



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
UNIONE MONTANA PARMA EST
PROVINCIA DI PARMA**

BANDO

***PROCEDURA APERTA PER L'INTERVENTO "NUOVA PISTA CICLO-
PEDONALE DALLA FRAZIONE AROLA A CASCINAPIANO NEL COMUNE
DI LANGHIRANO – TRATTO TRA AROLA E TORRECHIARA"***

CUP I91B23000190006

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Appennino Parma Est, piazza Ferrari n. 5, 43013 Langhirano (PR) PEC protocollo@pec.unionemontanaparmaest.it.
- 2. ENTE ESECUTORE DEL CONTRATTO:** Comune di Langhirano.
- 3. SISTEMA DI E-PROCUREMENT (SATER):** Per l'espletamento della presente gara, la Centrale di Committenza si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.
- 4. INDIRIZZO INTERNET PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO AI DOCUMENTI DI GARA:** (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 5. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Il progetto prevede la realizzazione di un tratto di pista a nord del capoluogo di Langhirano, atta a collegare la frazione di Arola – in loc. Pilastro – a Torrechiara, località interessate da alcune attività commerciali, altrimenti raggiungibili esclusivamente attraverso la strada Provinciale SP665R, ad alto scorrimento di traffico – CPV 45233162-2.
 - 5.1 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** L'intervento, ai fini della qualificazione, si compone delle seguenti lavorazioni:

n.	categ.	Descrizione delle categorie	Class.	Qualif. obbl.	Importi in euro			Incidenza %
					Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	
1	OG3	Strade, autostrade ecc	II	SI	€ 275.099,83	€ 8.465,00	€ 283.564,83	77.44%
2	OS30	Impianti elettrici e IP	I	SI			€ 82.618,92	22.56%
		<i>TOTALI</i>			€ 357.718,74	€ 8.465,00	€ 366.183,74	

5.2 Ai fini della qualificazione: Le lavorazioni afferenti alla categoria prevalente rientrano nella categoria OG3 classifica II a qualificazione obbligatoria. Il subappalto è ammesso nei limiti del 49,99% dell'importo della lavorazione. È ammesso l'avvalimento. A norma dell'art. 100 comma 4 del Codice i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità per le categorie e classifiche di cui sopra. Le lavorazioni afferenti alla categoria scorporabile OS30 rientrano nella classifica I. Essendo a qualificazione obbligatoria, in caso di assenza di qualificazione, la stessa deve essere posseduta per l'intero importo con riferimento alla prevalente (occorre pertanto la classifica I). E' ammessa qualificazione ex art. 90 del d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207.

6. AVVALIMENTO. A norma dell'art. 104 del Codice le imprese prive dei requisiti di cui al comma precedente (Imprese c.d. Ausiliate) possono partecipare alla gara avvalendosi delle attestazioni SOA e dei requisiti di un altro soggetto (impresa c.d. ausiliaria) alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.

7. SUDDIVISIONE IN LOTTI: L'appalto non è diviso in lotti.

8. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

8.1 L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 366.183,74** di cui **€ 8.465,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. I costi della manodopera sono stimati in **€ 92.536,61**. Tali ultimi costi a norma dell'art. 41 c. 14 codice non sono soggetti a ribasso ma resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. **L'importo soggetto a ribasso è pari ad € 357.718,74** (vd.si linee interpretative MIT ed ANAC). Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

8.2 Il contratto collettivo applicabile è CCNL edilizia. F012 INDUSTRIA e COOPERAZIONE. Il disciplinare indica le modalità e le condizioni alle quali gli operatori possono indicare un CCNL diverso.

8.3 La modalità di determinazione del corrispettivo è **a corpo**.

9. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. È prevista la consegna anticipata dei lavori.

- 10. LUOGO DI ESECUZIONE:** frazioni di Arola e Torrechiara in comune di di Langhirano (PR).
- 11. PROCEDURA DI GARA:** La procedura è stata indetta con D.D. del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del comune di Langhirano n. 181 del 17/04/2026; la procedura di gara è aperta ai sensi dell'artt. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) con **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.
- 11.1 A norma dell'art. 83 comma 2 del codice:
- 11.1.1 la durata della procedura è stimata in n. 9 mesi.
- 11.1.2 i criteri ambientali minimi rilevanti nell'esecuzione della prestazione sono indicati nel capitolato speciale d'appalto.
- 12. VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante.
- 13. OBBLIGO DI SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE:** Non è previsto sopralluogo certificato.
- 14. SOSTENIBILITÀ: CLAUSOLE SOCIALI E AMBIENTALI – CAM:** L'operatore economico aggiudicatario garantisce il rispetto degli impegni di cui agli artt. 57 e 102 del Codice in materia di sostenibilità ambientale (CAM) e sociale nei modi e forme di indicati nell'elaborato "Relazione CAM".
- 15. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Per i requisiti generali e speciali necessari per la partecipazione si rimanda al Disciplinare di gara.
- 16. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** non è prevista garanzia provvisoria.
- 17. DOCUMENTAZIONE:** Il presente bando, il disciplinare di gara ed in generale la documentazione necessaria per partecipare alla gara è disponibile sul sito internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, sul sito internet del comune di Langhirano <https://www.comune.langhirano.pr.it/> e della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Appennino Parma Est www.unionemontanaparmaest.it, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.
- 18. MODALITÀ E TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, entro le **ore 10,00 del 29/05/2026 2026**.
- 19. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- 20. DATA E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** **ore 11,00 del 29/05/2026 2026**.
- 21. FINANZIAMENTO:** la spesa per la realizzazione del progetto, ammontante a complessivi € 441.757,49 trova copertura nel bilancio del comune di Langhirano al capitolo 10342/14- PISTA CICLOPEDONALE AROLA-TORRECHIARA (MUTUO) finanziato con AVANZO VINCOLATO;

- 22. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'articolo 65 e ss del Codice costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.
- 23. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** Italiano.
- 24. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Emilia-Romagna; termini per la presentazione del ricorso: 30 giorni.
- 25. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI CONTRATTAZIONE:**

La piattaforma telematica di negoziazione

Per l'espletamento della presente gara, la Centrale Unica di Committenza si avvale, in forza dell'accordo stipulato in data 05/09/2018, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - Electronic IDentification Authentication and Signature), del Decreto Legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il meroutilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare ea quanto previsto nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la

stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://unionemontanaparmaest.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/> sezione Bandi di gara e contratti.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Regolamento di Utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)", disponibile al link <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/regolamenti>, che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma di norma è accessibile sempre in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, salvo nei giorni di fermo di sistema programmati da SATER (di norma nell'ultimo venerdì di ogni mese) per gli interventi di manutenzione periodica.

Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nelle linee guida che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto dall’Agenzia per l’Italia Digitale (previsto dall’articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell’Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell’Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell’Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al Regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l’Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L’accesso è gratuito ed è consentito a seguito della registrazione dell’operatore economico al SATER secondo le modalità esplicitate nelle linee guida per l’utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe/guide_operatori_economici.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione ed impegnare l’operatore economico medesimo.

L’operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all’interno di SATER dell’account riconducibile all’operatore economico medesimo; ogni azione inerente l’account all’interno di SATER si intenderà, pertanto, direttamente ed incontrovertibilmente imputabile all’operatore economico registrato.

L’accesso, l’utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l’accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

26. GESTIONE DELLE ESCLUSIONI:

- 26.1 A norma dell’art. 101 del Codice le violazioni, afferenti ad elementi formali della domanda di partecipazione e del DGUE previsti a causa di esclusione sono sanabili e/o integrabili nel termine perentorio indicato dall’amministrazione nella richiesta di regolarizzazione non inferiore a 5 e non superiore a 10 giorni ovvero nella data compresa tra 5 e 10 giorni indicata nel disciplinare.
- 26.2 Il soccorso istruttorio non si estende agli elementi dell’offerta tecnica ed economica fatte salve le precisazioni di cui al comma 4 dell’art. 101 citato.
- 26.3 Il soccorso istruttorio non viene attivato quando la carenza attiene ad un documento presente nel fascicolo virtuale a norma dell’art. 101 comma 1 ed avviene nei modi e forme di cui alle lettere a) e b) dello stesso comma.
- 26.4 Costituiscono violazioni insanabili e generano immediatamente l’esclusione del concorrente le seguenti:
 - 26.4.1 offerta pervenuta oltre il termine ultimo stabilito dal presente bando;

- 26.4.2 elementi che incidono rendendolo indeterminate l'identità dell'operatore economico ovvero sul contenuto dell'offerta (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);
- 26.4.3 incompletezza ed irregolarità afferenti l'offerta economica (mancata indicazione degli oneri per la sicurezza aziendali e/o dei costi della manodopera);
- 26.4.4 mancato rispetto del termine per la presentazione delle integrazioni richieste dalla nelle procedure di soccorso istruttorio.
- 26.5 La mancata allegazione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale nel caso dei raggruppamenti non determina esclusione dalla gara se in sede di soccorso istruttorio il concorrente sarà in grado di produrre il documento mancante avente data certa anteriore alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Comporta esclusione della gara la produzione di contratto di avvalimento nullo.
- 26.6 La verifica dei requisiti avverrà attraverso il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

27. ALTRE INFORMAZIONI:

- 27.1 Tutte le informazioni e comunicazioni relative alla presente procedura aperta avverranno a mezzo del sistema SATER;
- 27.2 Sono esclusi della partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui agli articoli 94, 95 e 97 del Codice;
- 27.3 Non sono ammesse offerte al rialzo;
- 27.4 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 27.5 Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica; solo in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico;
- 27.6 L'aggiudicatario deve prestare le garanzie e polizze assicurative richieste dal capitolato speciale d'appalto;
- 27.7 Il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa alla presenza dell'ufficiale rogante; le spese di contratto sono stimabili in euro 2.000,00;
- 27.8 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 27.9 Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- 27.10 Il contratto sarà assoggettato alla disciplina prevista dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa pertanto con la presentazione dell'offerta si obbliga a rispettarne le previsioni anche con riguardo alla cd. "Filiere" sotto le comminatorie di legge (cfr legge 13 agosto 2010 n. 136 artt. 3 e 6 come modificati dal d.l. 12 novembre 2010 n. 187 convertito nella legge 17 ottobre 2010 n. 217 e le determinazioni dell'autorità 8 e 10 del 2010);
- 27.11 I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- 27.12 Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 27.13 Salvi i casi in cui è obbligatorio il pagamento diretto del subappaltatore, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute e garanzie;

- 27.14 In caso di attivazione di procedure di insolvenza dell'appaltatore ovvero di risoluzione per grave inadempimento dello stesso la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 124 del Codice;
- 27.15 È esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia il foro competente è quello di Parma.

28. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi, Piazza G. Ferrari, 5 – 43013 Langhirano (PR). Telefono: 0521 354111 – e-mail: giampiero.cortesi@unionemontanaparmaest.it.

29. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023: Ing. Michele Giordani, Comune di Langhirano, Piazza G. Ferrari, 1 – 43013 Langhirano (PR). Telefono: 0521 351217 – E-mail: m.giordani@comune.langhirano.pr.it.

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte dal d.lgs. 10 agosto 2018 n. 101 di recepimento del regolamento comunitario in materia di protezione dei dati personali, si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile della Centrale di Committenza
Ing. Giampiero Bacchieri Cortesi
(documento Firmato Digitalmente)