



# COMUNE DI MONTI

## AREA TECNICA LL.PP.

Via Regione Sarda, n. 2 – 07020 Monti  
Tel. 0789/478200 – Fax 0789/44641  
E- mail: [monti@pec.comune.monti.ss.it](mailto:monti@pec.comune.monti.ss.it)

### DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per l'appalto di lavori di "Realizzazione del nuovo polo scolastico" - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I "Scuole del Nuovo Millennio" ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 3.436.733,72 (IVA esclusa) da espletare tramite portale telematico SardegnaCat Codice CUP: G67B15001210006 Codice CIG: 7746182F97**  
**Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.**

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Ambiente, Manutenzioni, LL.PP. n. 302 del 27/12/2018 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO. Il presente disciplinare, allegato al bando, che ne costituisce parte integrale e sostanziale definisce le modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta, di compilazione e presentazione dell'offerta, elenca i documenti da presentare a corredo della stessa offerta, nonché ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

L'amministrazione Appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, e altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia considerata idonea dal punto di vista tecnico ed economico.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Monti (SS) – Via Regione Sarda n. 2 - tel. 0789-478200 sito internet [www.comune.monti.ss.it](http://www.comune.monti.ss.it) - PEC [monti@pec.comune.monti.ss.it](mailto:monti@pec.comune.monti.ss.it)  
Servizio interessato all'appalto Area Ambiente, Manutenzioni, LL.PP. con sede in Monti (SS) via Regione Sarda n. 2 tel. 0789-478230 PEC [suap@pec.comune.monti.ss.it](mailto:suap@pec.comune.monti.ss.it) email [suap@comune.monti.ss.it](mailto:suap@comune.monti.ss.it)

#### 2) OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

I lavori riguardano la Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico e sono previsti negli elaborati del progetto esecutivo redatto da R.T.P. Capogruppo Metassociati S.r.l. ed approvato da questa Amministrazione con Determinazione del Responsabile dell'Area Ambiente, Manutenzioni, LL.PP. n. 301 del 27/12/2018.

Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dalla Ditta in indirizzo secondo le seguenti modalità:

[www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) all'interno dell'area allegati visibile ai fornitori e sul sito [www.comune.monti.ss.it](http://www.comune.monti.ss.it) o richiesti su supporto informatico direttamente all'ufficio interessato, i quali dovranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre l'offerta tecnica ed economica relative all'appalto in questione. L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 3.436.733,72 (euro tremilioniquattrocentotrentaseimilasettecentotrentatre/72) I.V.A. esclusa, di cui € 3.346.733,72 (euro tremilionitrecentoquarantaseimilasettecentotrentatre/72) quale importo posto a base di affidamento ed € 90.000,00 (euro novantamila/00) quale importo per gli oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto:

non è diviso in lotti per i seguenti motivi: specificità degli interventi da eseguire in relazione alla complessità architettonica e tecnologica dell'intervento stesso

### 3) CATEGORIE E CLASSIFICHE DELLE OPERE

La suddivisione dei lavori in corpi d'opera è riportata nella seguente tabella:

N	DESCRIZIONE	LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	%
	<b>LAVORI A CORPO OG 01</b>	€ 2.540.704,51	€ 68.324,36	€ 2.609.028,87	75,916
1	<i>OPERE EDILI</i>	€ 1.255.888,47	€ 33.773,22,58	€ 1.289.661,696	37,526
2	<i>ARREDI</i>	€ 350.403,42	€ 9.423,01	€ 359.826,43	10,470
3	<i>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</i>	€ 92.792,35	€ 2.495,37	€ 95.287,72	2,773
4	<i>STRUTTURE</i>	€ 841.620,27	€ 22.632,76	€ 864.253,03	25,148
	<b>LAVORI A CORPO OS 28</b>	€ 411.979,48	€ 11.079,00	€ 423.058,39	12,310
5	<i>IMPIANTI MECCANICI</i>	€ 411.979,48	€ 11.078,91	€ 423.058,39	12,310
	<b>LAVORI A CORPO OS 30</b>	€ 394.049,73	€ 10.596,74	€ 404.646,47	11,774
6	<i>IMPIANTI ELETTRICI</i>	€ 339.812,23	€ 9.138,19	€ 348.950,42	10,154
7	<i>CONNESSIONE DATI</i>	€ 54.237,50	€ 1.458,55	€ 55.696,05	1,621

Il riepilogo, suddiviso per categorie di Appalto, è il seguente:

DESCRIZIONE	LAVORI	SICUREZZA	TOTALE	%
LAVORI A CORPO OG 01	€ 2.540.704,51	€ 68.324,36	€ 2.609.028,87	75,916
LAVORI A CORPO OS 28	€ 411.979,48	€ 11.079,00	€ 423.058,39	12,310
LAVORI A CORPO OS 30	€ 394.049,73	€ 10.596,74	€ 404.646,47	11,774
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.346.733,72</b>	<b>€ 90.000,00</b>	<b>€ 3.436.733,72</b>	<b>100,000</b>

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo complessivo del contratto.

E' ammesso l'affidamento a terzi dei lavori della categoria prevalente OG1 mediante subappalto o cottimo, nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria.

CATEGORIA OS28: Qualificazione obbligatoria. Il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere.

CATEGORIA OS30: Qualificazione obbligatoria. Il subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere. Se l'importo dei lavori della categoria è maggiore del 10% dell'importo totale, il limite subappaltabile non è computato ai fini del raggiungimento della soglia massima (30%) di cui all'art. 105, comma 2 del DLgs 50/16 e s.m.i. – **LA PRESENTE CATEGORIA NON PUO' ESSERE OGGETTO DI AVVALIMENTO.**

### 4) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dell'intervento è Comune di Monti (SS) – via Montessori angolo Via Don Sturzo.

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, è di giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione. Alla data di scadenza del contratto, lo stesso si intenderà cessato senza disdetta da parte della Stazione Appaltante. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, verranno applicate le penali meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## 5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 2017/2010 e ss.mm.ii. ove ancora applicabile, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite portale telematico SardegnaCat.

## 6) MODALITÀ DI PAGAMENTO

Si precisa che i lavori in oggetto sono finanziati **tramite Finanziamento Regionale e fondi di Bilancio Comunale**

I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno:

“a corpo”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), del Codice: pertanto, il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto.

All'appaltatore verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Pertanto, il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dei lavori resi a i fini dell'emissione del collaudo. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. All'esito positivo del collaudo il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte del soggetto appaltatore.

Le fatture, intestate a Comune di Monti (OT), Via Regione Sarda n.2, 07020 Monti (OT), P.Iva/C.F.: 00060850906, Codice univoco ufficio: UFSLUK Pec: [monti@pec.comune.monti.ss.it](mailto:monti@pec.comune.monti.ss.it) dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei lavori in oggetto.

## 7) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30% dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Per poter subappaltare parte delle lavorazioni in appalto, il concorrente è tenuto ad indicare nella documentazione da presentare in sede di gara le opere (o parti di opere) per le quali intende avvalersi del subappalto/cottimo in caso di aggiudicazione del contratto.

In virtù dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente all'impresa subappaltatrice l'importo dei lavori:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

## **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale, ed è vietata altresì la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi, ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC ([www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute. In particolare, come specificato dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n. 111/2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013. Effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, l'impresa ottiene dal sistema un "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

## **9) AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente ausiliato e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'ente committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'avvalimento di più imprese ausiliarie (c.d. avvalimento plurimo) e l'avvalimento frazionato tra ausiliato ed ausiliario. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati

## **10) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, TERMINI E MODALITÀ**

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente è tenuto ad effettuare un sopralluogo presso il luogo di esecuzione dei lavori – Comune di Monti Via Montessori – Angolo via Don Sturzo previo appuntamento.

Per prendere appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il R.U.P. Geom. Pietro Murgia telefono n. 0789-478230, mail [suap@comune.monti.ss.it](mailto:suap@comune.monti.ss.it) PEC [suap@pec.comune.monti.ss.it](mailto:suap@pec.comune.monti.ss.it) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e il lunedì ed il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Dell'avvenuto sopralluogo presso il luogo di esecuzione dei lavori e della presa visione degli elaborati progettuali verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- 1) Il Titolare dell'Impresa;
- 2) Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 3) Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- 4) Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

È possibile eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati progettuali in rappresentanza/delega di una sola Impresa. Il concorrente dovrà dichiarare di avere preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

### **Plico contenete l'offerta**

L'offerta deve essere caricata all'interno dell'apposita sezione telematica del portale informatico regionale SardegnaCat, il cui caricamento rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non completasse l'iscrizione ed il caricamento dell'offerta in tempo utile.

L'offerta deve contenere essere caricata nelle sezioni corrispondenti del portale informatico e più specificatamente:

"A – Documentazione amministrativa" nella sezione BUSTA DI QUALIFICA;

"B - Offerta Tecnica" nella sezione BUSTA TECNICA;

"C-Offerta economica" nella sezione BUSTA ECONOMICA.

La mancata separazione della documentazione necessaria per valutare l'ammissione alla gara del concorrente (da inserire nella sezione BUSTA DI QUALIFICA), l'offerta economica (da inserire nella sezione BUSTA ECONOMICA) e l'offerta tecnica (da inserire nella sezione BUSTA TECNICA), ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori in documenti che non siano contenuti nella Sezione BUSTA ECONOMICA, costituirà causa di esclusione dalla gara.

Nella **Busta "A – Documentazione amministrativa"** deve essere contenuta, a pena di esclusione (fatto salvo il "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016), la seguente documentazione:

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in cui si dichiara in particolare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione della procedura e nei relativi allegati;

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla domanda di partecipazione occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza;

2. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER IL POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), con la quale la Ditta **specifica**:

- *(in caso di consorzi, raggruppamenti e GEIE)* dichiarazioni ulteriori in merito alle modalità di partecipazione alla procedura di gara quali:
  - *(qualora partecipi come consorzio stabile, di imprese artigiane, di cooperative)* per quali ditte consorziate intende concorrere;
  - *(nel caso di associazione, raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituiti):* che, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto a quale ditta sarà conferito mandato speciale con rappresentanza (in qualità di capogruppo) e le parti del lavoro e la quota percentuale del lavoro stesso che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire sono;
  - *(nel caso di associazione, raggruppamento temporaneo consorzio o GEIE già costituiti):* quali soggetti costituiscono il raggruppamento/consorzio/GEIE ed eseguiranno il lavoro, con le rispettive percentuali e quote ed a tal fine allegano l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza;
- Dichiarazioni ulteriori circa il possesso dei "requisiti di idoneità professionale" indicati nell'art. 83, del D.Lgs. n. 50/2016, ove si indichi:

- (se si tratta di un'associazione o consorzio) di non partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale;
- la competente sede INPS ovvero INAIL ovvero Cassa Mutua Edile, ai fini dell'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- quale contratto collettivo nazionale di lavoro si applica verso i propri dipendenti;
- la dimensione aziendale della Ditta offerente;
- Dichiarazioni ulteriori circa il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, comma 9, lett. a) e b), del D.lgs. n. 18/2008, in materia di tutela della salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, costituito da:
  - (per le Ditte che hanno una struttura di impresa e che, quindi, hanno lavoratori dipendenti) il possesso del Documento di valutazione dei Rischi (DVR);
  - (per le Ditte che non hanno lavoratori dipendenti) il possesso di documentazione attestante la conformità al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature e opere provvisorie utilizzate per la propria attività di natura autonoma; di idonei dispositivi di protezione individuali (DPI); di attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria;
- la dichiarazione relativa all'iscrizione nella "White List" antimafia ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 59, della Legge n. 190/2012;
- l'indirizzo di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni;
- di essersi recato sul posto dove debbano essere eseguiti i lavori;
- il possesso del requisito in virtù del quale avviene la riduzione della cauzione ai sensi dall'art. 93, comma 7. del D.Lgs n. 50/2016 e allega copia conforme delle eventuali certificazioni o registrazioni possedute;
- il pieno riconoscimento ed accettazione di tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dalla documentazione di gara.

La dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alla dichiarazione sostitutiva occorre allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, oppure in caso di dichiarazione sostitutiva sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa la procura notarile, in originale o in copia autenticata oppure in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, l'atto con cui è stato conferito mandato speciale con rappresentanza. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

### **3. (obbligatorio) MODELLO DGUE**

### **4. MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA;**

**5. ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA,** ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità rilasciato da un Organismo Certificazione accreditato;

**6. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**7. CAUZIONE PROVVISORIA** (fideiussoria), di € 68.734,67 pari al 2% dell'importo dei lavori (compresi oneri di sicurezza), nonché l'impegno di un fideiussore quale **GARANZIA FIDEIUSSORIA** per l'esecuzione del contratto;

**8. DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO di € 140,00 a favore dell'ANAC;**

**9. (in caso di avvalimento) DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;

**10. Documento "PASSOE",** rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria.

Nella **Busta “B – Offerta tecnica”**, debitamente caricata all'interno della sezione corrispondente BUSTA TECNICA e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, dovranno essere inseriti, a pena di esclusione gli elaborati necessari a descrivere esaustivamente la proposta di realizzazione del lavoro rispetto ai criteri e ai sub-criteri qui descritti:

- **Criterio 1:** Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico per il trattamento aria, con particolare attenzione alle canalizzazioni a vista, con l'inserimento di sistemi per il controllo della temperatura puntuale (aule, laboratori e ambienti amministrativi, ecc.), rilevatori di anidride carbonica (aule, laboratori e ambienti amministrativi, ecc.), della motorizzazione delle bocchette di immissione aria e del controllo dell'umidità dell'ambiente.
  - a. **Sub-criterio 1.1**- Incrementi del livello qualitativo estetico delle canalizzazioni a vista;
  - b. **Sub-criterio 1.2** - Sistemi di controllo nella scuola primaria e secondaria;
  - c. **Sub-criterio 1.3** - Sistemi di controllo nel Civic Center;
  - d. **Sub-criterio 1.4** - Sistemi di motorizzazione delle bocchette nella scuola primaria e secondaria;
  - e. **Sub-criterio 1.5** - Sistemi di motorizzazione delle bocchette nel Civic Center;
- **Criterio 2:** Proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico di accumulo energetico ricavato da fonti rinnovabili, che consentano precisi benefici in termini di risparmio energetico e di massimizzazione dell'utilizzo di energie rinnovabili nell'arco dell'anno, con l'inserimento di sistemi/batterie di accumulo e/o collegamenti con la rete urbana cittadina.
  - a. **Sub-criterio 2.1** - Inserimento di sistemi / batterie di accumulo;
  - b. **Sub-criterio 2.2** - Collegamenti alla rete urbana cittadina;
- **Criterio 3:** Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche del fabbricato, volte a dissimulare l'ingombro delle macchine di condizionamento e delle condotte di aerazione, sui tetti e nei prospetti con l'uso di lamiera stirate / forate, colorate, ecc.; aumento e del numero di brise-soleil sulle facciate fino al raddoppio, comprese soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale degli stessi brise-soleil rispetto a come previsti in progetto.
  - a. **Sub-criterio 3.1** - Inserimento di lamiera forate/stirate, colorate, ecc. nei prospetti della corte d'ingresso;
  - b. **Sub-criterio 3.2** - Inserimento di lamiera forate/stirate, colorate, ecc. nei restanti prospetti;
  - c. **Sub-criterio 3.3** - Inserimento di lamiera forate/stirate, colorate, ecc. in copertura;
  - d. **Sub-criterio 3.4** - Per soluzioni migliorative dei brise-soleil;
- **Criterio 4:** Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale dei serramenti esterni (acustica, resistenze, capacità, minimizzazione manutenzione, ecc.), anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte degli infissi con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di capitolato.
  - a. **Sub-criterio 4.1** - Migliorie delle superfici vetrate;
  - b. **Sub-criterio 4.2** - Migliorie dei telai;
- **Criterio 5:** Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche e compositive delle pavimentazioni interne previste in progetto, anche con la introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica e all'abrasione aventi prestazioni superiori a quelle di progetto, nonché proposte migliorative estetiche e compositive e prestazionali dei controsoffitti previsti in progetto, anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte dei controsoffitti con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di progetto, proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo estetico e prestazionale delle porte interne;
  - a. **Sub-criterio 5.1** - Migliorie sulle pavimentazioni
  - b. **Sub-criterio 5.2** - Migliorie sui controsoffitti
  - c. **Sub-criterio 5.3** - Migliorie sulle porte interne
- **Criterio 6:** Proposte migliorative relative alle caratteristiche prestazionali e compositive degli elementi tecnici degli impianti elettrici ed illuminotecnici, in relazione al pregio architettonico, alla sicurezza, alla manutenibilità ed alla riduzione dei consumi rispetto a quanto previsto in progetto.
  - a. **Sub-criterio 6.1** - Migliorie delle caratteristiche compositive e del pregio architettonico
  - b. **Sub-criterio 6.2** - Migliorie del sistema ITC
- **Criterio 7:** Proposte migliorative che incrementino il livello quantitativo, qualitativo e prestazionale degli arredi interni mobili (ad esclusione di quelli interni alle aule), con particolare attenzione a: manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza, classe antincendio, ecc., con prestazioni superiori a quelle di progetto.

- a. **Sub-criterio 7.1** - Incremento del numero degli arredi mobili rispetto a quanto previsto in progetto
  - b. **Sub-criterio 7.2** - Migliorie rispetto manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza
- Criterio 8: Proposte migliorative che incrementino il livello quantitativo, qualitativo, tecnologico e prestazionale delle soluzioni di sistemazione degli esterni, dei giochi e attrezzatura ludico ricreativa e delle superfici sistemata a verde e sub irrigata.
  - Criterio 9: Proposte migliorative relative ai CAM, per innalzamento dei livelli e delle prestazioni previste in normativa ed in capitolato
    - a. **Sub-criterio 9.1** - Sistemi di monitoraggio dei consumi energetici
    - b. **Sub-criterio 9.2** - Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione
    - c. **Sub-criterio 9.3** – Utilizzo materiali rinnovabili
  - Criterio 10: Altre proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico delle componenti previste in progetto
    - a. **Sub-criterio 10.1** - Incrementi del livello qualitativo, estetico, tecnologico delle impermeabilizzazioni delle coperture con sistemi più performanti
    - b. **Sub-criterio 10.2** - Incrementi del livello qualitativo ed estetico delle ringhiere / parapetti e dei corrimano interni ed esterni

I criteri e i sub-criteri sopra riportati costituiranno la base per il calcolo del punteggio attribuito all'offerta tecnica a cui è stato attribuito il per un massimo di **80 punti**<sup>1</sup> secondo le ponderazioni riportate nella tabella seguente:

OFFERTA TECNICA			
Punteggio massimo 80 punti			
N.	CRITERIO	SUB-CRITERIO	Punteggio
1	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico per il trattamento aria, con particolare attenzione alle canalizzazioni a vista, con l'inserimento di sistemi per del controllo della temperatura puntuale (aule, laboratori e ambienti amministrativi, ecc.), rilevatori di anidride carbonica (aule, laboratori e ambienti amministrativi, ecc.), della motorizzazione delle bocchette di immissione aria e del controllo dell'umidità dell'ambiente –	incrementi del livello qualitativo estetico delle canalizzazioni a vista	7
		sistemi di controllo nella scuola primaria e secondaria punti	2
		sistemi di controllo nel Civic Center	2
		sistemi di motorizzazione delle bocchette nella scuola primaria e secondaria	2
		sistemi di motorizzazione delle bocchette nel Civic Center	2
	<b>TOTALE PUNTI 15</b>		

<sup>1</sup> Si ricorda che l'art. 95, comma 10-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono un tetto massimo per il punteggio dell'offerta economica entro il limite di 30%, e di conseguenza a quella tecnica del 70%.

2	<p>Proposte migliorative che incrementino il livello tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico di accumulo energetico ricavato da fonti rinnovabili, che consentano precisi benefici in termini di risparmio energetico e di massimizzazione dell'utilizzo di energie rinnovabili nell'arco dell'anno, con l'inserimento di sistemi/batterie di accumulo e/o collegamenti con la rete urbana cittadina</p> <p><b>TOTALE PUNTI 15</b></p>	Inserimento di sistemi / batterie di accumulo	<b>10</b>
		Collegamenti alla rete urbana cittadina	<b>5</b>
3	<p>Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche del fabbricato, volte a dissimulare l'ingombro delle macchine di condizionamento e delle condotte di aerazione, sui tetti e nei prospetti con l'uso di lamiere stirate / forate, colorate, ecc.; aumento e del numero di brise-soleil sulle facciate fino al raddoppio, comprese soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale degli stessi brise-soleil rispetto a come previsti in progetto</p> <p><b>TOTALE PUNTI 10</b></p>	Inserimento di lamiere forate/stirate, colorate, ecc. nei prospetti della corte d'ingresso	<b>5</b>
		Inserimento di lamiere forate/stirate, colorate, ecc. nei restanti prospetti	<b>2</b>
		Inserimento di lamiere forate/stirate, colorate, ecc. in copertura	<b>1</b>
		Soluzioni migliorative dei brise-soleil	<b>2</b>
4	<p>Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e compositivo, tecnologico e prestazionale dei serramenti esterni (acustica, resistenze, capacità, minimizzazione manutenzione, ecc.), anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte degli infissi con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di capitolato.</p> <p><b>TOTALE PUNTI 10</b></p>	Migliorie delle superfici vetrate	<b>7</b>
		Migliorie dei telai	<b>3</b>
5	<p>Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche e compositive delle pavimentazioni interne previste in progetto, anche con la introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica e all'abrasione aventi prestazioni superiori a quelle di progetto, nonché proposte migliorative estetiche e compositive e prestazionali dei controsoffitti previsti in progetto, anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte dei controsoffitti con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di progetto, proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo estetico e prestazionale delle porte interne</p> <p><b>TOTALE PUNTI 7</b></p>	Migliorie sulle pavimentazioni	<b>5</b>
		Migliorie sui controsoffitti	<b>1</b>
		Migliorie sulle porte interne	<b>1</b>
6	<p>Proposte migliorative relative alle caratteristiche prestazionali e compositive degli elementi tecnici degli impianti elettrici ed illuminotecnici, in relazione al pregio architettonico, alla sicurezza,</p>	Migliorie delle caratteristiche compositive e del pregio architettonico	<b>3</b>

	alla manutenibilità ed alla riduzione dei consumi rispetto a quanto previsto in progetto <b>TOTALE PUNTI 5</b>	Migliorie del sistema ITC	<b>2</b>
7	Proposte migliorative che incrementino il livello quantitativo, qualitativo e prestazionale degli arredi interni mobili (ad esclusione di quelli interni alle aule), con particolare attenzione a: manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza, classe antincendio, ecc., con prestazioni superiori a quelle di progetto <b>TOTALE PUNTI 5</b>	Incremento del numero degli arredi mobili rispetto a quanto previsto in progetto	<b>4</b>
		Migliorie rispetto manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza	<b>1</b>
8	Proposte migliorative che incrementino il livello quantitativo, qualitativo, tecnologico e prestazionale delle soluzioni di sistemazione degli esterni, dei giochi e attrezzatura ludico ricreativa e delle superfici sistemata a verde e sub irrigata. <b>TOTALE PUNTI 3</b>	Nessun Sub-Criterio	<b>3</b>
9	Proposte migliorative relative ai CAM, per innalzamento dei livelli e delle prestazioni previste in normativa ed in capitolato <b>TOTALE PUNTI 5</b>	sistemi di monitoraggio dei consumi energetici	<b>2</b>
		Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	<b>1</b>
		Utilizzo materiali rinnovabili	<b>2</b>
10	Altre proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico delle componenti previste in progetto <b>TOTALE PUNTI 5</b>	Incrementi del livello qualitativo, estetico, tecnologico delle impermeabilizzazioni delle coperture con sistemi più performanti	<b>4</b>
		Incrementi del livello qualitativo ed estetico delle ringhiere / parapetti e dei corrimano interni ed esterni	<b>1</b>
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA</b>			<b>80</b>

L'offerta tecnica, qualora l'impresa concorrente lo ritenga necessario, deve essere accompagnata da apposita dichiarazione ove specifichi quali informazioni fornite nell'ambito dell'offerta nonché a giustificazione della stessa, costituiscano segreti tecnici o commerciali o ulteriori elementi riservati e per i quali si richiede l'oscuramento ovvero la limitazione in caso di istanze di accesso agli atti.

A la fine, l'impresa deve motivare in maniera dettagliata tale oscuramento o limitazione e che non è sufficiente asserire ad una violazione dei segreti industriali e commerciali, ma tali segreti devono essere sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova.

La valutazione delle offerte tecniche avverrà applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_{ij}]$$

dove:

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei sub-criteri

W i = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al su-criterio (i) variabile tra 0 e 1;

$\sum n$  = sommatoria.

I coefficienti V(a)i sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari a ciascun sub-criterio. Pertanto, per ciascun sub-criterio si calcola un coefficiente V (compreso tra 0 e 1), il quale viene moltiplicato per il peso W attribuito al sub-criterio<sup>2</sup>, ed infine si sommano tutti i sub-criteri.

**AI SENSI DELL'ART 95 COMMA 8 DEL DLGS 50/2016 SARANNO ESCLUSI DALLA GARA, E PERANTO, NON SI PROCEDERÀ ALL'APERTURA DELLA LORO OFFERTA ECONOMICA, I CONCORRENTI I CUI PUNTI, ATTRIBUITI DALLA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE, IN RELAZIONE AL CRITERIO DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA SOPRARIPORTATA NON SIANO PARI O SUPERIORI ALLA SOGLIA DI 50 PUNTI.**

Il materiale prodotto per ciascuno dei suddetti **CRITERI** dovrà essere redatto su cartelle di formato A4 ovvero A3 come meglio specifico di seguito, compilate in carattere ARIAL di dimensione 12 pt, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro ognuno di 2 cm, stampate su una sola facciata.

Il numero massimo di cartelle per ciascun sub-criterio è il seguente:

- *massimo 10 cartelle A4 e massimo 6 cartelle A3, ognuna stampata su una sola facciata;*

Non sono computate nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegati alle relazioni.

**L'offerta tecnica dovrà essere redatta per ciascun CRITERIO e ognuna caricata all'interno della corrispondente sottosezione della BUSTA TECNICA del portale elettronico SardegnaCat.**

Si rammenta a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione dell'intervento oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di cartelle prescritte.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico.

Tale documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta oltre che digitalmente in modo leggibile in ogni pagina da parte dei medesimi soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione (busta "A – Documentazione Amministrativa").

Nella **Busta "C – Offerta Economica"**, debitamente caricata all'interno della sezione corrispondente BUSTA TECNICA e sottoscritta digitalmente, deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione, in competente marca da bollo ed in lingua italiana, contenente:

- il ribasso globale percentuale, da applicare all'importo complessivo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016.

In ogni caso non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento. Il punteggio massimo che verrà attribuito all'offerta economica è pari a **20 (venti) punti**<sup>3</sup>.

offerta economica presentata con formula a ribasso, all'offerta con prezzo più basso verrà attribuito un punteggio massimo di 20 punti secondo la Formula Bilineare (Linee Guida Anac n. 2) e più specificatamente:

$C_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$C_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

---

<sup>3</sup> Si ricorda che l'art. 95, comma 10-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono un tetto massimo per il punteggio dell'offerta economica entro il limite di 30%, e di conseguenza a quella tecnica del 70%.

**$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo**

**Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti**

**$X = 0,80$**

**Amax = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente**

L'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed occorre allegarci copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità e in caso di dichiarazione sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante dell'impresa, la procura notarile, in originale o in copia autenticata, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000. Nel caso in cui il concorrente sia costituito da RTI, consorzio, GEIE non ancora costituiti la documentazione deve essere firmata da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

## **11) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE**

### **Termini e modalità di presentazione delle offerte**

La Ditta interessata all'esecuzione dell'appalto in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale telematico SardegnaCat **entro il termine perentorio delle ore 10:30 del giorno 08/02/2019 pena l'esclusione.**

Scaduto il suddetto termine il sistema non consentirà il caricamento di alcuna offerta o allegato, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Le offerte in modalità telematica dovranno essere trasmesse in formato .pdf debitamente compilati e firmati digitalmente.

I documenti da allegare dovranno essere rinominati in base al proprio contenuto, utilizzando esclusivamente le diciture sotto riportate:

- Domanda partecipazione - **BUSTA QUALIFICA**
- Dichiarazione sostitutiva requisiti ovvero Attestazione SOA – **BUSTA QUALIFICA**
- Documento gara unico europeo - **BUSTA QUALIFICA**
- Autocertificazione antimafia - **BUSTA QUALIFICA**
- (in caso di consorzio, RTI o GEIE) Mandato collettivo - **BUSTA QUALIFICA**
- Cauzione - **BUSTA QUALIFICA**
- Versamento ANAC - **BUSTA QUALIFICA**
- (in caso di avvalimento) Dichiarazione Avvalimento - **BUSTA QUALIFICA**
- PASSOE - **BUSTA QUALIFICA**
- Offerta tecnica – **BUSTA TECNICA**
- Offerta economica – **BUSTA ECONOMICA**

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura. Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

### **Apertura delle buste contenenti le offerte**

L'apertura della Busta "A - Documentazione amministrativa" si svolgerà alle ore 10:30 del giorno 11/02/2019 all'interno del portale telematico SardegnaCaT **in seduta pubblica presso l'Aula Giunta del Comune di Monti in via Regione Sarda n. 2 – Piano Primo** ove verranno rese note le informazioni relative alle imprese partecipanti.

La correttezza formale e la regolarità della documentazione contenuta nella Busta "A - Documentazione amministrativa" saranno accertate dalla stazione appaltante nella persona del RUP.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti almeno 4 giorni prima della data fissata a mezzo PEC e/o Avviso da pubblicare

sul sito del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” nonché all’interno dell’area messaggi del portale informatico SardegnaCat.

L’apertura delle Buste “B - Offerte tecniche” si svolgerà in seduta pubblica da parte del RUP.

La valutazione tecnica della Busta “B - Offerte tecniche” è svolta dalla Commissione di gara, costituita successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e composta da tre esperti nel rispetto di quanto previsto dall’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di determinare i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi dalla gara in oggetto. La valutazione delle offerte tecniche **avverrà in una o più sedute riservate** (eventualmente lavorando da remoto qualora un commissario ne facesse richiesta mediante l’utilizzo del seguente canale telematico appositamente creato all’interno del portale SardegnaCat) e l’assegnazione dei relativi punteggi avverrà secondo le modalità fissate nel presente disciplinare.

Completata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà, **in seduta pubblica**, alla lettura dei punteggi tecnici conseguiti, all’apertura delle buste “C – Offerte economiche”, alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche e calcolerà la somma dei punteggi di ciascun concorrente ai fini della predisposizione della proposta di aggiudicazione tramite il portale telematico SardegnaCat.

In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la Commissione procederà all’individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 6 del D.Lgs. citato appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Potranno partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita, da suddetti legali rappresentanti.

### **Offerte anomale**

La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato nell’art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e proseguirà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte. Difatti, la stazione appaltante chiederà per iscritto entro n. 10 giorni di presentare in forma scritta apposite giustificazioni circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell’offerta. Individuata la miglior offerta non ritenuta anomala, in quanto adeguatamente giustificata, verrà disposta l’aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva la verifica della congruità della stessa.

Ad ogni modo, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante pubblicherà, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento circa le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della verifica della documentazione attestante l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del citato decreto, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni sarà dato avviso ai candidati e ai concorrenti di detto provvedimento tramite PEC indicando l’ufficio ovvero il collegamento informatico ad accesso riservato ove saranno disponibili i relativi atti.

## **11) COMPOSIZIONE, NOMINA E COMPITI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

A seguito dell’aggiornamento delle linee guida n. 5 recanti “*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell’Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici*” approvato dall’Anac con delibera n. 4 del 10 gennaio 2018 che prescrive alle stazioni appaltanti nuovi adempimenti circa la scelta e la definizione dei compiti e funzioni dei commissari nonché nuovi obblighi di comunicazione e pubblicità relativamente agli stessi, si precisa quanto segue.

### **Composizione e nomina della Commissione giudicatrice**

La commissione sarà composta da n. 3 esperti i quali, trattandosi di un appalto relativo ai lavori di Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico, dovranno possedere le seguenti professionalità e competenze settoriali:

Esperto in strutture;

Esperto in progettazione architettonica;

Esperto in impiantistica;

I curricula dei membri della Commissione di gara saranno pubblicati, ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito *Amministrazione trasparente*.

La nomina dei commissari interni verrà svolta senza pregiudicare il rispetto dei principi di imparzialità,

trasparenza e rotazione degli incarichi<sup>4</sup>.

I Commissari dovranno al momento dell'accettazione dell'incarico, pena l'impossibilità di procedere alla loro nomina, pronunciarsi in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità, astensione ed esclusione.

In ragione di quanto previsto dall'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante verifica, a campione, le autodichiarazioni rese dai commissari estratti in ordine alla sussistenza dei requisiti dei medesimi commissari. In casi di mancato possesso dei requisiti o la dichiarazione di incompatibilità dei candidati sarà tempestivamente comunicata da codesta stazione appaltante all'Anac.

## 12) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente n. 10 giorni per integrare ovvero regolarizzare le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## 13) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC – MODALITÀ DI VERSAMENTO

Per partecipare alla gara, le ditte concorrenti dovranno provvedere al pagamento della somma **di € 140,00** (euro centoquaranta/00) a titolo di contributo a favore **dell'ANAC**, secondo le modalità indicate ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito <http://www.anticorruzione.it> dovrà essere allegato alla documentazione di gara secondo quanto stabilito nel Disciplinare.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Si ribadisce che a comprova dell'avvenuto pagamento, gli operatori economici dovranno allegare all'offerta copia della ricevuta di pagamento on-line trasmessa via posta elettronica dall'Autorità nell'ipotesi di pagamento mediante carta di credito oppure l'originale dello scontrino rilasciato nell'ipotesi di pagamento in uno dei punti vendita abilitati Lottomatica.

Il mancato pagamento del versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005.

## 14) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 in contanti, bonifico, assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione precedentemente citata, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS) o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

---

<sup>4</sup> Ai sensi delle Linee guida ANAC richiamate nelle note precedenti, sono da considerarsi componenti interni della commissione di gara i dipendenti della stessa stazione e i dipendenti degli enti aggregati ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016 anche se gli stessi non hanno perfezionato l'iter di costituzione delle forme aggregative di cui ai citati commi, a condizione che abbiano deliberato di dare vita alle medesime.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **12) MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI**

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi di quanto disposto e con le modalità previste dall'art. 77 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016. La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla procedura potrà essere acquisita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici istituita presso l'ANAC nonché tramite il sistema di AVCPASS (dell'art. 2 della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016).

## **13) STIPULA DEL CONTRATTO**

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *atto pubblico notarile informatico*.

Si rammenta che la stipulazione del contratto è subordinata all'esito positivo delle procedure di controllo previste in materia di legislazione c.d. antimafia e di possesso dei requisiti, alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché alla prestazione di tutte le garanzie e della documentazione richieste negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto d'appalto non potrà essere stipulato prima di n. 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

## **14) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Il termine di validità dell'offerta è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **15) SUBAPPALTO E CESSIONE CONTRATTO**

È vietata la cessione, anche parziale, del contratto a pena di nullità.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **16) DOCUMENTAZIONE E ACCESSO AGLI ATTI**

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul portale telematico [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) nonché sul sito del Comune di Monti all'indirizzo [www.comune.monti.ss.it](http://www.comune.monti.ss.it)

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo la disciplina della Legge n. 241/1990.

## **17) PATTO DI INTEGRITÀ**

La mancata sottoscrizione ed accettazione del patto di integrità, allegato al presente disciplinare di gara, nonché il mancato rispetto delle clausole contenute nello stesso e nel Codice di comportamento comunale costituisce **CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012

## **18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pietro Murgia, tel. 0789-478230 email [suap@comune.monti.ss.it](mailto:suap@comune.monti.ss.it) il quale provvederà a rispondere, entro la data del 06/02/2019 a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata [suap@pec.comune.monti.ss.it](mailto:suap@pec.comune.monti.ss.it) entro la data ultima del 05/02/2019 ore 12:30. Le risposte ai quesiti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente gara verranno pubblicate sul sito dell'Ente.

## **19) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monti

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.monti.ss.it](http://www.comune.monti.ss.it)

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **20) CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA E DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA**

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- dotazione hardware e software minima così come è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT. Con il primo accesso al portale ("Registrazione al portale e Iscrizione al mercato elettronico" disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per "Istruzioni di gara", il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara (All. Istruzioni di gara).

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Gli Operatori non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Gli Operatori che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it) o consultare il documento di Istruzioni di gara allegato alla procedura

## **21) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione

che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti per PEC.
- Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Tempio Pausania (SS)
- Il presente atto disciplina la procedura d'appalto, le modalità di partecipazione alla gara, la documentazione da presentare, le modalità di presentazione dell'offerta; per ulteriori condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto si fa espresso rinvio al Capitolato Speciale d'appalto.

## **22) PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Ente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Sardegna

### **Allegati al presente Disciplinare:**

- Capitolato speciale d'appalto
- Domanda di partecipazione alla procedura
- Dichiarazione sostitutiva per il possesso di ulteriori requisiti
- Documento di gara unico europeo
- Dichiarazione di offerta economica
- Autocertificazione antimafia
- Istruzioni di gara
- Patto di integrità
- Codice di comportamento Comune di Monti
- Informativa Privacy

**MONTI 31/12/2018**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
Geom. Pietro Murgia

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMBIENTE MANUTENZIONI LL.PP.**  
Ing. Pier Paolo Raspitzu