



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma  
Codice fiscale/Partita IVA n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma  
Codice fiscale n. 82000530343  
P.IVA. 00163890346

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. CUC 441  
Prot. Gen. 19098  
del 02/07/2018

**BANDO DI GARA DI PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT – II° STRALCIO  
– ADEGUAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA –  
CUP N. I54J18000000001 - CIG N. 7527987365**

## SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1. Stazione appaltante: Centrale Unica di Committenza** costituita ai sensi dell'art. 33 comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006 con deliberazioni consiliari del Comune di Salsomaggiore Terme n. 3 del 29/1/2015 e del Comune di Fidenza n. 81 del 17/12/2014, come da convenzione rep. 8034 stipulata il 5/2/2015 tel. 0524580111 - fax 0524580199 - sito internet [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) - pec: [cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it);

**I.2. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Salsomaggiore Terme** – Piazza Libertà, n. 1 – 43039 Salsomaggiore Terme (PR) – sito internet [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) – pec: [postacert@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:postacert@comune.salsomaggiore-terme.pr.it) - C.F./P.I. n. 00201150349 in esecuzione della determinazione dirigenziale 08/05/208 n. 297, esecutiva;

## SEZIONE II – OGGETTO DELL’APPALTO

**II.1. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi d.lgs. 18/04/2016 n. 50 artt. 3 c. 2), 32 comma 2, 60 e 95 c. 2), di importo superiore ad €. 150.000,00 ed inferiore alla soglia UE, al netto dell’IVA, indetta con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza 20/06/2018 n. 409. Progetto esecutivo validato con verbale allegato alla deliberazione dell’Amministrazione Aggiudicatrice 16/11/2017 n. 156.

**II.2. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**II.2.1. luogo di esecuzione:** Comune di Salsomaggiore Terme ;

**II.2.2. descrizione:** l’appalto ha per oggetto le seguenti lavorazioni da realizzarsi presso il Palazzetto dello Sport, sito in Via U. La Malfa:

- rifacimento della centrale termo-frigorifera a servizio dell'edificio mediante sostituzione delle caldaie, nuovo impianto di produzione acqua calda sanitaria e smaltimento unità frigorifera in disuso;
- sostituzione dei radiatori e ventil-convettori interni alla struttura con nuovi apparecchi;
- posa in opera ex-novo di impianto di addolcimento;
- modifica ed integrazione dell'impianto di termoregolazione;
- sostituzione delle esistenti vetrate in policarbonato con nuove, sempre in policarbonato ma con una migliore performance termica e filtrazione UV;
- levigatura dell'intera pavimentazione di gioco in parquet, tracciatura ex novo di campi da gioco, posa in opera di nuove botole "a filo" a coperture dei fori d'inserimento pali da pallavolo;
- sostituzione integrale di tutti i segna passi delle gradinate con nuovi apparecchi integrati a led a "zero manutenzione".

Sono altresì compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le indicazioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

**II.2.3. importo dei lavori a base d'asta: €. 369.474,28**, di cui €. 363.386,01 per lavori (comprensivo di € **83.827,38** di costo della manodopera), €. 6.088,27 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso oltre IVA. L'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, potrà subire variazioni in aumento per ulteriori lavori analoghi a quelli in appalto, utilizzando sia eventuali risparmi derivanti dalla gara che ulteriori somme resesi disponibili da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

#### II.2.4. Prestazioni di cui si compone l'intervento:

	<b>Categoria prevalente e scorporabili art. 3 c. 1) lett. oo-bis e ooter D.Lgs. n. 50/2016</b>	<b>Categoria e classifica opere D.P.R. n. 207 del 2010</b>		<b>Qualific.ne obbligatoria (SI/NO)</b>	<b>Importo</b>	<b>Quota subappaltabile</b>
1	OS28 – Cl. I – Impianti termici e di condizionamento	prevalente	58,16%	SI	€. <b>211.346,01</b>	30% dell'importo contrattuale
2	OS 6 - cl. I – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	scorporabile	34,55%	SI	€. <b>125.540,00</b>	30% della categoria
3	OG1 – cl. I – Edifici civili ed industriali	scorporabile	7,29%	NO	€. <b>8.428,44</b>	30% della categoria

Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS6 di importo superiore al 10% ma di importo inferiore ad €. 150.000,00 possono essere eseguiti dall'appaltatore solo se in possesso delle relative qualificazioni SOA ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Qualora il concorrente non fosse in possesso della qualificazione nella categoria OS6 dovrà costituire associazione di impresa di tipo verticale con impresa qualificata ovvero utilizzare l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. a) della L. n. 80/2014 l'affidatario in possesso della qualificazione nella categoria specializzata OS28 indicata nel presente bando di gara come categoria prevalente

può eseguire direttamente anche le lavorazioni di importo inferiore al 10% (cat. OG1), di cui si compone l'opera, anche se non è in possesso della relativa qualificazione, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso della relativa qualificazione nel limite del trenta per cento.

**II.2.5. modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi dell'art.3 c.1 lettera dddd) del D.lgs n. 50/2016 ed il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e dedotta dal contratto;

**II.2.6. termine di esecuzione dei lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il contratto si stipulerà nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs. n. 50/2016. Il termine suddetto per la consegna dei lavori decorre dalla data di stipula del contratto, fatta salva l'eventuale consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8) del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile unico del procedimento;

**II.2.7 divisione in lotti:** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da eseguire;

**II.2.8 ammissibilità varianti:** NO

**II.2.9. Subappalto:** il subappalto è consentito nel rispetto della normativa vigente. Trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto non è obbligatoria l'indicazione della terna dei subappaltatori, ad eccezione del caso in cui il concorrente, avendo avuto cura di esaminare le lavorazioni previste, intenda subappaltare le lavorazioni di cui all'art. 1 c. 53 della L.190/2012 ovvero:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Solo in tal caso il concorrente dovrà indicare la terna di subappaltatori.

### **SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1. Cauzione e garanzie:**

- a) l'offerta deve essere corredata da **cauzione provvisoria** dell'importo di €. 7.389,49, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (al netto dell'IVA) intestata alla Centrale Unica di Committenza – Comune capofila Salsomaggiore Terme – C.F. 00201150349 ai sensi dell'art. 93 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016. In presenza di certificazioni di qualità rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle normative europee, la cauzione può essere ridotta con le modalità previste dall'art 93 c. 7 del D.Lgs. 50/2016.

La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti, con bonifico bancario, con assegno circolare od in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso la tesoreria comunale della Stazione appaltante, sita presso la

Cariparma Crédit Agricole – Agenzia 1 di Salsomaggiore Terme – Viale Romagnosi, n. 10; si precisa che il bonifico bancario od l’assegno circolare devono essere intestati al Comune di Salsomaggiore Terme – Comune capofila della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza – IBAN n. IT56X0623065900000036153296;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta, secondo lo schema-tipo approvato con D.M. 19/01/2018 n. 31, con impegno del Garante a rinnovare la garanzia per egual periodo, su richiesta della Stazione appaltante e purché tale richiesta pervenga al Garante entro il termine di efficacia della garanzia (art. 93 comma 5 del Codice);

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa, contenente l’impegno, ai sensi dell’art. 93 c. 8) del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell’amministrazione aggiudicatrice valida fino al termine dell’appalto. Il comma 8) dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di imprese, la polizza fideiussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata sia alla Capogruppo sia alla/e mandante/i, **a pena di esclusione**, ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante, nell’atto con cui comunica l’aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui alla lettera a, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall’aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

La garanzia è da intendersi a copertura

- della mancata stipula del contratto per fatto della ditta aggiudicataria;
- della mancata dimostrazione del possesso dei requisiti ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

L’aggiudicatario deve prestare le seguenti garanzie e coperture assicurative:

- **cauzione definitiva** a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, prescritta dall’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo modalità ed importo di cui al capitolato speciale d’appalto;
- **polizza assicurativa dell’esecutore** dei lavori ai sensi dell’art. 103 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità indicate nel capitolato speciale d’appalto.

**III.2. Finanziamento:** l’opera è finanziata con contributo del CONI di €. 500.000,00 come da accordo sottoscritto in data 16/03/2018.

**III.3. Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art. 45 c. 2) lett. a), b), c), d), f) e g) del d.lgs. n. 50/2016:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno

1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'[articolo 45](#) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 48](#) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#); si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 48](#) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'[articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33](#); si applicano le disposizioni dell'articolo 48 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'[articolo 48](#) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

g-bis) i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, alle condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. m-207/2010 e dal **disciplinare di gara**.

**III. 4. Avvalimento:** In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alla prestazione oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione elencata nel disciplinare di gara.

**III.5. Capacità economica e finanziaria:** attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate secondo quanto indicato nella precedente Sezione II.2.4.

## SEZIONE IV - PROCEDURA

**IV.1. Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà aggiudicato con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, specificati nel disciplinare di gara, con i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali:

Elemento Qualitativo	Punteggio
A) PROPOSTA TECNICA	70

<b>Elemento Quantitativo</b>	
B) OFFERTA ECONOMICA	30

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta in gara verrà determinato sulla base della seguente formula:

$$P(n) = PT(n) + PE(n)$$

Dove:

P(n) = punteggio del concorrente n-esimo

PT(n) = punteggio tecnico qualitativo del concorrente n-esimo per ogni criterio/subcriterio

PE(n) = punteggio economico del concorrente n-esimo

NOTA GENERALE: i punteggi saranno espressi da un numero con la massimo due decimali. Gli arrotondamenti verranno effettuati al centesimo superiore se la frazione successiva ai centesimi è superiore a 5 ed al centesimo inferiore per gli altri.

### Valutazione dell'offerta tecnica

L'offerta economicamente più vantaggiosa è valutata sulla base di criteri oggettivi, quali gli aspetti qualitativi, ambientali o sociali, connessi all'oggetto dell'appalto attraverso il metodo aggregativo-compensatore con i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali:

N.	CRITERIO QUALITATIVO – PUNTO A) OFFERTA TECNICA	Fattore ponderale	Punteggio max
1.	Miglioramento della coibentazione della struttura e della resa energetica al fine dell'accesso al conto termico di cui al Decreto Interministeriale 16/02/2016. Sub-criteri: 1.1. miglioramento della chiusura trasparente in policarbonato: 20 p.ti 1.2. miglioramento della resa energetica dei generatori di calore a condensazione: 20 p.ti 1.3. redazione delle pratiche presso GSE per tutti gli interventi rendicontabili: 5 p.ti	p. 45	p. 70
2.	Miglioramento dell'intervento impiantistico: 2.1. verifica sismica dei sistemi di staffaggio: 5 p.ti 2.2. sistema centralizzato di regolazione: 10 p.ti 2.3. bilanciamento dell'impianto termico: 10 p.ti	p. 25	

**Non saranno valutate ammissibili, e pertanto saranno escluse dalla gara, le offerte tecniche che a giudizio insindacabile della Commissione giudicatrice non raggiungano complessivamente almeno punti 42 (quarantadue) quale soglia di sbarramento.**

L'assegnazione dei punteggi avverrà, come disposto dalle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 424 del 02/05/2018, nel modo seguente:

**“A”) ELEMENTO QUALITATIVO - OFFERTA TECNICA (punteggio max 70 p.)**

Sarà composta da elaborati descrittivi riguardanti i criteri e fattori ponderali dei punti 1 e 2 di cui alla precedente tabella da redigere secondo le modalità previste nel bando.

I punteggi per i criteri e fattori ponderali verranno calcolati con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

**$\sum_n$**  sommatoria;

**n** numero totale dei requisiti

**W<sub>i</sub>** punteggio attribuito all'elemento (i);

**V(a)<sub>i</sub>** coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno; i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni singola offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ciascun commissario pertanto esprimerà un giudizio discrezionale cui corrisponde un coefficiente compreso tra 0 e 1, e cioè:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO
da 0,86 a 1,00	ECCELLENTE
da 0,71 a 0,85	OTTIMO
da 0,61 a 0,70	BUONO
da 0,51 a 0,60	DISCRETO
da 0,40 0,50	SUFFICIENTE
0,20	SCARSO
0,00	INADEGUATO

Nel caso di documentazione incompleta nelle caratteristiche richieste o non soddisfacente le richieste, la Commissione giudicatrice potrà non assegnare i punteggi previsti per l'intervento offerto.

La Commissione giudicatrice opererà una riparametrazione consistente nell'attribuzione all'offerta tecnica, risultata la migliore, dei 70 punti, ove comunque non raggiunga il punteggio massimo, e successiva redistribuzione dei punti alle altre offerte in modo proporzionale (det. AVCP n. 7 del 24/11/2011 art. 5.2). Non si procederà alla riparametrazione qualora vi sia una sola offerta valida.

**Criterio 1 Punteggio massimo 45 p.ti: miglioramento della coibentazione della struttura e della resa energetica al fine dell'accesso al conto termico\***

***Sub-criterio 1.1. punteggio massimo 20 p.ti - Miglioramento della chiusura trasparente in policarbonato.*** La proposta potrà prevedere il miglioramento del sistema della chiusura trasparente in policarbonato comprensivo di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1) ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) del DIM 16/02/2018.

**Sub-criterio 1.2. punteggio massimo 20 p.ti - Miglioramento della resa energetica dei generatori di calore a condensazione.** La proposta potrà prevedere il miglioramento della resa dei generatori di calore a condensazione ad alta efficienza di potenza termica al focolare superiore a 35 kW ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lett. c) del DIM 16/02/2018.

**Sub-criterio 1.3. punteggio massimo 5 p.ti -Redazione delle pratiche presso GSE per tutti gli interventi rendicontabili.** La proposta dovrà prevedere la redazione di tutte le pratiche necessarie all'ottenimento degli incentivi conto termico comprensive della redazione della diagnosi energetica precedente l'intervento e dell'attestato di prestazione energetica (APE) successivo all'intervento.

## **Criterio 2 Punteggio massimo 25 p.ti: miglioramento dell'intervento impiantistico\***

**Sub-criterio 2.1. punteggio massimo 5 p.ti - Verifica sismica dei sistemi di staffaggio.** La proposta potrà prevedere la realizzazione e certificazione antisismica dei sistemi di staffaggio degli elementi d'impianto oggetto di riqualificazione, ai sensi della NCT18 in vigore dal 22/03/2018.

**Sub-criterio 2.2. punteggio massimo 10 p.ti - Sistema centralizzato di regolazione.** La proposta potrà prevedere il miglioramento della gestione d'impianto con la fornitura e posa di un sistema centralizzato di regolazione dei ventilconvettori.

**Sub-criterio 2.3. punteggio massimo 10 p.ti - Bilanciamento dell'impianto termico.** La proposta potrà prevedere il miglioramento dell'efficienza della centrale termica con la fornitura e posa di valvolame per il bilanciamento dell'impianto.

Al fine della valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- Relazione tecnica formato A4 massimo numero di facciate 10
- Tavole grafiche formato A3 numero massimo 5
- Computo metrico non estimativo

**\* Gli oneri derivanti dalla realizzazione delle soluzioni, delle proposte e delle opere aggiuntive descritte ai punti precedenti sono da intendersi ricompresi all'interno del costo complessivo dell'opera, così come risulterà dall'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara.**

Durante l'esecuzione del contratto d'appalto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non realizzare una o più opere aggiuntive e/o migliorative comprese nell'offerta dell'aggiudicatario e di chiedere, in sostituzione di quanto non eseguito, la realizzazione di altre opere migliorative e/o aggiuntive di pari valore economico.

## **“B”) ELEMENTO QUANTITATIVO - OFFERTA ECONOMICA (punteggio max 30 p.)**

Per la valutazione dell'elemento di natura quantitativa prezzo, i coefficienti saranno determinati attraverso il rapporto tra il coefficiente pari ad uno attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione appaltante determinando il valore delle altre offerte in modo proporzionale nel modo seguente:

$$X_i = 30 * (V_i/V_m)$$

Ove:

X<sub>i</sub> = punteggio attribuito al concorrente i-esimo

V<sub>m</sub> = ribasso massimo offerto

V<sub>i</sub> = ribasso offerto dal concorrente i-esimo



Il prezzo offerto è da intendersi omnicomprensivo e quindi s'intendono comprese in tale prezzo – anche se non indicate - eventuali lavorazioni necessarie, nel rispetto delle norme vigenti, e che dovranno essere eseguite senza aumento di costo.

L'offerta economica dovrà invece essere contenuta esclusivamente in apposita busta da aprirsi successivamente.

**IV.2.** Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta di gara e la documentazione allegata può essere presentata a questa Stazione appaltante in formato elettronico, limitatamente al Modello D.G.U.E. in formato PDF/A, sottoscritto digitalmente dal dichiarante, ed inserito all'interno della busta amministrativa su supporto informatico.

**IV.3.** In precedenza non vi sono pubblicazioni relative all'appalto dei lavori in oggetto.

**IV.4.** Gli elaborati costituenti il **progetto esecutivo**, il presente **bando di gara**, il relativo **disciplinare di gara** e la modulistica per la partecipazione alla gara saranno reperibili sul sito della Stazione appaltante [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) sezione Bandi di Gara e Contratti.

**IV.5. Sopralluogo obbligatorio:** E' causa di esclusione dalla gara non aver effettuato il **preventivo sopralluogo** nei luoghi in cui si dovrà operare e non aver **preso visione** degli elaborati progettuali.

La Ditta interessata dovrà recarsi presso l'Ufficio Tecnico comunale, sito nel Palazzo dei Congressi – Viale Romagnosi, n. 7 (tel. 0524/580246), esclusivamente il **giorno 10 Luglio 2018 dalle ore 10,00 alle ore 12,00** per la presa visione degli elaborati e dell'avvenuta ricognizione dei luoghi.

A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, o il direttore tecnico dell'operatore economico che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità, copia del certificato della CCIAA in cui sia specificata la propria qualificazione o un dipendente dell'impresa munito di proprio documento di identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante. Tale figura incaricata dei sopralluoghi potrà essere accompagnata, nell'esecuzione degli stessi, anche da personale tecnico di fiducia. Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un concorrente. Il sopralluogo avverrà in presenza di personale incaricato dell'Amministrazione Aggiudicatrice e sarà comprovato da attestazione di avvenuto sopralluogo. In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici/Consorzi ordinari di operatori economici o tipologie ad essi assimilabili il sopralluogo potrà essere effettuato dall'incaricato di un operatore economico del raggruppamento/consorzio che dichiara di effettuare il sopralluogo per conto del raggruppamento/consorzio. In caso di Consorzi di cui alle lett b) e c) dell'art 45 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il sopralluogo potrà essere effettuato o dal Consorzio o da uno dei soggetti indicati come esecutori.

A tal fine verrà rilasciata apposita certificazione che dovrà essere inserita, pena l'esclusione, nella **Busta "A" Documenti**.

**IV.6.** L'offerta economica, unitamente alla domanda di ammissione alla gara ed alla documentazione necessaria per l'ammissione alla gara da esperire mediante procedura aperta dovrà pervenire, a **pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno **19/07/2018**, secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara**.

**IV.7.** Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: lingua italiana. L'offerta presentata resterà vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato al precedente punto IV.6. per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine. Apertura offerte documentazione amministrativa: prima seduta pubblica il giorno **19/07/2018** alle ore **15,00**, **presso la sala consiliare della stazione appaltante, sita in Salsomaggiore Terme – Piazza Libertà, n. 1**. Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte i legali

rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero i soggetto, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

## SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

**V.1.** I concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, devono indicare il domicilio eletto per le comunicazioni – l'indirizzo di posta elettronica (eventualmente PEC) – il numero di telefax, ai sensi dell'art. 76 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, presso cui la stazione appaltante potrà trasmettere le comunicazioni prescritte dal comma 5 dello stesso art. 76.

**V.2.** I requisiti dichiarati dall'aggiudicatario devono essere posseduti alla data prevista al p. IV.6 del presente bando di gara ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto.

**V.3.** I concorrenti saranno esclusi dalla gara in caso di mancato adempimento alle prescrizioni tassativamente previste dal D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 e nelle altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione od altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. L'esclusione dalla gara, inoltre, sarà ammessa ogni qualvolta l'offerente contravvenga ad una norma procedurale di "lex specialis" di gara esplicitamente indicata nel presente bando di gara e/o nel **disciplinare di gara**.

**V.4.** Ai sensi dell'art. **80 comma 5 lett. m)** del D.Lgs. n. 50/2016 **saranno esclusi dalla gara** i concorrenti che si trovino, rispetto ad altro partecipante alla gara, nella **situazione di controllo** di cui all'art. **2359 del Codice Civile** od in una **relazione, anche di fatto**, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono **imputabili ad un unico centro decisionale**.

**V.5.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti prescritti dalla L. n. 68/1999.

**V.6.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. n. 286/1998.

**V.7.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che si avvalgono dei **piani individuale di emersione** previsti dalla L. n. 383/2001 e che non abbiano concluso il periodo di emersione alla data di pubblicazione del presente bando di gara, ex art. 1-bis comma 14 della L. n. 383/2001.

**V.8.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti sanzionati, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, con la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici, ex art. 41 del D.Lgs. n. 198/2006, fatto salvo l'art. 36 comma 1 e 37 comma 1 del D.Lgs. n. 198/2006.

**V.9.** Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti cui è stata comminata, nei cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, la sanzione dell'esclusione dalle gare d'appalto di contratti pubblici ex art. 36 della L. n. 300/1970.

**V.10.** Non è ammessa la **compartecipazione** alla gara (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli

di legale rappresentanza, nonché nelle ipotesi prescritte dagli artt. 45, 48 comma 7 e 89 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

**V.11.** Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto **divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un **raggruppamento temporaneo** o in più di un **consorzio ordinario** di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile o in più di un **gruppo europeo di interesse economico (GEIE)**, ovvero di partecipare alla gara anche in **forma individuale** qualora abbia partecipato alla gara medesima in **raggruppamento temporaneo** od in **consorzio ordinario** di concorrenti ex art. 2602 del codice civile o in **aggregazione tra imprese** aderenti al **contratto di rete** ex art. 3 comma 4-ter del D.L. n. 5/2009 convertito con modificazioni nella L. n. 33/2009 o in **GEIE**.

**V.12.** Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovano in una delle seguenti condizioni: è **vietata** la contestuale partecipazione alla gara del **consorzio stabile** di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei propri **consorziati** per i quali il consorzio stesso **ha indicato** in sede di offerta di voler concorrere ai sensi dell'art. 94 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010; è **vietata**, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la contestuale partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2 del medesimo decreto e dei propri **consorziati** per i quali i consorzi stessi **hanno indicato** in sede di offerta di **voler concorrere**.

**V.13.** Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 si valuterà la congruità delle offerte ammesse in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi variabili di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimo previsti dal disciplinare di gara con le procedure previste dal medesimo art. 97. Gli operatori economici, ai sensi del citato art. 97 c. 1), su richiesta della Stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Il procedimento di verifica ed eventuale esclusione si svolgerà ai sensi e per gli effetti dell'art. 97. L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 94 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei criteri stabiliti conformemente agli articoli da 95 a 97, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 ad 83, della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 94, comma 1 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 94, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30 comma 3 del D.Ls. n. 50/2016.

**V.14.** Ai sensi dell'art. 31 c. 14) del D.Lgs. n. 50/2016 Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Mariella Cantarelli, Dirigente della Centrale Unica di Committenza ed ai sensi del citato art. 31 c. 1) viene indicato nell'Ing. Rossano Varazzani il Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori. Le informazioni relative all'appalto in oggetto potranno essere assunte previa richiesta inviata con e-mail al seguente indirizzo: [cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it) specificando nell'oggetto "*Procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento del Palazzetto dello Sport – II° stralcio – Adeguamento energetico e manutenzione straordinaria - CUP n. I54J18000000001 – Codice CIG n. 7527987365*"

I chiarimenti circa le modalità di presentazione dell'offerta possono essere richiesti al responsabile del procedimento a mezzo posta elettronica sopra indicato fino al 10° giorno antecedente la data di scadenza delle offerte. La Stazione appaltante provvederà a rispondere esclusivamente alla società concorrente a mezzo posta elettronica certificata ed a pubblicare sul sito il quesito in forma anonima e la risposta. Con tale pubblicazione i chiarimenti e le relative risposte si intendono conosciute dalle società interessate sulle quali pertanto grava l'obbligo di monitorare costantemente il sito.

**V.15.** Ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 avverso il presente bando di gara (e, di conseguenza, avverso le disposizioni attuative contenute nel suo disciplinare di gara qualora autonomamente lesive), è ammesso ricorso per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere, al Tribunale amministrativo regionale, di Parma, entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione. Ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. gli atti delle procedure di affidamento e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a lavori pubblici, servizi o forniture, sono impugnabili mediante ricorso al T.A.R. Sez. di Parma. Ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. per l'impugnazione degli atti indicati nello stesso art. 120 il ricorso, principale od incidentale ed i motivi aggiunti, anche avverso atti diversi da quelli già impugnati, devono essere proposti nel termine di 30 giorni decorrente per il ricorso principale e per i motivi aggiunti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto amministrativo relativo all'appalto dei lavori in oggetto. Per il ricorso incidentale la decorrenza del termine è disciplinata dall'art. 42 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

**V.16. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

**cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:**

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

**cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle tre buste A, B e C:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta tecnica e quella economica; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

**cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge (ad es. mancato versamento all'ANAC antecedente la data di presentazione dell'offerta);
- 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta (per es. offerta parziale, plurima o condizionata);
- 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.
- 4) l'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

**V.17. Informazioni complementari:**

- a) i concorrenti dovranno dichiarare di non avere concluso, successivamente al 28/11/2012, contratti di lavoro subordinato od autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex

dipendenti od incaricati della Stazione Appaltante e dell'Amministrazione Aggiudicatrice che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Amministrazioni stesse nei loro confronti nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto; di essere edotti degli obblighi derivanti dai codici di comportamento emanati con D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e adottati dalla stazione appaltante con deliberazione Giunta Comunale 16/01/2014 n. 10 recante “Codice di comportamento dei dipendenti dell’Ente” e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto, nonché di essere a conoscenza dell’esistenza del protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Parma ed a tal fine si impegna ad assicurare la legalità e la trasparenza nell’esecuzione dei lavori suddetti, in particolar modo per la prevenzione, il controllo ed il contrasto dei tentativi di infiltrazione mafiosa, nonché per la verifica della sicurezza e della regolarità dei luoghi di lavoro;

- b) la Centrale unica di committenza provvederà all’approvazione dei verbali di gara, alla proposta di aggiudicazione dei lavori ed alla predisposizione dello schema di contratto. All’esito favorevole delle verifiche previste dalla normativa vigente tutta la documentazione verrà poi trasmessa all’Amministrazione aggiudicatrice per l’adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, per la comunicazione di cui al combinato disposto degli artt. 32 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 (comunicazione di aggiudicazione definitiva ai fini della decorrenza dello stand still);
- c) il contratto non potrà comunque essere stipulato prima di 35 giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione (stand still) ai sensi dell’art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016. L’aggiudicazione provvisoria ha mero valore di proclamazione dei risultati di gara e non vincola la Centrale unica di committenza. Nel caso in cui la verifica di cui sopra non dia esito positivo, si procederà all’esclusione del concorrente dalla gara ed all’eventuale nuova aggiudicazione provvisoria. L’aggiudicazione definitiva diventa efficace solo dopo le verifiche del possesso dei requisiti prescritti; per quanto non previsto nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara che ne forma parte integrante e sostanziale;
- d) ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 verranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del Committente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, al fine di consentire l’eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’articolo 120 del codice del processo amministrativo, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nonché la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Nella stessa sezione saranno pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione;
- e) non sono ammessi a partecipare alle gare:
  - i soggetti privi dei requisiti generali di cui all’articolo 80 d. lgs n. 50/2016; in particolare la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1) del predetto articolo dovrà essere resa: dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandata semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico e del socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio e dai soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - i soggetti per i quali è stato emesso un provvedimento di sospensione dell’attività ai sensi dell’art. 5 della l. 3 agosto 2007, n. 123;
  - soggetti per i quali sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all’art.

67 del d.lgs. n. 159/2011;

- f) non sono ammesse offerte al rialzo;
- g) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 non si procederà all'aggiudicazione in presenza di offerte non convenienti;
- h) non sono ammesse le offerte condizionate, le offerte parziali, limitate ad una sola o più parti dei lavori oggetto dell'appalto, le offerte espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- i) in caso di offerte uguali si privilegerà il concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà con le modalità di cui all'art. 77 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827;
- j) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua, tenuto conto anche di quanto disposto in merito al punteggio minimo per la parte relativa alla valutazione dell'offerta tecnica;
- k) in caso di fallimento la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni previste dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l) i controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 si effettueranno mediante il sistema AVCPASS;
- m) si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici contenute e previste nel D.M. n. 145 del 19 aprile 2000;
- n) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- o) viene applicato l'art. 35 c. 18) del D.Lgs. n. 50/2016 nel caso di corresponsione dell'anticipazione contrattuale;
- p) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- q) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi dell'art. 13 e seguenti del Decreto Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture 04/03/2018 n. 49; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- r) i pagamenti ai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si procederà al pagamento diretto del subappaltatore qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 comma 13 lett. a) e b);
- s) ai sensi dell'art. 105 c. 6) del D.Lgs. n. 50/2016 si procederà alla verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 prima della stipula del contratto per l'appaltatore ed i subappaltatori, mediante accesso alle banche dati ufficiali od ai registri pubblici, con esibizione dei mezzi di prova individuati all'art. 86 del citato D.Lgs. n. 50/2016 e dalle Linee guida Anac n. 6 del 16/11/2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11/10/2017;
- t) la terna dei subappaltatori è obbligatoria, indipendentemente dall'importo a base di gara, qualora gli appalti riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 del D.Lgs. n. 190/2012 (trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, trasposto anche transfrontaliero e smaltimento di rifiuti per conto di terzi, estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, noli a caldo, autotrasporti per conto di terzi, guardiania dei cantieri);
- u) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, dovranno essere in possesso di autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78);

- v) il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa sottoscritto digitalmente o con modalità elettronica. Oltre che alle spese di stipulazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria anche le spese di pubblicazione del presente bando e del relativo esito;
- w) la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata al medesimo automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto;
- x) un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 7 e 8 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza;
- y) se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale (art. 80 comma 10 del D.Lgs. 50/2016);
- z) le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento;
- aa) in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia;
- bb) la Centrale Unica di Committenza, quale Stazione appaltante, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa i soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara che, prendendo parte alla stessa, possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 13 e seguenti del Regolamento europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" (RGPD), presentando apposita istanza al titolare medesimo.  
Titolare dei dati personali: Comune di Salsomaggiore Terme- Legale Rappresentante Sindaco pro tempore con sede in Salsomaggiore Terme Piazza Libertà n.1, mail [protocollo@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:protocollo@comune.salsomaggiore-terme.pr.it) e [protocollo@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) pec centralino 0524/580111.  
Responsabile protezione dei dati personali: Ing Sacca Ing. Andrea Saccani Sede Piazza libertà, n.1- 43039 Salsomaggiore Terme . mail [protocollo@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:protocollo@comune.salsomaggiore-terme.pr.it) pec [protocollo@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) fax 0524 580199 - tel. 0524 580111.  
Il Comune di Salsomaggiore Terme – legale rappresentante Sindaco pro-tempore, in qualità di Titolare, tratterà i dati personali conferiti **per la partecipazione alla gara, per la conclusione, stipulazione, esecuzione** e rendicontazione del contratto nonché per lo svolgimento delle attività ad esse correlate e conseguenti.  
Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell' espletamento della gara nonché nel corso dell'esecuzione e rendicontazione del contratto , del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

L' eventuale trattamento dei dati sensibili sarà effettuato nel caso di sinistri che si verificano in sede di esecuzione del contratto.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante: - strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla gara, nonché alla stipulazione, esecuzione e rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale; - ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati saranno trattati per tutto il tempo di affidamento dei lavori suddetti e successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

L'Ente non conserverà i dati per un periodo di tempo superiore a quello necessario per soddisfare lo scopo per cui sono stati trattati. Per determinare il periodo di conservazione appropriato, prendiamo in considerazione la quantità, la natura e la sensibilità dei dati personali, gli scopi per i quali li trattiamo e se possiamo raggiungere tali scopi con altri mezzi.

Verranno inoltre presi in considerazione i periodi per i quali l'Ente potrà aver bisogno di conservare i dati personali al fine di adempiere ad obblighi di legge, per far fronte a richieste di risarcimento o ad altre forme di esercizio dei diritti da parte dei soggetti interessati, per esaminare reclami, richieste e difendere i nostri diritti legali in caso di richiesta di risarcimento.

Nel momento in cui l'Ente non avrà più bisogno dei dati personali dell'utente, li eliminerà o li distruggerà in modo sicuro. L'Ente valuterà inoltre se e come è possibile ridurre nel tempo i dati personali che utilizza e se può rendere anonimi i dati personali dell'utente in modo che non possano più essere associati all'utente o identificarlo.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario sarà designato come Sub Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Nel contratto di appalto saranno riportate norme relativamente alla sicurezza e riservatezza dei dati trattati. Al contratto di appalto sarà allegato l' accordo per il trattamento di dati personali, effettuato nello svolgimento dei lavori suddetti.



In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

I diritti che l'interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento,

Gli interessati hanno altresì il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati trattati in violazione di legge o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda, di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Salsomaggiore Terme). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste

cc) Alla presente procedura è stato applicato il termine ridotto previsto dall'art. 36 c. 9) del D.Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA  
Dott.ssa Mariella Cantarelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82