



# Comune di CASALBORE (Avellino)

piazza Municipio, 1 - 83034 Casalboro (Av)

tel 0825 849005 fax 0825 849735  
www.comune.casalboro.av.it

c.f. 00230080640  
p. IVA 00230080640

**operante in autonomia in sospensione del comma 4 art.37 D.Lgs.50/2016**

## APPALTO DI LAVORI

procedura: aperta, art.60 D.Lgs. 50/2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95, c.2, prima fattispecie D.Lgs. 50/2016

## COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN VIALE DELLE RIMEMBRANZE

CUP C62J18000160001

CIG 8490100C26

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>COMUNE DI CASALBORE (AV)</b>				
Indirizzo postale:	<b>piazza Municipio, 1</b>				
Città:	<b>Casalboro (AV)</b>	CAP	<b>83034</b>	Paese:	<b>Italia</b>
Punti di contatto:	<b>Ufficio Tecnico</b>	Telefono	<b>0825 849005</b>		
All'attenzione di:	<b>geom. Giacomo Pepe (RUP)</b>	Telefono	<b>0825 849005</b>		
e-mail:	<b>utc@comune.casalboro.av.it</b>	Fax:	<b>0825 849735</b>		
URL:	<b>www.comune.casalboro.av.it</b>				

#### I.2) Appalto congiunto

**Il presente appalto non costituisce un appalto congiunto**

**Il presente appalto non è aggiudicato da una centrale di committenza**

#### I.3) Comunicazioni (APPALTO AGGIUDICATO MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA)

a) la procedura si svolge attraverso l'utilizzo della **piattaforma telematica di e-procurement** di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di cui alla lettera c), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara;

b) la piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Amministrazione aggiudicatrice e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet **https://casalboro.tuttogare.it**, menù "Accedi";

c) le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo",

reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;

d) nel disciplinare di gara, che integra il presente bando, sono più dettagliatamente illustrate le informazioni di base necessarie per la partecipazione alla gara attraverso la piattaforma telematica;

e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: (+39) 02 40 031 280.

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale, Comune

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

lavori di

**COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN VIALE DELLE RIMEMBRANZE**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

Esecuzione

Luogo principale dei lavori: territorio comunale di CASALBORE (Avellino)  
codice ISTAT : **064020** - codice NUTS: **ITF34**

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA GIÀ REALIZZATA: partizioni esterne, qualificazione acustica della superfici interne, impermeabilizzazione e coibentazione esterna del solaio di copertura, pavimentazione interna della palestra, impianto elettrico interno e di terra, infissi esterni, parapetti e ringhiere; LAVORI COMPLESSIVI DEI LOCALI DESTINATI A SERVIZI: palificata a monte dell'intervento, movimento terre, strutture in conglomerato cementizio armato, tamponamenti e coibentazioni, impermeabilizzazione e coibentazione del solaio di copertura, pavimentazione interna dei locali destinati a servizi, infissi esterni ed interni; IMPIANTI: impianto elettrico e di terra, impianto idrico sanitario, impianto di illuminazione interno, impianto di riscaldamento.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Oggetto principale

**45450000-6**

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI**

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)				
<b>importi</b>				
1	lavori soggetti a ribasso (inglobanti gli oneri di sicurezza diretti o aziendali)			€ 503.862,90
2	oneri di sicurezza per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 22.480,99
3	<b>totale</b>			<b>€ 526.343,89</b>
nell'importo totale suesposto sono compresi:				
4	i costi della manodopera stimati in			€ 146.594,91
----				
<b>suddivisione in categorie</b>				
<b>OG1</b>	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 459.795,89	87,36%	prevalente
<b>OG11</b>	IMPIANTI TECNOLOGICI ...	€ 66.548,00	12,64%	s.i.o.s. – scorporabile – obbligo di qualificazione (offerente singolo o RTI) – divieto avvalimento – subappalto max 30%
<b>totale</b>		<b>€ 526.343,89</b>	<b>100,00%</b>	
----				
<b>II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione</b>				
Durata in giorni:	<b>360</b>	<b>trecentosessanta (capitolato art.2.10)</b>		

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
<p>a) <b>concorrenti: garanzia provvisoria</b> di € <b>10.526,88</b> (2% dell'importo dell'appalto), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nelle forme stabilite ed alle condizioni indicate dall'art.93 D.Lgs. 50/2016; <u>solo per i concorrenti che non siano o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese</u> è richiesto, altresì, <b>l'impegno di un fideiussore</b>, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (garanzia definitiva), di cui agli articoli 103 e 104 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;</p> <p>b) <b>aggiudicatario: cauzione definitiva</b> non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016;</p> <p>c) <b>aggiudicatario: polizza assicurativa: 1. per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di euro 500.000,00; 2. per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00</b> (art. 103 del D.Lgs. 50/2016);</p> <p>d) <b>aggiudicatario: garanzia per il periodo di manutenzione dopo il collaudo</b>, in rapporto all'offerta, nella misura di € <b>10.000,00</b> a ragione di anno.</p> <p>Il soggetto beneficiario delle garanzie e delle assicurazioni è l'<b>Amministrazione aggiudicatrice</b> indicata al punto I.1.1) della sezione I.</p> <p>Ai sensi dell'art. 93, c.7, e dell'art.103, c.1, D. Lgs. 50/2016, l'Importo della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia definitiva di cui alla lettera b), e dell'eventuale rinnovo è ridotto secondo le disposizioni contenute nell'art.93., c.7, D. Lgs. 50/2016.</p>

### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: 1) Contributo Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sport, nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2018" e approvato con decreto del Ministro per le politiche giovanili e per lo sport in data 19 dicembre 2019; 2) risorse proprie del Comune;
- b) anticipazione nella misura del 20 % dell'importo contrattuale, previa costituzione della garanzia prevista dalla legge (art.35, c.18, D.Lgs. 50/2016);
- c) pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento del credito netto di **euro 100.000,00** ai sensi dell'art.2.17 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) corrispettivo **a misura** ai sensi dell'art. 3, c. 1 , lett. eeeee), D.Lgs.50/2016;

### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 /2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207/2010.

### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad euro **0,5 per mille dell'importo contrattuale** ai sensi dell'art. **2.14** del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) ----
- d) l'aggiudicatario **deve rimborsare all'Amministrazione le spese per la pubblicità legale** ad esso accollabili per Legge

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale

#### III.2.1.1) Soggetti ammessi in forma singola e associata

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice

#### III.2.1.2) Requisiti di ordine generale

- 1) requisiti di ordine generale ed assenza di cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016;
- 2) assenza di condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- 3) assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art.48 D.Lgs.50/2016;

#### III.2.1.3) Requisiti di idoneità professionale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) -----

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA e/o qualificazione art.90 DPR 207/2010:
  - a.1) nella categoria prevalente **OG1** in classifica **II**;
  - a.2) nella categoria scorporabile **OG11** in classifica **I** o, in alternativa, **requisiti art.90 DPR 207/2010** (art.92, comma7, DPR 207/2010); s.i.o.s. – obbligo di qualificazione (offerente singolo o RTI) – divieto avvalimento – subappalto max 30%
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 D.Lgs.50/2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
  - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

c) certificazione sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA</b>	
<b>IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO</b>	
<b>AI SENSI DELL'ART.95 D.LGS.50/2016, CON I CRITERI INDICATI DI SEGUITO:</b>	
<b>A – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>	<b>PONDERAZIONE SU 100</b>
A1. Validità delle proposte relative ai miglioramenti dell'involucro esterno dell'edificio e degli infissi esterni, con riferimento alle prestazioni complessive, anche in termini di durabilità, e di miglioramento dei valori previsti dai criteri ambientali minimi	<b>18</b>
A2. Validità delle proposte relative ai miglioramenti dell'impianto termico, con riferimento alle prestazioni complessive, anche in termini di durabilità, e di miglioramento dei valori previsti dai criteri ambientali minimi	<b>12</b>
A3. Validità delle proposte relative ai miglioramenti dell'impianto idrico ed igienico-sanitario, con riferimento alle prestazioni complessive, anche in termini di durabilità, e di miglioramento dei valori previsti dai criteri ambientali minimi	<b>12</b>
A4. Validità delle proposte relative ai miglioramenti dell'impianto elettrico e di illuminazione, con riferimento alle prestazioni complessive, anche in termini di durabilità, e di miglioramento dei valori previsti dai criteri ambientali minimi	<b>14</b>
A5. Validità delle proposte relative ad opere aggiuntive (coerenti con il progetto esecutivo) ed a installazioni impiantistiche e di arredo atte a migliorare la funzionalità complessiva dell'opera, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	<b>18</b>
A6. Validità delle proposte relative alla organizzazione del cantiere ed alla gestione dei rifiuti ai fini della riduzione degli oneri per l'Amministrazione, della riduzione dei disagi per la cittadinanza e del rispetto dei criteri ambientali minimi attinenti alla fase esecutiva	<b>12</b>
<b>B – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>	<b>PONDERAZIONE</b>
B1. Prezzo complessivo	<b>6</b>
B2. Ribasso sul tempo di esecuzione (con un massimo del 20%)	<b>2</b>
B3. Periodo di manutenzione delle opere realizzate, dopo il collaudo, con obbligo di costituire idonea garanzia (con un massimo di tre anni)	<b>6</b>
LE MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI, PER CIASCUN CRITERIO O SUB-CRITERIO, SONO PRECISATE NEL DISCIPLINARE DI GARA.	

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP C62J18000160001</b>	<b>CIG 8490100C26</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Il <b>Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione progettuale</b> , unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sulla piattaforma telematica <a href="https://casalbore.tuttogare.it">https://casalbore.tuttogare.it</a> .	
Documenti a pagamento: NO	
Il sopralluogo assistito e la visione degli atti di cui sopra potranno essere effettuati secondo il calendario indicato nel Disciplinare di gara.	
Le informazioni ed i chiarimenti relativi alla gara, potranno essere richieste, con le modalità precisate nel disciplinare di gara entro:	
giorno:	mercoledì
data:	18.11.2020
ora:	14.00

<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
giorno:	mercoledì	data:	25.11.2020
		ora:	14:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>prima seduta pubblica</b>			
giorno:	venerdì	data:	27.11.2020
		ora:	10:00
Luogo: Sede della Amministrazione aggiudicatrice, indirizzo di cui al <b>punto I.1).</b>			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>			
Successive sedute pubbliche comunicate tramite piattaforma telematica			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi Nazionali/Regionali: SI</b>
finanziamento mediante: 1) Contributo Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per lo Sport, nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2018" e approvato con decreto del Ministro per le politiche giovanili e per lo sport in data 19 dicembre 2019; 2) risorse proprie del Comune;
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione del competente organo dell'Amministrazione Aggiudicatrice (contraente) <b>n. 89 del 26.10.2020</b> (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); ultima verifica e validazione: <b>18.08.2020</b> UTC RUP
b) la documentazione per l'ammissione alla gara, l'offerta tecnica (da valutarsi in riferimento ai criteri A), e l'offerta economico temporale (da valutarsi con i criteri B) devono essere predisposte secondo le indicazioni del disciplinare di gara e presentate in modalità telematica; <b>offerta tecnica:</b> proposte di varianti migliorative relative ai criteri di valutazione di cui al <b>punto IV.2.1)</b> , le varianti non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti criteri agli stessi è attribuito il coefficiente zero; <b>offerta temporale:</b> a) <b>riduzione percentuale del termine di esecuzione</b> posto a base di gara costituito dal periodo di cui al <b>punto II.3)</b> ; b) offerta di <b>periodo di manutenzione delle opere</b> realizzate (con un massimo di tre anni); <b>offerta economica:</b> offerta del prezzo complessivo calcolato sommando: a) l'importo soggetto a ribasso diminuito del ribasso indicato in offerta ; b) gli oneri di sicurezza indiretta (attuazione dei piani di sicurezza) predeterminati dall'Amministrazione e non soggetti a ribasso; nell'offerta vanno, obbligatoriamente indicati gli oneri di sicurezza diretta (oneri di sicurezza interni o aziendali) ed i costi della manodopera.
c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore con le modalità di calcolo dei punteggi precisate nel disciplinare di gara;
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 D.lgs. 50 del 2016);
e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Amministrazione non provvede al pagamento

- diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. ;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016);
  - g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni sul possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 D.Lgs. 50/2016);
  - h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 D.Lgs. 50/2016 (fermi restanti i divieti di avvalimento specificamente previsti dall'ordinamento);
  - i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni (art. 76 D.Lgs. 50/2016);
  - j) pagamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: **non dovuto (Comunicato del Presidente 20.05.2020)**;
  - k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, con obbligo di SOPRALLUOGO ASSISTITO in sito ATTESTATO dalla AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE;
  - l) allegazione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modificazioni;
  - m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
  - n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito all'indirizzo internet <https://casalbore.tuttogare.it>;
  - o) progetto posto a base di gara validato (art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016);
  - p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
  - q) responsabile del procedimento: **geom. Giacomo Pepe**, recapiti come al **punto I.1)**.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA sezione di Salerno

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento indicato al punto I.1).

## **VI.5) Pubblicazione**

### **PUBBLICAZIONI**

Il presente bando è pubblicato

- all'Albo Pretorio dell'Amministrazione aggiudicatrice
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (estratto)
- sul sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice
- sulla stampa quotidiana in conformità delle prescrizioni di Legge
- sulla piattaforma telematica

Data di spedizione alla GURI: 31.10.2020

**CASALBORE, data di pubblicazione sulla GURI**

**il Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Giacomo Pepe**

**L'originale del presente documento, debitamente sottoscritto, è conservato presso la Stazione Appaltante.**