

# STAZIONE APPALTANTE DEL COMUNE DI GALLIERA VENETA

SERVIZIO: 3^ AREA GESTIONE TERRITORIO

## <sup>1</sup>BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "DON GUIDO MANESSO".

**Centrale Unica di Committenza C.U.C.  
CITTADELLA - GALLIERA VENETA  
CUC Galliera Veneta Ufficio Tecnico  
ID 2204F8D8-4F42-4B3F-AC9C-1B879BB197AA**

CUP (Codice Unico di Progetto): G68E18000120006.

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 774950884D.

Codice NUTS: ITH36.

Determinazione a contrarre n. 201/594 del 24/12/2018.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

*Centrale Unica di Committenza Cittadella - Galliera Veneta Sede – 35015 Galliera Veneta (PD).*

*Responsabile del Procedimento di gara: geom. Walter D'Emilio – Responsabile 3^ Area Gestione Territorio  
Comune di Galliera Veneta (PD)*

*PEC: [comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it)*

*Telefono: 049 5969153 int. 5 - Fax: 049 9470577*

*AMMINISTRAZIONE A FAVORE DELLA QUALE L'APPALTO E' AGGIUDICATO: Comune di Galliera  
Veneta (PD) – Via Roma, 174 – 35015 Galliera Veneta (PD).*

*Sito internet: [www.comune.gallieraveneta.pd.it](http://www.comune.gallieraveneta.pd.it)*

### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Galliera Veneta, Via Leopardi, presso l'area edifici scolastici comunali.

3.2. **descrizione:** costruzione nuovo fabbricato ad uso scuola primaria;

3.3. **natura:** nuovo edificio;

3.4. **importo complessivo dei lavori a base d'asta:** **euro 1.028.000,00**

<sup>1</sup> Secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016:

a) Per Lavori inferiore a 500 mila euro il bando è pubblicato sull'albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori.

b) Per lavori superiori a 500 mila ed inferiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GURI e su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.

c) Per lavori superiori alla soglia comunitaria il bando è pubblicato sulla GUUE e su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b):** euro 1.013.000,00

di cui:

- euro 782.416,00 per lavori edilizi
- euro 245.584,00 per lavori impiantistici

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 15.000,00

Il costo della manodopera incluso nell'importo a base di gara ammonta a € 311.896,73.

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (euro)	%
1	edifici civili e industriali	OG1	III	782.416,00	76,11
2	impianti termici e di condizionamento	OS28		142.861,00	13,90
3	impianti elettrici	OS30		102.723,00	9,99
			<b>totale</b>	1.028.000,00	100,00

3.6.  **Qualificazioni speciali** [nel caso vi siano parte dei lavori da eseguire per le quali occorre una speciale qualificazione: ad esempio quelle di cui all'articolo 1 della Legge n. 46/1990 e successive modificazioni]

- qualificazione speciale richiesta .....
- per i lavori di .....
- di importo pari ad euro .....

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**

A  **corrispettivo a corpo e a misura**

B  **corrispettivo a corpo**

C  **corrispettivo a misura**

3.bis  **CRITERI MINIMI AMBIENTALI**  **E CLAUSOLE SOCIALI**

**3.1 bis** Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel <sup>2</sup>Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare - Decreto ministeriale 11 gennaio 2017.

In particolare si richiama l'elaborato progettuale A.01.06 Relazione specialistica: CAM che disciplina le specifiche tecniche sopra richiamate.

**3.2 bis** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente procedura di gara è sottoposto alle seguenti clausole sociali: .....

..... volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nel servizio oggetto d'affidamento da parte dell'aggiudicatario nonché l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **365 (trecentosessantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

<sup>4</sup> Il termine di consegna dei lavori sopra specificato è soggetto ad offerta in diminuzione.

<sup>2</sup> Si rinvia al sito del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare per l'elenco dei DM che disciplinano i Criteri minimi ambientali in vigore, i quali devono essere obbligatoriamente inseriti nei documenti di gara e negli elaborati progettuali.

<sup>3</sup> Per gli affidamenti di appalto di lavori con particolare riguardo a quelli relativi a contratti ad alta intensità di manodopera.

---

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

**gli elaborati grafici;**

**il computo metrico;**

**il piano di sicurezza;**

**il capitolato speciale di appalto;**

**lo schema di contratto;**

**la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta;**

**l'elenco dei prezzi unitari;**

sono disponibili per l'accesso presso l'Ufficio Tecnico Comunale – 3<sup>a</sup> Area Gestione territorio del Comune di Galliera Veneta, nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10 alle ore 13.00 previo appuntamento, nonché disponibili in forma gratuita, illimitata e diretta al link [www.comune.gallieraveneta.pd.it/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi](http://www.comune.gallieraveneta.pd.it/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/elenco/sezione/attivi).

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**6.1. termine di presentazione delle offerte:** ore **13.00** del giorno **11/02/2019**;

**6.2. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di Galliera Veneta sita in Via Roma n. 174, C.A.P. 35015 Città Galliera Veneta Provincia di Padova;

**6.3. modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

**6.4. apertura buste:** seduta pubblica il giorno **15/02/2019** alle ore **10.00** presso il Municipio di Galliera Veneta.

**6.5 presentazione dell'offerta:** avverrà in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta sigillata e controfirmata, per assicurare l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte (deroga prevista dall'art. 52 del Codice dei Contratti Pubblici) secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2 (due) per cento**<sup>5</sup> del prezzo base dell'appalto (euro 1.028.000,00) di cui al precedente punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono finanziati mediante fondi del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e fondi propri del Comune.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché

---

<sup>4</sup> Nel solo caso di scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: Qualora il termine di esecuzione sia tra i criteri di valutazione dell'offerta prescelti ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

<sup>5</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:** categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali" classifica III; altre categorie: OS28 e OS30.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

(barrare l'opzione prescelta)

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) .....	.....
b) .....	.....

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

~~(caso A: appalto con corrispettivo a corpo e a misura)~~

~~massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;~~

~~(caso B: appalto con corrispettivo a corpo)~~

~~• (alternativa n. 1)~~

~~massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;~~

~~• (alternativa n. 2)~~

~~massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;~~

(caso C: appalto con corrispettivo a misura)

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

#### 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

*(barrare l'opzione prescelta)*

~~(nel caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa)~~

~~Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento<sup>6</sup> con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.~~

~~All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.~~

(nel caso del criterio del minor prezzo)

troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

~~(oppure)~~

~~non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.~~

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B**<sup>7</sup>. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### 15. VARIANTI E MODIFICHE AL CONTRATTO DI APPALTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

<sup>6</sup> Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

<sup>7</sup> Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

**oppure**

<sup>8</sup> sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati (da inserire nell'ambito della relazione busta "B" lettera .....):

- a) <sup>9</sup> .....
- ... ..
- b) .....
- ... ..
- c) .....
- ... ..
- d) .....
- ... ..

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate (parametro .....), ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

**N.B.** E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi del comma 4 della norma sopra richiamata l'offerente è tenuto ad eseguire direttamente i seguenti compiti essenziali:

- .....

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

**17.1.** Si da atto che l'opera e/o il lavoro è stato suddiviso in 2 lotti funzionali di cui il presente appalto costituisce il lotto n. 1 così come previsto dal combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e ggggg) e dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Secondo stralcio funzionale: elab. A.02.03: Computo metrico estimativo 2<sup>^</sup> stralcio"; elab. A.03.01: "articoli 2 e 5 del Capitolato speciale d'appalto"). Art. 106 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

## 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 21/12/2018 dal geom. Walter D'Emilio ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

il presente bando l'applicazione della clausola compromissoria, la quale è stata preventivamente e motivamente autorizzata<sup>10</sup> da ..... con atto n. .... del ..... Si rammenta che ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il soggetto aggiudicatario ha, tuttavia, la

<sup>8</sup> Nel solo caso del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, qualora i criteri prescelti dal bando comportino miglioramenti di natura tecnica e/o prestazionale rispetto al progetto posto a base di gara.

<sup>9</sup> Descrivere dettagliatamente le varianti ammesse ovvero esprimere un rinvio alle note capitolari che le dettagliano.

<sup>10</sup> L'art. 209 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 contiene la previsione di nullità del bando in caso di inclusione della clausola di arbitrato all'interno dello stesso senza la preventiva autorizzazione.

---

facoltà di riconsuare la predetta clausola compromissoria che in tale caso non verrà inserita all'interno del contratto d'appalto;

**oppure**

- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Walter D'Emilio, tel. 049 5969153 fax 049 9470577 PEC [comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it).
- Si rinvia inoltre al punto 10 "Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Galliera Veneta, 29/12/2018

Il Responsabile del Servizio  
geom. Walter D'Emilio  
(documento sottoscritto digitalmente)