

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NONCHÉ DI PRONTO INTERVENTO AL PATRIMONIO IMMOBILIARE IN PROPRIETA’ O IN GESTIONE ALL’ENTE REGIONALE PER L’ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE – PRESIDIO DI PESARO E URBINO – BIENNIO 2026-2027

Ai sensi dell’art. 71 del D.lgs 36/2023  
col criterio del ***minor prezzo***

### **ACCORDO QUADRO**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **Gara n. G01846**

(inversione procedimentale)

## **1. PREMESSE**

Il presente disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dall'Erap Marche – Presidio di Pesaro concernente l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria - nonché di pronto intervento - al patrimonio proprio ed a quello in gestione sotto forma di accordo quadro per il biennio 2026-2027. Le modalità di compilazione e di presentazione della offerta, nonché l'indicazione dei documenti da presentare a corredo della stessa - la descrizione della procedura di aggiudicazione e tutte le altre indicazioni utili - sono presenti nel presente disciplinare e negli elaborati tecnici allegati.

Tali Accordi Quadro saranno conclusi, per ciascun lotto, a favore dell'operatore economico collocatosi primo nella graduatoria formatasi a seguito dell'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice.

Gli Accordi Quadro saranno conclusi con singolo operatore economico senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 3 lett. a) del Codice, con i quali verrà regolamentata l'esecuzione della prestazione. Al fine di procedere ad una corretta manutenzione del proprio patrimonio, il territorio provinciale di competenza del Presidio di Pesaro è stato suddiviso in n.5 zone territoriali (cfr. Determinazione 53/STPU del 27/09/2019 per visionare i comuni afferenti ad ogni lotto di riferimento e la relazione laddove sono indicati i fabbricati afferenti a ciascun lotto), denominate:

LOTTO 1 zona P Comune di Pesaro ed intercomunale – lavori edili in OG1

LOTTO 2 zona F Comune di Fano ed intercomunale – lavori edili in OG1

LOTTO 3 zona A Alto Metauro - Catria – Nerone – lavori edili in OG1

LOTTO 4 zona B Montefeltro ed alta Val Marecchia – lavori edili in OG1

LOTTO 5 Impianti termici elettrici e gas di tutte le zone (A-B-P-F) – impianti in OG11

CPV: 45453100-8 (LOTTI 1-2-3-4)

CPV: 45259000-7 (LOTTO 5)

L'affidamento è stato disposto con determina a contrarre in data 12/09/2025 n. 43/STPU del Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico del Presidio di Pesaro, ed avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs 36/2023 (codice appalti) in modalità telematica utilizzando la piattaforma SUAM e con la applicazione del criterio di selezione delle offerte del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi del comma 4 del citato articolo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice mediante l'utilizzo del metodo di calcolo "A" dell'allegato II.2.

Il presente appalto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 approvato con Delibera del CDA n.204 del 29/11/2024. I cui sono i seguenti:

LOTTO 1 - L02573290422202500033 CUP: I71C25000030005 CIG: B83A81A2CC

LOTTO 2 - L02573290422202500032 CUP: I31C25000010005 CIG: B83A81A2CC

LOTTO 3 - L02573290422202500030 CUP: I61C25000160005 CIG: B83A81C472

LOTTO 4 - L02573290422202500031 CUP: I31C25000020005 CIG: B83A81C472

LOTTO 5 - L02573290422202500034 CUP: I31C25000030005 CIG: B83A81C472

Ai sensi dell'articolo 83, co. 2 del Codice dei contratti la durata massima del procedimento è pari a cinque mesi, nel rispetto dei termini di cui all'Allegato I.3 al Codice, come previsto dall'articolo 17, co. 3, del medesimo Codice, salvo proroghe.

**RUP:**

Il responsabile del procedimento (**RUP**) ai sensi dell'art 15 comma 1 del Codice è l'ing. Jean Christophe Nucci, Responsabile del Settore Manutenzione dell'ERAP Marche Presidio di Pesaro.

Contatti: 0721/379924 mail: [j.nucci@erapmarche.it](mailto:j.nucci@erapmarche.it)

Il responsabile del procedimento (**RPA**) ai sensi dell'art 15 comma 4 del Codice è il Dott. Gabriele Bentivegna.

Contatti: 0721/379936 mail: [g.bentivegna@erapmarche.it](mailto:g.bentivegna@erapmarche.it)

**L'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI** è così composto:

Dott. Ing. Diego Mattei- direttore lavori LOTTO 1-4 zone "P" e "B" ([d.mattei@erapmarche.it](mailto:d.mattei@erapmarche.it))

Geom. Andrea Astolfi – direttore lavori LOTTO 2-3 zone "F" e "A" ([a.astolfi@erapmarche.it](mailto:a.astolfi@erapmarche.it))

Dott. Ing. J.Nucci Christophe – direttore lavori LOTTO 5 (impianti) ([j.nucci@erapmarche.it](mailto:j.nucci@erapmarche.it))

**La presente procedura si svolge inoltre ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice (cosiddetta inversione procedimentale).**

## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA OFFERTA**

### **a) La registrazione al sistema**

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto. Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario autenticarsi mediante il portale COHESION. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti presente nel sito <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata".

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice 18 dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura, come rispondere alle comunicazioni della SA. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati - tra cui in particolare le "Regole di utilizzo della piattaforma telematica" e le istruzioni presenti nel sito <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata", nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/> o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

### **b) Invio dell'offerta - Accesso alla piattaforma telematica e modalità operative**

Le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale

Appalti”, disponibile nell’area pubblica della piattaforma nella sezione “Informazioni”, “Accesso area riservata”, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

Le modalità operative per la presentazione a mezzo piattaforma telematica delle offerte e il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata nei successivi paragrafi del presente atto sono precisate nel documento denominato “Guida per la presentazione di un’offerta telematica” disponibile nell’area pubblica della piattaforma nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

### **c) Modalità di presentazione dell’offerta**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

- registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area riservata del Portale Appalti, scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile all’indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;
- scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A, Busta B);
- avviare la compilazione dell’offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l’operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l’apposita procedura “Richiedi variazione dati identificativi” disponibile nell’Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l’accettazione da parte della Stazione Appaltante, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante;
- scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l’impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;
- predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”, disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l’operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

- modificare o confermare l'offerta.

#### **d) Richiesta di assistenza tecnica al portale**

Dalla home page del portale è disponibile un link "Assistenza tecnica" da cui aprire il forum di assistenza. Compilare tutte le informazioni richieste e, se necessario, allegare un file con ulteriori dettagli. Per consentire una rapida analisi dei problemi è importante fornire le informazioni utili al servizio di assistenza già in fase di richiesta. Ad esempio allegare un documento con i "print screen" delle videate che mostrano l'eventuale errore e di quelle dei passaggi effettuati per produrlo, è un buon modo per fornire informazioni utili all'assistenza alla risoluzione del problema.

E' disponibile anche un call center tel. 0422-267755 e un contatto mail: [service.appalti@maggioli.it](mailto:service.appalti@maggioli.it)

#### **e) Firma digitale**

La domanda di partecipazione, l'offerta economica e ogni eventuale ulteriore documentazione prevista dal disciplinare di gara, deve essere sottoscritta, con apposizione di firma digitale del soggetto legittimato (o dei soggetti legittimati come, ad esempio, nel caso di società con amministratori a firma congiunta), Per l'apposizione della firma digitale i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.

### **3. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico telematico per la partecipazione alla gara in oggetto, contenente tutta la documentazione prevista dal presente disciplinare di gara, dovrà pervenire mediante utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro il giorno:

**20/10/2025 ore 13:00**

L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 milisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi.

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:

**"BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa";**

**"BUSTA DIGITALE B - Offerta economica".**

**La mancata separazione della busta A con la busta B**, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il ribasso in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

**Saranno escluse**, comunque, le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici di cui all'art. 49 del codice possono esclusivamente ed alternativamente:

- produrre documentazione o certificazione rilasciata dallo Stato di origine o di provenienza;

- produrre dichiarazione resa innanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, ad un notaio o ad un organismo professionale qualificato a riceverla nel paese di origine o di provenienza.

Le documentazioni, certificazioni e dichiarazioni di cui sopra devono essere redatte in lingua italiana, ovvero devono essere accompagnate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese di origine o di provenienza.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;
- la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "conferma e invia offerta";
- oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l'invio;
- la piattaforma permette l'upload di singolo file di dimensioni massime di 15 MB per un limite complessivo di 50 MB per ciascuna busta digitale.

#### **4. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Gli elaborati progettuali sono disponibili allegati, in formato pdf, al presente invito: essi constano di:

- capitolato speciale d'appalto di ogni lotto in gara;
- Prezzario della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 30 giugno 2025 – edizione 2025.
- Schema di contratto/accordo quadro;
- Identificazione dei fabbricati oggetto di intervento in accordo quadro, di proprietà ed in gestione, all'interno di ogni singolo lotto;
- Relazione tecnico illustrativa di ogni lotto in gara;
- Quadro tecnico economico di ogni lotto in gara.

La documentazione di gara è disponibile nel portale della piattaforma telematica SUAM raggiungibile tramite l'indirizzo internet

<https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/>

Essa si conforma, ai sensi dell'art. 57 comma 2 del Codice, al rispetto dei **CAM**, ai sensi del Decreto 5 agosto 2024 che modifica il Decreto n. 256 del 23 giugno 2022

#### **5. CHIARIMENTI**

Qualora l'operatore economico abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento, potrà utilizzare le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali". Le richieste di chiarimenti o quesiti devono essere trasmessi entro e non oltre 3 giorni lavorativi antecedenti alla scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico specialistica legata all'utilizzo dell'FVOE risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC. Salvo quanto innanzi disposto in merito ai "Chiarimenti", tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l'Ente e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (a riguardo si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") e all'indirizzo di PEC indicato dai concorrenti in fase di registrazione alla piattaforma telematica (come previsto dal documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito

[https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_accesso\\_area\\_riserv.wp](https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp),  
sotto la sezione "accesso area riservata").

## **6. COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, comprese quelle relative all'attivazione del soccorso istruttorio, alla decisione di non aggiudicare l'appalto, alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario avvengono presso il Portale "Gare e Appalti" nella pertinente area "Comunicazioni". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. Solo in caso di malfunzionamento dello stesso si provvederà con invio alla casella PEC indicata nella documentazione di gara.

Precisazioni per

- RTI, GEIE, Aggregazioni rete e Consorzi ordinari non costituiti  
In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice: la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.
- Avvalimento: la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **7. OGGETTO DELL'APPALTO, SUDDIVISIONE IN LOTTI E IMPORTO**

La presente procedura ha per oggetto la conclusione di Accordi Quadro per il biennio 2026-2027 (uno per ciascun lotto) con singolo operatore economico senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del Codice, per l'esecuzione di tutti i lavori, le opere, le prestazioni, le forniture, la manodopera, i mezzi, le attrezzature, le provviste e ogni altro onere necessario per dare i lavori relativi a ciascun lotto completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto unico per tutti i lotti (di seguito anche "Capitolato").

Conformemente al disposto di cui all'art. 58, comma 1, del Codice dei Contratti, l'appalto è stato suddiviso in n. 5 lotti funzionali, individuati in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, in quanto tale suddivisione permette sia di velocizzare i tempi di esecuzione, sia di incentivare l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, con lo scopo di giungere a conclusione di n. 5 Accordi Quadro secondo le modalità meglio precisate nel prosieguo.

#### **ATTENZIONE**

**Giova ricordare che l'importo riferito a ciascun lotto è l'importo massimo pagabile mediante una pluralità di contratti applicativi (ordinativi) ricadenti nella zona afferente il lotto aggiudicato.**

**Questo significa che i lavori saranno frammentati in una pluralità di interventi da realizzare all'interno dei fabbricati ricadenti in ciascuna zona, che storicamente si possono verificarsi nel biennio e comunque tutte quelle opere necessarie alla conservazione degli immobili in proprietà o in gestione all'E.R.A.P. Presidio di Pesaro e Urbino; non si tratta dunque di un intervento unitario.**

Si segnala per una migliore comprensione, che l'appalto ha per oggetto come prestazione primaria l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione edile ed affine che possono riassumersi indicativamente nelle seguenti ricorrenti lavorazioni che verranno commissionate tramite ordinativi di servizio – contratti applicativi:

- eliminazione perdite d'acqua da impianti;
- riparazione e rifacimento di impianti;
- riparazione o sostituzione di grondaie e pluviali;
- riparazioni o revisioni di coperture a falde o piane;
- riprese di intonaci interni o esterni;
- riparazione di strutture in muratura e/o cemento armato;
- rifacimento di pavimentazioni;
- sostituzione di soglie e copertine;
- ripristino di marciapiedi e recinzioni
- isolamenti termici in intercapedine o a "cappotto";
- tinteggiature esterne di facciate;
- ricucitura di lesioni nelle murature portanti;
- adeguamento e/o rifacimento di impianti elettrici;
- sostituzione di sanitari, rifacimento di servizi igienici e relative reti idrauliche;
- esecuzione prese d'aria per impianti a gas;
- demolizione di tramezzi e murature

- scassi e tagli a sezione obbligata
- riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno e metallici
- opere fognarie e acquedottistiche
- opere di decorazione interne ed esterne
- opere da vetraio, da fabbro, da falegname
- opere di sistemazione stradale anche speciali

L'individuazione degli interventi è basata sui generici fabbisogni comunicati dalla Amministrazione, che potrebbero trovare realizzazione nel periodo di validità dell'Accordo Quadro; ciò in quanto non è possibile prevedere né il numero né l'entità degli interventi manutentivi che in concreto potranno essere commissionati.

I lavori dovranno essere affidati, a cinque ditte diverse al fine di garantire l'esatto adempimento degli ordinativi che, di volta in volta, saranno disposti dai due addetti del servizio manutenzione del Presidio di Pesaro, i quali, in particolare, per gli interventi urgenti di c.d. pronto intervento richiedono l'esistenza di squadre in grado di intervenire nell'arco delle ventiquattro ore, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto per i singoli lotti.

a) L'appalto è contabilizzazione "**a misura**" ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del Codice.

L'elenco prezzi è quello approvato dalla Regione Marche, con deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 30 giugno 2025 – edizione 2025.

**b) Condizioni di partecipazione a più lotti**

E' possibile partecipare ad uno o tutti i lotti disponibili; l'operatore economico **che intenda partecipare a più lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma** (individuale o associata) ed in caso di R.T.I. o Consorzi o Aggregazioni, sempre con la medesima composizione, **pena l'esclusione** dello stesso operatore economico e del soggetto in forma associata con cui quest'ultimo partecipa.

**c) Vincoli di aggiudicazione:**

L'ordine di aggiudicazione dei lotti, sarà il seguente:

**P, F A, B e Impianti.**

**E' consentita l'aggiudicazione alla medesima impresa di uno soltanto dei lotti oggetto del presente avviso. L'aggiudicatario del lotto, con l'ordine sopra indicato, sarà automaticamente escluso dalle aggiudicazioni dei lotti successivi.**

Ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del "Nuovo Codice" il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere:

- F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;

- F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;

- F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore;

- C064 - CCNL settore metalmeccanica e installazione impianti. (per il lotto 5 – impianti)

**Nel caso in cui l'operatore economico applichi un CCNL diverso da quelli sopra indicati dovrà compilare la dichiarazione di equivalenza, come da modello predisposto e presente all'interno della busta amministrativa, al fine di permettere a questa stazione appaltante di accertare che il differente contratto collettivo applicato garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante (art. 11, comma 3, del dlgs 36/23). I codici F012-F015-F018 sono considerati assimilabili**

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice". Il Progetto si compone della seguente lavorazione:

Lotto	Categoria e Classifica	Qualificazione Obbligatoria/ subappalto	Importo a base d'asta (colonna A)	Importo complessivo (colonna B)	IMPORTO QUINTO D-OBBLIGO (art. 120 comma 9)	IMPORTO TOTALE CON QUINTO D-OBBLIGO (art. 14 comma 4)
<b>LOTTO 1 ZONA P (COMUNE DI PESARO) I71C25000030005</b>	OG1/II	Si Max 50%	<b>€ 487.500,00</b>	<b>€ 500.000,00</b> (di cui 12.500 € per sicurezza e 200.000,00€ per manodopera)	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>LOTTO 2 ZONA F (COMUNE DI FANO) I31C25000010005</b>	OG1/II	Si Max 50%	<b>€ 487.500,00</b>	<b>€ 500.000,00</b> (di cui 12.500 € per sicurezza e 200.000,00€ per manodopera)	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 600.000,00</b>
<b>LOTTO 3 ZONA A COMPRESORIO INTERCOMUNALE ALTO METAURO, CATRIA E NERONE (COMUNE DI PERGOLA) I61C25000160005</b>	OG1/II	Si Max 50%	<b>€ 292.500,00</b>	<b>€ 300.000,00</b> (di cui 7.500,00 € per sicurezza e 120.000,00 € per manodopera)	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 360.000,00</b>
<b>LOTTO 4 ZONA B COMPRESORIO INTERCOMUNALE DEL MONTEFELTRO E ALTA VAL MARECCHIA (COMUNE DI URBINO) I31C25000020005</b>	OG1/II	Si Max 50%	<b>€ 292.500,00</b>	<b>€ 300.000,00</b> (di cui 7.500,00 € per sicurezza e 120.000,00 € per manodopera)	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 360.000,00</b>
<b>LOTTO 5 IMPIANTI TUTTA LA PROVINCIA I31C25000030005</b>	OG11/I	Si Max 50%	<b>€ 195.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b> (di cui 5.000,00 € per sicurezza e 80.000,00 € per manodopera)	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 240.000,00</b>
			<b>€ 1.755.000,00</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>		<b>€ 2.160.000,00</b>

Ai fini dell'articolo 14, co.4 del Codice, il **valore massimo stimato** degli Accordi Quadro è pari ad € 2.160.000,00, al netto dell'Iva, comprensivo del quinto d'obbligo di cui al comma 9 dell'art. 120 del codice.

La classifica della SOA richiesta, comprende anche il quinto d'obbligo in modo che l'impresa sia in grado di far fronte anche a variazioni contrattuali entro il limite del quinto, senza dover ricorrere a nuove procedure di qualificazione.

L'appalto è contabilizzazione **"a misura"** ai sensi dell'art. 5 dell'allegato I.7 del Codice.

L'elenco prezzi è quello approvato dalla Regione Marche, con deliberazione della Giunta regionale n. 1023 del 30 giugno 2025 – edizione 2025.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

#### **Precisazione sui costi della manodopera.**

La stazione appaltante si allinea [della sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, 2/7/2025, n. 5712](#) che prevede la ribassabilità dei costi della manodopera.

**Al riguardo si specifica che, qualora l'operatore economico indichi, al momento della redazione dell'offerta economica, costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, questa ultima procederà ad aprire nei confronti del predetto operatore economico un contraddittorio volto alla verifica della congruità del valore offerto ai sensi dell'art 110 del dlgs 36/23.**

L'importo complessivo di ogni singolo lotto indicato nella colonna B, Iva esclusa, e comprende l'importo dei lavori soggetti a ribasso e l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo dei lavori soggetto a ribasso contiene i costi della manodopera, indicato nella colonna A.

Si precisa che il ribasso percentuale va applicato all'importo posto a base di gara comprensivo dei costi di manodopera. Relativamente alla manodopera, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta saranno, poi, oggetto di verifica.

- "In definitiva:
  - l'operatore economico **deve indicare separatamente il proprio costo della manodopera** (come d'altronde era già sancito dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 e, attualmente, dall'art. 108, comma 9, del d.lgs. n. 36 del 2023: cfr., da ultimo, Cons. Stato, V, 31 dicembre 2024, n. 10547), essendo onerata di tale indicazione separata (a differenza di quanto previsto dall'art. 23 del d.lgs. n. 50 del 2016) anche la stazione appaltante (ai sensi dell'art. 41, comma 14, secondo periodo);
  - per l'operatore economico, così come per la stazione appaltante, **"l'importo posto a base di gara" è comprensivo dei costi della manodopera"**.

L'articolo 108 comma 9 del D. Lgs 36/2023 prevede infine che nell'offerta economica l'operatore indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di

salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale).

## **8. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

Periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2027. La data esatta di inizio è indicativa.

Con le imprese aggiudicatrici dei cinque lotti verrà concluso un Accordo Quadro che non vincola in alcun modo l'Ente in merito alla attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo posto a base di gara, poiché l'entità dei contratti, discendenti dagli accordi quadro saranno determinati dalle effettive esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della loro durata.

Alla conclusione del periodo di vigenza dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicatrice dovrà garantire il servizio fino al subentro del nuovo operatore economico.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA IN FORMA SINGOLA O ASSOCIATA**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata purché in possesso dei requisiti prescritti nei seguenti paragrafi sono quelli indicati dall'art. 65 del codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di mancata indicazione della/e consorziata/e esecutrice/i, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere d) del Codice eseguono le prestazioni con la propria struttura.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti allo stesso lotto:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo lotto, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il termine specificatamente assegnato da parte della stazione appaltante, comunque non superiore a dieci giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d), ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. Agli operatori economici stabiliti negli altri Stati membri dell'U.E., nonché a quelli stabiliti in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane nel rispetto di quanto di seguito previsto.

## **10. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti di seguito previsti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da operatori che non possiedono la qualificazione richiesta dal presente disciplinare di gara.

## **11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: anche "FVOE") e tramite gli antri enti certificatori.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

## **12. ULTERIORI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE PER FAVORIRE LA PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI, NONCHÉ L'INCLUSIONE LAVORATIVA DELLE PERSONE CON DISABILITÀ, AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 1, LETT. A), e 102 DEL D.LGS. N. 36/2023 E DELL'ALLEGATO II.3 AL MEDESIMO DECRETO LEGISLATIVO.**

L'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura, ai sensi degli artt. 57 e 102 del dlgs 36/23, si impegna a perseguire ed attuare, per tutta la durata dell'appalto, le seguenti misure orientate a garantire:

- la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore anche con riferimento ai lavoratori in subappalto.
- le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, ad eccezione dell'impegno relativo al rispetto della quota occupazionale femminile, stante la difficoltà del reperimento della predetta specifica manodopera nel settore delle costruzioni, in conformità all'allegato II.3, art. 1, comma 7, del dlgs 36/23.

Esse vengono così declinate:

### **12.1 Rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46, comma 1 del Codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198: causa di esclusione dalle gare.**

Nel caso in cui l'O.E. concorrente **occupi oltre cinquanta dipendenti**, è tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 e a produrlo, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione. Ancor più precisamente, sono esclusi dalla procedura gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

### **12.2 Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.3 al D.Lgs. n. 36/2023.**

Nel caso in cui l'O.E. concorrente **occupi un numero pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta dipendenti**, è tenuto a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile, costituendo obbligo da adempiersi a valle della stipulazione del contratto, non conduce all'esclusione dalla gara ma all'applicazione delle penali, ai sensi dell'art. 1, comma 6 dell'Allegato II.3 al d.lgs. n. 36/2023 e alle condizioni contrattuali proposte di cui alla presente procedura.

### **12.3 Dichiarazione di regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità, ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Allegato II.3 al d.lgs. n. 36/2023.**

Nel caso in cui l'O.E. concorrente rientri nella fattispecie di cui al paragrafo precedente (un numero di **dipendenti pari o superiore a quindici**) è, altresì, tenuto a consegnare, nel medesimo termine, apposita dichiarazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione

delle offerte. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali. La mancata produzione della dichiarazione e della relazione suindicata, costituisce obbligo da adempiersi a valle della stipulazione del contratto, non conduce all'esclusione dalla gara ma all'applicazione delle penali, ai sensi dell'art. 1, comma 6 dell'Allegato II.3 al d.lgs. n. 36/2023 e alle condizioni contrattuali proposte di cui alla presente procedura

### **13. REQUISITI DI IDONEITÀ**

Possono partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 65 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente a quella di contratto;

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### **14. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA ADEGUATA al lotto di cui intendono concorrere:

<b>Lotto</b>	<b>Categoria</b>	<b>classe</b>
<b>LOTTO 1 <u>ZONA P</u> (COMUNE DI PESARO)</b>	OG1	II
<b>LOTTO 2 <u>ZONA F</u> (COMUNE DI FANO)</b>	OG1	II
<b>LOTTO 3 <u>ZONA A</u> (COMUNE DI PERGOLA)</b>	OG1	II
<b>LOTTO 4 <u>ZONA B</u> (COMUNE DI URBINO)</b>	OG1	II
<b>LOTTO 5 IMPIANTI TUTTA LA PROVINCIA</b>	OG1	I

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 2, co. 2 del predetto Allegato II.12 al Codice.

La comprova del requisito è fornita mediante ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE in corso di validità, rilasciato da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

A seguito della modifica dell'art. 67 del dlgs 36/23 da parte del dlgs 209/24, il "cumolo alla rinfusa" ovvero la sommatoria dei requisiti posseduti dal consorzio stabile e dalle singole imprese consorziate, opera solo se il consorzio agisce in proprio senza designare l'impresa esecutrice dei lavori; **qualora diversamente il consorzio esegua i lavori tramite imprese consorziate indicate in sede di gara, i requisiti di qualificazione saranno esclusivamente quelli posseduti dalle predette imprese consorziate in proprio o tramite avalimento.**

Si precisa che:

- la certificazione S.O.A. dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui al successivo paragrafo 13, **pena l'esclusione**, fatto salvo quanto previsto all'art. 16, comma 5, dell'Allegato II.12 al Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA, pena l'attivazione del soccorso istruttorio;
- gli operatori economici la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 17, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio. Ove, in luogo della verifica triennale alla stessa SOA, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione ad altra SOA, il riconoscimento dell'ultravigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare **medio tempore** alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno 90 giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'articolo 16, comma 5, dell'Allegato II.12 al Codice;
- i consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro

quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio.

## **15. SELF CLEANIG**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 al fine di decidere sull'esclusione.

## **16. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI - CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONE DI IMPRESE - GEIE**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, salvo l'ipotesi di rete soggetto qualificata SOA, in quanto equiparata per la qualificazione di lavori al consorzio stabile ai sensi dell'art. 68, comma 20, del D.Lgs. 36/2023, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al precedente lett. a) del paragrafo 6.1. deve essere posseduto da:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- b) da ciascun componente** dell'aggregazione di rete **nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia** soggettività giuridica.

**Il requisito di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 13** dovrà **essere** posseduto secondo quanto di seguito descritto:

- l'impresa associata partecipa alla gara in base ai (e nei limiti dei) propri requisiti di qualificazione e dei vincoli di seguito indicati;
- la distribuzione nell'ambito del raggruppamento delle quote di esecuzione delle prestazioni e di possesso dei relativi requisiti di qualificazione, deve considerarsi di per sé liberamente regolabile;
- in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire;
- in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario nel suo complesso, resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'eventuale esclusione del raggruppamento.

## **17. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI E RETI SOGGETTO CON QUALIFICAZIONE SOA**

I soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, nonché le reti soggetto in possesso di qualificazione SOA, devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane, di cui al precedente **paragrafo 12** deve essere posseduto dal consorzio/rete e dai consorziati/retisti indicati come esecutori.

A seguito della modifica dell'art. 67 del dlgs 36/23 da parte del dlgs 209/24, il "cumolo alla rinfusa" ovvero la sommatoria dei requisiti posseduti dal consorzio stabile e dalle singole imprese consorziate, opera solo se il consorzio agisce in proprio senza designare l'impresa esecutrice dei lavori; qualora diversamente il consorzio esegua i lavori tramite imprese consorziate indicate in sede di gara, i requisiti di qualificazione saranno esclusivamente quelli posseduti dalle predette imprese consorziate in proprio o tramite avvalimento.

Dunque, con riferimento ai requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale di cui al **precedente paragrafo 13** si precisa quanto segue:

- i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro) e c) (consorzi tra imprese artigiane) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) (stabili) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole consorziate.

Ai sensi dell'art. 67 comma 1, così come modificato dal D.lgs 209/2024 (correttivo):

- lett b) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate (**cumulo alla rinfusa**);
- lett c) per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104.
- Gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia devono dimostrare di possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara secondo le modalità indicate nell'articolo 3 dell'Allegato II.12 al Codice.

## **18. AVVALIMENTO**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al paragrafo 6 del presente disciplinare di gara e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio. Qualora in fase di eventuale attivazione di Contratto Specifico dovessero emergere lavorazioni per le quali è necessario possedere il requisito **dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali, per quest'ultimo non è ammesso l'avvalimento.**

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal paragrafo 12 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, unitamente alla dichiarazione integrativa richiesta;

- b) possedere i requisiti di cui al paragrafo 13 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti ovvero nella dichiarazione di avvalimento;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali).

Il concorrente carica a Sistema il contratto di avvalimento, che deve essere preferibilmente nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. E' ammessa anche la firma autografa di entrambe le parti con allegazione del documento di identità ai sensi dell'art. 65 del D.lgs 82/2005 (CAD).

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

**È sanabile**, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

**Non è sanabile** la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro dieci giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

## **19. SUBAPPALTO**

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente, dunque il subappalto non potrà superare, per la prevalente il 49,99%.

Le Categorie scorporabili, laddove presenti, possono essere subappaltate integralmente. (E' fatta salva la possibilità di prevedere esplicito divieto, motivandolo esplicitamente ai sensi dell'articolo 65 comma 3, dell'articolo 119 comma 2 e dell'articolo 104 comma 11).

Per le seguenti lavorazioni: OG 11 (loto 5) non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata". (Il comma 17 dell'art. 119 prevede che la Stazione Appaltante indichi le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o

di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.)

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 67, comma 4, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d) del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della Stazione Appaltante. Altresì non costituisce subappalto l'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti ai propri consorziati.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 4, del Codice dei Contratti, il soggetto affidatario del contratto può affidare in subappalto le lavorazioni, previa autorizzazione della stazione appaltante, solo qualora:

- il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- all'atto dell'eventuale attivazione di Contratto Specifico abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- non sussistano a carico del soggetto indicato quale subappaltatore i motivi di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.

Ai sensi dell'articolo 119, co. 12 del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi *standard* qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

## **20. CAUZIONE PROVVISORIA**

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice la garanzia provvisoria non è richiesta (cfr MIT del 27/02/2025, n. 3138)

## **21. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avviene con il criterio del **minor prezzo** sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

### **1. CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, qualora il numero di offerte pervenute sia pari a 5; la scelta del metodo per l'individuazione delle offerte anomale verrà calcolata col metodo "A" dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Tutti i calcoli verranno effettuati con due cifre decimali arrotondando con metodo matematico in base al terzo decimale (se il terzo decimale è uguale o superiore a cinque, l'arrotondamento sarà effettuato per eccesso, se il terzo decimale è inferiore l'arrotondamento sarà effettuato per difetto).

Ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, In ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Stazione appaltante procederà alla verifica della congruità dell'offerta.

### **2. OFFERTE MIGLIORI UGUALI**

In caso di offerte uguali l'Amministrazione si riserva di procedere all'espletamento di una gara di miglioria tra le ditte che avranno presentato l'offerta migliore uguale ovvero mediante sorteggio nel caso in cui non sia presente uno o entrambi gli offerenti. La predetta gara di miglioria ovvero il sorteggio hanno luogo nella stessa seduta pubblica di gara.

## **22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA Il sistema**

Le regole di utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica "GT-SUAM" sono descritte nel documento scaricabile direttamente dalla piattaforma denominato "*Termini ed utilizzo della piattaforma telematica*" presente nella sezione "*Informazioni*" sottosezione "*Accesso area riservata*".

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della stazione appaltante e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti.erapmarche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> conforme alle regole stabilite dal Decreto legislativo n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Decreto legislativo n. 36/2023.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, le Amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

**In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 30 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 300 MB per ciascuna busta digitale, dimensioni oltre le quali non è garantito l'upload dei documenti.** È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

**Il sistema prevede una sola busta digitale amministrativa per tutti i lotti e una busta digitale economica per ciascun lotto.**

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi. Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano, la stazione appaltante ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la stazione appaltante o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito sopra indicato, sezione "Informazioni", sottosezione "Assistenza tecnica" e di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara. Ulteriori prescrizioni relative all'utilizzazione del Sistema sono stabilite nel prosieguo del presente atto.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** i servizi di assistenza agli operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:30 e dalle 15:00 – 18:00), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

#### **Gestore del sistema**

Fermo restando che, per la presente procedura, stazione appaltante (della prima fase) è la Regione Marche - Settore SUAM Lavori Pubblici, la stessa si avvale, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero di Maggioli S.p.A., risultato aggiudicatario della procedura a evidenza pubblica all'uopo esperita), incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del Sistema.

La piattaforma telematica è di proprietà della Regione Marche e in esercizio sui sistemi e nei locali dell'ente medesimo, la quale garantisce la sicurezza fisica del Sistema e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Congiuntamente al Gestore del sistema è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal Decreto legislativo n. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) in materia di protezione dei dati personali.

### **La registrazione al sistema**

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata, ove espressamente previsto.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente documento.

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" presente nel sito sopra indicato, sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata". La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all'area riservata. L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare di gara, nei relativi allegati - tra cui in particolare le "Termini ed utilizzo della piattaforma telematica" e le istruzioni presenti nel sito <https://appaltisiam.regione.marche.it> sezione "Informazioni", sottosezione "Accesso area riservata", nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito medesimo o attraverso le comunicazioni effettuate tramite il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

### **Area comunicazioni**

L'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'offerta.

Le informazioni di cui all'articolo 90 del Codice saranno oggetto di specifica comunicazione secondo la disciplina descritta nell'articolo stesso, tramite Sistema.

Ai medesimi fini, in caso di RTI, l'impresa mandataria con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad essa riservata per sé e per le mandanti.

Nel caso di indisponibilità della piattaforma, e comunque in ogni caso in cui lo riterrà opportuno, la stazione appaltante invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente. Si richiamano, al riguardo, le disposizioni di cui più sopra nel presente atto.

#### **REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA**

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra, la stazione appaltante segnalerà il fatto all'Autorità competente per gli opportuni e conseguenti provvedimenti.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e comunque i concorrenti e le Amministrazioni o terzi, a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito sopra indicato e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema.

Il Gestore del Sistema non garantisce la rispondenza del contenuto del sito e in generale di tutti i servizi offerti dal Sistema alle esigenze, necessità o aspettative, espresse o implicite, degli altri utenti del Sistema.

La stazione appaltante e il Gestore del Sistema non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle Amministrazioni per qualsiasi inadempimento degli OE e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni

delle regole contenute nel presente disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto o improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente disciplinare di gara, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

#### **Invio dell'offerta ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E MODALITA' OPERATIVE**

Le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", disponibile nell'area pubblica della piattaforma, come sopra indicato, e parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara.

Le modalità operative per la presentazione a mezzo piattaforma telematica delle offerte e il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata nei successivi punti del presente atto sono precisate nel documento denominato "Guida per la presentazione di un'offerta telematica", disponibile nella predetta area pubblica della piattaforma all'interno della sezione "Informazioni", sottosezione "Istruzioni e manuali".

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

- a) registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti*", scaricabile direttamente dalla piattaforma e disponibile all'indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;
- b) scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;
- c) predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A, B e C);
- d) avviare la compilazione dell'offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l'operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi la ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l'apposita procedura "*Richiedi variazione dati identificativi*", disponibile nell'Area personale nella sezione "*Profilo*" sottosezione "*I tuoi dati*" raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l'accettazione da parte della Stazione Appaltante, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante;
- e) scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l'impresa mandataria/capogruppo a effettuare le operazioni di caricamento e

gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

- f) predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato "*Guida per la presentazione di un' offerta telematica*", disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "*Informazioni*", sottosezione "*Istruzioni e manuali*", avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7m) da tutti i soggetti abilitati a impegnare giuridicamente l'operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;
- g) modificare o confermare l'offerta;
- h) inviare l'offerta telematica.

Si precisa che:

- prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato PDF, ad eccezione

di quanto espressamente previsto con riferimento al DGUE di cui al paragrafo 23, devono essere convertiti in formato PDF.

Tuttavia, è possibile utilizzare anche le seguenti estensioni nel rispetto, comunque, delle disposizioni normative e regole tecniche di settore tra cui quelle previste dal DPCM del 22.02.2013:

- .pdf - .jpg - .tiff - .bmp;
- .doc - .xls - .docx - .xlsx - .odt - .ods;
- files in formati diversi da quelli sopra indicati saranno ammessi solo previa autorizzazione.
- qualora debba essere caricata una cartella compressa ("zippata") all'interno di una riga di sistema che richiede la firma digitale è necessario firmare digitalmente la cartella "zippata" e i files all'interno;
- la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "conferma e invia offerta";
- oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l'invio;
- la piattaforma permette l'upload di file di dimensioni massime di 30 MB per un limite complessivo di 300 MB per ciascuna busta digitale.

In ogni caso si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima del caricamento in piattaforma, rimanendo il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico del medesimo.

FARE ATTENZIONE: al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, SI RACCOMANDA all'operatore economico:

- di consultare tempestivamente i documenti disponibili nell'area pubblica della piattaforma, al fine di risolvere per tempo eventuali problematiche di comprensione del funzionamento del Sistema. A questo proposito, si segnala che i servizi di assistenza agli operatori economici sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 - 13:30 e dalle 15:00 - 18:00), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile;
- di procedere al caricamento dell'offerta, con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di seguito specificato.

Ferme restando le suddette raccomandazioni, il concorrente è comunque obbligato a farsi parte diligente nel presentare correttamente e tempestivamente la propria offerta.

Tutti documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati l'Amministrazione, ove non diversamente previsto, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; non sono ammesse modalità diverse né la presentazione di alcun atto o documento all'indirizzo postale o alla PEC della stazione appaltante.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio indicato al punto 3 del disciplinare di gara, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. 36/2023, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. È consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso l'indirizzo Internet disponibile di cui al paragrafo 1.1 del disciplinare di gara.

\*\*\*

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:

**"BUSTA DIGITALE A - Documentazione amministrativa";**

**"BUSTA DIGITALE B - Offerta economica".**

La mancata separazione della busta A con la busta B, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il ribasso in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica che consentano di ricostruire la complessiva offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Saranno escluse, comunque, le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici di cui all'art. 49 del codice possono esclusivamente ed alternativamente:

- produrre documentazione o certificazione rilasciata dallo Stato di origine o di provenienza;
- produrre dichiarazione resa innanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, ad un notaio o ad un organismo professionale qualificato a riceverla nel paese di origine o di provenienza.

## **23. CONTENUTO DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA "A"**

Nella **Busta Amministrativa "A"**, pertanto, devono pertanto **essere contenuti:**

### **A. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RISPETTO DEI CAM (ALLEGATO 1):**

L'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando il modello elaborato dalla stazione appaltante (**allegato 1**) implementata con i dati richiesti, dovrà essere provvista di bollo per euro 16,00 da versare o tramite il modello F23 (codice tributo 456T) o tramite la produzione di marca amministrativa scannerizzata ed annullata e dovrà essere **sottoscritta con firma digitale** dal legale rappresentante dello stesso operatore economico con allegata la copia fotostatica di un documento di identità di questo ultimo; la domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura in formato digitale.

#### **Pagamento dell'imposta di bollo – mod. F23**

Il pagamento dell'imposta di bollo è dovuto secondo le seguenti modalità:

- euro 16,00 per la istanza di partecipazione, inserita all'interno della busta amministrativa, unica per la partecipazione a tutti i lotti in gara.

Detto versamento dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, scaricabile dal sito della Agenzia delle Entrate, con specifica indicazione:

- codice della Agenzia delle Entrate di Ancona: TQ8;
- dei dati identificativi del concorrente;
- dei dati identificativi della stazione appaltante;
- del codice tributo (456T);
- della causale del pagamento (inserire il CIG).

Nel caso di partecipazione in forma associata l'imposta di bollo è assolta dalla mandataria.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire sul sistema telematico copia del modello F23.

## **B. DICHIARAZIONE INTEGRATIVE (Allegato 2)**

Il concorrente rende le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, utilizzando il modello allegato redatto dalla stazione appaltante

Le predette dichiarazioni devono essere sottoscritte con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, sempre originale, o copia conforme all'originale, della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente partecipante come associazione temporanea o consorzio non ancora costituito le dichiarazioni devono essere redatte e sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

## **C. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (ALLEGATO 3)**

Con riferimento alla predisposizione del DGUE, il concorrente dovrà compilare e generare, accedendo in qualità di operatore economico, il file "**Response.xml**" del DGUE, partendo dal file "Request.xml" allegato alla documentazione di gara. A tal fine, dopo aver effettuato l'accesso alla propria "Area Riservata" della piattaforma telematica, nella pagina relativa alla presente procedura di gara, nell'ambito della sezione "Busta amministrativa", l'operatore economico procede alla compilazione del DGUE elettronico mediante il servizio M-DGUE integrato alla piattaforma, utilizzando il link ipertestuale presente a video nel riquadro "Genera m-dgue".

Le istruzioni in ordine alla compilazione del DGUE sono disponibili nel manuale raggiungibile al seguente link: [https://doc-eprocurement.maggiolicloud.it/documenti/Appalti/pdf/integrazione\\_m-dgue.pdf](https://doc-eprocurement.maggiolicloud.it/documenti/Appalti/pdf/integrazione_m-dgue.pdf)

Al termine del processo, sarà onere del concorrente generare una copia in formato .xml della Response prodotta come sopra specificato, da allegare alla propria offerta in corrispondenza dell'apposita sezione di cui alla busta A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto individuato al precedente paragrafo 15.1. Riguardo la firma digitale del file XML, il formato nativamente supportato dalla Piattaforma è il formato CADES (estensione .p7m), oppure XAdES (estensione XML) che è il formato specifico per i file XML.

Qualora l'operatore economico partecipi all'appalto in forma associata, dovranno essere allegati, con le modalità sopra indicate, i file DGUE XML di tutti i componenti del raggruppamento.

Il DGUE consiste in una dichiarazione formale da parte dell'operatore economico di non trovarsi in una delle situazioni causa di esclusione e di soddisfare i criteri di selezione previsti dal presente disciplinare di gara.

In merito alla dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt 94 e 95 del dlgs 36/23, si precisa che la stessa dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente anche con riferimento a tutti i soggetti, indicati dall'art 94, comma 3, del dlgs 36/23.

Per maggior chiarezza si specifica che il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa,

ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui agli artt 94 e 95 del dlgs 36/23, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art 94, comma 3, del dlgs 36/23 che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

#### **D. PATTO DI INTEGRITÀ/PROTOCOLLO DI LEGALITÀ / CODICE ETICO. ALLEGATO 4**

Copia debitamente sottoscritta per accettazione dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente, del Patto di integrità/protocollo di legalità La mancata allegazione del Patto di integrità/protocollo di legalità sottoscritto dal concorrente comporta l'esclusione dalla gara (ammesso comunque soccorso istruttorio).

#### **E. PATENTE A PUNTI**

Il decreto legge 2 marzo 2024 n.19, convertito con modificazioni dalle Legge 29 aprile 2024 n.56, ha l'altro ha modificato l'art. 27 del D.lgs 81/2008, introducendo la cosiddetta "patente a punti" nei cantieri temporanei e mobili.

La relativa disciplina è contenuta anche nel D.M. recentemente pubblicato nella G.U. del 20 settembre 2024.

I soggetti interessati sono quelli che operano "fisicamente" nei cantieri ad eccezione di coloro che effettuano forniture o prestazione di natura intellettuale (geometri, ingegneri, architetti ecc) nonché i lavoratori autonomi senza dipendenti.

Da ultimo il legislatore esclude dall'ambito applicativo della patente a crediti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alle III, di cui all'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023. La patente è rilasciata in formato digitale ed è oggetto di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

Nelle more del rilascio della patente stessa è consentito lo svolgimento della normale attività di impresa; l'obbligo decorre dal 01/10/2024.

Per partecipare al presente bando l'operatore economico, allegnerà la patente, qualora già in possesso, oppure la richiesta avvenuta. Non è prevista esclusione alcuna dalla gara, stante la novità del provvedimento in essere.

#### **F. [EVENTUALE] dichiarazione di equivalenza tutele CCNL (ALLEGATO 5)**

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quelli indicati dalla stazione appaltante inserisce la dichiarazione di equivalenze delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL utilizzando il modello (allegato5) redatto dalla stazione appaltante.

**G. [EVENTUALE] Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del d.lgs n. 14/2019**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr n. 445/00 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del dlgs n. 14/19.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o), del d.lgs n 14/2019 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

**H. [EVENTUALE] Dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca**

In caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del dlgs 159/11 e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr n. 445/00 gli estremi del relativo provvedimento.

**I. [EVENTUALE] Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituiti):**

il mandato deve essere conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento in originale o in copia conforme all'originale;

**J. [EVENTUALE] Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo, un consorzio ordinario o GEIE (nel caso di raggruppamento, consorzio o GEIE non ancora costituito):**

l'impegno dovrà rispettare le prescrizioni di cui all'art 68 del dlgs 36/23;

**K. [EVENTUALE] Documentazione da produrre per le aggregazioni di retisti:  
Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;  
dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;

dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

copia del contratto di rete;  
copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;  
dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

**in caso di RTI costituito:**

copia del contratto di rete;  
copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;  
dichiarazione delle parti dei lavori, ovvero della percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**in caso di RTI costituendo:**

copia del contratto di rete;  
dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti: a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;  
l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;  
le parti dei lavori, ovvero la percentuale in caso di lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati

**L. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE:**

l'operatore economico deve possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata all'importo dei lavori da assumere.

**M. [EVENTUALE] Domanda di richiesta della SOA:**

la domanda con cui l'operatore economico ha richiesto alla SOA di effettuare la verifica triennale o il rinnovo dell'attestazione SOA deve essere presentata almeno novanta giorni prima della scadenza.

**N. RICEVUTA DI PAGAMENTO ANAC**

l'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura è tenuto al versamento del contributo a favore dell'ANAC, ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" Pubblicata sulla GURI n. 85 del 11.04.2025

la relativa ricevuta di pagamento va prodotta unitamente all'altra documentazione amministrativa.

LOTTO	IMPORTO LOTTO	IMPORTO CONTRIBUTO
LOTTO 1	€ 500,00	€ 77,00
LOTTO 2	€ 500,00	€ 77,00
LOTTO 3	€ 300,00	€ 33,00
LOTTO 4	€ 300,00	€ 33,00
LOTTO 5	€ 200,00	€ 18,00

**O. [EVENTUALE] certificazione attestante e comprovante:**

la riduzione applicata all'importo della garanzia provvisoria sulla base delle prescrizioni di cui all'art. 106, comma 8, del dlgs 36/23 (per esempio: certificazione UNI CEI ISO 9000 -- status di microimpresa - piccola impresa - media impresa, ecc.....) come indicato al precedente paragrafo 16 "garanzia provvisoria" del presente disciplinare.

**P. [EVENTUALE] dichiarazioni integrative sostitutive rese ai sensi degli artt 46 e 47 del d.p.r. 445/00 e s.m.i. in relazione a:**

- sentenze di condanna passate in giudicato, senza limiti temporali, per i reati contemplati dagli artt 94 e 95 del dlgs 36/23 che siano state emesse in capo ai soggetti di cui all'art 94 comma 3 del dlgs 36/23;
- annotazioni inserite nel casellario Anac rilevanti ex artt 94 e 95 del dlgs 36/23;
- la prova di avere adottato misure sufficienti ed idonee a dimostrare la propria affidabilità ai sensi dell'art 96, comma 6, del dlgs 36/23;

**Q. T. [EVENTUALE] contratto di avvalimento:**

da predisporre sulla base delle prescrizioni del precedente disciplinare.

**R. U. [EVENTUALE] DGUE impresa/e ausiliaria/e:**

Il DGUE va predisposto sulla base delle prescrizioni del precedente punto del disciplinare.

**24. DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

In aggiunta a quanto previsto nei precedenti paragrafi, si riporta di seguito la documentazione aggiuntiva a carico dei soggetti associati:

**a) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici raggruppati.

**b) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 68, comma 2 del Codice, relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici consorziati.

**c) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - a. **A quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;**
  - b. **l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art.68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;**
  - c. **le categorie e le quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici raggruppati o consorziati.**

**d) Per le aggregazioni di rete:**

- a) rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica
  - copia **del contratto di rete con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;**
  - dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
  - dichiarazione relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici aggregati in rete.
- b) rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica
  - copia del contratto di rete;
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
  - dichiarazione relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici aggregati in rete.

**e) le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se**

**l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

a) in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici aggregati in rete.

b) in **caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a. **a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;**
  - b. **l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;**
  - c. **la dichiarazione relativa all'indicazione delle categorie e delle quote percentuali di esecuzione che verranno assunte da parte dei singoli operatori economici aggregati.**

Le dichiarazioni e i documenti sopra elencati devono essere sottoscritti digitalmente; Ai fini della partecipazione la stazione appaltante ha predisposto un modello "domanda di partecipazione + dichiarazioni integrative connesse" (Allegato 1) che contiene anche le dichiarazioni sopra elencate di cui al presente paragrafo 15.2.1, che il concorrente è tenuto a utilizzare e che dovrà essere sottoscritto digitalmente come precisato.

## **25. CONTENUTO DELLA BUSTA ECONOMICA "B"**

Nella **Busta Economica "B"**, pertanto, devono pertanto **essere contenuti:**

L'offerta economica verrà generata automaticamente all'interno della piattaforma telematica. (vedere le modalità precisate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile dalla piattaforma). L'operatore economico dovrà quindi effettuare il download del file PDF dell'offerta economica, firmarlo digitalmente a mezzo del legale rappresentante o di un suo procuratore e caricarlo nel sistema. L'offerta va presentata con riferimento ad ogni singolo lotto, senza il bollo.

Nella busta virtuale contenente l'Offerta Economica non possono essere inseriti altri documenti.

Si precisa che, come da modellino di "Offerta economica" messo a disposizione da questa Stazione appaltante, l'operatore economico concorrente dovrà indicare ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, a pena di esclusione dalla gara:

- il ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara;
- oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i costi della manodopera.

Ai sensi degli artt. 101 e 108 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore deve indicare nell'offerta, A PENA DI ESCLUSIONE IN QUANTO SI TRATTA DI IRREGOLARITA' NON SANABILE MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO,

l'ammontare dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza del lavoro, propri dell'attività di impresa, inclusi nel prezzo complessivo offerto.

**Sottoscrizione offerta economica**

Si precisa, altresì, che l'offerta economica è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

- a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, l'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65 co.2 lett. b), c) e del Codice, l'offerta economica è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.
  - in caso di GEIE ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lett. h) del D. Lgs. n. 36/2023: trova applicazione la disciplina prevista per le ATI per quanto compatibile;
  - in caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l'offerta economica/temporale va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente secondo le modalità sopra indicate.

Eventuali soccorsi istruttori relativamente all'offerta economica saranno effettuati compatibilmente con quanto previsto dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **26. PROCEDIMENTO DI GARA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE**

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente

sedute pubbliche digitali per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

La prima seduta telematica ha luogo il giorno **21/10/2025 con inizio alle ore 9:00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Come previsto nella decisione a contrarre, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà **cosiddetta di inversione procedimentale**, e pertanto procede prima all'apertura dell'offerta economica, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e di un campione del 5%.

Il Responsabile Unico del Progetto per la fase di Affidamento e la Commissione procederanno, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle attività di propria competenza, in particolare:

Di conseguenza, per ciascun lotto posto a base di gara, si procederà con l'esame delle offerte economiche prodotte dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa richiesta ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara.

Il RUP per la fase di affidamento, procederà quindi a verificare che nei confronti del miglior offerente nonché sugli altri partecipanti nella misura pari al 5% (dieci per cento arrotondato all'unità superiore) del numero dei concorrenti, arrotondato all'unità superiore non ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice degli appalti e che sussistano in capo agli stessi il possesso dei requisiti e le capacità di cui al presente disciplinare di gara.

Al fine di garantire corrette dinamiche concorrenziali e il rispetto dei principi di trasparenza e par condicio, il sorteggio dei concorrenti per i quali procedere con la suddetta verifica saranno comunque effettuate prima dell'apertura delle offerte economiche.

Pertanto, nella prima seduta pubblica, il Seggio, **per ciascun lotto** nel rispetto del seguente ordine **Lotto P (lotto 1) – Lotto F (lotto 2) – Lotto A (lotto 3) – Lotto B (lotto 4) e Impianti (lotto 5)**, procederà:

- a) alla verifica a sistema dell'elenco dei plichi telematici pervenuti nei termini;

Successivamente, in applicazione della facoltà di inversione procedimentale prevista dall'art. 107, comma 3, del Codice si procederà:

- b) al sorteggio dei concorrenti sui quali eseguire la verifica di cui sopra. (da effettuare sul totale dei partecipanti, non quindi per singolo lotto), mediante apposita funzione del portale telematico.

Qualora le condizioni di gara lo consentano, in relazione all'entità e alla complessità delle relative operazioni, , nella medesima seduta pubblica, di procedere alle sotto elencate attività:

- c) all'apertura delle buste "**B offerta economica**" presentate dai concorrenti, verificandone la regolarità formale;
- d) all'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;
- e) al **calcolo della soglia di anomalia** ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice tramite il **Metodo A** di cui all'Allegato II-2, con la previsione **dell'esclusione automatica** qualora il numero delle offerte sia pari a o superiore a cinque nel rispetto di quanto previsto nel presente disciplinare;
- f) alla formulazione della graduatoria provvisoria alla luce dei ribassi offerti con individuazione del miglior offerente.

Una volta effettuato l'esame delle offerte economiche ed individuata la graduatoria provvisoria si procederà a:

- g) all'apertura della busta amministrativa del primo e del secondo migliore offerente, nonché dei soggetti sorteggiati come sopra indicato, procedendo, se del caso, con la fase di apertura della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del Codice.
- h) Esaurita la fase della verifica della documentazione amministrativa nei confronti dei soggetti sopra indicati, e all'esito dell'eventuale procedura del soccorso istruttorio, la stazione appaltante, in ogni caso di ammissione o di esclusione, procederà in conformità a quanto previsto dall'art.108 comma 12 (**invarianza soglia di anomalia**).
- i) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

**ATTENZIONE:** ai sensi dell'art. 108, comma 12, del Codice, in caso di esclusione, **NON si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia**, principio della cristallizzazione della soglia.

(Cfr Comunicato del 30 maggio 2025 della Corte Costituzionale)

**Al riguardo si specifica che, successivamente alla formulazione della graduatoria provvisoria relativa al primo lotto, l'impresa risultante come migliore offerente verrà automaticamente esclusa dalle procedure relative ai lotti successivi ancora da aggiudicare. In caso di esclusione del predetto aggiudicatario provvisorio si procederà allo scorrimento della graduatoria in favore del secondo classificato; qualora lo stesso secondo classificato sia anche aggiudicatario provvisorio di un altro lotto prevarrà, ai fini della aggiudicazione del predetto secondo classificato, il lotto avente valore superiore.**

## **27. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP alla stazione appaltante, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, dunque il miglior ribasso non anomalo, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che sia ritenuta congrua e conveniente, nonché rispondente agli obiettivi che la stessa stazione appaltante si propone con la presente gara, come esplicitati nei relativi atti. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in

relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

– l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 28 lett n).

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria. A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 lett. c), del Codice. La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. n. 159/2011, c.d. "Codice antimafia"). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3, d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92, commi 3 e 4, del citato decreto legislativo. Ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione; ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del Codice.

Il contratto è stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale, secondo le modalità previste dall'articolo 117 del Codice e la polizza danni (CAR) come indicato dal successivo art. 28. Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni/lavori eseguite su ordine del direttore dei lavori. Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso. L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione. Il contratto è stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del Codice. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto

## **28. ULTERIORI INDICAZIONI**

### **a. Garanzia definitiva e le altre polizze assicurative**

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art 53 comma 4 del codice, ovvero del 5% dell'importo contrattuale senza applicare le riduzioni ai sensi dell'art. 117 del codice; la polizza CAR e la polizza danni come appresso descritte:

- Polizza **definitiva**, ai sensi dell'art. 53 comma 4..
- "**CAR**", di cui al comma 10, il cui massimale ammonta a € 500.000,00; la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, da presentare almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.
- Polizza **danni alle opere**: €----- (importo di contratto, dunque dedotto del ribasso offerto), da presentare almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

#### **b. Anticipazione e relativa garanzia per contratti pluriennali**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'anticipazione del **20%** è prevista sull'importo presunto dell'accordo quadro. L'anticipazione sarà erogata entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori previa costituzione, da parte dell'Impresa, della garanzia prevista dal citato articolo, schema 1.3.1 del Decreto 19 gennaio 2018 n.31 di importo pari all'anticipazione maggiorata degli interessi legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione.

Si ritiene in relazione al contratto di cui trattasi (accordo quadro) che l'anticipazione non ecceda tale percentuale (20% dell'importo contrattuale del contratto/accordo quadro, dunque depurato del ribasso d'asta), dunque non ci si avvale della facoltà di incrementarla al 30%.

Per motivi contabili, a parziale deroga di quanto stabilito dal codice, l'anticipazione suddetta viene erogata compatibilmente con le **risorse annuali** (l'importo totale del contratto è impegnato per il 50% su ogni anno del biennio di validità dell'accordo quadro).

#### **c. Specificazioni**

Tutte le informazioni riportate nei manuali e guide pubblicate nel portale Appalti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, le amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema, esonerano la stazione appaltante e il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la stazione appaltante e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

La stazione appaltante si riserva di revocare l'aggiudicazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse connesse al mantenimento degli equilibri economico/finanziari di bilancio con esclusione del riconoscimento di ogni pretesa, indennizzo o risarcimento e, in ogni caso, ha la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa.

I pagamenti avverranno come stabilito nel capitolato speciale di appalto.

La stazione appaltante, nei casi previsti dall'art 110 del codice, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte all'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'Elenco prezzi unitari posto a base di gara è dedotto dal prezzario regione Prezzario Ufficiale della Regione Marche, lavori pubblici, approvato con Deliberazione G.R. n.710 del 18/06/2019 pubblicato sul BUR n.49 del 21/06/2019 (non allegato materialmente) nonché dal prezzario elaborato dall'ERAP.

#### **d. Codice di comportamento dei dipendenti**

L'impresa è tenuta al rispetto del codice dei dipendenti dell'Erap Marche, per quanto compatibile, approvato in via definitiva con decreto del direttore n 186/DIR del 24/04/2018. Detto codice è pubblicato sul sito [www.erapmarche.it](http://www.erapmarche.it).

La violazione degli obblighi derivanti dal codice comporta la risoluzione, ovvero la decadenza, del rapporto con Erap Marche, previa contestazione ed eventuale acquisizione di controdeduzioni nei termini assegnati.

#### **e. modifiche al contratto durante il periodo di efficacia**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dell'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023.

Non sono riconosciute varianti al progetto esecutivo, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della direzione lavori, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.

L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del Direttore dei lavori, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge. L'Appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi secondo quanto previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

Saranno consentite le modifiche contrattuali alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 120 del Codice. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 5, comma 6, del relativo All. II.14, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante

può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo delle categorie di lavoro dell'appalto, così come sopra individuate, e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato.

Sono ammesse nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto.

#### **f. consegna dei lavori**

E' ammessa a consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9.

#### **g. sopralluogo**

Il sopralluogo non è necessario

#### **h. revisione prezzi – principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale (artt.9-60-120)**

Per i contratti di lavori, la revisione dei prezzi si applica ai lavori di nuova costruzione, nonché ai lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria, come il caso di specie, si applicano le clausole di revisione dei prezzi previste dagli artt. 9-60 e 120 del dlgs 36/23 come modificato dal dlgs 209/24 e dal nuovo allegato II.2-bis; queste clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3% dell'importo complessivo e operano nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3% applicata alle prestazioni da eseguire.

La stazione appaltante monitora l'andamento degli indici, ai sensi del comma 1 dell'art.3 dell'allegato II.2-bis annualmente, anche in assenza di istanza di parti a norma del successivo comma 2.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

Nelle more dell'emanazione del provvedimento del Ministero infrastrutture e trasporti che dovrà individuare i singoli indici di costo per tutte le lavorazioni previste dalla Tabella A di cui all'Allegato II.2-bis del Codice, si ritiene potersi e doversi ancora fare riferimento al meccanismo pregresso ed agli indici dei costi di costruzione pubblicati dall'ISTAT.

Gli **indici ISTAT dei costi di costruzione di manufatti edilizi** misurano con cadenza mensile la variazione nel tempo dei costi di opere di edilizia residenziale e di genio civile, con particolare riguardo ai costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera.

Attualmente l'ISTAT pubblica con cadenza mensile i seguenti indici:

1) Indice del costo di costruzione di un **fabbricato residenziale**;

- 2) Indice del costo di costruzione di un **capannone industriale**;
- 3) Indice del costo di costruzione di un **tronco stradale con tratto in galleria**.

Sul sito dell'Istat si legge "L'Istat è impegnato nella costruzione dei nuovi indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di lavorazioni (TOL), di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis. inserito nel Codice dei contratti pubblici dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209. Gli utenti saranno informati della disponibilità dei nuovi indici di costo per TOL con provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Gli indici saranno resi disponibili nella banca dati [IstatData](#)."

Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione e la variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della miglior offerta.

#### **i. risoluzione (art.122)**

Fatto salvo quanto previsto dall'ar. 121 del codice, le stazioni appaltanti possono recedere da un contratto d'appalto senza limiti di tempo, se si verificano i casi indicati dall'art. 122 del codice.

#### **l. recesso (art.123)**

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti.

#### **m. procedura di insolvenza (art.122)**

In caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, le stazioni appaltanti interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture, se tecnicamente ed economicamente possibile.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta ma la stazione appaltante, ai sensi del comma 2 del citato articolo, qualora lo ritenesse proficuo per l'interesse pubblico consente che l'affidamento avvenga alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

#### **n. accesso agli atti**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice. Ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis, del Codice, nell'istanza di partecipazione, gli

operatori economici prestano il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dallo stesso Codice.

#### **o. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura

In ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle verifiche positive. Si richiama quanto previsto dal novellato comma 7, dell'art. 163 del Codice.

Inoltre ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014 convertito con Legge 89/2014 le fatture elettroniche emesse verso la l'ERAP Marche Presidio di Pesaro e Urbino dovranno riportare:

- il codice identificativo di gara (CIG) tranne i casi d'esclusione dell'obbligo di tracciabilità ex Legge 136/2010;
- Il codice unico di progetto (CUP), vedi singoli CUP nella tabella sopra;
- Il codice univoco d'ufficio: OP94VB;
- Numero dell'impegno di spesa.

#### **p. Penali e premio di accelerazione**

Le penali e il premio di accelerazione sono regolati dall'art. 126 del dlgs 36/23.

In un accordo quadro, la clausola penale si applica tipicamente in caso di inadempimento o ritardo nell'esecuzione dei contratti applicativi, che sono i singoli contratti stipulati in base all'accordo quadro.

La penale è fissata in fissata allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo;

Il premio di accelerazione è previsto nella 0,3 per mille dell'importo del contratto applicativo; la liquidazione avviene solo al buon esito del contratto stesso, compatibilmente nelle somme allocate alla voce "imprevisti" del quadro tecnico economico di aggiudicazione.

#### **q. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dalla presente procedura sono deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria del TAR Marche, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

TAR Marche, Via della Loggia, 24, 60121 Ancona AN - tel [071 206946](tel:071206946)

**r. Trattamento dei dati personali**

I dati forniti saranno trattati, ai sensi degli artt 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione del presente procedimento.

Il Responsabile del Progetto – **Dott. Ing. Jean Christophe Nucci**

ERAP MARCHE Presidio di Pesaro

f.to digitalmente