



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE**

Prot. n. 20965 del 31/12/2018

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA DI ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI PER L'APPALTO DEI LAVORI PER
L'AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VAGO: MENSA.
CUP. E82H18000380002 - CIG 7747109C94**

VISTA la convenzione rep. n.941 del 2/08/2018 con cui viene istituita la centrale unica di committenza tra i Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige;

VISTO l'atto di nomina del responsabile della Centrale Unica di Committenza prot. n.12160 del 2/08/2018;

VISTO l'atto prot. 20523 del 21/12/2018 con cui il Responsabile della Centrale Unica di Committenza delega all'arch. Francesca Grattoni, responsabile del settore LL.PP. Del Comune di Lavagno, la cura dell'intera fase di affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo polo scolastico in frazione San Pietro 1° stralcio - efficientamento;

VISTA la della determinazione del Responsabile del settore Tecnico LL.PP. n. 580 del 28/12/2018 del Comune di Lavagno con la quale s'indica procedura aperta per l'esecuzione lavori pubblici per l'aggiudicazione dei lavori per "**APPALTO DEI LAVORI PER L'AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VAGO: MENSA**"

VISTA la determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 36 del 28/12/2018 con cui si fa proprio lo schema di bando e relativi allegati predisposti ed approvati dal Comune di Lavagno con determinazione n. 580 del 28/12/2018 inerenti l'indizione della procedura aperta per l'esecuzione lavori pubblici per l'aggiudicazione dei lavori per "**APPALTO DEI LAVORI PER L'AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA DI VAGO: MENSA**" con il criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CON il presente documento il Responsabile Unico del Procedimento indice **procedura aperta di esecuzione lavori pubblici per appalto dei lavori per l'ampliamento scuola primaria di Vago: mensa**"

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale unica di Committenza Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige

per conto del Comune di Lavagno

Via Piazza n. 4

37030 Lavagno (VR)

Tel. 045/8989360 fax 0458989363

pec.: comunedilavagno@certificata.com

e-mail: lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it

Informazioni tecniche ed amministrative: arch. Francesca Grattoni tel. 045/8989360 e-mail:

lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it

profilo del committente: (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. nnn) D.Lgs. n. 50/2016): <http://www.comune.lavagno.vr.it>- sezione Bandi di gara.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE**

2. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

- a. I documenti progettuali, il bando, il disciplinare ed i relativi allegati, nonché quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice), sono reperibili sul profilo del committente www.comune.lavagno.vr.it nella sezione "Amministrazione trasparente".
- b. **E obbligatoria la presa visione della documentazione di gara, il sopralluogo sul luogo dei lavori**, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- c. I termini di presentazione dell'offerta sono ridotti ai sensi dell'art. 36, comma 9, del Codice.

3. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi degli artt. art.3, comma 1, lett. sss) e 60 del del D.Lgs n.50/2016.

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA.

- a. **Luogo di esecuzione:** Lavagno – Frazione Vago - Via an Gaspare Bertoni n. 2;
- b. **Oggetto e descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto la fornitura e l'esecuzione di tutte le opere civili ed impiantistiche per la realizzazione dell'ampliamento della scuola primaria di Vago: mensa
- c. **Importo complessivo dell'appalto: € 583.285,90=** oltre I.V.A. suddiviso in:
 - Euro 568.785,90= per lavori a **corpo**
 - Euro 14.500,00= per **oneri** per la sicurezza
 - **Importo complessivo soggetto a ribasso Euro 568.785,90=**
- d. **Classificazione dei lavori**
CPV 45214210-5
- e. **Categoria prevalente:**

Tabella n. 1 – lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	II	SI	396.871,46	68	Prevalente	30%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	I	SI	186.414,44	32	Scorporabile	30%
				583.285,90	100,00		

- f. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo

5. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti entro n. 170 (**diconsì centosettanta**) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna, ai sensi del capitolato speciale d'appalto.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Ai sensi del Codice, possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45, iscritti nei registri di cui all'art. 83, comma 3, e che non si trovano nelle condizioni preclusive di cui all'art. 80 del decreto.

7. CAUZIONI E GARANZIE

La garanzia a corredo dell'offerta è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (Euro 583.285,90=).

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1, classifica II e OG.11 classe I o superiore.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

1. *termine presentazione offerte*: il termine perentorio per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno **11/02/2019** entro le ore **12,00**;
2. *indirizzo a cui far pervenire le offerte*: Comune di Lavagno – Ufficio Protocollo, Via Piazza n°4 – 37030 Lavagno (VR);
3. *modalità di presentazione delle offerte*: secondo quanto indicato nel disciplinare di gara;
4. *Aperture delle offerte*: la prima seduta relativa all'apertura dei plichi offerta si terrà in forma pubblica il giorno **14/02/2019** alle ore **10,00** presso la sala Consigliare del Comune di Lavagno – Via Piazza n. 4 – 37030 Lavagno (VR) – piano 2° mezzanino;

Si precisa che la seduta per la valutazione dell'offerta tecnica si svolgerà in seduta riservata mentre l'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica con le modalità descritte nell'allegato disciplinare di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Le sedute di gara pubbliche possono essere presenti allo svolgimento delle procedure di gara tutti gli interessati. I titolari o rappresentanti di tutte le imprese offerenti, in possesso di regolare procura, possono richiedere di iscrivere a verbale eventuali interventi formali in sede di gara;

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza di cui al precedente punto 9.1 per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, e valutata, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, avviene sulla base dei seguenti parametri:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Punteggio elementi qualitativi (offerta tecnica) | Massimo punti 80; |
| - Punteggio elementi quantitativi (offerta economia) | <u>Massimo punti 20;</u> |
| - Totale punteggio offerta complessiva | Massimo punti 100; |



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE

secondo i criteri e le modalità analiticamente esplicitate nel disciplinare di gara paragrafo "Criteri e Modalità di calcolo dell'offerta".

In caso di discordanza vale l'indicatore in lettere.

Le modalità di determinazione dell'offerta sono meglio precisate nell'allegato disciplinare di gara.

Sono ammesse anche offerte per la sola esecuzione dei lavori o per la sola acquisizione dell'immobile posto a base di gara;

Nel caso in cui ci siano concorrenti per la sola esecuzione dei lavori senza la presenza di una offerta per sola acquisizione dell'immobile posto a base di gara la gara sarà dichiarata deserta.

Nel caso, altresì, in cui dovessero pervenire offerte congiunte e offerte per la sola esecuzione senza che vi siano offerte per la sola acquisizione del bene posto a base d'asta, si procederà all'apertura delle sole offerte congiunte.

Qualora sussistano tutte e tre le tipologie di offerta l'aggiudicazione avverrà secondo la combinazione più conveniente per la Stazione Appaltante.

13. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica si terrà il giorno **14/02/2019 alle ore 10,00** presso la sede comunale.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e smi; per le informazioni dettagliate si rimanda al disciplinare di gara.

14. PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 70,00 (euro settanta/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1300 del 20/12/2017.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

16. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione dell'appalto oltre alle modalità per il pagamento dei lavori.

Il disciplinare di gara e i relativi allegati sono reperibili sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: www.comune.lavagno.vr.it

17. ALTRE INFORMAZIONI

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso che le migliori offerte siano uguali si procederà per sorteggio;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- il recapito dei plichi contenenti l'offerta e della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE**

- e) **non si darà corso all'apertura dei plichi** che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata;
- f) costituiscono case di esclusione:
 - 1. il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
 - 2. l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
 - 3. il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
 - 4. la mancanza d'integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze, concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- g) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti della Stazione appaltante per effetto della presentazione dell'offerta, la Stazione appaltante non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- h) è facoltà insindacabile della Stazione appaltante sospendere, annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o non procedere all'aggiudicazione, non stipulare il contratto in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- i) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- j) le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- k) per tutto quanto non previsto si richiamano le vigenti norme di legge in materia di lavori pubblici ;
- l) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza della firma del contratto ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010;
- m) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 110 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- n) In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e, qualora ne ricorrano i presupposti, di accordo boario previste dagli artt. 205 e 208 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si specifica che in attuazione di quanto disposto dall'art. 209, comma 1-bis, della medesima fonte normativa, le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto dei lavori pubblici in oggetto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D Lgs. 50/2016 saranno di esclusiva competenza del foro di Verona;
- o) ai sensi dell'art. 205 del D Lgs. 50/2016 l'importo complessivo delle riserve non può essere superiore al 10% dell'importo contrattuale e non possono essere oggetto di riserva gli aspetti progettuali che ai sensi dell'art. 26 del decreto, sono stati oggetto di verifica;
- p) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE

organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

- q) I documenti non in regola con l'imposta sul bollo non comportano esclusione dalla gara. In tal caso verrà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. n. 642/72 come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 955/82);
- r) L'amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 106, comma 1 del D Lgs. 50/2016 per la realizzazione di opere complementari alle stesse condizioni dell'appalto originario la cui natura sia analoga a quelle oggetto del presente appalto per l'importo massimo corrispondente al ribasso d'asta;
- s) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lavagno, il responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Francesca Grattoni.
In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003;
- t) Si informa che le spese di pubblicazione obbligatoria dell'estratto del bando, ai sensi dell'art. 34, comma 35, della L. 221/2012 e dell'art. 5, comma 2, del DM 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione; tale costo ammonterà, presumibilmente, ad € 4.100,00 circa;
- u) L'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto il progetto rappresenta un unico corpo per lavorazioni omogenee.
- v) Sono vietate le varianti in fase di offerta
- w) non è possibile presentare offerte modificative o integrative dell'offerta già presentata. È possibile nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata. Una volta ritirata l'offerta è possibile, entro i termini perentoriamente stabiliti dal presente disciplinare di gara, presentarne una nuova. In tal caso l'offerta precedentemente presentata ossia tutta la documentazione citata nel presente disciplinare verrà resa disponibile per eventuali modifiche. Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente;
- x) la documentazione prescritta nella presente procedura non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti; saranno **escluse** dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- y) Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50.

18. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

T.A.R. per il Veneto – Via Cannaregio 2277 - 30121 – VENEZIA – ITALIA

Indirizzo internet (URL): www.giustizia-amministrativa.it.

Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI LAVAGNO E RONCO ALL'ADIGE**

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Francesca Grattoni Tel: 045 -8989360 e-mail: lavoripubblici@comune.lavagno.vr.it

20. ALTRE INFORMAZIONI: In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare.

L'ESTRATTO DEL PRESENTE BANDO VERRA' PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA
5^ Serie speciale relativa ai contratti pubblici

**Il Delegato della Centrale Unica di Committenza
dei Comuni di Lavagno e Ronco all'Adige
Responsabile Unico del Procedimento**

*arch. Francesca Grattoni
(firmato digitalmente a norma di legge)*