

	<b>Asmel Consortile S.C. a r.l.</b> Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica	
<b>COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)</b>		



Comune di San Marco dei Cavoti (Prov. di Benevento)  
 Servizio Tecnico

p.zza Risorgimento, 22 - 82029 – S.Marco dei Cavoti (BN) –  
 tel. +390824984009 - telefax +390824984035

[www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

email : [u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it) - pec : [u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

Prot. n. 2679 del 10/04/2018

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

**Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

**Oggetto: Lavori di adeguamento sismico della struttura che ospita l'Istituto Comprensivo Statale di San Marco dei Cavoti sita in p.zza Rimembranza**

CUP: B14H16001710007

CIG: 743356216C

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di San Marco dei Cavoti (Prov. di Benevento)</b>		
Indirizzo postale:	Piazza Risorgimento n.22		
Città:	San Marco dei Cavoti (BN)	CAP	82029      Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Servizio Tecnico – Comune di San Marco dei Cavoti (BN)	Telefono	+390824984009
All'attenzione di:	geom. Salvatore Carpinelli	Fax:	+390824984035
Posta elettronica:: <a href="mailto:u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it">u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it</a>			
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it">http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it</a>		
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.			

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Marco dei Cavoti (Prov. di Benevento)

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>  Lavori di adeguamento sismico della struttura che ospita l'Istituto Comprensivo Statale di San Marco dei Cavoti sita in p.zza Rimembranza		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>  <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice Luogo principale dei lavori: P.zza Rimembranza - San Marco dei Cavoti (BN) Codice NUTS:ITF32		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>  Lavori di adeguamento sismico della struttura che ospita l'Istituto Comprensivo Statale di San Marco dei Cavoti sita in p.zza Rimembranza		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale:	Lavori di ristrutturazione 45454000-4	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):SI</b>		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>							
€ 975.570,81 di cui							
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>						
1.a)	€ 948.010,81	Lavori					
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>						
2.a)	€ 27.560,00	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						<b>Prevalente</b>	<b>Subappaltabile %</b>
Edifici civili e industriali	OG1	SI	975.570,81	III	100	Prevalente	30
<b>TOTALE</b>			<b>€ 975.570,81</b>				
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>							

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni:	<b>500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi</b>
-------------------	--

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 19.512,00 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n.123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 come stabilito dall'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'opera risulta ammessa a finanziamento dalla Regione Campania nell'ambito del programma di finanziamento degli interventi di riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici a valere sulle risorse dell'OPCM n.4007/12 e OCDPC n.52/13, giusto D.D. del Settore della Protezione Civile n.5 del 03/08/2017. Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 15.2 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20 % dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 100.000,00 ai sensi dell'articolo 2.16 del capitolato speciale d'appalto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'Art. 2.13 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 - class. III – Edifici civili ed industriali;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

Offerta tecnico organizzativa				Punteggio max
1	A	Proposte migliorative sulla qualità dei materiali e sulla funzionalità e l'utilizzo di tecnologie avanzate	20	75
	B	Proposte migliorative per gli interventi di opere di finimento	20	
	C	Modalità di esecuzione in relazione alla parziale e contestuale utilizzazione dell'edificio	35	
Offerta economica e temporale				
2	D	Prezzo	20	25
	E	Tempo di esecuzione	5	

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>	
<b>CUP:B14H16001710007</b>	<b>CIG:743356216C</b>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:	
<b>Giorno:</b> Lunedì	<b>Data:</b> 18/05/2018 <b>Ora:</b> 12:00
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>	
<b>Giorno:</b> Giovedì	<b>Data:</b> 23/05/2018 <b>Ora:</b> 12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>	
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>	
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>	
<b>Giorno:</b> Martedì	<b>Data:</b> 29/05/2018 <b>Ora:</b> 10:00
Luogo: Casa Comunale - San Marco dei Cavoti (BN)	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI	
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.	

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
a) appalto indetto con determinazione di Settore UTC n.64 del 05/04/2018 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);

- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta Tecnica» con le proposte di miglioramenti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta Economica» mediante ribassi con le modalità di cui si rimanda al Disciplinare; nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.3)**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere ed aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> e <http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 12/12/2016 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);
- o) responsabile del procedimento: Geom. Salvatore Carpinelli, recapiti come al **punto I.1)**.

p) **Atto unilaterale d'obbligo.**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S.c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, (€ 975.570,81), pari a **€ 9.775,71** oltre IVA. Il suddetto importo è comprensivo anche del rimborso delle spese di pubblicazione obbligatoria, salvo capienza, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, stabilito a carico dell'aggiudicatario ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del plico della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:

- sulla G.U.R.I.;
- sui quotidiani: n. 1 locale e n. 1 nazionale;
- sul profilo di committenza: [www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it);
- sul sito internet: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sulla piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

**VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:**

**10/04/2018**

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to geom. Salvatore Carpinelli**