



**Unione dei Comuni del Nord Salento
Stazione Unica Appaltante
Comune di Campi Salentina**



BANDO DI GARA

Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU: “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DA REALIZZARE NEL LOTTO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO ALL’INTERNO DEL QUARTIERE “AURORA” IN VIA MARCONI”.

CIG: 922206619D - CUP: J21B21001050001

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	CUC Unione dei Comuni del Nord Salento - Stazione Unica Appaltante						
Indirizzo postale:	Piazza Libertà, 27						
Città:	Campi Salentina	Codice NUTS	ITF45	CAP	73012	Paese:	Italia
Contatto:	Settore Tecnico, CUC Unione dei Comuni del Nord Salento			Telefono	+ 39 0832 720642		
E-mail:	settoretecnico.nordsalento.cuc@legalmail.it			Fax:			
Indirizzi internet:							
Indirizzo principale (URL):	https://cucnordsalento.tuttogare.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comune.campi-salentina.le.it						

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/id16746-dettagli>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <https://cucnordsalento.tuttogare.it/gare/id16746-dettagli>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DA REALIZZARE NEL LOTTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL QUARTIERE "AURORA" IN VIA MARCONI.

Codice CPV principale:

45211200-1 Lavori di costruzione di centri assistenziali

II.1.2) Tipo di appalto:

LAVORI

II.1.3) Breve descrizione:

CUP: **J21B21001050001**

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA DA REALIZZARE NEL LOTTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL QUARTIERE "AURORA" IN VIA MARCONI.

Valore totale stimato

IVA esclusa 1.071.000,00 Valuta: euro

II.1.4) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: come al punto

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITF45

Luogo di esecuzione: Comune di Campi Salentina

II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)

1)	€ 1.071.000,00	Lavori, di cui			
1.a)	€ 763.924,60	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;			
1.b)	€ 55.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;			
1.c)	€ 252.075,40	Costo della manodopera soggetti a ribasso;			
Categoria Prevalente	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	classifica:	III	
Categoria Scorporabile	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	Classifica	I	

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Qualitativo	Miglioramento del comfort, della sicurezza e delle condizioni igienico-sanitarie della struttura di nuova realizzazione. Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare la qualità e le prestazioni energetiche dell'edificio di nuova costruzione (involucro e parti finestrate) e degli spazi di pertinenza.	30
Qualitativo	Miglioramento degli spazi a verde e della sistemazione esterna. Proposta di soluzioni per il miglioramento degli spazi esterni e delle aree a verde, sia dal punto di vista della qualità e durabilità dei materiali, sia per quanto riguarda l'organizzazione e l'utilizzo degli spazi stessi.	20
Qualitativo	Miglioramento delle forniture e dell'area giochi. Proposta di soluzioni per il completamento delle forniture e per il miglioramento degli spazi esterni, sia dal punto di vista della qualità e durabilità dei materiali, sia per quanto riguarda l'organizzazione e l'utilizzo degli spazi stessi.	5
Qualitativo	Miglioramento e/o potenziamento delle dotazioni impiantistiche. Proposta di soluzioni, materiali e tecnologie, anche innovative, volte a migliorare la qualità e le prestazioni impiantistiche dell'edificio, anche in riferimento all'utilizzo delle fonti rinnovabili, alla domotica e a migliorare le dotazioni di sicurezza dell'edificio.	30
Tempo	Offerta Tempo: Eventuali offerte temporali inferiori a 270 giorni verranno riportate al tempo di 270 giorni.	5
Quantitativo	Offerta Economica	10
		Totale 100

II.2.6) Valore totale stimato

IVA esclusa 1.071.000,00 Valuta: euro

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 350

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti

SI purchè le varianti non comportino l'acquisizione di ulteriori pareri.

I.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

I.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI

“Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”.

PIANO NAZIONE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

II.2.14) Informazioni complementari

CIG **922206619D**; contributo a favore di ANAC di euro 140,00;

a) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50 del 2016: si applica il disposto del D.L. 76/2020 art.1 comma 4;

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, c.3, del d.lgs. n. 50/16;
- per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al c.3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 2 e al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Non richiesta

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, D.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014) attestazione SOA:

nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4), oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione ai sensi dei punti seguenti:

- nella/e categoria/e scorporabile/i e classifica/he di cui al punto II.2.4), lettera a);
- nella/e categoria/e scorporabile/i di cui al punto II.2.4), lettera d), oppure, requisiti di cui agli articoli 90, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010; i
- requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1);
- in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non posseduti dall'offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di subappalto del 40% dell'importo dei lavori; per l'ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;
- Per appalti inferiori a 150.000,00 € documentazione attestante l'avvenuto espletamento da parte dell'impresa di lavorazioni e importo analoghi a quelli a base di gara.

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Facoltativamente, possesso del sistema di garanzia della qualità ambientale ISO 14001 o di registrazione al sistema di ecogestione EMAS ai sensi dell'art. 87, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) pagamenti per stati di avanzamento ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad €. 150.000,00;
- b) subappalto ammesso; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) non sono consentite modifiche al contratto;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto.
- f) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Non richiesta

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data:	- 30 maggio 2022 -	Ora:	12:00
-------	--------------------	------	-------

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

V.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta sarà vincolante per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30 maggio 2022 - 16:00

Luogo: presso il Comune di Campi Salentina - Piazza Libertà n. 27 – al secondo piano sede della CUC Nord Salento.

Le sedute aperte sono telematiche con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata soltanto la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

a) appalto indetto con determinazione n. 511 del 05/05/2022;

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Studio Amica, denominata "TuttoGare", il cui accesso è consentito dall'apposito indirizzo internet <https://cucnordsalento.tuttogare.it/>, mediante la quale sono gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche di utilizzo" facente parte integrante e sostanziale delle regole della gara, ove sono descritte in particolare le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione al procedimento, la registrazione alla Piattaforma telematica e la forma delle comunicazioni da utilizzare; pertanto la partecipazione avviene esclusivamente con la presentazione di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, nonché la presentazione dell'offerta, mediante la predetta Piattaforma telematica, caricando la documentazione amministrativa e l'offerta sulla predetta Piattaforma telematica, con le modalità indicate nel disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:

b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte;

b.2) busta tecnica: con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, e n; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

b.3) busta economica: con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo;

c) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7;

d) il procedimento proseguirà quale che sia il numero delle offerte ammesse;

e) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e

- quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://cucnordsalento.tuttogare.it/>, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- o) responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Taurino, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione	COMUNE DI CAMPI SALENTINA
Indirizzo postale	piazza libertà 27
Città	Campi Salentina (le) 73012 Italia
Contatti	Tel. 0832720636 Email: ll.pp@comune.campi-salentina.le.it
PEC	urbanistica.campisalentina@pec.rupar.puglia.it
Sito web	https://www.comune.campi-salentina.le.it

VI.1.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.1.2) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo. Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.1.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

11/05/2022

VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

11/05/2022

Il Responsabile della CUC

Dott. Arch. Vincenzo **PALADINI**