

Area Gestione Patrimonio  
Servizio I – Segreteria Tecnica ed Appalti

**DISCIPLINARE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA APERTA**  
*Ai sensi del combinato disposto art. 50 e 71 del D.lgs 36/2023*  
**CRITERIO PREZZO PIU' BASSO**

Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero delle parti strutturali dell'edificio sito a Trapani in località Fontanelle Sud nella Via Puglia, 3 – Lotto 43 –

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Codici appalto	CUP: <b>C99B23000010005</b> CIG: <b>B458159A99</b> CPV: <b>45454000-4</b>
Luogo di esecuzione	Trapani località Fontanelle – Via Puglia, 3
Importo dei lavori IVA esclusa	€. 333.935,67
Importo lavori a base asta soggetto a ribasso	€. 324.334,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 9.600,83
Costo della manodopera	€ 101.376,94
Durata dell'appalto	giorni 150 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del C.S.A)
Fonte di finanziamento	Fondi della Banca D'Italia di cui alla Legge 560/93
Modalità di determinazione del corrispettivo	<b>A Misura</b>

**1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

La presente **procedura aperta** è prevista dal combinato disposto degli artt. 50 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal bando e dal presente Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023. **Trova applicazione il meccanismo di inversione procedimentale ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 qualora le offerte ammesse siano superiori a 10.**

**Il presente appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del "Codice dei Contratti Pubblici",** pertanto tutta la documentazione tra O.E. e Stazione Appaltante sarà scambiata **esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani,** accessibile all'indirizzo: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide". Tramite il suddetto portale è possibile richiedere informazione ed ASSISTENZA TECNICA sull'utilizzo di Sistema.

I rapporti giuridici fra l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI TRAPANI e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati:

- *Dalle norme del codice civile;*
- *Dal Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, di seguito denominato "Codice".*
- *Dalla L.R. 12/07/2011 n° 12 e successive modifiche e d integrazioni;*
- *Dalla L.R. Siciliana 12/10/2023, n. 12 - Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie.*
- *Dalle Condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato speciale e in tutti gli*

atti di gara;

- Dalle Norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili su <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

### **Gli elaborati progettuali sono disponibili nella piattaforma telematica nell'area della gara**

In caso di difficoltà, gli operatori economici possono prendere visione dei manuali che guidano alla partecipazione alla gara, disponibili all'indirizzo di cui sopra.

La documentazione di gara, visibile selezionando "Documentazione gara" presente in "Dettagli" della gara, comprende:

- Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica;
- Bando e disciplinare di gara con modelli allegati;
- Elaborati progettuali

Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema telematico si verifichino interruzioni, "cadute e/o rallentamenti" nella connessione, ecc.. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l'ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le "offerte nel sistema". Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è "tassativo". L'Amministrazione si dichiara sin d'ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti "parziali", non "leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc."). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Si fa presente sin d'ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di "riapertura dei termini di gara", proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata (PEC)**;

### **2. RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, potranno essere formulati attraverso la piattaforma, dopo aver avviato la procedura di partecipazione alla presente gara. Il sistema consente, anche prima della conclusione della fase di partecipazione, di inviare quesiti selezionando l'apposito tasto "Invia quesito alla Stazione Appaltante", presente in "dettagli" della gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente gara entro e non oltre **8** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **4** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, attraverso la piattaforma all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> nell'area riservata alla gara.

I chiarimenti della Stazione Appaltante costituiscono interpretazione autentica del Bando/Disciplinare di gara, e sono tutti pubblicati **3** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

### **Comunicazioni dell'Amministrazione**

Le comunicazioni sono disponibili sul sito nella piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Ai sensi delle regole di funzionamento della Piattaforma telematica dell'Ente, pubblicate sul

manuale della stessa, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono esclusivamente attraverso la piattaforma telematica e si danno per eseguite **UNICAMENTE** mediante l'ulteriore replica di messaggi di posta elettronica certificata alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente all'atto della domanda di partecipazione.

**Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.**

In assenza della suddetta comunicazione l'Amministrazione non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate nella piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara.

#### **ATTENZIONE**

Tutte le comunicazioni da parte degli operatori economici devono avvenire esclusivamente attraverso l'apposita area riservata della piattaforma telematica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (user-id e password);
2. Selezionare la gara di interesse;
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema.

L'invio di comunicazioni alla PEC di sistema, anche in risposta alle richieste di soccorso istruttorio, non costituisce prova di invio e ricezione delle richieste effettuate e/o delle informazioni richieste dallo stesso Operatore Economico. Quest'ultimo è tenuto alla consultazione delle comunicazioni esclusivamente attraverso la piattaforma nelle modalità sopra indicate.

#### **3. REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

L'Operatore Economico ha l'onere di possedere idonea strumentazione hardware e software per accedere al portale ed espletare le procedure di partecipazione alla gara.

I titolari o legali rappresentanti degli Operatori Economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO** essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da **DigitPA**, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Le offerte o le domande di partecipazione da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica attraverso piattaforma telematica raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>.

**Tutti documenti, prima di essere inviati, dovranno essere sottoscritti con firma digitale, con la denominazione del Concorrente oltreché denominazione della sezione corrispondente al disciplinare di gara.**

**Aspetti informatici:** per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli di gara, nell'accesso al sistema, nella configurazione hardware contattare direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "**Richiesta di assistenza**".

#### **4. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

I lavori oggetto del presente appalto riguardano **Interventi di risanamento** di seguito sommariamente descritti che, salvo indicazioni di dettaglio impartite dalla Direzione dei lavori durante l'esecuzione dell'opera, si sostanziano nei seguenti interventi:

- 1) Opere di demolizione;
  - 2) Ripristino elementi strutturali;
  - 3) Opere murarie;
  - 4) Pavimentazioni ed impermeabilizzazioni;
- CPV 45454000-4

**Modalità di determinazione del corrispettivo dei lavori: A MISURA**

Ai sensi dell'Allegato II.12 del "Codice dei Contratti Pubblici, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

**4.1 Tabella 1.a) – Classificazione lavori**

Lavorazioni	Cat.	Cl.	Importo lavori comprensivi di Oneri per la Sicurezza	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 333.935,67	100,00	SI	Prevalente	Nel rispetto della normativa vigente

Possono partecipare alla procedura operatori economici in possesso di SOA categoria OG1, classifica almeno IV - Si applica l'art. 2 comma 2 dell'allegato II.12 del "Codice degli appalti".

La qualificazione mediante attestazione da parte di appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC è OBBLIGATORIA, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del "Codice dei Contratti Pubblici".

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato da questo Ente in uno dei seguenti:

- "si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):*
1. F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;
  2. F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;
  3. F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

**Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nella Dichiarazione di partecipazione.**

**5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 65 del "Codice dei Contratti Pubblici" in possesso di attestazione SOA.

Ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 del Codice la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) del codice, per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f) del codice e per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h) del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Ai sensi

dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del "Codice dei Contratti Pubblici".

Per i raggruppamenti si applica l'articolo 97 del "Codice dei Contratti Pubblici".

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190 e dell'articolo 83 bis del Decreto Legislativo 159/2011.

#### **6. REQUISITI RELATIVI ALLA CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICO FINANZIARIA:**

Gli operatori economici partecipanti alla presente procedura devono possedere i requisiti di qualificazione e capacità sotto indicati in relazione alle prestazioni previste dal contratto:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti Pubblici:

a) Attestazione di qualificazione SOA per le categorie e classifiche previste punto 4.1 nella Tabella n.1.a).

b) Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;

Per quanto non riportato si intendono richiamati il Codice e i suoi allegati, nonché la normativa della Regione Sicilia per quanto applicabile.

#### **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli O.E. interessati alla partecipazione alla presente procedura di gara, pena non ammissibilità, debbono inserire a sistema entro e non oltre il termine indicato nel bando di gara i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa e la documentazione offerta economica di cui al presente disciplinare di gara. Completata la fase di caricamento di tutta la documentazione, sarà possibile selezionare "Trasmetti e conferma la partecipazione" e scaricare la relativa ricevuta; il sistema genera un messaggio di conferma partecipazione.

Si precisa che il software consente di ritirare la partecipazione fino al momento di avvio della seduta di gara.

In caso di partecipazione di costituendo RTI, alla voce "*In che forma desidera partecipare?*" selezionare, nell'anagrafica del concorrente, l'opzione Raggruppamento temporaneo di imprese (ATI); il software consentirà di inserire il nome del raggruppamento e dei componenti.

L'Azienda corrispondente all'utente che ha effettuato il login verrà considerato il capofila del raggruppamento. Cliccando su Aggiungi un componente al raggruppamento è possibile inserire i dati del/i

componente/i.

Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

Per ogni dubbio o chiarimento relativi alla procedura di partecipazione alla gara, gli operatori economici sono invitati a prendere visione dei manuali-guida disponibili sulla piattaforma.

N.B. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella documentazione relativa all'offerta economica, costituirà causa di esclusione. Verranno altresì escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento.

Nel caso partecipi alla gara un Operatore Economico che non è stabilito in Italia, dovrà seguire la medesima procedura prevista per gli operatori economici stabiliti in Italia.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## **8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SUO CONTENUTO**

Ai fini della partecipazione il concorrente dovrà far pervenire alla stazione appaltante, entro i termini stabiliti e con le modalità descritte, la seguente documentazione utilizzando **preferibilmente gli schemi predisposti da questo Ente allegati al bando di gara e disponibili in formato pdf nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara:**

### **Busta – "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Il Concorrente debitamente registrato al Sistema accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://iacptrapani.acquistitelematici.it>. Nell'apposito step "Documenti amministrativi", nell'area di partecipazione alla gara, il Concorrente, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa.

**A DOMANDA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**, redatta preferibilmente in base al modello "**ALLEGATO A**" e sottoscritta a seconda della forma giuridica che ricorre, dai soggetti qui di seguito indicati:

- nel caso di concorrente singolo, dal suo legale rappresentante;
- *Nel caso in cui l'associazione temporanea di imprese ovvero il consorzio sia già costituito, il presente documento può essere firmato soltanto dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo ovvero dal legale rappresentante del consorzio, e deve essere allegato l'atto costitutivo in copia scansionata.*
- *Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) del Codice dal legale rappresentante dei suddetti O.E.;*
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario o GEIE, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il R.T.I. o il Consorzio ordinario o il G.E.I.E.;
- nel caso di consorzi, sia dal legale rappresentante del Consorzio che dal/i consorziato/i indicato/i per cui si concorre;
- *nel caso di avvalimento, sia dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata che da quello della impresa ausiliaria.*
- *nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D .L. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione e l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura ovvero copia autenticata della stessa.

**La sottoscrizione di questo documento deve avvenire con l'apposizione di firma digitale valida.**

**B Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, redatta preferibilmente secondo il modello "ALLEGATO B"**

La suddetta dichiarazione a seconda della forma giuridica dell'O.E. partecipante va resa e sottoscritta per le parti di propria competenza:

- nel caso di concorrente singolo, dal suo legale rappresentante;
- *Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) del Codice dal legale rappresentante dei suddetti O.E.;*
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario o GEIE, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il R.T.I. o il Consorzio ordinario o il G.E.I.E.;
- nel caso di consorzi, sia dal legale rappresentante del Consorzio che dal/i consorziato/i indicato/i per cui si concorre;
- *nel caso di avvalimento, sia dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata che da quello della impresa ausiliaria.*
- *nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D .L. n.5/2009, dal legale rappresentante che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento), dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Qualora la dichiarazione è sottoscritta dal procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura ovvero copia autenticata della stessa.

**La sottoscrizione di questo documento deve avvenire con l'apposizione di firma digitale valida.**

**C Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità secondo lo schema di cui al modello allegato alla lettera d'invito "ALLEGATO C":**

La suddetta dichiarazione a seconda della forma giuridica dell'O.E. partecipante va resa e sottoscritta:

- nel caso di concorrente singolo, dal suo legale rappresentante;
- *Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) del Codice dal legale rappresentante dei suddetti O.E.;*
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario o GEIE, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il R.T.I. o il Consorzio ordinario o il G.E.I.E.;
- nel caso di consorzi, sia dal legale rappresentante del Consorzio che dal/i consorziato/i indicato/i per cui si concorre;
- nel caso di avvalimento, sia dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata che da quello della impresa ausiliaria.
- *nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D .L. n.5/2009, dal legale rappresentante che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento), dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Qualora la dichiarazione è sottoscritta dal procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura ovvero copia autenticata della stessa.

**La sottoscrizione di questo documento deve avvenire con l'apposizione di firma digitale valida.**

**D DGUE (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 91 comma 1 lettera b) del "Codice" predisposto dalla Stazione Appaltante**

Il suddetto DGUE a seconda della forma giuridica dell'O.E. partecipante va reso e sottoscritto:

- nel caso di concorrente singolo, dal suo legale rappresentante;
- *Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c) del Codice del legale rappresentante dei suddetti O.E.;*
- nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzio ordinario o GEIE, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il R.T.I. o il Consorzio ordinario o il G.E.I.E.;
- nel caso di consorzi, sia dal legale rappresentante del Consorzio che dal/i consorziato/i indicato/i per cui si concorre;
- *nel caso di avvalimento, sia dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata che da quello della impresa ausiliaria.*
- *nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:*
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante che riveste le funzioni di organo comune nonché dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento), dal legale rappresentante di ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Qualora il suddetto documento è sottoscritto dal procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura ovvero copia autenticata della stessa.

**La sottoscrizione di questo documento deve avvenire con l'apposizione di firma digitale valida.**

#### **E Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€33,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19/12/2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del "Codice degli Appalti".

Solo in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

#### **F CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta del concorrente deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023, sotto forma di cauzione o fideiussione

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. Si applica, quanto allo svincolo, il comma 10.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1 del D.lgs 36/2023

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

La garanzia deve avere efficacia per almeno giorni centottanta dalla data di presentazione dell'offerta e



deve essere stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita;

All'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo si applicano le riduzioni di cui all'art. 106 comma 8 del D.lgs 36/2023;

## **G ALTRA DOCUMENTAZIONE NEL CASO DI SPECIE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESA – CONSORZI - AVVALIMENTO**

**In caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio Ordinario di cui all'articolo 2602 del Codice Civile** si applicano le previsioni degli articoli 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'articolo 30 dell'Allegato II.12. In particolare, ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda/Consorzio Ordinario ex articolo 2602 del Codice Civile la Domanda di partecipazione **"Allegato A"**, le Dichiarazione resa su modello **"ALLEGATO B"**, il **DGUE** e la dichiarazione di cui al protocollo di legalità **"ALLEGATO C"** predisposti dalla stazione appaltante ed allegati al disciplinare di gara, devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intende associarsi consorziarsi o raggrupparsi e sottoscritte digitalmente da ognuna delle medesime imprese.

L'offerta **"Allegato D"** deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese che compongono il costituendo raggruppamento.

**Le Associazioni temporanee già costituite/Consorzi Ordinari già costituiti** devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle Associazioni temporanee e dei Consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto dall'art.69 comma 17 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 97.

Nel caso di **consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d)** del Decreto Legislativo 36/2023 la dichiarazione **"Allegato B"** indica per quali consorziati il consorzio concorre. L'Allegato B contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo e se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97. L'Impresa consorziata indicata dal Consorzio è tenuta a presentare, per il tramite di uno dei legali rappresentanti di cui all'art.94 del D.Lgs. 36/2023, le dichiarazioni di cui al modello **"ALLEGATO B"**, il **DGUE** e la dichiarazione di cui al protocollo di legalità **"ALLEGATO C"** predisposti dalla stazione appaltante ed allegati al disciplinare di gara.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo **65 comma 2 lettera d)** costituiti nella forma del Consorzio Stabile la dichiarazione Allegato B indica se i lavori saranno eseguiti con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'Allegato B contiene comunque l'elenco delle imprese consorziate.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente, così come previsto dall'art. 68 c. 14, determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali (come previsto dall'art. 95 c. 2), fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

### **CONSORZIATA DESIGNATA AVENTE NATURA DI CONSORZIO**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) del "Codice", le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice. In tal caso dovrà essere

presentata dal Consorzio designato come esecutore e dalle Consorziato che il medesimo, a sua volta, è tenuto ad indicare, le dichiarazioni di cui al modello “**ALLEGATO B**”, il **DGUE** e la dichiarazione di cui al protocollo di legalità “**ALLEGATO C**” predisposti dalla stazione appaltante ed allegati al disciplinare di gara.

#### **AVVALIMENTO**

In caso di **Avvalimento**, oltre alle documentazioni richieste dal presente Disciplinare, devono essere presentate nella Busta Amministrativa, ai sensi dell’articolo 104 del Codice:

- Dichiarazione resa ai sensi dell’Allegato B, il **DGUE** e la dichiarazione di cui al protocollo di legalità “**ALLEGATO C**” da parte del concorrente e dell’impresa ausiliaria;
- Contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla SOA o dall’ANAC. Qualora il contratto di avvalimento sia concluso per acquisire il requisito necessario alla partecipazione a una procedura di aggiudicazione di un appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, esso ha per oggetto le dotazioni tecniche e le risorse che avrebbero consentito all’operatore economico di ottenere l’attestazione di qualificazione richiesta. Ai sensi dell’articolo 26 dell’Allegato II.12 il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell’avvalimento.;

L’impresa ausiliaria è tenuta inoltre a trasmettere alla stazione appaltante dichiarazione con la quale attesta:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del “Codice dei Contratti Pubblici”;
- b) di impegnarsi verso l’operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

#### **AVVALIMENTO CON INDICAZIONE DI CONSORZIO/CONSORZIO STABILE COME IMPRESA AUSILIARIA**

In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio/Consorzio Stabile quale impresa ausiliaria, ai sensi dell’articolo 67 comma 7 possono essere oggetto di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio. Il Consorzio “designato” dovrà presentare le documentazioni richieste nel precedente paragrafo, ed indicare i requisiti maturati, a pena di esclusione dalla gara.

#### **9. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all’aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all’articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività

giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **10. SOCCORSO ISTRUTTORIO (ART. 101)**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione di tutta la documentazione che compone l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Decorso inutilmente il termine, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando fin d'ora il termine di 5 gg per il riscontro a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 5 giorni. I chiarimenti resi

dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

### **11. BUSTA – “OFFERTA ECONOMICA”**

Nell'apposito step “offerta economica” sulla piattaforma, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare la propria offerta economica.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo “Offerta economica” i seguenti documenti **debitamente compilati e firmati digitalmente**:

**A** **OFFERTA ECONOMICA**, redatta in base al modello di offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltante (**“ALLEGATO D”**) e in lingua italiana, sottoscritta con firma digitale, pena esclusione dalla gara, dal legale rappresentante della ditta deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica e contenere i seguenti elementi:

a. ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Verranno prese in considerazione fino a 4 (quattro) cifre decimali. Non si terrà conto delle cifre decimali oltre la quarta.

Il ribasso percentuale sul prezzo dell'appalto dovrà essere espresso in cifre e ripetuto in lettere, in caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D 827/24.

b. la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108 comma 9 del “Codice dei Contratti Pubblici”. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

c. la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici”. Ai sensi dell'art. 110 comma 5 del “Codice dei Contratti Pubblici” l'Amministrazione appaltante, relativamente agli oneri aziendali della sicurezza ed ai costi della manodopera procederà a verificare il rispetto di quanto previsto alle lettere c) e d) del suddetto comma, prima dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi corrispondenti.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

### **12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, giusta art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 con applicazione, qualora ne ricorre il caso, dell'esclusione automatica delle offerte applicando un metodo compatibile indicato nell'allegato II.2 del suddetto D.lgs che verrà sorteggiato in sede di valutazione delle offerte;

### **13. VERIFICA TEMPESTIVITÀ DI RECAPITO DEI PLICHI E DELLA LORO INTEGRITÀ**

Questa Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs 36/2023, qualora le offerte ammesse siano superiori a 10, si avvarrà della facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti

Ai fini di garantire l'assenza dei motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione eseguirà la verifica della documentazione dell'O.E. che ha presentato la migliore offerta e su un campione pari al del 10% dei partecipanti arrotondato all'unità superiore. In caso di esito negativo dell'esame della documentazione di tutti i soggetti individuati, si applicherà l'istituto del soccorso istruttorio previsto al precedente punto 10.

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procederà eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'art. 54, non ricadendo tale fattispecie nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 12, del D.Lgs. 36/2023. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del contratto.

Pertanto il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a verificare la tempestività di recapito dei plichi, la loro integrità e all'apertura del plico contenente l'offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti.

Il Seggio di gara procede qualora ne ricorre il caso, all'esclusione automatica delle offerte applicando un metodo compatibile indicato nell'allegato II.2 del suddetto D.lgs che verrà sorteggiato in sede di valutazione delle offerte;

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 e questa Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio ai sensi del comma 10 del superiore articolo di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto, procedendo ad un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;

L'offerta dovrà essere espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto II.2.6) del presente bando di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà, nella medesima seduta pubblica, alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Prima dell'aggiudicazione di cui all'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 102 del "Nuovo Codice", con qualsiasi adeguato mezzo, anche con le modalità di cui all'articolo 110. Nel caso i suddetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione dalla gara.

#### **14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 54, comma 1 del Nuovo Codice il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse applicando la disciplina prevista dall'art. 110 del D.lgs 36/2023.

La Stazione appaltante, nel caso in cui l'offerta non sia anomala o, se anomala, venga dichiarata congrua da parte dell'organo preposto, comunicherà la proposta di aggiudicazione ai concorrenti e provvederà, all'aggiudicazione mediante determina dirigenziale a favore del concorrente nei cui confronti è stata effettuata la proposta di aggiudicazione.

La Stazione appaltante, nel caso in cui l'offerta in sede di valutazione dell'anomalia venga dichiarata non congrua, procederà ad escludere il concorrente la cui offerta è stata ritenuta non congrua. Successivamente rinverrà gli atti al seggio di gara per individuare la nuova migliore offerta e ripetere la procedura fin qui spiegata a proposito delle verifiche del possesso, da parte del nuovo aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti di carattere tecnico-professionale ed economico e finanziario.

La decadenza dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del Codice sarà notificata al soggetto giuridico interessato che non avrà titolo ad alcun rimborso, indennizzo o pretesa.

#### **15. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Sulla scorta della proposta di aggiudicazione redatta dal Seggio di gara, la Stazione Appaltante procede a verificare nei confronti del primo in graduatoria e del 2° classificato il possesso dei requisiti generali previste dall'art. 94 e 95, del D.lgs. n. 36/2023 accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la Stazione Appaltante procederà ai sensi del comma 12 dell'art. 108 del D.lgs. 36/23.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

per le ipotesi previste dal comma 4 dell'articolo 18 del Codice e dall'articolo 55, comma 2;

nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.

Non si applica il termine dilatorio di cui all'articolo 18 comma 3 lett. d) del "Nuovo Codice".

La mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi di cui ai commi 5 e 6 dell'articolo 18 costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dell'appalto.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto, il committente dovrà presentare la garanzia definitiva, giusta art. 117 del "Codice".

#### **16. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

#### **17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Palermo.

Tutte le controversie che insorgeranno nell'esecuzione dell'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario o dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 211 e 212e del D.lgs. 36/2023, saranno risolte in sede giurisdizionale ordinaria. È esclusa la competenza arbitrale. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213, comma 2, del D.lgs.36/2023.

#### **18. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;

le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;

ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## **19. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati ai seguenti link:

<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2013/06/04/13G00104/sg>

[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB\\_NAME=n201552](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=n201552)

## **20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, e del Regolamento (UE) 2016 del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

Trapani, lì 19/11/2024

### **F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **SEGRETERIA TECNICA APPALTI**

(Geom. Scaduto Giovan Battista)

### **F.to: IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

(Ing. Eugenio Sardo)

### **ALLEGATI:**

- Domanda di Partecipazione Allegato A
- Dichiarazioni Allegato B
- Documento di gara unico europeo (DGUE)
- Dichiarazione protocollo di legalità Allegato C
- Offerta economica Allegato D
- Elaborati Tecnici ed Economici