



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA
SEDE COORDINATA DI ANCONA
Ufficio 4 Tecnico, Amministrativo e OO.MM. per le Marche
Sezione Gare e Contratti-MU

Via Vecchini n. 3 – Ancona
C.F. - P.IVA 80006190427
www.oopptoscanamarcheumbria.it

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI
ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

OGGETTO: Class. OM54AN - Completamento dei lavori di straordinaria manutenzione dell'Ufficio Locale Marittimo di Senigallia (AN).

CUP D12F21000220001

Importo complessivo a base di gara € 272.522,62= di cui € 195.082,75 per lavori soggetti a ribasso, € 72.961,53= per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 4.478,34= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente Avviso non costituisce invito alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse per partecipare alla successiva gara. Non stabilisce, pertanto, alcun obbligo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono le seguenti informazioni.

1. STAZIONE APPALTANTE: Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria - Sede Coordinata di Ancona, via Vecchini n. 3
Sezione Gare e Contratti – *pec*: ooppp.an-contratti@pec.mit.gov.it

Responsabile del Progetto: Dott. Ing. Francesco Valenza

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), autorizzata con decisione di contrarre n. 6165 del 08/04/2024.

La presente procedura si svolgerà in **modalità telematica** attraverso la piattaforma "Portale Appalti" (di seguito, per brevità, *Piattaforma*) il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Le imprese interessate che non fossero già in possesso di **registrazione alla piattaforma** dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione "*Istruzioni e manuali*" nell'apposito link <https://portaleappalti.mit.gov.it>

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, espresso mediante **ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara** al netto dei costi della manodopera.

Ai sensi dell'art. 54 c. 1 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dal **metodo A** di cui dall'allegato II.2 del Codice (art. 54 c. 2 del Codice). In ogni caso, la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

4. AMMONTARE DEI LAVORI: importo complessivo a base di gara € 272.522,62= di cui:
- € 195.082,75 = per lavori soggetti a ribasso;
- € 72.961,53= per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- € 4.478,34= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore della manodopera ai sensi del c. 13 dell'art. 41 del Codice è pari ad € 72.961,53= (elab. Incidenza Costi Manodopera). Come previsto dall'art. 41 comma 14 del Codice, i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il prezzario di riferimento utilizzato è quello della Regione Marche 2023.

La revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del Codice si applica nei casi di cui al comma 2 del medesimo articolo (art. 3 del C.S.A.).

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente impiegato nel presente appalto, ai sensi dell'art. 11 commi 1 e 2 del Codice, è CCNL settore Edilizia e/o Industria.

In relazione della tipologia dei lavori, la scelta del lotto unico è ragionevole e risponde all'interesse degli operatori economici e della Stazione Appaltante (art. 58 c. 2 del Codice).

5. QUALIFICAZIONE: Ai fini della qualificazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 100 e della Tabella A di cui all'allegato II.12 del Codice, le opere oggetto del presente avviso comprende le seguenti categorie lavori (art. 2 del C.S.A.):

CATEGORIA	DECLARATORIA	IMPORTO	SUBAPPALTO
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 200.967,42	SI
OG11	Impianti tecnologici	€ 71.555,20	SI

Per i lavori di cui alla categoria scorporabile OG11, il concorrente non in possesso di attestazione SOA, deve possedere i requisiti indicati dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, di seguito indicati:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del

bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti di qualificazione dichiarata ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice sono autocertificati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in caso di aggiudicazione.

6. AVVALIMENTO: è ammesso ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 104 del Codice per la categoria prevalente OG1. Ai sensi del comma 11 del citato articolo, non è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria scorporabile OG11.

7. SUBAPPALTO: il subappalto è ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice.

Resta valido il **divieto di affidare a terzi l'integrale esecuzione delle opere** oggetto dell'appalto **nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente** e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 c. 17 del Codice, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, dell'esigenza di rafforzare il controllo dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro, le prestazioni oggetto del presente appalto, possono essere subappaltate ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto.

8. SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 c. 2 lett. da a) a lett. h) del Codice. Ai soggetti costituiti in forma associata, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono essere in possesso - a pena di esclusione - dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice. Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono causa di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

10. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.6 del C.S.A.).

11. PAGAMENTI: il pagamento verrà effettuato per SAL, ogni volta che i lavori eseguiti - al netto del ribasso offerto e delle ritenute di legge, incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza - raggiungeranno un importo non inferiore ad € 100.000,00= (art. 2.17 del C.S.A.).

È prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 125 c. 1 del Codice (art. 2.17 del C.S.A.).

12. MODALITA' DI PAGAMENTO: *a misura* ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice (art. 1.2 del C.S.A.).

13. FINANZIAMENTO: Capitolo 7261 Fondi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

14. DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti di gara (*Progetto esecutivo, Avviso di Manifestazione di Interesse, Modello Domanda-Dichiarazione, Modello Avvalimento*) sono disponibili su Piattaforma indicata al punto 2 del presente Avviso.

15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO:
Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, il presente Avviso sarà pubblicato per un periodo minimo di quindici giorni.

L'operatore economico deve presentare per via telematica – esclusivamente attraverso la Piattaforma di cui al punto 2 – la richiesta di invito entro le ore 13:00 del giorno 06/05/2024.

La richiesta di invito deve essere resa in formato elettronico e sottoscritta con firma digitale, dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella richiesta di invito - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, oltre ai dati identificativi ed alla forma di partecipazione, deve:

- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto;
- indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti al presente avviso.

Alla richiesta di invito **deve essere allegata fotocopia di documento di identità**, in corso di validità, **del sottoscrittore**.

Vedasi "*Modello richiesta di invito*" predisposto per il presente Avviso.

16. PIATTAFORMA TELEMATICA

Ai fini della partecipazione gli operatori economici registrati ed interessati alla presente procedura, dovranno **ACCEDERE all'Area riservata** con le credenziali ottenute, individuare la procedura di interesse e procedere seguendo le indicazioni fornite nella "*Guida alla presentazione di un'offerta telematica*", parte integrante e sostanziale al presente avviso (presente sulla Piattaforma, sezione "ISTRUZIONI E MANUALI");

Si rammenta che l'o.e. interessato deve essere in **possesso di firma digitale** di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005, in corso di validità nonché di una **casella di posta elettronica certificata**.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Non saranno ritenute valide domande presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione

16.1 PUNTI DI CONTATTO PER PROBLEMATICHE RELATIVE ALL'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA

I punti di contatto per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo della Piattaforma sono i seguenti:

- direttamente dalla piattaforma telematica compilando il modulo web "Richiesta di assistenza"
- e-mail: service.appalti@maggioli.it
- Telefono: 0422 26 7755

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle domande/offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è

disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:00 e dalle 14:00 – 17:30), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

L'Help Desk non è titolato a fornire certificazioni sulla validità o correttezza delle operazioni, su chiarimenti o aspetti concernenti le procedure o la documentazione di gara o in genere della procedura telematica.

Qualora si verifici un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma tale da impedire la corretta presentazione delle domande, la Stazione Appaltante provvederà ad adottare i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui al Titolo I – principi generali del Codice.

È consentito agli operatori economici che hanno già inviato la domanda di ritirarla ed eventualmente sostituirla purché entro il termine indicato per la presentazione.

17. FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice ed in conformità a quanto stabilito dalla citata circolare provveditoriale n. 18788 del 20/10/2023, al fine di garantire il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione, questa Stazione Appaltante provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata – tra coloro che hanno formulato domanda nei termini previsti – n. **10 (dieci) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Se il numero delle manifestazioni di interesse ritenute valide dovesse essere superiore, si utilizzerà il **criterio di priorità temporale** di ricezione delle manifestazioni medesime, invitando gli o.e. secondo l'ordine di arrivo delle istanze presentate su Piattaforma.

Qualora le richieste di invito pervenute siano prossime per eccesso (massimo 15) al numero succitato (10), la Stazione Appaltante inviterà - dandone comunicazione nell'invito stesso - tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, abbiano presentato domanda nei termini stabiliti.

18. INVITO

La Stazione Appaltante esamina la documentazione prodotta dai concorrenti al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente Avviso. L'esclusione di uno o più o.e., comporterà lo scorrimento dell'elenco secondo il criterio temporale di ricezione succitato per un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

Verrà pubblicata su Piattaforma la lista dei non invitati.

Gli o.e. verranno invitati, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del Codice, **alla successiva procedura negoziata mediante Piattaforma.**

L'invito verrà trasmesso all'indirizzo pec registrato dal concorrente, mediante il "Portale Appalti".

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Carla Macaione

IL PROVVEDITORE

Dott. Giovanni Salvia