



Data di pubblicazione: 06/11/2025

Nome allegato: B8DB7AF2CE INPS_ Bando_AQMO.pdf

CIG: B8DB7AF2CE;

Nome procedura: *Procedura aperta sotto-soglia telematica, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un «Accordo Quadro di durata triennale (2025-2027) per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione regionale Campania e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Napoli»*



DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI – CENTRALE UNICA ACQUISTI

Il Direttore Isotta Pantellini

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

Bando di gara

Procedura aperta sottosoglia telematica, indetta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un «*Accordo Quadro di durata triennale (2025-2027) per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione regionale Campania e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Napoli*»

CIG: B8DB7AF2CE

Via Ciro il Grande, n. 8, CAP 00144 – CITTA' Roma

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

PREMESSA

Con determina a contrarre n. RS30-2025-00618 del 21/10/2025 l'INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale (a seguire anche «**INPS**» o «**Istituto**» o «**Stazione Appaltante**» o «**Amministrazione Aggiudicatrice**») ha indetto una gara per l'affidamento di un Accordo Quadro di durata triennale (2025-2027) per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione regionale Campania e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Napoli (a seguire anche «**Accordo Quadro**» o «**Appalto**», conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di inter-venti edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" (Decreto CAM).

L'affidamento dei lavori, che presentano un importo inferiore alle soglie comunitarie, avviene mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii, recante «Codice dei contratti pubblici» (a seguire anche «**Codice**»), interamente gestita tramite sistema telematico, ai sensi degli articoli 19, 25, 29, nonché dell'art. 57 del Codice, con applicazione del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 108, comma 1, del Codice.

L'affidamento avviene con applicazione del criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4, del Codice.

Il luogo di svolgimento dei Lavori sono i fabbricati indicati all'art.2 CSA, Codice NUTS ITF3.

Codice Identificativo Gara (**C.I.G.**) **B8DB7AF2CE**

I dati identificativi e i recapiti della Stazione Appaltante sono i seguenti:

Denominazione Ufficiale	INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Indirizzo	Via Ciro il Grande n. 21, CAP 00144 - CITTA' Roma
Tel.	Tel +39 06 5905 4279
e-mail	dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it
Posta elettronica certificata (PEC)	dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it
Profilo del Committente	www.inps.it – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di gara – In corso
Codice AUSA	0000247876

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'ing. Antonio Ceparano, reperibile ai seguenti indirizzi: : INPS - Direzione Regionale Campania, Via Medina, n. 61, CAP: 80133 – CITTA': Napoli; e-mail: antonio.ceparano@inps.it; PEC: RUP.DRCampania@postacert.inps.gov.it.

Collegamento ipertestuale al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto. Se l'accesso gratuito, illimitato e diretto non è disponibile per i motivi illustrati all'articolo 88, comma 2, un'indicazione relativa alle modalità di accesso ai documenti di gara: **www.inps.it – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di gara – In corso**

OGGETTO DELL'APPALTO

1. Oggetto del presente Appalto è l'affidamento di un Accordo Quadro di durata triennale (2025-2027) per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile presso gli stabili ad uso

strumentale nella disponibilità della Direzione regionale Campania e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Napoli.

2. L'Appalto è costituito da un unico lotto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, in quanto l'univocità del coordinamento degli interventi derivanti dalla sottoscrizione di contratti applicativi ad opera di un'unica Direzione lavori ed unico RUP rende antieconomica la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali della procedura di gara e quindi non funzionale con il risultato da ottenere. Pertanto, si è ritenuto opportuno stipulare un AQ ai sensi dell'art. 59 del Codice, con un unico operatore economico, definendo e predeterminando in via generale le condizioni, le clausole, le caratteristiche tecniche delle prestazioni ed i prezzi unitari che dovranno regolare il rapporto tra l'Impresa aggiudicataria e la SA, in occasione della sottoscrizione di contratti applicativi per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile presso gli immobili e relativi spazi esterni in proprietà o nella disponibilità, attuale o futura, di pertinenza dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli.
3. In particolare, i Lavori riguardano:

Tabella n. 1 – Descrizione dei Lavori

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporabile	Codice ATECO	CPV	Avvalimento	Subappaltabile %
Manutenzi one edile ordinaria	OG01	IIIBis	Sì	€ 1.221.624,08	100%	Prevalente	43.91.00	45262522-6	Sì	50%
Manutenzi one edile ordinaria	OG02	I	Sì			Scorporabile	43.91.00	45262522-6	Sì	100%
A) Importo a base di gara								€ 1.221.624,08		
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso								€ 36.648,72		
A) +B) Importo complessivo								€ 1.258.272,80		
Iva al 22%								€ 276.820,02		
Totale								€ 1.535.092,82		

I lavori di natura impiantistica dovranno essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, n. 37 e ss.mm.ii. e l'esecutore (appaltatore o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.

L'impresa è obbligata ad utilizzare personale specializzato ed abilitato per l'esecuzione degli impianti come di seguito specificato: il personale addetto all'esecuzione di lavori su impianti elettrici dovrà essere formato ed istruito secondo la norma CEI EN 50110 "Lavori su, con od in prossimità di un impianto elettrico quali prove e misure, sostituzioni, modifiche, ampliamenti, montaggi, ispezioni e riparazione", che definisce quali sono le persone che possono eseguire lavori elettrici.

Per operare su impianti che contengono gas fluorati ad effetto serra (FGAS), l'esecutore dovrà essere in possesso della certificazione per frigoristi e che per i lavori di bonifica di materiali contenenti amianto si richiede il possesso dell'iscrizione alla categoria 10 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

4. In considerazione della natura dell'Accordo quadro, che non prevede la redazione di atti progettuali esecutivi preventivi, è stata redatta la relazione) in sostituzione dell'atto di

validazione del progetto posto a base di gara, sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera e) dell'Allegato I.2 "Definizioni delle Attività del RUP" D. Lgs. 36/2023.

5. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 366.487,22, calcolati sulla base dei prezzi di cui ai listini indicati all'art. 4, comma 8, CSA.
6. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41, comma 13, ultimo periodo, del Codice, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
7. Il contratto collettivo applicato è il CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane edili ed affini, codice CCNL F154.
8. L'importo complessivo è pari a € 1.258.272,80, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di opzioni e modifiche contrattuali di cui al successivo sub-paragrafo 4.2. Esso comprende l'importo a base di gara che è pari ad € 1.221.624,08, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché gli oneri della sicurezza pari ad € 36.648,72 per l'eliminazione dei rischi da interferenze non soggetti a ribasso.
9. È comunque onere dell'Appaltatore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti ai singoli contratti applicativi, l'eventuale Documento di Valutazione dei Rischi, e il proprio Piano Operativo di Sicurezza, per provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza, necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle attività affidate, nei casi previsti dal CSA sulla base del DUVRI radice predisposto dalla Direzione Regionale Campania e/o dalla Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli.
11. L'Appalto è finanziato con fondi propri dell'Istituto.
12. L'Appalto, complessivamente inteso, viene remunerato a misura comprendendo essenzialmente lavori di manutenzione edile ed affini, entro i limiti delle condizioni fissate dall'accordo quadro.
13. I concorrenti dovranno formulare la propria offerta calcolando il ribasso unico percentuale sul valore posto a base di gara, al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge.
14. Ai sensi dell'articolo 125 comma 1 del Codice, ove richiesto dall'Appaltatore, sarà concessa l'anticipazione del corrispettivo contrattuale nella misura vigente *ratione temporis* alla data di sottoscrizione del singolo contratto applicativo. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso inerente al relativo contratto applicativo.

DURATA

1. L'Accordo Quadro oggetto del presente Affidamento avrà durata complessiva di **36 mesi** decorrenti dalla data della consegna del contratto applicativo n. 1, purché ciò non determini un impegno finanziario dell'Istituto superiore rispetto agli stanziamenti annuali stabiliti in bilancio.
2. L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al punto che precede, venga raggiunto il tetto massimo determinato all'art. 3 del CSA.
3. Ove, alla data di scadenza del termine di cui al comma 1, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dai Committenti locali prima di tale data, la durata dell'Accordo Quadro si intenderà protratta nel tempo per un periodo pari alla durata dei lavori indicata nel contratto applicativo relativo. Detta protrazione dei termini non darà all'Appaltatore alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi

genere o proroghe dell'Accordo Quadro, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi di tariffa, che comprendono e compensano ogni relativo onere.

14. Previsione di modifiche contrattuali:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

15. Condizioni di partecipazione:

Si rinvia al Disciplinare di gara.

16. Tipo di procedura di aggiudicazione:

Procedura aperta di importo inferiore alle soglie comunitarie, indetta ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., interamente gestita tramite sistema telematico su piattaforma ASP.

17.0 Eventualmente, le condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto:

Si rinvia al disciplinare.

18. Criteri di aggiudicazione dell'appalto o degli appalti:

L'Appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice. Il minor prezzo è determinato dal maggior RIBASSO UNICO PERCENTUALE, come stabilito dal Disciplinare.

19. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 18.00 del giorno 25/11/2025.**

19. Piattaforma digitale ove è possibile inserire le offerte o le domande di partecipazione www.acquistinretepa.it – Modalità ASP.