssa Roberta Mazza)

[Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005]