

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di ampliamento area partenze e estensione area di attesa esterna/copertura BHS (Baggage Handling System) dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino 'Federico Fellini'

Stazione appaltante	CUP	R.U.P.
AIRimum 2014 S.p.A.	J94G23000230002	Ing. Anna Bussola
Piattaforma	Termine candidature	Durata lavori
APPALTI & CONTRATTI	Come indicato in piattaforma	9 mesi di esecuzione

AIRimum 2014 S.p.A., società concessionaria della gestione totale dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino, rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai fini dell'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando. Il presente avviso ha esclusiva finalità esplorativa e non costituisce proposta contrattuale, graduatoria o affidamento, né determina l'insorgenza di diritti o aspettative in capo ai partecipanti.

Art. 1. Stazione appaltante e modalità di svolgimento

AIRimum 2014 S.p.A., Via Flaminia n. 409 – 47924 Rimini (RN), tel. 0541 379820, e-mail segreteria@riminiairport.com, PEC airimum2014@pec.it, sito istituzionale www.riminiairport.com.

La procedura si svolge in modalità telematica mediante la piattaforma certificata APPALTI & CONTRATTI, disponibile all'indirizzo:

<https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per la partecipazione sono necessari firma digitale valida del sottoscrittore, casella PEC e credenziali di accesso alla piattaforma. Il termine e l'ora di scadenza sono quelli riportati nella scheda della procedura in piattaforma.

Art. 2. Oggetto dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione a corpo dei lavori previsti dal progetto denominato «Aggiornamento progetto esecutivo per ampliamento area partenze e estensione area di attesa esterna/copertura BHS (Baggage Handling System) dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino 'Federico Fellini'», CUP J94G23000230002. L'affidamento comprende entrambe le fasi di realizzazione previste dal progetto.

Le lavorazioni comprendono, in sintesi:

- ampliamento e riqualificazione delle aree partenze, della terrazza al piano primo e delle aree sottostanti, con le opere strutturali, le facciate e le coperture previste dal progetto;
- riorganizzazione dei percorsi arrivi e partenze, delle aree di controllo passaporti, dei servizi igienici, degli spazi commerciali e degli uffici degli Enti aeroportuali;
- demolizioni, partizioni, pavimentazioni, controsoffitti, serramenti e finiture, nonché adeguamento degli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici e speciali.

Le descrizioni di dettaglio, le quantità, il perimetro delle lavorazioni e le condizioni di esecuzione sono contenuti negli elaborati progettuali, nel CSA e relativo addendum, nel PSC, nei computi e nella documentazione che sarà resa disponibile con la lettera di invito.

Art. 3. Importo, forma dell'appalto e categorie di lavorazioni

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, è pari a euro 2.087.225,14, di cui euro 639.172,75 per costi della manodopera individuati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, così articolato:

- euro 2.046.299,16 per lavori;
- euro 40.925,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto sarà stipulato interamente a corpo. La disciplina dell'offerta economica, dell'applicazione del ribasso e dell'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza sarà precisata nella lettera di invito e negli altri atti di gara, nel rispetto della normativa applicabile. L'operatore economico che indichi un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione appaltante dovrà fornire le relative giustificazioni, nel rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01, la Stazione appaltante individua i seguenti contratti collettivi applicabili al personale impiegato nell'appalto:

- per le lavorazioni prevalenti: CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative, codice CNEL F012;
- per le prestazioni specialistiche metalmeccaniche e impiantistiche ricondotte a OS18-A, OS18-B, OS30, OS28 e OS3: CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti, codice CNEL C011.

Resta ferma la facoltà dell'operatore economico di indicare un diverso contratto collettivo, purché siano garantite tutele economiche e normative equivalenti, secondo l'art. 11 e l'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

La ripartizione per categorie dell'importo complessivo dei lavori e costi della sicurezza è la seguente:

Categoria e lavorazione	Importo	Incidenza	Classifica e ruolo
OG1 - Edifici civili e industriali	782.304,31 €	37,48%	III - prevalente
OS18-A - Componenti strutturali in acciaio	555.333,26 €	26,61%	III - scorporabile
OS18-B - Componenti per facciate continue	235.162,84 €	11,27%	I - scorporabile
OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	229.132,99 €	10,98%	I - scorporabile
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	206.416,61 €	9,89%	I - scorporabile
OS3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	78.875,13 €	3,78%	I - scorporabile
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI E SICUREZZA	€ 2.087.225,14	100,00%	—

Resta ferma l'applicazione dell'incremento del quinto nei limiti e alle condizioni dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Art. 4. Luogo e durata dei lavori

I lavori saranno eseguiti presso l'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino «Federico Fellini», nelle aree del terminal e nelle aree esterne connesse individuate dal progetto, con interferenze airside e landside secondo le lavorazioni previste.

La durata contrattuale è stabilita in 9 mesi di esecuzione effettiva, al netto delle sospensioni programmate tra le due fasi. Sulla base del cronoprogramma SI.02, la prima fase è programmata in 4 mesi complessivi, con sviluppo coordinato delle sottofasi e sovrapposizioni temporali secondo il cronoprogramma contrattuale e la progressiva disponibilità delle aree:

- Fase 1A zona arrivi (4 mesi),
- Fase 1B controllo passaporti (2 mesi),
- Fase 1C rampe di imbarco (3 mesi)
- Fase 1D partenze (2 mesi);

La Fase 2A zona partenze al piano terra e terrazza al piano primo avrà durata di 5 mesi, da svolgersi dopo la sospensione dei lavori che avverrà indicativamente tra il 30 Aprile ed il 30 ottobre.

Il termine di ciascuna fase decorre dal relativo verbale di consegna o ripresa; la data di ultimazione complessiva discende dalla calendarizzazione della seconda fase e dai verbali di sospensione e ripresa. Il periodo di sospensione programmata non concorre al tempo utile di esecuzione.

La lettera di invito, il CSA e il cronoprogramma contrattuale preciseranno le date delle singole fasi, l'intervallo di sospensione e la ripresa, nel rispetto della durata contrattuale e dell'operatività aeroportuale. Le sottofasi dovranno essere coordinate nel rispetto del PSC, dei flussi passeggeri e delle prescrizioni di safety e security; alcune lavorazioni saranno eseguite in orario notturno, durante la chiusura dell'aeroporto al pubblico, come indicato nel cronoprogramma.

Art. 5. Procedura di affidamento

L'affidamento è qualificato dal RUP come appalto "core" sotto soglia, funzionalmente strumentale all'attività aeroportuale di cui agli artt. 141 e 150 del D.Lgs. 36/2023, ed è disciplinato dagli artt. 1, 2, 4, 5 e 7 del Regolamento interno PO_A-09 di AIRiminum 2014 S.p.A., adottato ai sensi dell'art. 50, comma 5, del medesimo decreto.

AIRiminum 2014 S.p.A. intende invitare alla successiva procedura n. 10 operatori economici, ove esistenti. Qualora le candidature ammissibili siano in numero pari o inferiore a dieci, saranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti. Qualora siano superiori a dieci, saranno invitati i dieci operatori ritenuti migliori sulla base del seguente criterio premiale:

- esperienze maturate negli ultimi cinque anni in lavori eseguiti per committenti pubblici o privati e contesti di complessità comparabile, in lavori analoghi di ampliamento, ristrutturazione o riqualificazione edilizia e impiantistica di edifici in esercizio, con continuità dei servizi e presenza di utenti e/o specifici vincoli di safety e security, quali, a titolo esemplificativo, terminal aeroportuali, stazioni, terminal portuali, strutture sanitarie, scolastiche o commerciali. Si terrà in considerazione l'importo di tali contratti e la descrizione della complessità dell'appalto, delle criticità riscontrate e risolte.

Non è previsto il ricorso al sorteggio.

Potranno essere presentati sia contratti avviati prima del quinquennio ma terminati all'interno dello stesso, sia contratti non ancora terminati alla data di pubblicazione della presente.

Per le candidature in forma associata, le esperienze dovranno essere state contrattualizzate da almeno un componente, con esplicitazione della quota.

La dimostrazione della capacità curriculare potrà avvenire inserendo nella candidatura una relazione sulle 4 esperienze più significative, complessivamente di massimo 4 facciate in formato A4 con carattere Times New Roman dimensione del carattere 12 e paragrafo 1.0.

Prima della spedizione della lettera di invito, AIRimum si riserva di verificare la veridicità delle autodichiarazioni. La comprova avverrà mediante CEL/CRE, SAL o documentazione equivalente sottoscritti dal committente e dagli elaborati progettuali.

Art. 6. Soggetti ammessi e requisiti generali

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023, in forma singola o associata, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Alla data di presentazione della candidatura gli operatori devono:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 né in altre situazioni che impediscano di contrattare con la pubblica amministrazione;
- essere iscritti nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto, o in registro equivalente per gli operatori stabiliti in altro Stato membro;
- essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assistenziali e con la normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- accettare i principi del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 adottato da AIRimum 2014 S.p.A. e impegnarsi a rispettarne le prescrizioni applicabili.

Art. 7. Requisiti di qualificazione

Per l'esecuzione delle lavorazioni è richiesto il possesso di attestazione SOA in corso di validità, adeguata alle categorie e classifiche indicate all'articolo 3, secondo l'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023. Restano ferme le disposizioni in materia di raggruppamenti, consorzi, avvalimento e subappalto e le condizioni applicabili alle categorie a qualificazione obbligatoria.

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori ricompresi nelle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. È pertanto ammesso soddisfare i requisiti di qualificazione relativi alle predette categorie mediante attestazione SOA nella categoria OG11, in corso di validità e di classifica adeguata agli importi delle lavorazioni da assumere, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente.

Le lavorazioni impiantistiche dovranno essere eseguite da soggetti in possesso delle abilitazioni previste dal D.M. 37/2008 per le pertinenti tipologie di impianto. Per le altre prestazioni specialistiche dovranno essere possedute le qualificazioni e abilitazioni prescritte dalla rispettiva disciplina di settore.

I requisiti dovranno essere dichiarati nella manifestazione di interesse e saranno verificati con le modalità previste dalla normativa e dagli atti della successiva procedura.

Art. 8. Condizioni operative aeroportuali

I lavori si svolgono in un aeroporto e in un terminal in esercizio. L'aggiudicatario dovrà garantire personale, mezzi e organizzazione idonei al rispetto delle procedure di accesso, circolazione e permanenza nelle aree airside e landside, delle prescrizioni ENAC/ENAV ove applicabili, del Manuale di Aeroporto, del Regolamento di Scalo e delle procedure vigenti.

La programmazione dovrà assicurare il mantenimento dei percorsi passeggeri, delle vie di esodo, della separazione dei flussi Schengen ed extra-Schengen e della continuità dei servizi aeroportuali. Le lavorazioni e i trasferimenti degli uffici di Polizia, Dogana e Guardia di Finanza dovranno essere coordinati con il Gestore e con gli Enti interessati, nel rispetto delle fasi progettuali.

Permessi aeroportuali, obblighi formativi, fasce orarie di lavoro, contenimento di polveri e rumore, interferenze con gli altri interventi e servizi in esercizio, consegne parziali, sospensioni programmate ed eventuali sopralluoghi saranno disciplinati nella documentazione di gara.

Art. 9. Criterio di aggiudicazione della successiva procedura

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Il punteggio complessivo sarà ripartito indicativamente in 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica.

Criteri, sub-criteri, punteggi definitivi e modalità di valutazione saranno specificati nella lettera di invito. Nella fase di manifestazione di interesse non deve essere presentata alcuna offerta tecnica o economica.

Art. 10. Modalità e termine di presentazione della candidatura

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata esclusivamente attraverso la piattaforma telematica APPALTI & CONTRATTI entro il termine perentorio indicato nella scheda della procedura. L'avviso resterà pubblicato per almeno quindici giorni, salvo riduzione motivata nei casi consentiti dalla normativa.

La candidatura dovrà recare l'oggetto «Manifestazione di interesse – Ampliamento area partenze e estensione area di attesa esterna/copertura BHS (Baggage Handling System) dell'Aeroporto Internazionale di Rimini e San Marino 'Federico Fellini' – CUP J94G23000230002» e comprendere:

- domanda di partecipazione redatta secondo il modello Allegato A e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore munito dei necessari poteri;
- dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dal presente avviso;
- copia dell'attestazione SOA in corso di validità o indicazione della forma di partecipazione mediante la quale saranno soddisfatti i requisiti di qualificazione;
- relazione sulle esperienze maturate ai fini dell'eventuale selezione, recante committente, oggetto, importo, suddivisione in categorie SOA, quota effettivamente eseguita, periodo di esecuzione, descrizione della continuità di esercizio e dei vincoli operativi che rendono l'esperienza pertinente;
- eventuale procura e ogni ulteriore documento richiesto dalla piattaforma.

In caso di partecipazione associata, la candidatura dovrà precisare forma di partecipazione, soggetti componenti, rispettivi ruoli e requisiti apportati. I dati curriculari dovranno consentire l'attribuzione delle esperienze e degli importi ai singoli soggetti.

Non saranno prese in considerazione candidature pervenute con modalità diverse o oltre il termine. L'assenza della sottoscrizione sarà valutata secondo la disciplina applicabile; è ammesso il soccorso istruttorio nei limiti e con le modalità consentite per la fase di indagine di mercato.

Art. 11. Esame delle manifestazioni di interesse

Le candidature saranno esaminate dal RUP, o da un suo delegato, in seduta riservata, per verificare tempestività, completezza delle dichiarazioni e possesso dei requisiti richiesti. Qualora le candidature ammissibili siano superiori a dieci, il RUP formerà la graduatoria secondo il criterio dell'articolo 5, sulla base delle dichiarazioni rese dagli operatori e fatta salva la facoltà di verifica della documentazione. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale.

L'elenco degli operatori invitati sarà reso conoscibile nei termini e con le modalità previste dalla disciplina vigente, salvaguardando la riservatezza della procedura fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Art. 12. Avvertenze, pubblicità e trattamento dei dati

Il presente avviso ha natura meramente esplorativa e non vincola AIRimum 2014 S.p.A., che si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare l'indagine, nonché di non avviare la successiva procedura, senza che gli interessati possano vantare pretese o diritti di sorta.

L'avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di AIRimum 2014 S.p.A., nella sezione «Società Trasparente/Bandi», e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata, secondo la normativa applicabile.

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine e all'eventuale successiva procedura di affidamento ed esecuzione del contratto.

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'accettazione integrale delle condizioni contenute nel presente avviso.

Art. 13. Chiarimenti e Responsabile Unico del Progetto

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente attraverso la funzione di comunicazione della piattaforma entro il termine ivi indicato. Le risposte di interesse generale saranno pubblicate nella medesima area telematica.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Anna Bussola.

Rimini, data della sottoscrizione digitale

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Anna Bussola



BUSSOLA
ANNA
21.10.2026
17:43:18
GMT+02:00