



Comune di Tavullia

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE VITTORIO GIUNTA NEL CAPOLUOGO COMUNALE (AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 – C.I.G. BD3F4AF6CC

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI PER IL TERRITORIO

RENDE NOTO

- il Comune di Tavullia intende procedere ad un’indagine di mercato, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità, di trasparenza nonché i principi di cui al Libro I Parte I Titolo I di cui al D. Lgs. 36/2023, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l’affidamento di lavori di demolizione dell’ex scuola elementare Vittorio Giunta nel Capoluogo Comunale (Via Roma,66);
- Nel rispetto della previsione normativa di cui all’ALLEGATO II.1 al d.lgs 36/2023 considerando che, alla successiva procedura negoziata saranno invitati solamente 5 operatori economici selezionati sulla base di un criterio oggettivo individuato sulla base dei criteri di seguito descritti;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l’Amministrazione, che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ENTE APPALTANTE

Comune di Tavullia Via Roma, 81 – 61010 – TAVULLIA

Posta Certificata: comune@pec.comuneditavullia.it

Profilo del Committente <https://www.comuneditavullia.it/>

Area Servizi Per il Territorio

Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO DEL SERVIZIO

L’oggetto dell’appalto, sono i lavori di demolizione dell’edificio scolastico non utilizzato posto in Via Roma n.66 nel capoluogo Comunale.

L’area è distinta al catasto al foglio 10 mapp.n.57. Le dimensioni massime dell’edificio a demolire sono circa 26x14me superficie totale pari circa a 870m².

L'edificio è in muratura portante con solai in laterocemento. Sullo scoperto presente al retro del fabbricato è presente una scala di sicurezza in carpenteria metallica, da rimuovere, ed una vasca interrata che non è parte delle demolizioni previste.

Inquadramento:

EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE VITTORIO GIUNTA

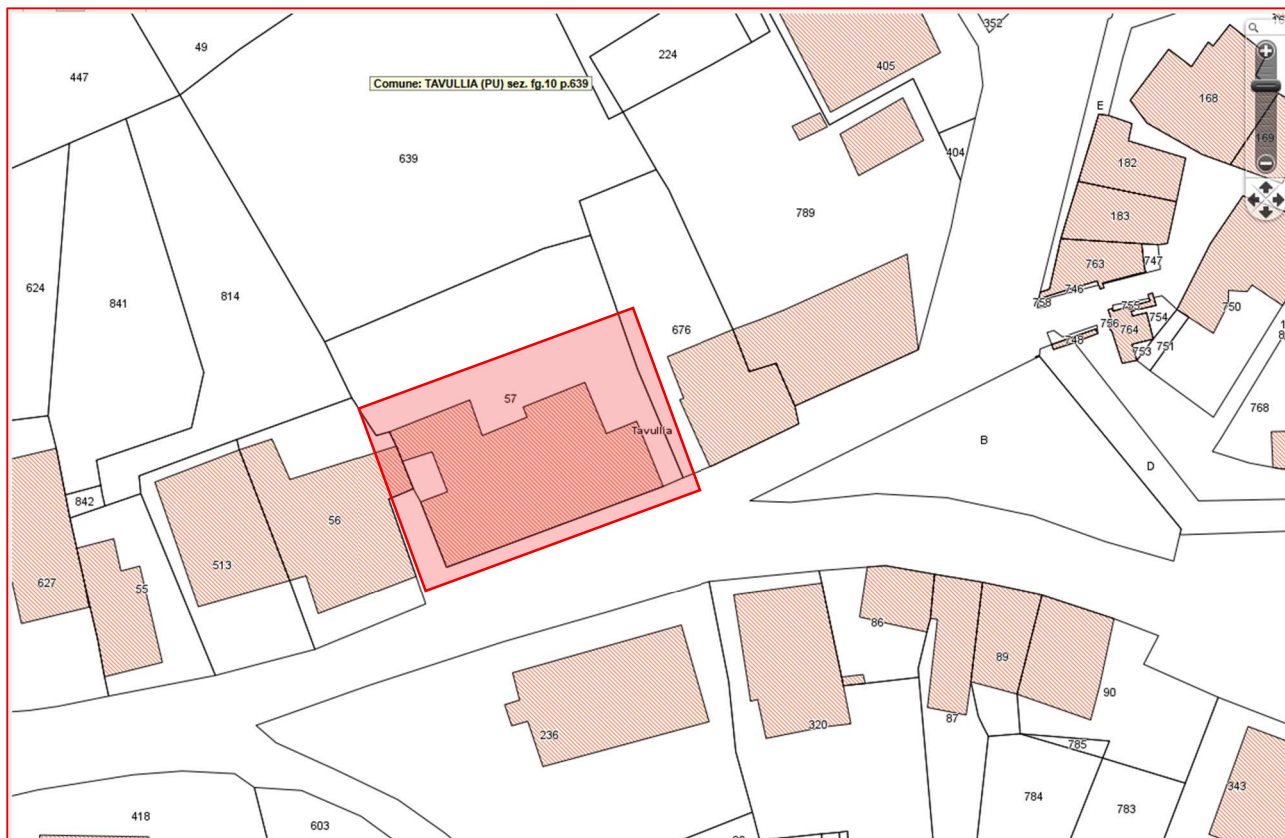




Figura 1: VISTA AEREA DEL FABBRICATO



Figura 2: VISTA EDIFICIO DA NORD

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Le modalità dell'esecuzione dell'intervento saranno dettagliate nella successiva fase di gara all'interno degli elaborati progettuali .

Il subappalto è previsto ai sensi e nei limiti dell'art.119 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del lavoro sarà affidato con procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Codice sul prezzo posto a base di gara. pari a € 172.465,19 più i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.500,00 per un totale dell'appalto pari a € 175.965,19.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola o nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi dei soggetti giuridici (società/imprese) con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi, o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti al momento della presentazione della domanda di partecipazione e autocertificati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

A) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE E DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA

L'operatore economico dovrà essere in possesso:

- Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
- dell'attestazione SOA OS23- almeno Categoria I

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori che intenderanno presentare la propria manifestazione di interesse dovranno registrarsi ad ASMECOMM nell'apposita sezione accessibile dal seguente link <https://piattaforma.asmecomm.it/register.php> e indicare il CPV "45111100-9 – Lavori di demolizione".

Le Norme Tecniche di Utilizzo della piattaforma sono accessibili al seguente link https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php ogni richiesta di assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma dovrà essere rivolta al numero verde di Supporto agli Operatori economici: +39 800 719 717.

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopra elencati, dovranno presentare richiesta di partecipazione attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ASMECOMM all'interno della procedura: **"LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE VITTORIO GIUNTA NEL CAPOLUOGO COMUNALE (AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT.C) DEL**

D.LGS. 36/2023” individuabile dalla sezione “Avvisi e gare attive” della piattaforma - applicando il filtro “Ente Beneficiario” Tavullia - entro il termine perentorio del giorno:

Giovedì 22/10/2026 alle ore 10:00

Ai fini dell’eventuale invito alla/e procedura/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute oltre la suddetta scadenza.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo eventuale invito per l’affidamento con procedura negoziata. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Alla presente domanda di partecipazione NON dovrà essere allegata alcuna economica.

La manifestazione d’interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all’originale della relativa procura. In caso di manifestazione d’interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (ATS, RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo mandataria.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d’interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del Decreto Legge 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d’interesse deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del Decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d’interesse deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d’interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.
- Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l’insussistenza dei motivi di esclusione di cui gli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 dovrà utilizzare il modello allegato al presente Avviso Pubblico.

In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l’operatore economico a cui trasmettere la lettera d’invito.

In tutti i casi, dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell’indirizzo di posta elettronica.

Il possesso dei requisiti è richiesto a pena di esclusione.

SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati alla successiva fase di negoziazione, i candidati che presenteranno la manifestazione di interesse entro il termine indicato, in possesso dei necessari requisiti per la partecipazione alla procedura.

Qualora i partecipanti fossero in numero superiore di 5, gli invitati alla negoziazione verranno selezionati assegnando a ciascuna candidatura un punteggio relativo ai seguenti parametri, stabiliti ragione del principio di risultato di cui all'art.1 del Codice degli Appalti:

n.	Criterio	Punteggio max		Descrizione	Sub - Punteggi
1	PROSSIMITA'	6	a)	Sede Legale e/o operativa nella Provincia di Pesaro-Urbino o di Rimini	6
			b)	Sede Legale e/o operativa nella Regione Marche	4
			c)	Sede Legale e/o operativa nella Regione: Emilia-Romagna, Umbria, Abruzzo	2
			d)	Sede Legale e/o operativa nelle regioni diverse da quelle indicate al punto c	4
2	CERTIFICAZIONI	4	a)	Possesso di certificazione ISO 9001-Sistema di gestione per la Qualità	1
			b)	Possesso di certificazione ISO 14001-Sistema di gestione ambientale	2
			c)	Possesso di ambedue le certificazioni (ISO 14001 e ISO 9001)	4
3	CAPACITA' TECNICO ED ECONOMICA	5	a)	Attestazione SOA OS23 fino alla classifica I	3
			b)	Attestazione SOA OS23 superiore alla I	5

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verrà stilata idonea graduatoria in ordine decrescente in base al criterio sopra indicato. Si precisa che il criterio adottato non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente una modalità oggettiva idonea a formare la graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

FASE SUCCESSIVA

Gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare la propria offerta mediante la stessa procedura disposta sulla piattaforma certificata ASMECOMM di ASMEL Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali.

Si trasmetterà a tutti i candidati ammessi opportuna lettera di invito a cui si rinvia per modalità e termini di presentazione delle offerte, si precisa che verrà assegnato un termine di presentazione dell'offerta non inferiore a 10 giorni.

AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Sandroni Ambra

➤ telefono 0721 477934 posta elettronica ordinaria: ➤ sandroni@comuneditavullia.it

Al fine di garantire la trasparenza e la tracciabilità della procedura, per la formulazione delle richieste di chiarimenti dovrà essere utilizzata l'apposita funzione per l'invio telematico dei quesiti della piattaforma ASMECOMM. I contatti del RUP sopra indicati sono da intendersi per sole comunicazioni urgenti o di carattere amministrativo.

PUBBLICITÀ

Del presente avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul **sito istituzionale** della Stazione Appaltante (nella sezione "Amministrazione Trasparente" > "Bandi e Contratti")
- Pubblicazione sulla **Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)** tramite la **PAD (Piattaforma di Approvvigionamento Digitale)** ASMECOMM: PIATTAFORMA E-PROCUREMENT di Asmel Consortile

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING.SANDRONI AMBRA