



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

## BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI – CAMPO SPORTIVO "SALVATORE CALISE" - REV 02 - LAVORI DI AMMODERNAMENTO CON AUMENTO DELLA CAPIENZA DELLA TRIBUNA ALLO STADIO "SALVATORE CALISE" - II STRALCIO**

**CUP: E64J23000720005 - CIG:BC1F10191B**

#### DENOMINAZIONE E INDIRIZZO SOGGETTO ATTUATORE

*Denominazione:* Comune di Forio(NA)  
*Indirizzo postale:* Via Giacomo Genovino, 2 –80075 Forio (NA)  
*Punti di contatto:* Settore I - tel. 081.3332909  
*Sito internet:* <https://www.comuneforio.it>  
*PEC:* [utc@pec.comune.forio.na.it](mailto:utc@pec.comune.forio.na.it)  
*Email:* [verde.federica@comune.forio.na.it](mailto:verde.federica@comune.forio.na.it)  
*Responsabile del progetto (RUP) :* Arch. Federica Verde

#### Art.1 - Oggetto e specifiche dell'appalto

Il presente bando e disciplinare definisce le modalità di partecipazione alla procedura aperta indetta dal Comune di Forio (NA) per l'affidamento dei lavori di **Rigenerazione di impianti sportivi – Campo sportivo "Salvatore Calise" - REV 02 –Lavori di ammodernamento con aumento della capienza della tribuna allo stadio "Salvatore Calise" - II Stralcio**, come da progetto esecutivo approvato con Delibera di G. M. n.209 del 19/06/2026. L'importo complessivo dell'intervento è pari a €1.176.059,27 ed è finanziata nell'ambito dell'Accordo per la Coesione tra Consiglio dei Ministri e le Regione Campania, sottoscritto il 17 settembre 2024, che ha approvato la programmazione delle risorse FSC 2021-2027;

#### a) Provvedimento di approvazione a contrarre e modalità di affidamento:

Determina a contrarre appalto a procedura aperta per l'affidamento lavori di **"Rigenerazione di impianti sportivi – Campo sportivo "Salvatore Calise" - REV 02 –Lavori di ammodernamento con aumento della capienza della tribuna allo stadio "Salvatore Calise" - II Stralcio**, Settore I - Lavori Pubblici del Comune di Forio.

L'affidamento in oggetto è indetto ai sensi ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, ovvero mediante **procedura aperta** a tutti gli operatori economici con i requisiti richiesti dal presente bando e disciplinare di gara interessati a presentare un'offerta, sulla piattaforma telematica **TuttogareComune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it>, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del Codice.

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS – electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel 462 predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

L'offerta presentata dagli operatori economici è valutata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** come stabilito dall'art.108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

#### b) Lotti

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché ai sensi all'art. 58, comma 2 del codice, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali o prestazionali perché trattasi di lavori che non possiedono un'autonoma funzionalità tecnica ed operativa. Per una più ampia e dettagliata descrizione dei lavori a farsi si rimanda al progetto esecutivo approvato con Delibera di G. M. n. 209 del 19/06/2026 posto a base di gara.



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

#### c) Data di esperimento della procedura:

La gara d'appalto sarà esperita telematicamente attraverso la piattaforma telematica **Tuttogare – Comune di Forio**, secondo i termini temporali stabiliti nella procedura telematica di gara.

#### d) Importo complessivo a base d'asta:

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € **784.704,01** di cui € **777.405,61** per lavori oltre € **7.298,40** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), ed oltre IVA come per legge. Il valore complessivo dell'appalto risulta essere pertanto inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria indicata all'art. 14 del D. Lgs. n.36/2023. I costi della manodopera come individuati sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 sono pari ad € 248.771,10.

Gli importi succitati sono indicati nella tabella esplicativa di seguito riportata:

a.1 IMPORTO LAVORI	<b>777.405,61 €</b>
a.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.298,40 €
<b>TOTALE LAVORI A= (a.1 +a.2)</b>	<b>784.704,01 €</b>

Il valore posto a base d'asta è pari ad € **777.405,61** al netto degli oneri della sicurezza ed IVA come per legge come indicati nella tabella di seguito riportata:

Importo lavori + servizi tecnici <i>a base d'asta</i>	Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>	Totale
<b>777.405,61 €</b>	<b>7.298,40 €</b>	<b>784.704,01 €</b>

#### e) Fonte del Finanziamento:

L'importo complessivo dell'intervento pari ad € **1.176.059,27** trova copertura finanziaria per € **700.000,00** a valere sulle risorse assegnate nell'ambito del finanziamento previsto dall'Accordo per la Coesione FSC 2021-2027 e per € **476.059,27** mediante fondi del bilancio comunale.

#### f) Luogo di svolgimento dei lavori:

Campo sportivo "Salvatore Calise" – Via Spinavola, 11 80075 Forio (NA)

#### Art.2 - Termine di ultimazione dei servizi e dei lavori

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite con le seguenti modalità:

- esecuzione dei lavori: **270 giorni** (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna Lavori". (L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter procedere alla consegna dei lavori anche sotto riserva di legge).

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché delle eventuali ferie contrattuali.

#### Art.3 – Documentazioni di gara e chiarimenti

La documentazione progettuale ed amministrativa è disponibile sulla piattaforma telematica **Tuttogare- Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it> nonché dell'Albo pretorio on-line del Comune di Forio all'indirizzo: <https://www.comuneforio.it>, nella tipologia documentale denominata: "Gare e appalti". Il sopralluogo degli ambienti e dei luoghi dove si svolgeranno i lavori è **obbligatorio**. L'operatore economico, al fine di poter rendere la dichiarazione di cui all'art.6 – *Documentazione Amministrativa, punto 6 – Sistema di garanzia della qualità, lettera j*), del presente bando e disciplinare, nonché nel suo esclusivo interesse potrà recarsi presso i luoghi di lavoro, senza alcuna autorizzazione preventiva e/o attestazione da parte dell'U.T.C.

#### Richiesta chiarimenti:

Sarà inoltre possibile, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, utilizzando direttamente l'apposita finestra dedicata della piattaforma elettronica **Tuttogare- Comune di Forio** entrando nella specifica casella della predetta piattaforma, **secondo i termini temporali stabiliti nella stessa trattativa opportunamente predisposta sulla piattaforma telematica.** A tali quesiti si provvederà, stesso mezzo, a dare risposta scritta, nella fattispecie la risposta sarà aperta e visibile a tutti i potenziali concorrenti. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. Le FAQ emesse potranno essere pubblicate anche sul sito istituzionale on-line alla sezione tipologica: "Gare e appalti", visibili all'Albo Pretorio on-line, sul sito web istituzionale del Comune di Forio all'indirizzo: <https://www.comuneforio.it>



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

#### Art.4 - Prestazioni oggetto dell'appalto

L'oggetto del presente appalto consiste nel "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI – CAMPO SPORTIVO "SALVATORE CALISE" - REV 02 - LAVORI DI AMMODERNAMENTO CON AUMENTO DELLA CAPIENZA DELLA TRIBUNA ALLO STADIO "SALVATORE CALISE" - II STRALCIO

Il progetto esecutivo, approvato con Delibera di G. M. .209 del 19/06/2026, dovrà altresì essere integrato con le offerte migliorative presentate in sede di gara. Le varianti migliorative proposte dovranno essere interamente e senza alcuna ulteriore modificazione trasfuse ed adeguatamente dettagliate, da parte dell'appaltatore, nel progetto esecutivo, fermo restando che gli eventuali perfezionamenti non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che rimarrà fissa ed invariata. L'importo complessivo del progetto esecutivo deve obbligatoriamente rimanere invariato, pena l'esclusione dalla gara.

#### Categorie delle lavorazioni

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice - dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate nelle seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 al Codice e in conformità alla Tabella «A» dell'Allegato II.12 al Codice ovvero:

- categoria prevalente OS6 nella Classifica II, "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" (prevalente) che ammontano ad **€ 357.357,68**;
- categoria scorporabile OG1 nella Classifica II, "Opere Edili" che ammontano ad **€ 321.273,34**
- categoria scorporabile SIOS «OG11» Impianti tecnologici, nella Classifica I, a qualificazione obbligatoria il cui importo ammonta a **€106.072,99**.

La categoria prevalente e quella scorporabile dell'appalto sono meglio esplicitate nella seguente tabella, e precisamente:

Categoria	Declaratoria	Importi in euro	Incidenza sul Totale	Classifica
<b>OS6</b> <i>prevalente</i>	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	357.357,68	45,97 %	<b>II</b>
<b>OG 1</b> <i>scorporabile</i>	edifici civili e industriali	321.273,34	40,39 %	<b>II</b>
<b>OG 11</b> <i>scorporabile</i>	Impianti tecnologici	106.072,99	13,64 %	<b>I</b>
Importo lavori <i>a base d'asta</i>		Oneri per la sicurezza <i>non soggetti a ribasso</i>		Totale
<b>777.405,61 €</b>		<b>7.298,40 €</b>		<b>784.704,01 €</b>

- **Tipologia del Contratto:** a MISURA
- **Cpv** **19500000-6** (Opere speciali in materiali di gomma e plastica)
- **Cpv** **45000000-7** (Opere edili)
- **Cpv** **45300000-0** (Impianti tecnologici)

#### Art.5 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 65 del Codice. L'offerta ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori nell'ambito della categoria di lavoro previsti nella presente procedura.

#### Art.6 - Modalità di presentazione dell'Offerta

L'operatore economico dovrà presentare la propria offerta tecnica, economica e la relativa documentazione amministrativa richiesta dal presente bando e disciplinare di gara utilizzando la piattaforma elettronica **Tuttogare- Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it> ed inserendo il tutto secondo le modalità strutturate dal Comune di Forio aventi ad oggetto: "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI – CAMPO SPORTIVO "SALVATORE CALISE" - REV 02 - LAVORI DI AMMODERNAMENTO CON AUMENTO DELLA CAPIENZA DELLA TRIBUNA ALLO STADIO "SALVATORE CALISE" - II STRALCIO" **entro e non oltre i termini temporali stabiliti nella stessa procedura opportunamente predisposta sulla piattaforma telematica.**



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

La predetta documentazione, sia amministrativa, sia tecnica che economica, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere conforme a quanto richiesto dalla presente bando-disciplinare di gara ed essere inserita in forma digitale secondo le modalità richieste dal sistema operativo elettronico, il tutto secondo i passaggi definiti nella specifica strutturazione procedura impostata dalla Stazione Appaltante per l'opera di che trattasi.

Di seguito vengono riportati i contenuti minimi della documentazione di cui si compone l'offerta che in via generale viene suddivisa così come segue:

- 1) Documentazione Amministrativa
- 2) Offerta Tecnica
- 3) Offerta Economica

#### 1. Documentazione Amministrativa

La Documentazione Amministrativa creata digitalmente, dovrà essere composta dai seguenti documenti ed attestazioni, essenziali da fornire alla Stazione appaltante per l'acquisizione delle informazioni necessarie ed inderogabili sull'Operatore Economico:

#### ✓ Parte I - Informazione sull'operatore Economico

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante nella quale dovranno essere indicati i dati identificativi dell'Operatore Economico, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, partita IVA, e-mail pec o dati equipollenti. Il concorrente dovrà indicare le modalità con le quali intende partecipare alla procedura se operatore singolo od associato e, in tale ultima ipotesi, dovrà indicare le quote di partecipazione all'associazione, comunque costituita e specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Nella domanda dovrà essere precisato l'eventuale utilizzo, ai fini della partecipazione, dei requisiti di altro soggetto mediante ricorso all'istituto previsto dall'art. 104 del D. Lgs36/2023 ed indicare, in tal caso, tutti i dati identificativi delle ditte ausiliarie, così come richiesti per il concorrente.

L'Operatore Economico dovrà dichiarare che l'offerta formulata implica la piena conoscenza ed accettazione senza riserva di tutti gli elaborati progettuali, comprensivi delle risposte ai quesiti che formano parte integrante e sostanziale degli atti di gara. Nel caso di concorrente costituito da A.T.I. o Consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autenticata ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

2. **Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000**, dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio con la quale, i predetti soggetti attestino **di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna, divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per nessuno dei seguenti reati:**
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale, i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, **cessati dalle cariche nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando relativo alla presente procedura**, dovranno dichiarare l'insussistenza delle suddette cause ostative. Nei casi di cessione di azienda, fusione e incorporazione societaria, affitto d'azienda i legali rappresentanti e il direttore tecnico delle società cedenti, incorporate, fuse o affittuarie con altra società, sono considerati come rientranti fra i soggetti **«cessati dalla carica»** e pertanto dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto qualora la vicenda societaria sia avvenuta nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara. **L'esclusione e/o il divieto operano anche per detti soggetti qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.**

- 3. Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000** dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 **attesta:**
- a) che a suo carico non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
  - b) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, così come individuate dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione dello Stato in cui l'operatore economico è stabilito, ovvero di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, prima della presentazione dell'offerta;
  - c) di non aver commesso infrazioni gravi, debitamente accertate relativamente alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e di aver rispettato gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato al D.lgs n.36/2023;
  - d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ne è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - e) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
  - f) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile per essere intervenuto nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni influenzandone, in qualsiasi modo, i risultati, ovvero per aver avuto direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto di procedure di appalto o di concessione;
  - g) di non essere in una situazione che comporta una distorsione della concorrenza derivante da precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 78 comma 1 del D.lgs 36/2023, ovvero di trovarsi in una delle condizioni ivi previste ma che tale circostanza non incide sulla legittimità della procedura poiché non comporta una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza; In tale ipotesi il concorrente verrà invitato a provare, entro un termine non superiore a dieci giorni, che la partecipazione alla preparazione della procedura di aggiudicazione dell'appalto non costituisce causa di alterazione della concorrenza.;
  - h) di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - i) di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione ovvero di essere stato iscritto ma il periodo di interdizione si è concluso;
  - j) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, ovvero di essere incorso nella violazione ma che è trascorso un anno dall'accertamento definitivo della violazione e ne è stata disposta la rimozione;
  - k) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99 e precisa le condizioni esonerazione e/o di non assoggettabilità, ovvero dichiara di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
  - l) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

m) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

4. **DGUE - Documento di Gara Unico Europeo**, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs n.36/2023, il partecipante alla gara dovrà presentare il D.G.U.E. redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa.

#### ✓ **Parte II – Motivi di esclusione**

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del "Nuovo Codice" attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del d.lgs 36/2023, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma precedente, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

Agli operatori economici non possono essere richiesti documenti che comprovano il possesso dei requisiti di partecipazione o altra documentazione utile ai fini dell'aggiudicazione, se questi sono presenti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, sono già in possesso della stazione appaltante, per effetto di una precedente aggiudicazione o conclusione di un accordo quadro, ovvero possono essere acquisiti tramite interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Le cause di esclusione di cui sopra non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo n. 159 del 2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al presente affidamento.

#### ✓ **Parte III – Criteri di selezione**

I criteri di selezione richiesti per la partecipazione all'appalto comprendono:

- a) **Requisiti di idoneità professionale**
- b) **Capacità tecnico-organizzativa**
- c) **Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale**

##### **Requisiti di idoneità professionale:**

6. **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:

- a) **di essere iscritto** nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente l'oggetto della gara ed indica il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute, la sede legale, il codice attività, i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara. Da detta dichiarazione dovrà, altresì, risultare l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011; I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016.
- b) **di essere iscritto**, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

##### **Capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:**



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

**7. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:

- a) **di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione** per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente rilasciata, in qualunque data purché anteriore alla data di presentazione dell'offerta, da una SOA Autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, in corso di validità, per categoria di cui al presente appalto e per classifica adeguata all'importo dei lavori. Le imprese/raggruppamenti devono produrre il relativo certificato in originale o in copia autentica, ai sensi del DPR 445/2000, oppure devono produrre una dichiarazione sostitutiva indicante:
- ✓ La denominazione della SOA autorizzata che ha rilasciato l'attestazione di qualifica;
  - ✓ La data di rilascio;
  - ✓ Le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata;

#### Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:

**8. Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dal rappresentante legale della ditta o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:

- a) **di essere in possesso** di certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 66 comma 2 e 100 comma 4, e Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, per lo specifico settore oggetto dell'appalto, rilasciato da organismi accreditati ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. E' richiesto altresì il possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Tale requisito non è motivo di esclusione, ma trattasi di requisito premiante per il partecipante. Ulteriori dichiarazioni e documentazione richiesta dalle norme vigenti e dalla natura dell'appalto.
- b) **di aver preso visione** delle condizioni generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dei lavori, ivi compresi gli oneri connessi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, gli oneri connessi al trattamento retributivo del personale, di aver giudicato il servizio di cui trattasi realizzabile, il capitolato d'oneri adeguato incluso di tutti gli obblighi ivi previsti, il costo nel complesso remunerativo e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) **di aver valutato e tenuto in debita considerazione** i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.lgs. n. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
- d) **di non essersi avvalso** dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- e) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- f) **di aver formulato** l'offerta tenendo conto degli obblighi derivanti dall'applicazione del C.C.N.L. di categoria e di impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei servizi;
- g) **di essere a conoscenza** che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di impegnarsi al rispetto di tutte le norme in essa contenute;
- h) **di essere a conoscenza** di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Stazione Appaltante con la Prefettura/U.T.G. di Napoli, che qui s'intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- i) **di aver esaminato** ogni elaborato progettuale e il capitolato speciale di appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante, avendo avuto la facoltà di integrare o ridurre le quantità che ritiene carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici di progetto e nel capitolato speciale posto a base di gara, motivo per cui tali aspetti non possono essere oggetto di riserva durante il corso dei lavori;
- j) **di aver esaminato, gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso all'edificio, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la proposta tecnica ed economica offerta, motivo per cui tali aspetti non possono essere oggetto di riserva durante il corso dei lavori;**

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

- 7. Documentazione attestante l'avvenuto versamento contributo ANAC**, il versamento dell'importo a carico del concorrente è stabilito in **€ 77.00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, esclusivamente, con le modalità e i termini di cui alle Istruzioni operative in vigore dal 1° gennaio 2016. L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere trasmessa tra i documenti di gara.

#### ✓ **Parte IV – ANAC e Garanzie:**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso il nuovo **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0)**, come sancito dalla Delibera n. 262/2023 e successiva Delibera n.582/2023, che consentirà l'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici ed agli Operatori Economici di inserire a sistema i documenti la cui produzione è a proprio carico.

L'**Operatore Economico** accedendo al fascicolo ha possibilità di creare un repository dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici. Ciò permetterà alla **Stazione Appaltante** la possibilità, attraverso un'interfaccia web integrata con i servizi di cooperazione applicativa con gli Enti Certificanti, di procedere all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici messi a disposizione da diversi enti certificanti. Si rimanda alle indicazioni riportate sul portale ANAC al fine di consentire agli operatori economici il caricamento della documentazione necessaria per la verifica dei requisiti. L'operatore è obbligato ad inserire nel proprio Fascicolo Virtuale tutta la documentazione comprovante la verifica dei requisiti.

#### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se la causa di **esclusione** si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico. Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza. Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **Garanzia provvisoria**

Ai concorrenti è richiesta una garanzia provvisoria di euro **15.694,08** (2 % del valore complessivo della procedura), ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 36 del 2023, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione bancaria;

#### **Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del Codice, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia è del 10% dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. È fatta salva la riduzione in applicazione dell'articolo 93, comma 7, del Codice. La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'articolo 117 del Codice, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione delegante. Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117, comma 6 del Codice la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento

#### Polizza assicurativa CAR

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del Codice, l'esecutore del contratto è altresì obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno dieci giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a stipulare e consegnare all'Amministrazione delegante una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione delegante stessa da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'amministrazione committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve: prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto; essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) come riportato nell'art. 2.8 CSA.

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'art.48, comma 5, del Codice, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

#### ✓ Parte V – AVVALIMENTI:

E' facoltà delle ditte invitate di fare eventualmente ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Decreto Legislativo n. 36/2023. **Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.101 del D.lgs36/2023.** La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni contenenti le indicazioni richieste nel presente bando e disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nell'1% dell'importo dell'appalto. In tal caso il concorrente sarà invitato ad integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie ed a presentare contestualmente un documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione. Decorso inutilmente il termine perentorio assegnato dall'Amministrazione il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiederà, comunque, la regolarizzazione senza applicazione della sanzione e, decorso inutilmente il termine perentorio assegnato dall'Amministrazione, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**Comporteranno, in ogni caso l'esclusione dalla procedura le irregolarità essenziali della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto delle dichiarazioni rese o del soggetto responsabile delle stesse.**

## 2. Offerta Tecnica

La busta telematica dell'Offerta Tecnica deve contenere **esclusivamente** l'Offerta Tecnica, illustrante i criteri di valutazione tecnica (Qualitativo), come specificati e riportati nel seguente prospetto, in cui ogni criterio è suddiviso in sub-ementi e sub-pesi:

#### OFFERTA TECNICA

Qualitativo	Criterio A - Miglioramenti tecnici e qualitativi delle lavorazioni - (punteggio massimo 55 pt)		
Sub-elemento	Descrizione	pt	
<b>A1</b>	Interventi finalizzati all'ottenimento di prestazioni superiori sotto il profilo prestazionale e funzionale del manto erboso mediante: incremento altezza del pelo libero (escluso spessore primario e desunto da Test report rilasciato da laboratorio accreditato)	> 55 mm	<b>15</b>
<b>A2</b>	Interventi finalizzati all'ottenimento di prestazioni superiori sotto il profilo prestazionale e funzionale del manto erboso mediante: spessore del filato (micron desunto da Test report rilasciato da laboratorio accreditato)	> 250	<b>15</b>
<b>A3</b>	Interventi finalizzati all'ottenimento di prestazioni superiori sotto il profilo prestazionale e funzionale del manto erboso mediante: densità delle fibre (numero punti/mq desunto da Test report rilasciato da laboratorio accreditato)	>8500	<b>5</b>
<b>A4</b>	Interventi finalizzati all'ottenimento di prestazioni superiori sotto il profilo prestazionale e funzionale del manto erboso mediante: titolo decitex (Dtex desunto da Test report rilasciato da	> 9600	<b>5</b>



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

	laboratorio accreditato)		
<b>A5</b>	Interventi finalizzati all'ottenimento di prestazioni superiori sotto il profilo prestazionale e funzionale del manto erboso mediante: quantità di intaso prestazionale (kg/mq)	< 15	<b>5</b>
<b>A6</b>	Interventi finalizzati alla riqualificazione spogliatoi, miglioramento delle dotazioni e delle condizioni funzionali degli spogliatoi e degli spalti mediante: utilizzo di sedili in materiale certificato in classe di auto-estinguenza, trattamento anti UV, resistenza alla scolorimento, migliore seduta ergonomica, antiscivolo e antivandalò, aumento della durata di garanzia del prodotto, miglioramento delle finiture muro di confine con utilizzo diintonaci e vernici ad alta resistenza agli agenti atmosferici e alla salsedine, ecc., utilizzo di sistemi digitali per monitoraggio impiantistico, soluzioni per riduzione dei costi di esercizio e manutenzione con installazione di impianti a basso consumo energetico e predisposizione di sistemi di gestione intelligente (illuminazione LED, regolatori di flusso, temporizzatori).		<b>10</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>Criterio B- Sicurezza, funzionalità - (punteggio massimo 10 pt)</b>		
<b>B1</b>	Riciclabilità al 100% a fine vita del sistema di manto sintetico proposto		<b>5</b>
<b>B2</b>	Miglioramento della segnaletica e dell'illuminazione di sicurezza, con interventi finalizzati ad aumentare la visibilità e la fluidità dei flussi di deflusso, mediante l'impiego di materiali più durabili ed ecocompatibili e l'adozione di sistemi illuminotecnici ad alta efficienza energetica conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza.		<b>5</b>
<b>Qualitativo</b>	<b>Criterio C - Organizzazione del cantiere e tempi di esecuzione (punteggio massimo 20pt)</b>		
<b>C1</b>	Ottimizzazione della gestione del cantiere, minimizzazione interferenze con attività sportive, logistica, fasi esecutive chiari e coerenti con le esigenze dell'impianto finalizzate all'adozione di misure operative atte a garantire la continuità delle attività e la sicurezza di utenti e lavoratori. Adozione di soluzioni costruttive migliorative e tecniche rapide, quali elementi prefabbricati e fasi lavorative parallele, la redazione di un cronoprogramma ottimizzato volto alla riduzione complessiva dei giorni di esecuzione, l'implementazione di un piano di mitigazione per polveri, rumori e vibrazioni, l'utilizzo di materiali certificati a basso impatto ambientale e conformi alle normative vigenti in materia di sostenibilità e sicurezza.		<b>15</b>
<b>Massimo Punteggio Qualitativo</b>			<b>80</b>

#### OFFERTA ECONOMICA (da indicare separatamente)

<b>Quantitativo</b>	<b>Offerta economica</b> – (punteggio massimo 20 pt)- espressa come ribasso percentuale unico(%) sull'importo a base di gara per esecuzione dei lavori	<b>20</b>
<b>Massimo Punteggio Quantitativo</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Nell'Offerta Tecnica deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione, nel seguente modo: **La busta offerta tecnica deve altresì contenere, a pena di esclusione:**

Relazione descrittiva generale, costituita da massimo n°18 (diciotto) cartelle formato A4 (facciata) e da massimo n°15 (quindici) cartelle formato A3 (facciata) contenenti elaborati grafici e fotografici, suddivisa in sub-criteri, come di seguito riportato:

#### CRITERIO A

- A1 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;
- A2 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;
- A3 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;
- A4 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;
- A5 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;
- A6 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 2 (due) cartelle A3, da intendersi solo facciata;



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

#### CRITERIO B

B1 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 1 (uno) cartella A3, da intendersi solo facciata;  
B2 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 1 (uno) cartelle A3, da intendersi solo facciata;

#### CRITERIO C

C1 - massimo 3 (tre) cartelle A4, da intendersi solo facciata, e massimo 1 (uno) cartella A3, da intendersi solo facciata;

In merito ai contenuti dei criteri motivazionali da impiegare nella fase valutativa delle offerte, si precisa quanto segue: L'offerta tecnica non può prevedere varianti sostanziali ovvero estensioni del progetto posto a base di gara, fatta eccezione per i miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione di cui alla tabella precedente, come descritto in maniera più dettagliata di seguito.

L'offerta tecnica dovrà inoltre rispettare le seguenti prescrizioni:

Le soluzioni tecnico-migliorative proposte dal concorrente, non possono comportare:

- modifiche delle aree da occupare, ad eccezione delle occupazioni temporanee che, tuttavia, saranno sotto l'esclusiva responsabilità e onerosità dell'appaltatore;
- riduzione dei requisiti prestazionali e funzionali delle opere come da progetto, da normativa e specifiche del capitolato speciale d'appalto;
- violazione delle norme vigenti.

Non sono altresì ammesse le offerte tecniche che, in relazione a uno o più di uno degli elementi di valutazione:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili;
- esprimono o rappresentano soluzioni condizionate o altre condizioni eque o caratterizzate da ambiguità che impediscano una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia lasciata alla S.A.;
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara.

L'offerta tecnica, inoltre:

- deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione Appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra variazione rispetto al progetto definitivo posto a base di gara; deve riportare le descrizioni e le comparazioni, tra gli elementi/soluzioni offerti come migliorativi e i corrispondenti elementi/soluzioni previsti in progetto, necessarie alla Commissione Giudicatrice per la valutazione della credibilità, congruità e convenienza per la Stazione Appaltante degli elementi costituenti l'offerta tecnica.
- deve essere corredata da un computo metrico (non estimativo) senza l'indicazione di prezzi unitari o di importi economici tali da rendere palese l'Offerta economica, che riporti solo le descrizioni dettagliate degli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto a base di gara con indicazione della collocazione fisica o in modo che si possa agevolmente comprendere la collocazione fisica di tali elementi rispetto allo stesso progetto; il computo metrico deve essere redatto in coerenza con l'impostazione del computo metrico integrante il progetto a base di gara e deve dare atto, con la pertinente descrizione:
  - delle voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
  - delle voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse.

L'offerta tecnica, inoltre, non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo, né può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della S.A. L'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta pertanto invariabile rispetto alla predetta offerta tecnica.

Il verificarsi di una delle condizioni di cui sopra comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica.

#### Chiarimenti in merito ai criteri di valutazione:

note in merito alle formalità della documentazione:

- a) per cartelle delle relazioni descrittive si intendono singole facciate di pagine in formato A4
- b) (a tal fine le definizioni di "cartella", "facciata" e "pagina" sono sinonimi) con non più di 40 (quaranta) righe per



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

pagina e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi; per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie ecc.); non sono computati gli indici e i sommari, le copertine e le eventuali certificazioni di organismi indipendenti allegate alle relazioni;

- c) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, devono essere sottoscritte da tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
- d) dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;

#### L'offerta tecnica:

- e) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- f) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- g) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore e da professionisti abilitati all'esercizio della professione; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

#### L'offerta Tecnica non può:

- h) rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza, pena l'esclusione dalla procedura;
- i) comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- j) contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

Il verificarsi di una delle condizioni di cui sopra comporta la non ammissibilità alla valutazione (con conseguente punteggio 0) dell'Offerta Tecnica. Si precisa che per le cartelle eccedenti rispetto a quanto richiesto dal presente Disciplinare, la Commissione non procederà alla valutazione delle stesse. Altresì è prevista l'esclusione del relativo offerente in caso di riferimenti ad elementi che possano compromettere la segretezza dell'offerta economica.

Si evidenzia che le migliori offerte costituiranno impegno contrattuale vincolante per l'aggiudicatario, che dovrà quindi mettere in atto esattamente quanto proposto in sede di gara, e che le proposte tecniche avanzate dal concorrente dovranno essere formulate nel rispetto della normativa vigente in materia;

#### **Criteria di valutazione della «Offerta Tecnica»**

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice come segue:

- a) la valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella busta telematica dell'Offerta Tecnica di cui all'articolo 2.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Si precisa che per determinare i coefficienti  $V_{ai}$  occorre distinguere tra:

1. coefficienti  $V_{ai}$  di natura qualitativa (offerte tecniche: relative agli elementi di valutazione A, B, C)
2. coefficienti  $V_{ai}$  di natura quantitativa (offerta economica) per la cui valutazione si rimanda al paragrafo 3. Offerta economica.



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

I coefficienti Vai di natura qualitativa (offerte tecniche), saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

In particolare, con riferimento alla offerta qualitativa, ogni elemento di valutazione sarà valutato da ciascun commissario, il quale attribuisce il punteggio, espresso con due cifre decimali, secondo lo seguente schema di valutazione:

- il coefficiente 0 corrisponde a Insufficiente;
- il coefficiente da 0,01a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61a 0,80 corrisponde a distinto
- il coefficiente 0,81a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun commissario avrà attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni criterio, sarà calcolata la media dei coefficienti attribuiti. Tale media sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

Il valore così ottenuto Vai sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione ai criteri A,B,C.

Per ogni criterio si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnando il massimo punteggio previsto alla migliore offerta e punteggi in proporzione lineare alle altre offerte.

La somma dei punteggi dell'offerta tecnica sarà calcolata troncando prima della terza cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

**Non saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dei punteggi qualitativi i concorrenti che non avranno superato il 60% dei punti ottenuti dopo la riparametrazione.**

### 3. Offerta Economica

L'offerta economica deve essere presentata sulla piattaforma elettronica **Tuttogare- Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it> inserendo il ribasso percentuale offerto secondo le modalità indicate procedura strutturata dal Comune di Forio avente ad oggetto: "PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS.36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI – CAMPO SPORTIVO "SALVATORE CALISE" - REV 02 - LAVORI DI AMMODERNAMENTO CON AUMENTO DELLA CAPIENZA DELLA TRIBUNA ALLO STADIO "SALVATORE CALISE" - IL STRALCIO entro la data di scadenza della suddetta procedura.

L'offerta economica deve essere redatta formulando il **ribasso UNICO** percentuale offerto rispetto all'importo lavori a base di gara.

**Alla offerta economica l'operatore dovrà predisporre una dichiarazione dalla quale risultino i costi sostenuti dalla ditta partecipante per i costi interni della sicurezza "cd. aziendali" ed i costi della manodopera riferiti allo specifico appalto.**

Per l'offerta espressa in percentuale di ribasso si chiarisce che in caso di contrasto tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevarrà quella indicata in lettere.

Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara le offerte parziali, condizionate od in aumento e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve – **a pena di esclusione** - essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

#### Elemento Prezzo:

Il punteggio relativo a tale elemento sarà assegnato secondo il metodo cosiddetto bilineare, (secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato ad esempio come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere ad un ritmo molto limitato).

Al concorrente i-esimo verrà attribuito un punteggio calcolato in base alla seguente formula:

$P_i = P \times V_{ai}$  dove:

P=Punteggio economico=20

$V_{ai}$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X \cdot A_i / A_{soglia}$

$V_{ai}$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1-X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuiti al concorrente i-esimo

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

X = 0,80

Amax= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Nella busta telematica dell'offerta economica dovrà altresì essere inserita la seguente documentazione:

- Computo metrico di progetto coordinato con le eventuali migliorie offerte firmato da tecnico abilitato e dai soggetti obbligati a sottoscrivere l'offerta economica;
- Elenco prezzi ed analisi di progetto e delle eventuali migliorie firmato da tecnico abilitato e dai soggetti obbligati a sottoscrivere la offerta economica;
- Quadro di raffronto tra progetto a base di gara e progetto e migliorie offerte;

Le voci afferenti alle migliorie vanno individuate con il prefisso "MIG".

#### Art. 7- Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 secondo i seguenti parametri di valutazione di seguito specificati:

Massimo Punteggio Tecnico	80
Massimo Punteggio Economico	20
TOTALE	100

#### Art. 8 - Modalità di svolgimento della procedura di gara telematica

La Commissione di gara, nominata con apposito atto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno ed all'ora indicati sulla piattaforma telematica, si riunirà in prima seduta pubblica, presso il l'Ufficio del Responsabile del Settore Comune di Forio, sito Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA) ove inizieranno le attività finalizzate alla verifica della documentazione per l'ammissione in gara dei partecipanti, utilizzando la piattaforma elettronica per la gara d'appalto **Tuttogare Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it> tutte le operazioni potranno pertanto essere seguite da remoto da ogni singolo operatore partecipante alla gara.

#### Durante tale fase la Commissione procederà:

1. All'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti e prodotta ovviamente digitalmente e conseguente ammissione, esclusione o riserva dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
2. Successivamente la Commissione procederà all'apertura, per i soli concorrenti ammessi al prosieguo della gara, della documentazione concernente l'"Offerta Tecnica" per il controllo formale del contenuto della stessa.
3. Le operazioni di gara procederanno poi in una o più sedute riservate, per l'esame della documentazione tecnica presentata ed alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente bando-disciplinare.

#### Nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico di questa Amministrazione la Commissione giudicatrice:

1. Inserirà sul sito **Tuttogare Comune di Forio** raggiungibile all'indirizzo: <https://forio.tuttogare.it>, nella piattaforma i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per l'offerta tecnica presentata;
2. Procederà all'apertura on-line della documentazione richiesta per l'"Offerta Economica", alla eventuale esclusione dei concorrenti per i quali si sia accertato, in modo univoco, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procederà all'attribuzione del punteggio, sulla base delle norme di cui al presente disciplinare. Al termine di tale operazione, sul sistema verrà determinata una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa e si procederà alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti ai sensi dell'art.110 del D.Lgs n.36/2023;

In ogni caso l'Amministrazione - ove lo ritenga necessario - valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora una o più offerte dovessero risultare anomale, la seduta di gara sarà sospesa al fine di poter attivare le procedure previste di verifica relative alle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art.110 del D.Lgs. n.36/2023. L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e la proposta di aggiudicazione.

#### Art. 9-Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36 del 2023, in caso di offerta anomala o anormalmente basse le offerte:



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

a) che ottengono contemporaneamente:

- un punteggio relativo all'elemento Prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento Prezzo;
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi dal prezzo, prima dell'eventuale riparametrazione del punteggio dell'Offerta Tecnica, pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;
- che, ai sensi dell'articolo 110 del decreto legislativo n. 36 del 2023, appaiono anomale o anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;
- se ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), la Commissione giudicatrice:
- sospende la seduta di gara e fissa la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti a mezzo portale, con almeno 5 (cinque) giorni lavorativi di anticipo;
- rimette gli atti al responsabile del procedimento al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli articoli 110 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- se non ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), la Commissione giudicatrice proclama la Proposta di aggiudicazione in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta; dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette gli atti al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.

#### Art. 10 – Stipula del Contratto

1. Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante. Nell'occasione l'aggiudicatario deve dare prova di aver effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo oltre alla polizza.
2. Il contratto di appalto si perfezionerà solo al momento della sottoscrizione dello stesso.
3. Non vale, ai fini del perfezionamento del contratto, la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto.
4. La comunicazione di aggiudicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta subordinata al rispetto, da parte dell'Aggiudicatario, degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nella documentazione di gara.
5. Con la comunicazione di aggiudicazione, la Stazione Appaltante richiede all'Aggiudicatario di inviare, entro il termine fissato nella stessa, la documentazione necessaria, prevista dalla normativa vigente ai fini della stipula del contratto, compresa la garanzia definitiva.
6. Nel caso in cui la situazione dell'Aggiudicatario impedisse per legge la formalizzazione, la Stazione Appaltante fisserà un termine perentorio per la stipula del contratto che, se non rispettato, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'escussione della garanzia provvisoria, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.
7. Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse, se dovute, secondo le leggi in vigore sono a carico dell'Aggiudicatario. Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Nei casi di cui al precedente comma, ed in ogni altro caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto ad altro concorrente utilmente collocato in graduatoria, ove ciò sia considerato vantaggioso per la Stazione Appaltante stessa, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti alla Stazione Appaltante in conseguenza del ricorso al successivo miglior offerente in graduatoria;

#### Art. 11 – Esecuzione Anticipata del Contratto

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pretendere comunque l'esecuzione del contratto, anche prima della sua formalizzazione, mediante apposito atto di consegna dei lavori sotto le riserve di legge.

#### Art. 12 – Modifiche e integrazioni al Contratto

1. Le modifiche al contratto stipulato potranno essere effettuate dalle parti secondo quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.
2. Si conviene che, nel rispetto delle procedure di rito, su indicazione e/o comunicazione della Stazione Appaltante, potranno essere apportate al contenuto e alle modalità di espletamento dell'appalto i perfezionamenti, le integrazioni e le modifiche ritenuti necessari per il migliore svolgimento degli stessi, o per sopravvenute impreviste esigenze riferite all'attività istituzionale del Comune di Forio (NA).

#### Art. 13– Divieto di cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### Art. 14 – Pagamenti e contabilità

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è a "misura", e non può superare il costo relativo all'importo disponibile previsto dal progetto esecutivo. I prezzi unitari restano invariabili e saranno allegati al contratto d'appalto. Il pagamento dei lavori è disposto mediante dei S.A.L. in corso d'opera più una rata di saldo a collaudo finale, secondo le modalità indicate dal Capitolato Speciale d'Appalto. In particolare



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

ai sensi dell'art.2.18 del capitolato quando e rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a **euro 100.000,00** (centomila/00).

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice, è prevista quindi anche la facoltà da parte dell'aggiudicatario di richiedere un'anticipazione del prezzo secondo le modalità e le quantità previste dal Capitolato d'Appalto pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione (maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione. L'anticipazione viene erogata, salvo effettivo accredito dei fondi da parte dell'Ente erogatore all'Amministrazione delegante, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori, accertata dal Responsabile Unico del Procedimento; l'esecutore, però, decade dal beneficio dell'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione deve essere compensato integralmente.

I predetti pagamenti sono effettuati dal Comune previa determina di liquidazione del responsabile del Settore, il quale attesta la coerenza delle prestazioni rese con quelle predeterminate dal contratto. Le formalità di pagamento del credito dell'appaltatore, in acconto e a saldo, salvo diversa disposizione di legge, sono comunque subordinate alla preventiva acquisizione del nulla-osta di regolarità fiscale presso l'agente di riscossione competente per la provincia di residenza dell'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48-bis del DPR 29.9.1973 n. 602 modificato dall'art. 2 comma 9 del D.L. 3.10.2006 n. 262 convertito nella legge 24.11.2006 n. 286, recante "Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria". Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo per le prestazioni oggetto di appalto è subordinato all'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della documentazione di regolarità contributiva (DURC - DURF) e retributiva rilasciata dagli enti competenti; in caso di mancato pagamento, accertato in corso d'opera, delle retribuzioni o contribuzioni da parte dell'affidatario, su istanza delle organizzazioni sindacali, la stazione appaltante provvede al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'appaltatore, in dipendenza delle attività eseguite.

Pertanto, i termini di pagamento predetti si intendono sospesi fintanto che l'Amministrazione non abbia acquisito il preventivo nulla-osta fiscale e la documentazione di regolarità contributiva e retributiva, senza che per ciò il creditore possa vantare qualsiasi sorta di indennizzo a qualsiasi titolo e in qualsiasi tempo e luogo. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 15– Oneri e obblighi a carico dell'impresa - Garanzia per l'esecuzione del contratto**

1. Oltre a quanto stabilito in precedenza, sono a totale carico dell'aggiudicatario, senza dar luogo a nessun compenso aggiuntivo a nessun titolo, i seguenti oneri ed obblighi:
  - a) tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la realizzazione dei lavori dal giorno della notifica dell'aggiudicazione della stessa e per tutta la sua durata;
  - b) l'obbligo di segnalare per iscritto immediatamente al committente ogni circostanza e/o difficoltà relativa alla realizzazione di quanto previsto.
3. L'Aggiudicatario, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e anteriormente alla stipulazione del contratto dovrà depositare la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola ai sensi dell'articolo 117, comma 1 del D.Lgs-36/2023.
4. L'Aggiudicatario, inoltre, si obbliga a consentire gli opportuni controlli e le ispezioni sui lavori svolti da parte dei funzionari della Stazione Appaltante.
5. L'Aggiudicatario si assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio o danni a persone e cose che dovessero verificarsi in dipendenza dell'appalto, qualunque sia la natura o la causa.
6. L'Aggiudicatario è tenuto a trasmettere entro 20 giorni a mezzo PEC, all'indirizzo: [utc@pec.comune.forio.na.it](mailto:utc@pec.comune.forio.na.it), fornendo la documentazione necessaria, ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente la rappresentanza della stessa, fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere in tale ipotesi il contratto.
7. L'Aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, assicurazioni sociali, igiene, antinfortunistica, previdenziali e assistenziali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi.
8. L'Aggiudicatario è obbligato altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili ed ogni altro adempimento in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi e i contratti di categoria in vigore.
9. L'Aggiudicatario è tenuto ad ottemperare alle norme minime di sicurezza e di salute di cui al D.Lgs. n.81/2008, a comunicare il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione e il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

#### **Art. 16 – Tempi di esecuzione del contratto**

L'Aggiudicatario si impegna a realizzare i lavori oggetto dell'appalto nel rispetto dei termini indicati all'art. 2 del presente disciplinare di gara nonché riportati nel contratto che sarà stipulato con la Stazione Appaltante.

#### **Art. 17 – Risoluzione del Contratto**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante, può risolvere il contratto, durante il periodo di sua efficacia, in presenza di una o più delle seguenti condizioni:
  - a) il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura;
  - b) l'Aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui ai motivi di esclusione come sopra indicati;
  - c) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del Codice;
  - d) rifiuto ingiustificato per almeno 3 (tre) volte anche non consecutive, delle richieste del Comune di Forio.
2. La Stazione Appaltante risolverà il contratto durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:
  - a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
  - b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 94-95-96 del Codice 36/2023.
3. Il venir meno, a seguito dell'aggiudicazione, o comunque durante l'esecuzione dell'appalto, dei requisiti prescritti nella documentazione di gara da parte dell'Aggiudicatario, determina la facoltà per la Stazione Appaltante di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria da parte della Stazione Appaltante stessa, nonché il diritto di affidare la prestazione, o la sua parte rimanente, a terzi, in danno dell'Aggiudicatario inadempiente.
4. Con riferimento al disposto dell'art. 1456 del Codice Civile, inoltre, il contratto si intenderà risolto di diritto al verificarsi delle seguenti situazioni:
  - a) in caso di frode o di grave inadempienza nella esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
  - b) in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro e pignoramento a carico dell'impresa aggiudicataria;
  - c) ritardi rispetto a quanto stabilito dal Capitolato Speciale Appalto;
  - d) nei casi di subappalto non autorizzati dalla Stazione Appaltante;
  - e) mancato rispetto delle normative vigenti, in particolare in materia di tracciabilità dei pagamenti, di cui alla legge n. 136/2010.
5. In ogni caso, resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'ulteriore danno.
6. Ove la Stazione Appaltante ravvisi la sussistenza di una delle cause sopra descritte, provvederà a contestarle per iscritto all'impresa, tramite PEC, fissando un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni per le eventuali controdeduzioni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante adotterà le determinazioni ritenute più opportune dandone notizia motivata all'Aggiudicatario.
7. La risoluzione del contratto viene disposta con atto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Forio
8. Con la risoluzione del contratto sorge il diritto della Stazione Appaltante di affidare a terzi la fornitura o la parte rimanente di questa, in danno dell'Aggiudicatario. Allo stesso, pertanto, saranno addebitate le spese sostenute in più dalla Stazione Appaltante rispetto a quelle previste dal contratto risolto.
9. La risoluzione del contratto non esime l'Aggiudicatario dalla responsabilità civile e penale in cui la stessa può incorrere per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **Art. 18 – Subappalto**

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 119 del Codice, previa autorizzazione dell'Amministrazione delegante.

Per avvalersi del subappalto, il concorrente è tenuto a indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti percentuali e nei termini consentiti, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

#### **Art. 19 – Successione – fallimento- cessione – trasformazione – scissione**

1. In caso di morte del titolare, se ditta individuale, ovvero di fallimento dell'appaltatore, se società commerciale, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ovvero concordare con gli eredi o i successori la continuazione dello stesso.



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

2. In caso di fallimento dell'appaltatore, il contratto sarà risolto, con salvezza di ogni altro diritto e azione in favore della Stazione Appaltante. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva anche il ricorso alla procedura di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore come per legge.
3. La cessione di azienda e gli atti di fusione, scissione e trasformazione non hanno effetto nei confronti della Stazione Appaltante fino a quando il cessionario, ovvero il soggetto giuridico risultante dalla avvenuta trasformazione, fusione o scissione non abbia documentato il possesso dei requisiti richiesti e già sussistenti in capo al cedente.
4. Nei 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta cessione di azienda, fusione, scissione e trasformazione, la Stazione Appaltante può opporsi con provvedimento motivato al subentro del nuovo soggetto giuridico, con conseguente risoluzione del contratto stipulato.

#### **Art. 20 – Trattamento e tutela dei dati personali**

1. Si dà atto che si osserveranno in materia le norme relative alla "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito definito anche "Codice Privacy").
2. I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del Contratto.
3. L'Aggiudicatario assicura altresì che siano adottate le misure di sicurezza prescritte nel Codice Privacy per il trattamento dei dati personali. È fatto divieto allo stesso di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e di qualsiasi altro genere e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie e dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con la Stazione Appaltante.
4. L'Aggiudicatario è tenuto ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali i suoi dipendenti possono venire a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione ed inoltre si impegna a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e successive modifiche, regolamenti attuativi, integrazioni e determinazioni del Garante.
5. I dati personali degli operatori economici, ai sensi dell'art. 13 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, «Codice in materia di dati personali», saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità relative alla presente procedura. In particolare:
  - a. i dati raccolti si riferiscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
  - b. i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
  - c. il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena di esclusione dalla gara;
  - d. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
    - i. il personale interno del Comune di Forio ed i suoi collaboratori;
    - ii. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
    - iii. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
6. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del «Codice in materia di dati personali».
7. Titolare del trattamento dei dati personali connessi alla gestione delle attività dei servizi di cui alla presente gara è il Comune di Forio nella persona del RUP, Arch. Federica Verde.
8. Il trattamento di dati sensibili e di carattere giudiziario è autorizzato ai sensi della Legge quadro 8 novembre 2000, n. 328 e dell'articolo 73, comma 1, lett. a, b, c, d, e, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.
9. L'Aggiudicatario dei lavori in quanto affidatario è responsabile esterno del trattamento e a tal fine indica, prima della sottoscrizione del contratto, il nominativo di un proprio referente in possesso dei necessari requisiti di esperienza, capacità, affidabilità idonee a garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia, ivi compreso il profilo della sicurezza, quale responsabile del trattamento dati.
10. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, oltre alle ipotesi di responsabilità penale ivi contemplate, l'Aggiudicatario è comunque tenuto al risarcimento del danno provocato agli interessati in violazione della normativa richiamata.

#### **Art. 21 – Risoluzione delle controversie e Foro Competente**

1. Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, sono deferite, in via esclusiva, alla competenza del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
2. Per la presentazione dei ricorsi è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Sezione di Napoli, entro 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti,



## Comune di Forio

Città Metropolitana di Napoli

### Settore I

Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale  
Via Giacomo Genovino, 2 – 80075 Forio (NA)

#### Art. 22 – Altre Informazioni

1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua dall'Amministrazione;
2. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio pubblico.
3. Il periodo di validità dell'offerta è di giorni 180 dall'aggiudicazione;
4. Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e devono contenere l'esplicito richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. In tal senso dovrà essere resa anche la dichiarazione di conformità delle copie trasmesse ai fini dell'autenticità prevista dall'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e pertanto non sarà ritenuta sufficiente la sola dicitura "per copia conforme", apposta sulle copie stesse, pena l'irricevibilità di tali dichiarazioni;
5. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
6. Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente dovrà tener conto esclusivamente delle condizioni, dei requisiti, e delle modalità di aggiudicazione riportate nel presente bando e disciplinare di gara;

#### Art.23 – Norme di Rinvio

Per quanto non previsto nella presente Bando/Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni normative primarie e secondarie vigenti in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023 nonché alle linee guida dell'ANAC.

Forio, lì 22/06/2026

F.to  
**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Federica Verde