



COMUNE DI CLETO

(Provincia di Cosenza)

Via Palmenta,1 C.A.P. 87030 - Tel. 0982/44051/44710 – Fax 0982/494655 - Cod. Fisc. 86000750785

Email: lavoripubblici.cleto@libero.it pec: lavoripubblici.cleto@asmepec.it

AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP URBANISTICA/MANUTENTIVO

BANDO DI GARA APPALTO DI LAVORI

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARE SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 108, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ENERGETICA DI SECONDO LIVELLO (SCUOLA NZEB) PER LA SCUOLA ASILO NIDO LA FIABA" - CUP: E51B23000080001 CIG: B51766BDD4

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cleto N. 247 del 21/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

HA INDETTO

una procedura aperta, per come previsto dall'art. 71 comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori previsti dall'intervento denominato *"Lavori di ristrutturazione energetica di secondo livello (scuola Nzeb) per la scuola asilo nido La Fiaba" CUP: E51B23000080001.*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune Committente/Stazione Appaltante

Comune di Cleto – Area Tecnica Comunale, con sede presso la sede municipale, Via Palmenta n. 1 – 87030 Cleto (CS). Indirizzo Internet: <https://www.comune.cleto.cs.it/> - Sezione *"Bandi di gara - Esiti gare e appalti"*.

Responsabile del Procedimento

L'Arch. Beatrice Menniti riveste la funzione di Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, giusta nomina formalizzata con Delibera di G.C. n. 47 del 29/05/2023.

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DOCUMENTI DI GARA

Oggetto dei lavori

L'appalto ha come oggetto l'affidamento dei lavori previsti dall'intervento denominato *"Lavori di ristrutturazione energetica di secondo livello (scuola Nzeb) per la scuola asilo nido La Fiaba" - CUP:*

E51B23000080001 ed è costituito da un unico lotto in quanto, per la natura del servizio oggetto del presente affidamento e la specificità dei luoghi di interesse, l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe la loro funzionalità nonché fattibilità.

Luogo di esecuzione dei lavori

I lavori in appalto dovranno essere svolti presso la scuola asilo nido La Fiaba, in via Palmenta del comune di Cleto (CS).

Codice NUTS: ITF61

CODICE ISTAT: 078042

Documenti di gara

La documentazione di gara, disponibile in formato digitale e liberamente scaricabile dalla piattaforma telematica di e-procurement di gestione della procedura di selezione "TuttoGare" del comune di Cleto, disponibile al seguente indirizzo <https://comunedicleto.tuttogare.it/> e presso l'Ufficio Tecnico del predetto Comune di Cleto, nei giorni di Lunedì, Martedì, Mercoledì e Giovedì, dalle ore 9:30 alle ore 12:00.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, FINANZIAMENTO DELL'OPERA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, VALIDAZIONE

Importo a base d'asta

L'importo complessivo di appalto compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta € **162.000,00**, di cui € **13.000,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed € **30.000,00** di costi della manodopera;

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 149.000,00.

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. n. 36/2023. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica.

Per quanto riguarda i costi della manodopera, la Stazione appaltante, in virtù della delibera n. 528 del 15 novembre 2023 dell'ANAC, del bando tipo ANAC (v. Delibera n. 309 del 27 giugno 2023) e del parere MIT n. 2154 del 19/07/2023, ritiene di aderire alla tesi sistematica e costituzionalmente orientata in base alla quale le diverse disposizioni del d.lgs. n. 36/2023 in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 10, si devono interpretare nel senso che <<*il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara*>>..

Finanziamento dell'opera

L'intervento in esame trova copertura nella maggiore somma di € 200.497,50, cui si farà fronte, con i fondi di bilancio costituiti dagli incentivi derivanti dal Conto Termico 2.0, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016.

Durata dei lavori

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **200, naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di inizio degli stessi, per come indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Categorie e qualificazione

I lavori afferenti all'intervento denominato **“Lavori di ristrutturazione energetica di secondo livello (scuola Nzeb) per la scuola asilo nido La Fiaba” CUP: E51B23000080001**, sono riconducibili alle seguenti categorie e qualificazioni:

| Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto | | | | | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------|
| Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria (SI/NO) | Importo (€) | Incidenza (%) | Prevalente o scorporabile | Subappalto (%) | Avvalimento (SI/NO) |
| OG 11 | I | NO | 92.369,12 | 57,02 | Prevalente | MAX 50% | SI |
| OG 1 | I | NO | 69.630,88 | 42,98 | Scorporabile | 100% | SI |
| Totale | | | 162.000,00 | 100,00 | | | |

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 – giusto verbale del 05/08/2024.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

a. **Requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 94-98 del D.lgs. n. 36/2023**

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023

b. **Requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023**

L'operatore economico deve possedere, **pena esclusione**, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023 i seguenti requisiti:

1. **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura**, oppure nel registro delle commissioni provinciali per attività attinenti all'oggetto della presente procedura di gara, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale.
2. **Attestazione SOA**, in corso di validità, rilasciata da organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC in conformità al comma 4 dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente art. 3 del presente Bando.

Oppure

3. **Autocertificazione che attesti il possesso dei requisiti** di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica

con allegata documentazione probatoria, inconfutabile nonché rilasciata da Soggetti Appaltanti certi. Tali lavori analoghi dovranno essere stati eseguiti nell'ultimo quinquennio (01/2020-01/2025), nonché dovranno attestare l'esecuzione, per ciascuna categoria di opere, importi minimi pari a quelli riportati nella tabella di cui all'art. 3 del presente Bando.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | PUNTEGGIO MASSIMO |
|------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| B | Offerta tecnica – Criterio qualitativo | 90 |
| C | Offerta temporale – Criterio quantitativo | 5 |
| D | Offerta economica – Criterio quantitativo | 5 |
| TOTALE | | 100 |

L'offerta sarà valutata su criteri oggettivi e secondo modalità connesse all'oggetto dell'appalto, indicate nel disciplinare di gara.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'importo posto a base di gara, dunque pari a € **3.240,00**, fatta salva la possibilità di applicare le riduzioni di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione le quali, ai sensi del comma 9 dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023, devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12.

Garanzia definitiva

In caso di aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore dovrà costituire a favore della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al **10% dell'importo contrattuale**.

Polizza

In caso di aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore dovrà costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 per la responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto d'appalto. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

Altresì, la polizza del presente comma assicura la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un valore minimo di € **1.000.000,00**.

7. VARIANTI

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterranno opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione di gara dovrà essere inoltrata attraverso la piattaforma telematica di e-procurement di gestione della procedura di selezione "Tuttogare", in uso presso il comune di Cleto, raggiungibile utilizzando il seguente link: <https://comunedicleto.tuttogare.it/>.

Tutta la documentazione di gara, pertanto, è disponibile soltanto su tale Piattaforma e la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse. Non saranno, quindi, prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico sul sistema di e-procurement, secondo quanto disposto dalle norme tecniche di funzionamento della stessa Piattaforma.

La procedura di gara seguirà il **timing di gara** sotto riportato:

| TIMING GARA | DATA | ORA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti | 29/01/2025 | 09:00 |
| Termine ultimo per la presentazione delle offerte (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e per il caricamento telematico della documentazione) | 05/02/2025 | 09:00 |
| Prima seduta aperta di gara | 06/02/2025 | 09:30 |

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) la presentazione della documentazione richiesta nel bando/disciplinare di gara e l'offerta economica dovrà essere:

- firmata digitalmente dai soggetti indicati nel bando/disciplinare di gara;
- caricata sul sistema, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità descritte sulla piattaforma telematica "TuttoGare", dalla sola ditta mandataria.

Entro il termine prefissato per la presentazione dell'offerta è possibile revocare la propria partecipazione o modificare un'offerta già presentata. In tal caso, dovrà essere inviata al sistema una nuova offerta in sostituzione di quella precedentemente inviata. Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima offerta inviata.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici. L'offerta si considera correttamente presa in carico dal sistema solo con la

ricezione della PEC di conferma di avvenuta partecipazione. Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, il sistema non consentirà più di inviare l'offerta, né modificare l'offerta già presentata.

La valutazione delle offerte trasmesse dagli OO.EE. concorrenti avverranno come puntualmente indicato all'interno dell'art. 17 del Disciplinare di Gara.

9. FORMA DEL CONTRATTO

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.lgs. 36/2023.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio e previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge.

Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge.

11. PROCEDURE DI RICORSO IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a) e 120 del decreto legislativo n. 104/2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Calabria.

12. ALTRE INFORMAZIONI

1. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
2. Non sono ammesse offerte parziali;
3. Gli importi devono essere espressi in euro;
4. È obbligatoria la presa visione ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori in oggetto;
5. **Per ogni altra informazione, si rimanda agli articoli del Disciplinare di Gara.**

Cleto, li 03/01/2025

II RESPONSABILE DEL PROGETTO

f.to *Arch. Beatrice MENNITI*