



**COMUNE
DI
BAGNO DI ROMAGNA**

Stazione Unica Appaltante
Fax: 0547/356572

BANDO DI PROCEDURA APERTA A GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER

CIG 959405724C
CUP C45H20000020006

Cesena, li 12/01/2023

L'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO- STAZIONE UNICA APPALTANTE –Piazza del Popolo, 10 - 47521 CESENA (FC), Tel. 0547/356111, Fax n. 0547/356457, a seguito della delibera del Consiglio dell'Unione n° 5 del 31 marzo 2015 e della Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015, per conto del COMUNE di BAGNO DI ROMAGNA, in esecuzione della Determina Dirigenziale n° 441 del 13/12/2022, indice procedura aperta ex artt. 60 del D.Lgs. 50/2016, in deroga all'articolo 1 comma 2 e seguenti del DL 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per le motivazioni ivi contenute, e articolo 8 comma 1 lettera c) del DL 76/2020.

I OGGETTO – COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI “CAMILLA SPIGHI”.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : 14 febbraio 2023 ORE 13:00.

La prima seduta di gara, si terrà in seduta pubblica virtuale (mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>) **in data 15 febbraio 2023 alle ore 09:00.**

MODALITA' telematica della PROCEDURA DI GARA:

La presente procedura sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER.

Per l'espletamento della presente gara l'Unione dei Comuni Valle del Savio si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.
Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera di invito, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

II IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA

Euro 627.890,01 (diconsi Euro seicentoventisettemila ottocentonovanta e uno centesimi) di cui Euro 18.985,56 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

Costo della manodopera di cui all'art. 23 c. 16, penultimo capoverso, D.Lgs. n. 50/2016 : € 193.220,56.

III CLASSIFICAZIONE LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: “OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI” fino all'importo di **Euro 627.890,01¹ CLASSIFICA III.**

Tali opere sono, a scelta del concorrente, eseguibili direttamente o subappaltabili o affidabili a cottimo, secondo le norme vigenti e comunque scorporabili a norma di legge.

SUBAPPALTO

Qualora intenda avvalersi del subappalto l'Impresa deve indicare all'atto dell'offerta le opere che eventualmente intenda subappaltare, concedere in cottimo, nonché noli a caldo e contratti simili conformemente alle disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs.n°50/2016.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, previa autorizzazione della Stazione appaltante secondo le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs.n°50/2016, e all'art 47 e seguenti del Capitolato speciale.

La Stazione appaltante fatte salve le ipotesi di cui all'art.105 comma 13 del D.lgs 50/2016 non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti

Ai sensi dell'art. 105 c 3 lett c bis del D.lgs 50/2016 non si configurano come attività affidate in subappalto le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura **finalizzata alla aggiudicazione** dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

¹Le imprese aggiudicatrici in possesso della qualificazione indicata quale categoria prevalente possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, nei limiti stabiliti dalla Legge

I pagamenti della Stazione Appaltante vengono effettuati secondo quanto previsto all'art. 27 e 28 del capitolato speciale e all'art. 8 dello schema di contratto, verranno disposti entro 60 giorni dalla data di emissione del SAL /collaudo o regolare esecuzione.

E' consentita ,a norma dell'art.106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e dell' art. 7 dello schema di contratto, la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione del 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto dall'art. 26 del capitolato speciale.

IV REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara **i concorrenti** dovranno essere esenti dalle cause di esclusione di cui all'art. **80 del D.Lgs. n°50/2016** e di cui all'allegato "A" al presente bando di gara.

Nell'ipotesi di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 **oppure di cui all'art. 161, 6° comma** occorrerà presentare l'autorizzazione a partecipare alla gara del Tribunale se non è stato ancora emesso il decreto di ammissione.

Se la ditta è stata ammessa al concordato con continuità aziendale occorrerà presentare l'autorizzazione del giudice delegato di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267. Il concorrente presenta, altresì, una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Dovranno inoltre a dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, **essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA** di cui al DPR n° 207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità **per categoria e classifica adeguata a quanto previsto ai punti II e III.**

Altresì, ai sensi dell'art. 63 dello stesso D.P.R. n° 207/2010, in relazione alla Categoria OG2 prevalente, dovranno essere in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Per le imprese riunite, tale certificazione va posseduta per ciascuna impresa del raggruppamento ad eccezione di quelle che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

In particolare :

PARTECIPAZIONE IMPRESE SINGOLE:

Attestazione SOA relativa alla categoria prevalente per l'importo <i>totale dei lavori</i>
--

In materia di partecipazione in RTI, alla luce di quanto recentemente statuito dalla sentenza della Corte di Giustizia C-642/20 del 28 aprile 2022, fermo il principio secondo cui la suddivisione delle quote tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso; in caso di raggruppamento di tipo verticale i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi nella categoria prevalente, devono essere posseduti dall'impresa che esegue tale categoria prevalente, quelli relativi alle prestazioni secondarie devono essere soddisfatti dalle mandanti esecutrici.

Il Raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola ex art.48 del D.Lgs. n°50/2016.

V SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti, ex art. 48, 8° comma del D.Lgs. n°50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs. n° 50/2016 (fatti salvi i casi di cui al comma 19ter) è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto ai sensi del comma 10.

In caso di raggruppamenti di imprese costituendi ai sensi dell'art 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 l'istanza di partecipazione dovrà contenere l'impegno espresso che in caso di aggiudicazione esse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in raggruppamenti temporanei devono eseguire l'appalto secondo la quota di esecuzione dei lavori indicata nell'allegato "A" al presente bando di gara, fatta salva la facoltà di modifica delle stessa ai sensi dell'art. 92 c.2 del DPR n°207/2010, previa autorizzazione della stazione appaltante in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti.

E' altresì consentita la presentazione di offerte da parte di Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs. n° 50/2016 , che hanno l'obbligo di indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono (fatto salvo quanto previsto dall'art.48 comma 7bis) . Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) , è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre

Trattandosi di lavori su beni culturali di cui all'art. 145 e ss del Dlgs. 50/2016 l'impresa consorziata dovrà possedere adeguata SOA per categoria ed importo corrispondente alla lavorazione assegnata come da certificazione *che dovrà essere allegata in scansione digitale.*

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs.n°50/2016 **non è ammesso l'avvalimento** relativamente ai lavori rientranti nella **categoria prevalente "OG2 - restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela"**.

COMPARTICIPAZIONE

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione di imprese che si trovino fra loro nella condizione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; si procederà in tal caso, all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.

Non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza o procuratori; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

Ai sensi dell'art. **48 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016** alla gara non sarà altresì ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione di imprese o quali ausiliarie di concorrenti) di Consorzi e imprese ad essi aderenti indicate in sede di offerta; in presenza di partecipazione in più forme si procederà all'esclusione di tutte le ditte dalla gara.

CONCORRENTI STRANIERI

Le imprese straniere, aventi sede negli Stati aderenti all'Unione Europea, sono ammesse a partecipare alle condizioni previste dall'art. 45 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

VI CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto **a misura** verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016.

I criteri valutativi e la loro ponderazione sono indicati all'Allegato "1" al presente bando.

Relativamente alla parte economica dell'offerta la stessa dovrà essere espressa mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di **offerte che ottengano uguale punteggio finale** prevarrà l'offerta che abbia ottenuto il punteggio più elevato per l'offerta tecnica.

OFFERTE ANOMALE

IL R.U.P., eventualmente con il supporto della Commissione, valuterà la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n° 50/2016, compresa la verifica del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016.

Attribuiti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica **nelle modalità indicate nell'Allegato "1"** al bando, si valuterà se ricorra il caso di legge (art. 97 comma 3°), per la verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta, come meglio precisato al paragrafo IX.

Si potranno valutare altresì altre circostanze che facciano ritenere opportuna ed utile tale verifica ex art. 97 comma 6.

Si potrà eventualmente procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte.

VII ESECUZIONE LAVORI

TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

365 (trecentosessantacinque) giorni naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

LUOGO DI ESECUZIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Località Comune di Bagno di Romagna, San Piero in Bagno Via C. Battisti n.56.

Realizzazione di: lavori di restauro del villino appartenente al complesso, posto nel lotto adiacente al corpo principale della Casa di Riposo per Anziani (C.R.A.) "Camilla Spighi"; sono previsti inoltre interventi al piano sottotetto del corpo principale della C.R.A. e viene realizzato un collegamento tra le due strutture e opere atte alla sistemazione degli spazi esterni.

SUDDIVISIONE IN LOTTI (art.51 D.LGS.50/2016):

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da eseguire.

Le particolarità tecniche e contrattuali sono specificate negli elaborati progettuali, comprendenti il Piano di Sicurezza, approvati con delibera di Giunta n. 41 del 16/09/2022 e atto Dirigenziale n. 441 del 13/12/2022.

Validazione del progetto ex art. **26 comma 8 del D.Lgs n°50/2016** del 15/09/2022.

Copia di essi, unitamente ai modelli delle dichiarazioni da presentare per la gara sono reperibili al seguente indirizzo internet:

<https://servizi.unionevallesavio.it/applicazioniweb/docbandiunione/>
digitando il seguente codice di accesso **“15ASUA2022_CRASPIGHI”**

Per informazioni sugli elaborati tecnici o sull'accesso al sito l'Ufficio Tecnico del Comune di Bagno di Romagna ed il Servizio SUA dell'UNIONE sono disponibili rispettivamente ai seguenti numeri telefonici: 0543/900421-0543/900408 e 0543/900411

Le **richieste di chiarimenti** in merito alla presente procedura devono essere inviate **esclusivamente** mediante SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, ed essere inoltrate entro le ore **13,00 del 04/02/2023** Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, tramite SATER e con pubblicazione in forma anonima nello spazio della piattaforma dedicato alla gara in oggetto.

SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

POLIZZA DI ASSICURAZIONE EX ART. 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016 .

Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale si richiederà polizza "*Contractors All Risks*" come di seguito specificato:

SCHEMA TIPO 2.3:

- Sezione A
 - Partita 1 Euro 700.000,00
 - Partita 2 Euro 2.000.000,00
 - Partita 3 Euro 100.000,00
- Sezione B Euro 3.000.000,00

N.B: Quanto indicato negli elaborati di progetto capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, tutte le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative ivi indicate debbono intendersi riferite al DM 16 settembre 2022 n.193 .

MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'OPERA

I lavori sono finanziati in parte su Fondo Sociale L.R.2/2003 e in parte con risorse proprie del Comune.

VIII MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

L'offerta dovrà essere collocata dal concorrente nel sistema SATER entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 14 febbraio 2023.**

È ammessa offerta successiva, purché entro il termine di scadenza, a sostituzione della precedente. Prima della scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte, l'Operatore Economico può sottoporre una nuova offerta che all'atto dell'invio invaliderà quella

precedentemente inviata. A tale proposito si precisa che qualora, alla scadenza della gara, risultino presenti a sistema più offerte dello stesso operatore economico, salvo diversa indicazione dell'operatore stesso, verrà ritenuta valida l'offerta collocata temporalmente come ultima. Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà possibile inserire alcuna offerta, anche se sostitutiva a quella precedente.

Non sono ammesse offerte incomplete o condizionate. Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nella presente lettera di invito. Non sono accettate offerte alternative.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione dei Comuni Valle del Savio ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. In ogni caso la ditta concorrente esonera l'Unione dei Comuni Valle del Savio da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento di SATER. L'Unione dei Comuni Valle del Savio si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento di SATER.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER e di evitare la collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

La presentazione della documentazione amministrativa ed economica deve essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

> La BUSTA DIGITALE - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

dovrà contenere la seguente documentazione, adeguata in relazione alle diverse forme di partecipazione; tale documentazione dovrà essere inserita sul SATER secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> :

1. ISTANZA/E, di partecipazione conforme all'allegato "A" al presente bando di gara (**sottoscritta digitalmente**) redatta in bollo (assolto mediante pagamento del tributo con F23 secondo il modello apposito allegato) **comprendente dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, dichiarazioni ai fini dell'adeguamento alla normativa anticorruzione**, nonché alla sussistenza delle condizioni per la partecipazione alla gara ***compresa l'attestazione SOA.***

L'istanza redatta sul modello allegato A contiene tutte le indicazioni, le informazioni e i campi da compilare sufficienti per la partecipazione; il concorrente ***potrà altresì allegare DGUE*** redatto sullo schema predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e sottoscritto digitalmente.

2. ATTESTAZIONE/I (scansione digitale) rilasciata/e da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 207/2010, regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate ai lavori da appaltare.

3. CAUZIONE (in originale digitale o come scansione del contratto cartaceo con attestazione della conformità del documento all'originale firmata digitalmente dal notaio o da pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82), pari al **2 per cento** dell'importo a base di gara (e quindi di euro 12.557,80), è possibile ridurre l'importo di tale garanzia nella misura prevista all'art. 93 comma 7 del D.lgs.n. 50/2016 presentando scansione digitale di tale documentazione, oppure qualora si tratti di microimprese, piccole e medie imprese.

(in caso di **R.T.I** per usufruire di tale facoltà, la **certificazione** deve essere posseduta da tutte le imprese; diversamente non è ammessa alcuna riduzione.)

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto riconducibile all'affidatario ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Dlgs 50/2016 ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La fideiussione bancaria o assicurativa, a favore **dell'UNIONE DEI COMUNI VALLE SAVIO – SUA-** -dovrà essere conforme allo Schema Tipo 1.1 – Scheda Tecnica 1.1, di cui al D.M. 16 settembre 2022 n.193 con le seguenti espresse precisazioni:

- validità della cauzione di almeno **210 (duecentodieci)** giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nella presente lettera di invito;
- ai sensi **dell'art.,93 comma 5 Dlgs. n 50/2016** espresso **impegno del garante di rinnovare** la garanzia per un **ulteriore periodo di 30 (trenta) giorni**, su richiesta della Stazione appaltante.

Sarà accettata, eventualmente, anche **espresa condizione particolare che renda in ogni caso la cauzione conforme** alla lettera di invito, quale la seguente: *"la cauzione è presentata in maniera pienamente conforme alla disciplina indicata nella e lettera di invito alla gara in oggetto ed eventuali clausole difformi devono intendersi in tal senso rettificata".*

Qualora si effettuasse in contanti, il versamento potrà avvenire con Bonifico Bancario sul seguente IBAN DELL'UNIONE: IT 38 I 06230 23933 000063657615 indicando quale causale: "cauzione provvisoria gara CRA Camilla Spighi Cig. 959405724C" e **la scansione** della ricevuta sarà inserito fra i documenti.

Indipendentemente dalla modalità di costituzione,(ad eccezione, ex art 93 c8 del D.lgs 50/2016, delle microimprese, piccole e medie imprese) la cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la polizza di cui all'art. 103 del Dlgs. n° 50/2016 in favore del COMUNE di cui in oggetto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 93 comma 2 ultimo periodo DPR 207 /2000 la cauzione, dovrà contenere l'individuazione delle imprese costituenti il raggruppamento.

4. RICEVUTA (scansione digitale) del versamento di Euro 70,00 (settanta/00), quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) da effettuarsi come da istruzioni operative reperibili presso il sito www.anticorruzione.it (*Contributi in sede di gara*) :

Si evidenzia che è comunque necessario iscriversi on line al Servizio di Riscossione presso il sito web dell'Autorità: www.anticorruzione.it

La ricevuta di cui sopra verrà fornita solo dalla capogruppo.

5. COPIA SCANSIONATA DEL DOCUMENTO PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della **delibera ANAC n. 464 del 27/7/2022**, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;

Si precisa che:

- i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane dovranno produrre un PASSOE anche per le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;

- i R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del R.T.I. o del consorzio ordinario;
- in caso di avvalimento, l'operatore economico dovrà produrre un unico PASSOE nel quale sia indicato il soggetto ausiliario.

6. CERTIFICAZIONE(scansione digitale) ove non indicata in corso di validità nell'attestazione SOA, ove necessaria ai sensi del punto IV "REQUISITI DI PARTECIPAZIONE" del presente bando, del sistema di qualità aziendale rilasciata/e da organismi di attestazione autorizzati / accreditati.

Per le imprese riunite tale certificazione va prodotta per ciascuna impresa del raggruppamento ad eccezione di quelle che assumeranno lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

7. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO , utilizzando l'Allegato Modello F23 (**scansione digitale**);

> **La BUSTA DIGITALE - OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere redatta secondo le caratteristiche e le modalità di cui all'allegato 1 al presente bando di gara, comunque senza riferimento alcuno all'elemento prezzo pena l'esclusione dell'intera offerta dalla gara.

Tutta la documentazione inserita dovrà essere firmata digitalmente dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e partecipante/i

Per i criteri di valutazione previsti per i quali non venga presentata la proposta tecnica non sarà attribuito alcun punteggio. Per le proposte tecniche migliorative non ritenute accettabili dall'Amministrazione l'aggiudicatario dovrà eseguire le specifiche lavorazioni così come previste nel progetto posto a base di gara.

Per le proposte migliorative accettate l'aggiudicatario dovrà eseguirle così come offerti senza che sia previsto un ulteriore compenso.

L'offerta dovrà essere presentata in lingua italiana. Documentazione e/o certificati predisposti in altre lingue dovranno essere accompagnati da relativa traduzione giurata.

> **La BUSTA DIGITALE - OFFERTA ECONOMICA: dovrà contenere a pena di esclusione, l'espressione dei seguenti elementi:**

- **ribasso percentuale**, con tre decimali, offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza,
- **costi della sicurezza propri dell'azienda** ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016,
- **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 95 c. 10 e 97 c 5 lett d) del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore (in caso di discordanza rispetto a quanto compilato sulla piattaforma SATER si terrà conto del documento offerta sottoscritto digitalmente).

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Il prezzo così determinato in base al ribasso indicato dal concorrente aggiudicatario vale quale prezzo contrattuale.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero) rispetto all'importo posto a base di gara al netto della quota relativa agli oneri per la sicurezza.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Il concorrente resta vincolato con la propria offerta almeno per **210** (duecentodieci) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta indicata nella lettera di invito alla gara.

Ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.lgs 50/2016 in caso di mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni e della documentazione richiesta a pena di esclusione dalla presente lettera di invito, ad esclusione di quelle afferenti l'offerta tecnica o l'offerta economica sarà assegnato al concorrente un termine di 10 (dieci) giorni perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o gli elementi necessari.

Il mancato o inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, costituisce causa di esclusione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa

Costituisce altresì causa di immediata esclusione senza possibilità di integrazione *l'omessa indicazione dei costi relativi alla sicurezza o dei costi della manodopera di cui al paragrafo VIII.*

IX SVOLGIMENTO DELLA GARA - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

Le operazioni di gara saranno assolve dal Seggio di gara della Stazione Unica Appaltante e da un'apposita Commissione Giudicatrice il cui atto di nomina verrà pubblicato sul Profilo del Committente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

FASE DI AMMISSIONE

Nel giorno indicato, il Seggio di gara della Stazione Unica Appaltante procederà in seduta pubblica esclusivamente virtuale (mediante collegamento al link <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>) all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione presentata dai concorrenti ai fini dell'ammissibilità degli stessi.

L'ESITO DELLA FASE DI AMMISSIBILITA', ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 2 bis del Dlgs 50/2016, verrà comunicato a mezzo della piattaforma telematica SATER) via PEC ai partecipanti (all'indirizzo indicato dagli stessi in sede di registrazione al SATER.

Tale provvedimento non è definitivo ed è sottoposto ad approvazione al termine del procedimento con determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva che diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione; tale determina di aggiudicazione verrà trasmessa a tutte le ditte partecipanti via pec a mezzo Sater ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 33 e 32 commi 5 e 7 del D.Lgs 50/2016.

Eventuali altre sedute verranno comunicate con un preavviso di almeno 24 ore ai soggetti partecipanti tramite comunicazione inviata utilizzando SATER e pubblicizzate sul sito internet dell'Unione: <https://www.unionevallesavio.it/profilocommittente> nello spazio dedicato alla gara in oggetto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo .

FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

La Commissione Giudicatrice, in apposita seduta pubblica virtuale procederà nello svolgimento delle operazioni di gara all'apertura telematica delle **BUSTE DIGITALI – OFFERTA TECNICA** al solo ed esclusivo fine della acquisizione della documentazione prodotta, che sarà valutata successivamente una o più sedute riservate applicando i punteggi inerenti i vari elementi valutativi secondo le formule e le ponderazioni previste nei criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all'allegato 1 determinando il punteggio complessivo attribuito ad ogni offerta tecnica.

FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

La stessa Commissione, in seduta pubblica virtuale, procederà direttamente ad indicare nella piattaforma SATER il solo punteggio complessivo attribuito ad ogni offerta rendendolo evidente e procederà quindi all'apertura telematica delle **BUSTE DIGITALE – OFFERTA ECONOMICA** per la valutazione del prezzo offerto secondo il metodo indicato nell'allegato "1" al presente bando.

Al termine delle operazioni di valutazione la Commissione giudicatrice procederà direttamente ad indicare nella piattaforma SATER il punteggio attribuito ad ogni offerta.

EVENTUALE VALUTAZIONE DI CONGRUITA'

Ai sensi dell'art. 97 comma 3, 4, 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016, il R.U.P., eventualmente con il supporto della Commissione, valuta la congruità delle offerte che abbiano conseguito sia per l'offerta economica sia per l'offerta tecnica (prima della riparametrazione complessiva) un punteggio pari o superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi prestabiliti.

Ai sensi dell'art 97 comma 6 potrà essere valutata la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Le date e l'orario delle sedute pubbliche virtuali successiva alla prima verranno comunicate con un preavviso di almeno 24 ore ai soggetti partecipanti tramite comunicazione inviata utilizzando SATER e pubblicizzate sul sito internet dell'Unione al link <https://www.unionevallesavio.it/profilocommittente> nello spazio dedicato alla gara in oggetto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di modificare le date, dandone comunque comunicazione ai concorrenti tramite SATER, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La proposta di aggiudicazione dell'appalto verrà formulata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatta salva la procedura di verifica di congruità di cui sopra compresa la verifica del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.lgs. 50/2016.

Per il primo classificato verranno effettuati i controlli d'Ufficio c/o le Amministrazioni competenti, che potranno estendersi anche ad altri partecipanti, ai sensi dell'art.85 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

Il primo classificato, qualora necessario e su espressa richiesta, dovrà presentare tassativamente entro 10 giorni dalla richiesta via PEC, i documenti comprovanti i requisiti dichiarati in sede di gara (di cui allegato "A").

La riscontrata non conformità alle dichiarazioni rese, comporta l'esclusione dalla gara e nuova proposta di aggiudicazione, l'eventuale (art 93 comma 6) incameramento della cauzione provvisoria nonché la segnalazione alle competenti Autorità.

Il dirigente competente procede a rendere efficace l'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, anche

d'ufficio. Tale avviso di integrazione dell'efficacia sarà pubblicato sul profilo di committente. L'aggiudicatario in via definitiva ed efficace dovrà, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Comune di cui in oggetto, prestare la cauzione definitiva (anche in caso di consegna anticipata in via d'urgenza) ed entro 30 (trenta) giorni redigere e consegnare il/i piano/i di sicurezza secondo quanto previsto dal capitolato.

La cauzione provvisoria presentata in sede di gara sarà svincolata ai non aggiudicatari con la determina di aggiudicazione definitiva, sarà pertanto onere dei partecipanti trasmettere tale atto di svincolo al garante, non si procederà pertanto alla materiale restituzione delle polizze/fideiussioni presentate.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dal Comune di cui in oggetto e, a norma dell'art. 2 comma 3 D.P.R. 14/04/2013 n. 62, dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, anche ai Codici di Comportamento nazionale e aziendale, disponibili nel sito internet del Comune di cui in oggetto.

Il mancato adempimento di quanto sopra richiesto e la mancata stipulazione del contratto, per fatto dell'aggiudicatario, comporta la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria (artt. 93 comma 6 e 103 comma 3 D.lgs 50/2016) e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, da parte del Comune.

Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune di cui in oggetto non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, conseguiranno piena efficacia giuridica con la stipulazione del contratto di appalto.

La stipulazione del contratto, che non conterrà clausola compromissoria, avverrà mediante atto pubblico amministrativo o scrittura privata autenticata, **IN MODALITÀ ELETTRONICA** (ai sensi dell'art. **32 comma 14 del D.lgs 50/2016**) secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari a seguito delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula.

E' PERTANTO NECESSARIO CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA SIA IN POSSESSO DI FIRMA ELETTRONICA QUALIFICATA o DIGITALE.

Le spese contrattuali e gli oneri connessi che saranno poste a carico dell'aggiudicatario (Diritti di segreteria, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) e sono quantificate presumibilmente in EURO 2.500,00.

Il presente bando è pubblicato sulla G.U.R.I .

Inoltre, in relazione a quanto previsto dall'articolo 216, comma 11 del Codice, e visto il DM. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (GURI n. 20 del 25/01/2017), le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani nazionali e/o a diffusione locale (calcolate presuntivamente in Euro 1.400,00 sono pagate dalla Stazione Appaltante e rimborsate dall'aggiudicatario alla medesima, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il contratto stipulato è immediatamente efficace.

COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione al SATER l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel precedente paragrafo VII relativamente ai chiarimenti, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il SATER all'indirizzo PEC del concorrente indicato dai concorrenti nella documentazione di gara. E' onere della ditta concorrente provvedere tempestivamente a modificare i recapiti suindicati secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma "Registrazione e funzioni base" e "gestione anagrafica" (per la modifica dei dati sensibili) accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/>

Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Unione; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

X SOSTITUTO

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore il Comune potrà procedere ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 .

Responsabile Unico del Procedimento a norma dell'art.31 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Bottari Stefano, Responsabile del Settore Lavori e Servizi Pubblici del Comune di Bagno di Romagna – Tel. 0543-900408

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali in materia di appalti e contratti pubblici

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", in qualità di Titolare del trattamento, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", con sede legale a Cesena (FC), Piazza del Popolo 10, nella persona del Presidente pro-tempore.

Il Responsabile del trattamento è il Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica, rappresentato organicamente dal Dirigente Dott. Fabiano Michelini.

Il Contitolare del trattamento è il Comune di cui all'oggetto di gara. Il Responsabile del trattamento è il Settore competente del Comune nella persona del relativo Dirigente/Responsabile di Settore.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679. E' possibile rivolgersi al Titolare o al D.P.O. al seguente indirizzo e-mail: privacy@unionevallesavio.it

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nell'art. 6, paragrafo 1, lett. b), c), e), del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati personali comunicati dalle Imprese ai fini del procedimento di gara, nonché i dati acquisiti presso terzi dal Titolare e/o Contitolare del trattamento mediante interrogazioni a banche dati pubbliche esterne, in ordine alle verifiche *ex lege* dei requisiti da parte degli affidatari degli appalti, saranno trattati con modalità analogiche, strumenti informatici e telematici limitatamente alla procedura di gara, nonché per gli adempimenti derivanti dalla eventuale stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità di cui alla presente Informativa. In particolare, i dati potranno essere comunicati a:

- persone autorizzate al trattamento all'uopo designate dal Responsabile e Suoi consulenti;
- concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che ne abbia titolo ai sensi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e della normativa in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- altri soggetti delle Pubbliche Amministrazioni e dell'Autorità Giurisdizionale.

Il Titolare del trattamento e i Responsabili del trattamento garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata del procedimento di gara nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dagli articoli 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 inoltrando istanza al Titolare del trattamento al seguente indirizzo mail: privacy@unionevallesavio.it o pec: protocollo@pec.unionevallesavio.it.

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

**IL DIRIGENTE DELLA
STAZIONE UNICA APPALTANTE
RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
Dott. Fabiano Michellini
*Firmato digitalmente***

Allegati:

- "A" Modello istanza di partecipazione alla gara;
- "Allegato 1" prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa";
- Modello bollo F23

Spett.le **UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO**
STAZIONE UNICA APPALTANTE
 Piazza del Popolo n. 10
 47521 Cesena (FC)

Oggetto: ***COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI".*** Importo a base di gara 627.890,01 – CIG: 959405724C

Richiesta per l'ammissione alla gara: dichiarazione.

Il sottoscritto Nome _____ Cognome _____,
 nato/a a _____ il _____, residente a _____ Stato _____
 Via _____

in qualità di legale rappresentante, della Ditta sottoindicata,

CHIEDE

che l'impresa _____,

(barrare la voce che interessa)

come impresa singola.
 quale impresa CAPOGRUPPO / MANDANTE *(depenare la voce che non interessa)* del costituendo *Raggruppamento di Imprese o Consorzio ex art. 2602 c.c.* con le seguenti imprese concorrenti:

.....

(specificare per ciascuna impresa la Categoria e la quota percentuale di partecipazione al raggruppamento ex art. 92 comma 2 DPR . 207/2010)

capogruppo: CATEGORIA..... quota %:.....

mandante: CATEGORIA..... quota %:.....

in caso di raggruppamento orizzontale indicare anche la quota di esecuzione

capogruppo: CATEGORIA..... quota di esecuzione %:.....

mandante: CATEGORIA..... quota di esecuzione %:.....

(in caso raggruppamenti di imprese costituendi , depennare se il raggruppamento è già costituito)

l'impresa, ai sensi dell' 48 comma 8 del D.Lgs 50/2016 si impegna, in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla ditta individuata quale capogruppo che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

sia ammessa alla gara di cui in oggetto.

Pertanto, sotto la propria responsabilità, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n°445, le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 della normativa suddetta,

DICHIARA

che:

- l'impresa è così esattamente **denominata:** _____;

- è **iscritta** al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura

di _____ per attività corrispondente ai lavori da eseguire **con i seguenti dati:**

sede legale : Via/P.zza _____ n° _____ CAP _____ Comune _____ (prov. _____)

sede operativa: Via/P.zza _____ n° _____ CAP _____ Comune _____ (prov. _____)

codice fiscale n. _____ Partita IVA n. _____ Codice Attività (IVA) _____

numero di iscrizione _____; **data di iscrizione** _____; **durata** della Ditta / data termine _____;

direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data del bando di gara).

>che a carico di tali cessati non sussistono cause di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art.80 del dlgs 50/2016

(Oppure - eventualmente compilare o barrare)

>che a carico di tali cessati alcuni di essi sussistono cause di esclusione di cui al comma 1 dell'art.80 del dlgs 50/2016, ma vi è stata dissociazione dell'impresa dalla condotta sanzionata come da documentazione che si allega:.....

PRECISA E DICHIARA

RELATIVAMENTE ALLA CAUSA DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART 80 COMMA 5 LETT B) DEL D.LGS. N°50/2016

*eventualmente (in caso di **concordato preventivo** in bianco o **con continuità aziendale**) - compilare o barrare*

- di **avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo**, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, oppure di cui all'art.161 6° comma e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale/Giudice Delegato di _____ *[inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.,]* **che si allega in copia autocertificata conforme unitamente all'avvalimento di altra ditta ai sensi dell'art.110 c.4 del Dlgs50/2016**: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ;

(Oppure)

Di essere stato ammesso al **concordato preventivo**, a norma di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267; ed autorizzato dal Giudice Delegato(ex art 110 d.lgs 50/2016) con provvedimento in data.....che si allega unitamente a tutta la documentazione ivi prevista; **in tale ipotesi, ai sensi del comma 5 dell'art.110, non è necessario avvalimento di altro soggetto.**

DICHIARA INOLTRE

(in relazione all'art. 80 comma 5 lett. i) del D.lgs. n°50/2016)

- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori non inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

DICHIARA INOLTRE

*(ipotesi **esistenza di un pertinente motivo di esclusione.- adozione delle misure di self-cleaning** - solo se sussiste il caso - compilare o barrare)*

- **che sussistono fattispecie di cui al comma 7 dell'art. 80 del Dlgs n° 50/2016** ma di aver adottato misure e provvedimenti idonei come previsti dallo stesso comma 7 **di cui si allega documentazione:**

.....
.....
.....

DICHIARA ALTRESÌ

Che ai sensi e agli effetti di cui agli art. 48 comma 7 del D.Lgs. n° 50/2016 e 80 comma 5 lett m)

- i legali rappresentanti, anche se in qualità di procuratori, della impresa, come sopra esattamente indicati non ricoprono la funzione di legale rappresentante, anche se in qualità di procuratori, in alcuna altra impresa partecipante alla gara o Ausiliaria di concorrenti nè sussistono altre relazioni, anche di fatto, con altri concorrenti, che comportino l'imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale;
- l'Impresa non partecipa alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi in associazione o in consorzio o quale ditta Ausiliaria;

- (nell'ipotesi di **consorzi art. 45 comma 2 lettere b) e c) del lgs 50/2016**) **DITTE PER LE QUALI IL CONSORZIO PARTECIPA sono le seguenti:** _____

_____ e che per ciascuna delle stesse si **allega specifica dichiarazione redatta sull'apposito modello.** (utilizzare apposito modello unito al presente allegato)

e che le ditte consorziate, che detengono, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5%, sono le seguenti:

ragione sociale: _____ sede legale _____ c.f. _____

ragione sociale: _____ sede legale _____ c.f. _____

DICHIARA INOLTRE

1. di essere in grado e di impegnarsi, pertanto, fin d'ora, **ad eseguire in proprio** tutti i lavori e le opere oggetto dell'appalto;

O, IN ALTERNATIVA

(scegliere chiaramente una delle due opzioni.)

che in caso di aggiudicazione **intende subappaltare** (o concedere in cottimo o assegnare in nolo a caldo o fornitura con posa, assimilabili al subappalto) il seguente elenco dei lavori o delle parti di opera, suddiviso per categorie di lavorazioni (indicare per ogni singola categoria le specifiche lavorazioni per le quali si intende procedere in subappalto):

DICHIARA ALTRESÌ

- che l'impresa ha esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico; ha preso conoscenza delle condizioni locali della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di aver tenuto conto nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i/piano/i di sicurezza e che la ditta, qualora aggiudicataria, si impegna a presentare il/i piano/i di sicurezza indicato/i nel capitolato;
- di impegnarsi, ove risultasse vincitore, ad applicare e a far applicare ad eventuali subappaltatori quanto previsto in materia di contratti collettivi e di manodopera del Capitolato Speciale d'appalto;
- di assumere a suo completo carico ogni imposta che debba essere assolta, ad eccezione dell'IVA, che farà carico all'ente appaltante;

DICHIARA, INOLTRE, IN ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Ex art. 53 comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e ex art. 1 comma 9 Legge n. 190/2012

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati **dell'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO o del Comune di cui all'oggetto di gara** (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa impresa per conto del **Comune di cui all'oggetto di gara** negli ultimi tre anni di servizio,
- e che i titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali **riferiti a questo procedimento** sono i seguenti:

nome _____ cognome _____ luogo _____ data di nascita _____

nome _____ cognome _____ luogo _____ data di nascita _____

nome _____ cognome _____ luogo _____ data di nascita _____

DICHIARO INFINE

– autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente

richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale come debitamente indicate all'interno dell'offerta tecnica;

- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato per l'aggiudicatario o a campione, anche d'ufficio ex artt. 71,75 e 77 del D.P.R. n°445/2000, nonché 21 e 39 del D.P.R. n° 313/2002 (ad es. casellario, certificato DURC, Agenzia Entrate, Prefettura,...) emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, l'impresa decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, con contestuale, eventuale (art 93 c. 6) incameramento della cauzione provvisoria e segnalazione alle Autorità Competenti.

Luogo e data

FIRMA DIGITALE

NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

"TABELLA ANTIMAFIA"

individuazione dei soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. 159/2011 (codice delle leggi antimafia) ai fini della verifica, tramite BDNA (banca dati nazionale antimafia)

TIPOLOGIA DI SOCIETÀ	Soggetti da sottoporre a verifica antimafia ex art. 85 D.Lgs. 159/2011
Impresa individuale (art. 85 c.1)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Titolare dell'impresa 2. direttore tecnico (se previsto)
Associazioni (art. 85 c.2 let. a)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legali rappresentanti 2. Collegio Sindacale (se previsto) 3. direttore tecnico (se previsto) 4. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Società di capitali anche consortili, le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi con attività esterna (art. 85 c.2 let. b)	<ol style="list-style-type: none"> 1. legale rappresentante 2. componenti organo di amministrazione 3. Collegio Sindacale (se previsto) 4. direttore tecnico (se previsto) 5. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile) 6. ciascuno dei consorziati, che nei consorzi e nelle società consortili detenga, anche indirettamente, una partecipazione pari almeno al 5 per cento.
Società di capitali: società per azioni (spa) società a responsabilità limitata (srl) società in accomandita per azioni (sapa) (art. 85 c.2 let. c)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Legale rappresentante 2. Amministratori 3. Collegio Sindacale (se previsto) 4. direttore tecnico (se previsto) 5. socio di maggioranza (nelle società con un nr. di soci pari o inferiore a 4) 6. socio (in caso di società unipersonale) 7. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Consorzi ex art. 2602 c.c. non aventi attività esterna e per i gruppi europei di interesse economico (art. 85 c.2 let. d)	<ol style="list-style-type: none"> 1. legale rappresentante 2. eventuali componenti dell' organo di amministrazione 3. Collegio Sindacale (se previsto) 4. direttore tecnico (se previsto) 5. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile) 6. imprenditori e società consorziate (e relativi legali rappresentanti ed eventuali componenti dell' organo di amministrazione)
Società semplice e in nome collettivo (art. 85 c.2 let. e)	<ol style="list-style-type: none"> 1. tutti i soci 2. direttore tecnico (se previsto) 3. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Società in accomandita semplice (art. 85 c.2 let. f)	<ol style="list-style-type: none"> 1. soci accomandatari 2. direttore tecnico (se previsto) 3. soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Società estere con sede secondaria in Italia (art. 85 c.2 let. g)	<ol style="list-style-type: none"> 1. coloro che le rappresentano stabilmente in Italia 2. direttore tecnico (se previsto) 3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Raggruppamenti temporanei di imprese (art. 85 c.2 let. h)	<ol style="list-style-type: none"> 1. tutte le imprese costituenti il Raggruppamento anche se aventi sede all' estero, nonché le persone fisiche presenti al loro interno, come individuate per ciascuna tipologia di imprese e società 2. direttore tecnico (se previsto) 3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Società personali (oltre a quanto espressamente previsto per le società in nome collettivo e accomandita semplice) (art. 85 c.2 let. i)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Soci persone fisiche delle società personali o di capitali che sono socie della società personale esaminata 2. Direttore tecnico 3. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)
Società estere prive di sede secondaria con rappresentanza stabile in Italia (art. 85 c.2 ter)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Coloro che esercitano poteri di amministrazione, rappresentanza o direzione dell' impresa 2. sindaco e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'art. 6, comma 1, lettera b) del D.Lgs 231/2001 (nei casi contemplati dall' art. 2477 del codice civile)

In caso di importi a base di gara superiori alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 sono soggetti di dichiarazione e controllo anche **famigliari conviventi dei soggetti** come sopra individuati. (Per "famigliari conviventi" si intendono "chiunque conviva" con i soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, purché maggiorenni e residenti nel territorio dello Stato italiano.)

MODELLO DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZIO
(nell'ipotesi di più ditte esecutrici utilizzare per ciascuna il presente modello)

Oggetto: **COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI". Importo a base di gara 627.890,01 – CIG: 959405724C**

In relazione all'istanza di partecipazione alla gara di cui in oggetto **il sottoscritto legale rappresentante del Consorzio** dichiara altresì che il CONSORZIO PARTECIPA ESCLUSIVAMENTE PER LE SEGUENTI IMPRESE CONSORZIATE:

(indicare l'esatta denominazione e le lavorazioni che si intendono rispettivamente assegnare)
(si ricorda che qualora l'impresa consorziata indicata sia a sua volta un consorzio questo dovrà essere in grado di eseguire direttamente i lavori):

- l'impresa è così esattamente **denominata:** _____;
- è **iscritta** al Registro delle imprese della competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ per attività corrispondente ai lavori da eseguire **con i seguenti dati:**
sede legale : Via/P.zza _____ n° _____ CAP _____ Comune _____ (prov. _____)
sede operativa: Via/P.zza _____ n° _____ CAP _____ Comune _____ (prov. _____)
codice fiscale n. _____ **Partita IVA n.** _____ **Codice Attività (IVA)** _____
numero di iscrizione _____; **data di iscrizione** _____; **durata della Ditta / data termine** _____;
forma giuridica (*ditta individuale, società ..., consorzio...*) _____;

che l'impresa è esente da tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e dalle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
in particolare

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

-in relazione alla dichiarata assenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del **Dlgs.159/2011** o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, che i soggetti di cui all'art. 85 del Dlgs.159/2011 sono individuati come da allegata "tabella antimafia" e che le generalità degli stessi, ai fini della verifica della dichiarazione, tramite **BDNA(Banca Dati Nazionale Antimafia), dovranno essere fornite, su richiesta dell'Ente, quale ditta aggiudicataria o individuata per controllo a campione (art. 80 c.5 D.Lgs. n° 50/2016 e art. 71 DPR 445/2000)**

DICHIARA DI ESSERE CONSAPEVOLE

- in relazione alla dichiarata assenza delle cause di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art 80 del D.Lgs. n° 50/2016 che i soggetti di cui al comma 3 sono i seguenti e che le generalità degli stessi, ai fini dei controlli sulle dichiarazioni rese (che potrà essere effettuato anche tramite BDNA, contestualmente al controllo cui al precedente paragrafo), dovranno essere fornite su richiesta dell'Ente quale ditta aggiudicataria o individuata per controllo a campione (art. 80 c.5 D.Lgs. n° 50/2016 e art. 71 DPR 445/2000):

- > (se si tratta di impresa individuale): - del titolare e direttori tecnici;
- > (se si tratta di società in nome collettivo): - soci e direttori tecnici;
- > (se si tratta di società in accomandita semplice): - soci accomandatari e direttori tecnici;

> (altro tipo di società (di capitali) o consorzio):

- **membri del consiglio di amministrazione** cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza;
- soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo(es. PROCURATORI Sindaci, Revisori)
- direttori tecnici
- del socio unico persona fisica,
- socio di maggioranza (o soci al 50%) in caso di società **con numero di soci pari o inferiore a quattro**

> **i soggetti di cui sopra cessati dalla carica nell'anno** antecedente la data del bando di gara (*in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, si considerano cessati anche gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data del bando di gara.*)

>che a carico di tali cessati non sussistono cause di esclusione di cui al comma 1 e 2 dell'art.80 del dlgs 50/2016

(Oppure - eventualmente compilare o barrare)

>che a carico di tali cessati alcuni di essi sussistono cause di esclusione di cui al comma 1 dell'art.80 del dlgs 50/2016, ma vi è stata dissociazione dell'impresa dalla condotta sanzionata come da documentazione che si allega:.....

PRECISA E DICHIARA

RELATIVAMENTE ALLA CAUSA DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART 80 COMMA 5 LETT B) DEL D.LGS. N°50/2016

*eventualmente (in caso di **concordato preventivo in bianco o con continuità aziendale**) - compilare o barrare*

- di **avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo**, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, oppure di cui all'art.161 6° comma e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale/Giudice Delegato di _____ *[inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.,]* **che si allega in copia autocertificata conforme unitamente all'avvalimento di altra ditta ai sensi dell'art.110 c.4 del Dlgs50/2016**: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ;

(Oppure)

Di essere stato ammesso al **concordato preventivo**, a norma di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267; ed autorizzato dal Giudice Delegato(ex art 110 d.lgs 50/2016) con provvedimento in data.....che si allega unitamente a tutta la documentazione ivi prevista; **in tale ipotesi, ai sensi del comma 5 dell'art.110, non è necessario avvalimento di altro soggetto.**

DICHIARA INOLTRE

(in relazione all'art. 80 comma 5 lett. i) del D.lgs. n°50/2016)

- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;
- che l'impresa, *avente un numero di lavoratori non inferiore a 15*, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei **disabili** ex art. 17 della Legge del 12/3/1999 n° 68;

DICHIARA INOLTRE

*(ipotesi **esistenza di un pertinente motivo di esclusione.- adozione delle misure di self-cleaning** - solo se sussiste il caso - compilare o barrare)*

- **che sussistono fattispecie di cui al comma 7 dell'art. 80 del Dlgs n° 50/2016** ma di aver adottato misure e provvedimenti idonei come previsti dallo stesso comma 7 **di cui si allega documentazione:**

.....

– LAVORAZIONE ASSEGNATA _____

Trattandosi di lavorazioni riguardanti beni culturali di cui all'art.145 e ss del Dlgs. n.50/2016 si dichiara che l'impresa consorziata possiede adeguata SOA per categoria ed importo corrispondente alla lavorazione assegnata come da certificazione che si allega in scansione digitale.

Luogo e data

FIRMA DIGITALE
del legale rappresentante **del Consorzio**

ALLEGATO 1

AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI" C.U.P.

Il progetto è diretto all'ampliamento ed alla rifunionalizzazione della Casa Residenza Anziani "Camilla Spighi", alla riqualificazione della sua area di pertinenza. Allo scopo viene predisposto il restauro conservativo del villino appartenente al complesso, posto nel lotto adiacente al corpo principale della C.R.A., al numero civico 56 di via Cesare Battisti, ai sensi dell'art. 3.14.4 delle N.T.A. del Piano Strutturale Comunale.

L'obiettivo del presente progetto è quello di realizzare un complesso organico, caratterizzato da una nuova collocazione del centro diurno nei locali a piano terra del restaurando villino. Inoltre al piano primo sono previsti degli spazi di servizio e direzione. Il villino, per le nuove funzioni, sarà raggiungibile da via Nazario Sauro mediante percorsi orizzontali accessibili ai portatori di handicap. Sarà comunque collegato alla C.R.A. mediante nuovo percorso coperto accessibile ai portatori di handicap. Per quanto riguarda invece il corpo principale della C.R.A. è prevista la sola rifunionalizzazione di parte del piano secondo ad uso magazzino/ripostiglio.

Importo complessivo dell'intervento: € 785.000,00

Importo a base d'asta: € 627.890,01

Soggetto a ribasso d'asta: € 608.904,45

Oneri per la sicurezza: € 18.985,56

FINANZIAMENTO:

- € 500.000,00 mediante il contributo Fondo Sociale ex L.R.n.2/2003 assegnato con deliberazione di G.R.n.18191 della Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare, Servizio ICT Tecnologie e Strutture Sanitarie della Regione Emilia Romagna
- € 285.000,00 mediante risorse proprie dell'Amministrazione Comunale.

ALLOCAZIONE CONTABILE

- Cap. 20544 art. 00 per € 500.000,00
- Cap. 20544 art. 01 per € 285.000,00

CATEGORIA PREVALENTE	Classificazione	IMPORTO
OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	III	€ 627.890,01

ALTRE INFORMAZIONI UTILI:

Relativamente alla sicurezza del cantiere l'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e da quanto disposto dal P.S.C. approvato.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA PUNTI 70

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a 70 punti.

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei criteri di seguito indicati, ai quali vengono attribuiti i punteggi a fianco di ciascuno riportati.

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 30 punti, espressa in ribasso percentuale, in cifre e in lettere, rispetto alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo globale offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

TOTALE PUNTI 100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri tecnici e degli elementi di valutazione individuati nei paragrafi seguenti.

Per quanto attiene all'offerta tecnica il punteggio sarà attribuito con il metodo aggregativo compensatore mediante sommatoria dei coefficienti (per i criteri a valutazione discrezionale) attribuiti per ciascun criterio/subcriterio, ponderati per il peso relativo del criterio/sub criterio sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_{i=1}^n [W_i * V_i]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

OFFERTA TECNICA

L' "OFFERTA TECNICA" deve contenere, a pena di esclusione, solo documenti riferiti ai seguenti aspetti:

- a) CERTIFICAZIONI IN POSSESSO DEL CONCORRENTE
- b) MODALITA' PER LA RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE E MODALITA' DI COMUNICAZIONE
- c) PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDO LA QUALITA' E DURABILITA' DELLE OPERE

Le offerte migliorative proposte costituiranno uno specifico obbligo contrattuale e verranno inserite nel contratto.

CRITERIO a) CERTIFICAZIONI IN POSSESSO DEL CONCORRENTE (MAX PUNTI 5):

Sistemi di gestione ambientale - MAX PUNTI 5.

La natura del requisito è tabellare.

È attribuito un punteggio premiante al concorrente che dimostri la propria capacità di gestire gli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001. Verifica Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

La commissione assegnerà:

- 5 punti qualora il concorrente sia in possesso di una delle certificazioni sopra individuate;
- 0 punti qualora il concorrente non sia in possesso di una delle certificazioni sopra individuate.

In caso di RTI il punteggio di punti 5 sarà assegnato solo se la certificazione risulti posseduta almeno dalla mandataria. In caso di Consorzio di cui all'art. 45 comma 2 alle lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, qualora indichi in gara le ditte esecutrici, il punteggio di punti 5 sarà assegnato solo se la certificazione risulti posseduta da tutte le ditte consorziate indicate quale esecutrici.

CRITERIO b) MODALITA' PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI E COMUNICAZIONE ALL'UTENZA - MAX PUNTI 20

La natura del requisito è qualitativa.

Il concorrente dovrà presentare un progetto, contenente descrizioni e rappresentazioni grafiche, relativo alle misure che intende adottare per ridurre l'impatto del cantiere.

Saranno valutati i seguenti sottocriteri:

b1: Riduzione dell'impatto ambientale (max punti 15)

La documentazione da presentare ai fini della valutazione è costituita da una relazione dettagliata in formato A4, massimo 5 facciate, che elenchi e descriva le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le attività di cantiere e le modalità di controllo dell'efficacia della suddetta riduzione anche in relazione al particolare contesto in cui il cantiere opera. Andranno trattati i seguenti temi:

a) emissione polveri, fumi, rumore:

- 1) dovrà essere indicata la soluzione che si intende attuare per abbattere le polveri e i fumi e per la protezione delle aree non interessate dai lavori sia relativamente alle abitazioni confinanti sia in relazione alla struttura protetta e ai suoi ospiti;
- 2) al fine di ridurre al minimo il disturbo nei confronti degli ospiti della Casa Protetta e dei residenti confinanti dovrà essere indicata la modalità per l'abbattimento del rumore causato dalle operazioni di demolizione, taglio, carico e scarico dei materiali, ecc., nelle aree di lavorazione;

b) efficienza nell'uso di energia:

- 1) per quanto riguarda le misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere sarà valutato l'uso di tecnologie a basso impatto ambientale, quali lampade a tecnologia led, generatori di corrente eco-diesel con silenziatore, ecc.

La relazione potrà essere corredata da elaborati grafici rientranti nel limite massimo di pagine indicato.

Saranno preferite le proposte che mostrano gli aspetti sotto riportati in ordine decrescente di importanza:

- a) che minimizzino la presenza di polveri e fumi nell'area di cantiere e in quelle limitrofe prossime alle abitazioni e al parcheggio;
- b) che minimizzino il rumore prodotto dalle varie lavorazioni;
- c) che utilizzino attrezzature elettriche e generatori a basso impatto ambientale.

b2: pannelli illustrativi ed informativi (max punti 5)

La documentazione da presentare ai fini della valutazione (in tavole di formato A3 orientate orizzontalmente) è la seguente:

a) fascicolo, per il quale valgono le seguenti indicazioni:

- 1) illustrazione a colori di tutti i pannelli proposti con la grafica in essi riportata (immagini e testo);
- 2) i pannelli vanno collocati sulla recinzione di cantiere sui lati prospiciente Via Battisti e nel cortile interno lato struttura protetta;
- 3) va riportata la sequenza completa della collocazione degli stessi sulla recinzione di cantiere che può essere continua (se uno dopo l'altro) o discontinua (se intervallata da spazi senza pannelli grafici), dalla quale si evinca il numero e la superficie totale dei pannelli grafici forniti;
- 4) illustrazione del sistema di ancoraggio:
 - 1) dei pannelli alla recinzione;
 - 2) della recinzione al suolo, nelle varie fasi di esecuzione dei lavori;

b) relazione, massimo 2 facciate, che illustri:

- 1) il progetto grafico proposto;
- 2) i materiali utilizzati;
- 3) le modalità di stabilizzazione al ribaltamento della recinzione.

Saranno preferite le proposte che mostrano gli aspetti sotto riportati in ordine decrescente di importanza:

- a) illustrazioni con originalità e cura grafica di:
 - 1) progetto di riqualificazione in appalto

- 2) informazioni relative al cartello di cantiere di cui all'art.63 del capitolato speciale d'appalto – parte prima;
- 3) altri temi a scelta dell'offerente;
- b) la corretta progettazione:
 - 1) del materiale con cui sono realizzati pannelli e grafica;
 - 2) del sistema di fissaggio dei pannelli al suolo che li stabilizzi rispetto al ribaltamento;
- c) informazioni alla cittadinanza in merito all'andamento dei lavori;

CRITERIO c) PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDO ALLA QUALITA' E DURABILITA' DELLE OPERE (MAX 45 PUNTI)

La commissione valuterà proposte di eventuali miglioramenti riguardanti la qualità e la durabilità delle opere relativamente ad ogni singola fase dell'intero ciclo di vita.

Gli aspetti fondamentali da tenere in giusta considerazione sono, partendo dalla produzione del prodotto, al confezionamento, al trasporto in cantiere, alla posa in opera, alla manutenzione fino alla fase di rimozione e smaltimento, i costi, la qualità, il risparmio energetico, la possibilità di riuso e qualsiasi aspetto possa migliorare la qualità delle opere in oggetto.

In particolare, saranno valutati aspetti in grado di aumentare la durata delle opere e prolungarne il mantenimento delle caratteristiche di sicurezza. Per tale criterio, ai fini dell'attribuzione del punteggio, il concorrente deve produrre una relazione che non può superare complessivamente a video n.10 facciate in formato A4 (carattere arial 11 interlinea singola) numerate progressivamente e suddivisa in paragrafi corrispondenti ai sub criteri sotto riportati:

c.1.– INFISSI PASSAGGIO COPERTO FINESTRATO - MAX PUNTI 15

La natura del requisito è quantitativa.

Il concorrente potrà proporre il miglioramento qualitativo prestazionale degli infissi vetrati relativamente alla trasmittanza totale dell'infisso (U_w). La proposta tecnica dovrà prevedere la sostituzione dei serramenti vetrati previsti ed indicati negli elaborati di progetto, con nuovi infissi dello stesso materiale e dello stesso colore previsto in progetto i quali dovranno tutti assicurare obbligatoriamente i parametri minimi previsti migliorandone l'aspetto della trasmittanza totale dell'infisso (U_w).

Il concorrente dovrà fornire schede tecniche relative agli elementi proposti e gli eventuali certificati che contengano, oltre alla descrizione dell'elemento stesso, informazioni in merito al produttore.

Verranno assegnati zero punti al valore della trasmittanza totale dell'infisso di progetto, alla proposta migliore, quella che prevede maggior abbattimento del valore di trasmittanza, verranno assegnati il massimo dei punti previsti, tutti gli altri punteggi verranno assegnati in proporzione utilizzando la seguente formula:

$$P_i = \frac{10 \times (1,30 - O_i)}{(1,30 - O_m)}$$

Dove:

- P_i punteggio concorrente iesimo
- 10 punteggio massimo previsto per il criterio
- 1,30 valore trasmittanza totale dell'infisso prevista dal progetto ($U_w \leq 1,30 W/m^2K$)
- O_i valore trasmittanza totale dell'infisso offerta dal concorrente iesimo
- O_m valore trasmittanza totale dell'infisso migliore offerta

c.2.– INFISSI FABBRICATO - MAX PUNTI 15

La natura del requisito è quantitativa.

Il concorrente potrà proporre il miglioramento qualitativo prestazionale degli infissi vetrati del fabbricato da restaurare, relativamente alla trasmittanza totale dell'infisso (U_w). La proposta tecnica dovrà prevedere la sostituzione dei serramenti vetrati previsti ed indicati negli elaborati di progetto, con nuovi infissi dello stesso materiale e dello stesso colore previsto in progetto i quali dovranno tutti assicurare obbligatoriamente i parametri minimi previsti migliorandone l'aspetto della trasmittanza totale dell'infisso (U_w).

Il concorrente dovrà fornire schede tecniche relative agli elementi proposti e gli eventuali certificati che contengano, oltre alla descrizione dell'elemento stesso, informazioni in merito al produttore.

Verranno assegnati zero punti al valore della trasmittanza totale dell'infisso di progetto, alla proposta migliore, quella che prevede maggior abbattimento del valore di trasmittanza, verranno assegnati il massimo dei punti previsti, tutti gli altri punteggi verranno assegnati in proporzione utilizzando la seguente formula:

$$P_i = \frac{15 \times (1,30 - O_i)}{(1,30 - O_m)}$$

Dove:

- P_i punteggio concorrente *i*esimo
- 15 punteggio massimo previsto per il criterio
- 1,30 valore trasmittanza totale dell'infisso prevista dal progetto ($U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- O_i valore trasmittanza totale dell'infisso offerta dal concorrente *i*esimo
- O_m valore trasmittanza totale dell'infisso migliore offerta

c.3.- IMPIANTO FOTOVOLTAICO - MAX PUNTI 15

La natura del requisito è qualitativa.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 12 kWp; il concorrente potrà offrire miglioramenti all'impianto tali da potenziare la produttività e l'efficienza dell'impianto.

La proposta migliorativa del concorrente dovrà essere esplicitata mediante idonea documentazione contenente: - relazione tecnica prestazionale e certificazioni degli elementi proposti; - eventuali elaborati grafici o dettagli costruttivi in scala adeguata; - progetto della soluzione offerta - Indicazione delle voci di elenco prezzi degli elementi scelti.

Saranno valutate positivamente le ipotesi migliorative che garantiranno il miglior rapporto tra qualità, efficienza ed efficacia della soluzione scelta.

In merito alle relazioni/documentazione da presentare per la formulazione dell'offerta tecnica si precisa che:

- qualora i concorrenti presentino le relazioni con copertina e indice, questi non concorrono a determinare il numero massimo di pagine;
- tutta la documentazione richiesta a corredo come eventuali rappresentazioni grafiche presentate come documento allegato (esterno alla relazione) non concorrono a determinare il numero massimo di pagine richiesto;
- in aggiunta al numero massimo di pagine prescritte potranno essere allegati schede tecniche dei materiali, tabelle, calcoli, e ogni altra documentazione utile comprovante quanto dichiarato in termini di prestazione all'interno della relazione dell'offerta tecnica presentata per le quali non sia prevista espressamente la presentazione in originale o copia conforme all'originale, dovrà essere caricata nella piattaforma telematica di gara in modalità di semplice scansione.

Tutte le proposte formulate dal concorrente ai sensi dei predetti criteri, e inteso che qualora dovessero essere necessarie lavorazioni non previste nell'Elenco Prezzi, queste sono a onere del concorrente così come tutti gli eventuali oneri e gli obblighi contrattuali.

La Commissione, qualora non dovesse ammettere la miglior offerta ovvero se questa non è stata presentata, attribuirà il coefficiente pari a 0 e l'aggiudicatario dovrà realizzare dette lavorazioni nelle modalità indicate nel progetto posto a base di gara

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche e attribuisce i rispettivi punti che serviranno per determinare il punteggio complessivo.

Il punteggio da attribuire ai singoli criteri/subcriteri b.1, b.2, c.3, sarà determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente di giudizio da parte di ciascun commissario in relazione ai criteri motivazionali sopra elencati, nelle modalità di seguito indicate:

- Eccellente 1,0;
- Ottimo 0,9
- Molto buono 0,8;

Buono 0,7
Piu' che Discreto 0,6;
Discreto 0,5
Più che sufficiente 0,4;
Sufficiente 0,3
Appena sufficiente 0,2 ;
Mediocre 0,1 ;
Nullo/ non accettabile 0,0

Si procederà quindi ad effettuare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, arrotondando la media ottenuta alla seconda cifra decimale. Detta media sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo previsto per il sub criterio in valutazione ottenendone il relativo punteggio di merito.

Al termine delle sedute riservate la Commissione procederà a sommare tutti i punteggi per ogni offerta ammessa.

All'offerta tecnica che avrà ottenuto il punteggio più alto si assegnerà il punteggio massimo previsto (punti 70) e si riparametreranno in maniera proporzionale le altre offerte, con arrotondamento del punteggio assegnato alla seconda cifra decimale.

OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 30

A ciascuna offerta verrà attribuito un punteggio relativo alla parte economica calcolato con la seguente formula:

$$PE = R \times 30$$

PE= Punteggio del concorrente relativo all'offerta economica

R= valore ottenuto applicando la seguente formula al ribasso offerto dal concorrente:

$$R = (R_i / R_{max})$$

In cui:

R_i = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente

Il punteggio ottenuto con l'applicazione dei calcoli sopra indicati sarà arrotondata alla terza cifra decimale

Il ribasso offerto dovrà essere espresso con massimo due decimali

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta verrà calcolato nella maniera seguente:

$$PC = PT + PE$$

PC= punteggio complessivo del concorrente

PT = punteggio del concorrente relativo all'offerta tecnica (a seguito delle riparametrazioni)

PE= Punteggio del concorrente relativo all'offerta economica

Tutta la documentazione presentata e caricata dal concorrente nella piattaforma informatica di gara (possibilmente in formato .pdf) dovrà essere sottoscritta digitalmente unicamente dal legale rappresentante.

Nel caso di uguale punteggio complessivo la proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio per l'offerta tecnica.

Ai fini della valutazione della congruità dell'offerta presentata, si procederà al calcolo della soglia di cui all'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 , per quanto attiene alla determinazione 4/5 dell'offerta tecnica, facendo riferimento al punteggio assegnato prima della riparametrazione complessiva prevista. E' comunque facoltà dell'Ente procedere alla valutazione della congruità ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del suddetto decreto.



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

--

AGENZIA/UFFICIO	PROV.
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE	

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

--

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV. CODICE FISCALE
giorno mese anno		

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV. CODICE FISCALE
giorno mese anno		

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO
codice sub. codice (*)				Anno Numero

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

--

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORELLO

FIRMA

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario	
n. _____ / _____	cod. ABI CAB
firma _____	

