



Asmel Consortile S.C. a r.l.
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
 P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI MONTORO (AV)



COMUNE DI MONTORO

Provincia di Avellino

Piazza Michele Pironti, 2 – CAP 83025 – Montoro (AV) Tel. +39 0825.502021 Fax: +39 0825.503770

<http://montoro.gov.it/> e-mail: utc.montorosup@asmepec.it

P.E.C.: info.montoro@asmepec.it

Prot. N. 22907 del 16/09/2020

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

Oggetto: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE TORCHIATI - I lotto funzionale”

CUP: B89E17000050001 - CIG: 8343505E20

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Montoro (AV)		
Indirizzo postale:	Pazza Michele Pironti, 2		
Città:	Montoro (AV)	CAP	83025
			Italia
Punti di contatto:	Ufficio:	Telefono: +39 0825.523021	
	AREA TECNICA	Telefono: +39 0825.523220	
Posta elettronica ordinaria: michele.antoniciello@montoro.gov.it – michele.cirino@montoro.gov.it			
Posta Elettronica Certificata (PEC): utc.montorosup@asmepec.it			
Profilo di committente (URL):	http://www.montoro.gov.it/		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +39 0372080709			
I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice			

Ente locale: Comune di Montoro (AV)
I.3) Principali settori di attività
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE TORCHIATI - I lotto funzionale”		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori:		Comune di Montoro (AV)
Codice NUTS: ITF32		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, riqualificazione funzionale, impiantistica e di efficientamento energetico		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di ristrutturazione
II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.7) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 844.890,00 di cui:		
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 830.000,00	
1.a)	€ 615.143,04	Lavori al netto dei costi della manodopera e della sicurezza
1.b)	€ 214.856,96	Costi della manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.a)	€ 14.890,00	Oneri della sicurezza

II.2.2) Opzioni: NO	
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione	
Durata in giorni:	210 (DUECENTODIECI) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OPERE EDILI	OG1	SI	605.319,63	II	71,65	PREVALENTE	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	239.507,37	I	28,35	SCORPORABILE	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016

È permesso per la Categoria OG1 (categoria prevalente) sia l'istituto dell'avvalimento che il subappalto nei limiti del 40%; per la categoria OG11 (scorporabile), non è consentito l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del dlgs 50/2016, è consentito il subappalto nei limiti del 40% a soggetto qualificato.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **16.897,80** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067 di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi **DECRETO DIRIG. R.G. N. 52 524 DEL 20.11.2019**;
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. **2.16** del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dal capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro **130.000,00**, ai sensi dell'articolo **2.16** del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 0,1‰** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria **OG1 class. II**, per la categoria di importo inferiore a € 516.000, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore 28, necessario solo:
- se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
 - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA			
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D. Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:			
CRITERI DI VALUTAZIONE			PONDERAZIONE
A	OFFERTA TECNICA		80
A1	Pregio Tecnico	25	
	<i>Soluzioni migliorative proposte con riferimento agli interventi progettati di ripristino delle parti complementari, di finitura e degli impianti che interessano l'intervento in considerazione dello stato attuale dell'immobile relativi all'area esterna con particolare riferimento all'impianto elettrico esistente (A1.1), all'impianto smaltimento acque nere e bianche (A1.2), all'impianto di irrigazione e recupero delle acque (A1.3) e dell'adeguamento del locale tecnico preesistente alla nuova destinazione (A1.4)</i>		
A2	Qualità dei materiali	15	
	<i>Per questa fase saranno considerate meritevoli di punteggio le scelte di materiali durevoli e con caratteristiche qualitative di rilievo certificate.</i>		
A3	Caratteristiche tecniche	30	
	<i>Saranno ritenute premianti le soluzioni che terranno in considerazione gli aspetti legati all'efficienza impiantistica dell'involucro edilizio.</i>		
A4	Caratteristiche funzionali	10	
	<i>Per questa fase saranno considerati meritevoli di punteggio tutti gli interventi che ne miglioreranno il risultato per una migliore fruibilità: sistemazione del piazzale esterno, del parcheggio, dell'area a gioco bambini e dell'area a verde (A4.1), e possibili posizionamenti della pensilina esistente (A4.2).</i>		
B	OFFERTA TEMPO Riduzione del tempo di esecuzione, espresso in giorni, rispetto a quello del cronoprogramma pari a 210 (non superiore a giorni 20).		5
C	OFFERTA ECONOMICA		15
TOTALE			100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:	
CUP: B89E17000050001	CIG: 8343505E20
IV.3.2) Richiesta Chiarimenti:	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:	

Giorno:	Lunedì	Data:	05/10/2020	Ora:	12:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato “Chiarimenti”, accessibile all’interno della sezione “E-procurement-Procedure d’acquisto”, richiamando la gara di cui trattasi.					
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:					
Giorno:	venerdì	Data:	16/10/2020	Ora:	12:00
IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano					
IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)					
IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte					
Giorno:	xxxx	Data:	xx/xx/2020	Ora:	xx:00
Luogo: Comune di Montoro (AV) Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.					

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
V.3) Informazioni complementari:
<p>a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 102 del 18/6/2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.</p> <p>L’offerta è composta da:</p> <p>b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;</p> <p>b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;</p> <p>b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all’importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 830.000 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 14.890,00 ed I.V.A.;</p> <p>b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 210;</p>

- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **D.G.U.E.** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett. c) del D. Lgs.50/2016;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo in forma **assistita**, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) pagamento di **euro 20** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 8343505E20 (non dovuto in virtù di quanto stabilito nel D.L. 34/2020)**
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi Internet **<https://www.montoro.gov.it>** e **<http://www.asmecomm.it>** sezione "Procedure in Corso".
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet **<http://www.asmecomm.it>** sezione "Procedure in corso" e **<https://www.montoro.gov.it/>** unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con apposito verbale (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con **deliberazione GC n. 5 del 21.01.2020**;
- p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.lgs. 50/2016;
- r) responsabile del procedimento: **ing. Michele Antoniciello**, recapiti come al punto **I.1)**;
- s) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA (o in caso di importo complessivo superiore a € 2.000.000,00 oltre IVA vedi Vademecum in ultima revisione, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ 844.890,00**, corrispondente a **€ 8.448,90** oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo Pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente di Salerno.	
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione	
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera r) .	
V.4.3) Presentazione dei ricorsi	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:	
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;	
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;	
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi	
Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera r) .	
V.5) Pubblicazione:	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:	
- profilo di committenza: https://www.montoro.gov.it/	
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it ;	
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it .	
V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	mercoledì 16 settembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ING. MICHELE ANTONICIELLO



Michele Antoniciello