



C.U.C. LAGO DI OCCHITO – COMUNE DI VOLTURARA APPULA (FG)

Sede Legale: *C.so Europa, 214 - 71030 Carlantino (FG)*

C.F. *del comune di Carlantino capofila: 82000860716*



**C.U.C. LAGO DI OCCHITO
PER IL
COMUNE DI VOLTURARA APPULA**

Provincia di Foggia

III Settore Tecnico - Manutentivo

Largo Bilancia n.5 - 71030 Volturara Appula

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 telematica per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CARCERE". 1° STRALCIO FUNZIONALE

CUP: H84E24000010002 - CIG: B50EA1E631

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRIA - STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA – ENTE BENEFICIARIO

I.1) STAZIONI APPALTANTI- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

C.U.C. DEL LAGO DI OCCHITO – COMUNE DI VOLTURARA APPULA

STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA: C.U.C. LAGO DI OCCHITO

Tel. +39.0881552224

Indirizzo PEC: cuclagodiocchito@pec.it

Indirizzo Internet: <https://cucdellagodiocchito.traspare.com/>

Il Responsabile della C.U.C. Lago di Occhito è: Ing. Pino D'Amelio

STAZIONE APPALTANTE BENEFICIARIA: COMUNE DI VOLTURARA APPULA

Sito Internet: <https://www.comune.volturaraappula.fg.it/>

Area Tecnica

Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è: ing. Pino D'Amelio

Tel. +39 0881 557005

Indirizzo pec: tecnico@pec.comune.volturaraappula.fg.it

Indirizzo e-mail: utcvolturara@gmail.com

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopra indicato

I.2) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) certificata di ASMECOMM.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmecomm.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CARCERE". 1° STRALCIO FUNZIONALE

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di LAVORI

II.1.3) Luogo di esecuzione: Comune di Volturara Appula [codice NUTS ITF46]

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto i lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione edilizia della struttura denominata ex carcere sita nel comune di Volturara Appula (FG).

II.1.5) Codice CPV principale: CPV 45200000-9 - Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

II.1.7) Suddivisione in lotti: l'appalto NON è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 2.286.368,60 oltre IVA di cui € 47.331,60 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: 600 (seicento) naturali consecutivi (cfr. art. 2.7 del C.S.A.)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cfr. art. 10 del Disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti di idoneità professionale: cfr. art.6.1 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cfr. art. 6.2 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica: cfr. art. 6.3 del Disciplinare di gara

III.2.4) Avvalimento: cfr. art. 7 del Disciplinare di gara

III.2.5) Subappalto: cfr. art. 8 del Disciplinare di gara

III.2.6) Sopralluogo: autonomo

III.2.7) Durata del Procedimento: La durata massima del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

III.2.8) Applicazione C.A.M.: D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) - Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica "Modificazioni al decreto n. 256 del 23 giugno 2022, recante: Testo coordinato dei CAM Edilizia a cura degli uffici del Ministero, per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi".

III.2.9) Durata offerta vincolante: 180 giorni

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo **71 del D. Lgs. n. 36/2023** decisione a contrarre R.G. 387 del 30/12/2024 ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e determina di indizione n. 200 del 30/12/2024

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. **108 del D. Lgs. 36/2023** e ss.mm.ii.

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	5
Offerta tempo (riduzione massima consentita 20%del tempo contrattuale)	5
TOTALE	100

Il tutto meglio specificato nel Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 31/01/2025 Ore: 12:00

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 07/02/2025 Ore: 12:00

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 10/02/2025 Ore: 15:00

Le sedute pubbliche si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "ZOOM". L'operatore economico, a partire dall'ora fissata per la seduta, entrando nel "Pannello Partecipante" cliccando sul tasto AVVIA TELECONFERENZA per partecipare alla seduta telematica. È onere degli O.E. dotarsi degli strumenti, quali applicazione "ZOOM", webcam e microfono, per poter partecipare alla seduta.

Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: cfr. Disciplinare di gara.

Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano

Organo responsabile delle procedure di ricorso: cfr. art. 28 del Disciplinare di gara <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del Codice, è pubblicato su:

- ✓ sul sito istituzionale della stazione appaltante beneficiaria Comune di Volturara Appula;
- ✓ sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
- ✓ sul sito della Stazione Appaltante Qualificata;
- ✓ BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici.

Il Responsabile della S.A. Qualificata

F.to Ing. Pino D'Amelio*

**(firmato digitalmente)*