



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA
PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI CAT OG 3, CLASSE I:
REALIZZAZIONE DI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA VIA PIRENEI ATTRAVERSO LA
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ED ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
CUP: J61B25000120006".**

OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

1. L'Amministrazione comunale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'identificazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA VIA PIRENEI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ED ATTRAVERSAMENTI PEDONALI".
2. L'indagine sarà gestita con le modalità previste nell' Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023.
3. Il progetto esecutivo, ove sono indicati gli elementi essenziali del contratto, è stato approvato con Delibera di Giunta n. 59 del 28/06/2025, successivamente aggiornato al nuovo prezzario vigente ed al correttivo del codice dei contratti, D.Lgs. 209/2024 ed approvato dal Responsabile del servizio Lavori Pubblici con determinazione n. 136 del 21/04/2025;
4. L'importo totale dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € 281.939,86 (euro duecentottantunonovecentotrentanove/86), di cui € 4.013,34 (quattomilatredici/34) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 63.841,93 € di costi della manodopera (cinquantunomilacinquecentosei/03).

I lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentuale	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Lavori Stradali	OG3	I	175.163,97	62.128%	prevalente	SI (max 50% importo categoria prevalente)
Opere strutturali speciali	OS 21	I	106.775,89	37.872%	scorporabile	SI (interamente)
TOTALE			281.939,86	100%		



ART. 2 - PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

1. L'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.
2. **Verranno invitati n. 5** operatori economici, individuati con le modalità di cui al **successivo Art. 5**

ART.3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL' INDAGINE DI MERCATO

1. Possono manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:
 - assenza di tutti i motivi di esclusione di cui all' artt. 94 e 95 e ss. del D.Lgs. 36/2023
 - qualificazione per la Categoria cat. OG 3 classe I con SOA;
 - iscrizione alla piattaforma telematica ASMECOMM che deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato, a pena di esclusione.

ART.4 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

1. Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle ore 13:00 del 12/05/2025, dovranno far pervenire la propria candidatura attraverso l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM
2. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet <https://piattaforma.asmecomm.it/index.php> secondo le istruzioni operative ivi riportate.
3. Per le indicazioni sull'utilizzo della piattaforma ASMECOM si rimanda al documento reperibile sul medesimo portale web https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.
4. Nella manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello (allegato 1), il candidato dovrà dichiarare:
 - le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
 - l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.94 e 95 del D. Lgs.36/2023;
 - la qualificazione per la Categoria cat. OG 3 - la relativa Classifica I o superiore (*Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate*);
 - l'iscrizione alla piattaforma telematica della piattaforma ASMECOMM.
 - di aver preso integrale e completa visione dell'Allegato "Informativa sul trattamento dei dati



personali" ed essere informato che, ai sensi del D.lgs.10/08/2018 n.101 che adegua il D.lgs. 196/2003 alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gestione dell'affidamento, nel rispetto della normativa specifica di cui al D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici".

- La somma degli importi dei maggiori 5 lavori svolti in OG3 eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso (nel caso di lavori riferibili a più categorie, è da considerarsi esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG3) per un importo complessivo almeno pari all'importo dei lavori in oggetto da dimostrarsi con i Certificati di esecuzione lavori CEL;
- i protocolli dei CEL, gli importi e la pagina del pdf unito dove è rinvenibile l'importo dichiarato;
- Dichiarare la sede operativa alla data di presentazione del bando.
- Dichiarare la data di iscrizione alla camera di commercio.

5. Il candidato dovrà obbligatoriamente allegare:

- Visura Camerale;
- File PDF (unico) contenente i CEL sopra indicati;
- DGUE

6. Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico.

7. È ammesso avvalimento nei limiti di cui all'art.104 del D.Lgs. 36/23, previa presentazione del modello DGUE e di tutta la documentazione richiesta per manifestare interesse anche da parte dell'operatore economico ausiliario.

ART.5 MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

1. Se perverrà una quantità di candidature pari o inferiori a 5 si provvederà ad invitare alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori che avranno presentato candidature idonee (anche nel caso della presenza di una singola istanza).
2. Nel caso in cui il numero di candidature fosse inferiore a 5, il RUP provvederà a raggiungere il numero di concorrenti minimo, scegliendo, nel rispetto del principio di rotazione, tra gli operatori economici che hanno partecipato alla ultima procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 indetta per il Comune di Monte Urano per lavori di categoria OG3 almeno pari alla categoria prevalente della presente procedura.
3. Nel caso in cui il numero di candidature ammissibili pervenute fosse superiore a 5, la Stazione Appaltante indica, nei commi seguenti, secondo quanto previsto dall'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 all'art. 2 comma 3 e all'art. 3 comma 4, i criteri che saranno utilizzati per la scelta degli operatori



COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 Lett. c) del D.Lgs 36/2023.

4. Si precisa che i criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, oltre ad essere oggettivi, trasparenti, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso, non discriminatori e rispettosi del principio di concorrenza, non hanno alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati ma saranno utilizzati ai soli fini della selezione degli operatori da invitare.
5. In particolare, per l'appalto in oggetto, la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata dovrà avvenire in base ai seguenti criteri oggettivi collegati all'appalto, ad ognuno dei quali dovrà essere attribuito un punteggio, come descritto nella seguente tabella:

TABELLA CRITERI OGGETTIVI COLLEGATI ALL'APPALTO AI SOLI FINI DELLA SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE		
Descrizione	Verifica criterio	Punteggio
La somma degli importi dei maggiori 5 lavori svolti in OG3 eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso (nel caso di lavori riferibili a più categorie, verrà considerato esclusivamente l'importo relativo alla categoria OG3) per un importo complessivo almeno pari all'importo dei lavori in oggetto	- Certificati di esecuzione lavori - (CEL); ⁽¹⁾	0-21 punti (2)
<p>(1) Ai fini dell'attribuzione del punteggio non verranno presi in considerazione altri documenti presentati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: SOA, contratti, fatture, ecc.).</p> <p>(2) Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:</p> $\frac{\text{Somma dei migliori 5 lavori presentati dall'operatore economico in esame}}{\text{Importo più elevato, tra coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse, della somma dei migliori 5 lavori}} \times 21$		
Al fine di promuovere l'efficacia dell'intervento si valorizzano gli operatori economici dotati di una maggiore organizzazione comprovata da una qualificazione SOA, posseduta dalla singola impresa e/o singolarmente dalla impresa mandataria in caso di RTI, superiore a quanto stabilito dai requisiti di capacità tecnico economica in relazione alla categoria.	Possesso di SOA superiore ai requisiti di accesso per la categoria OG3	0-3 punti ⁽¹⁾
<p>(1) Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente tabella:</p> <p>OG3 – class. II - 1 punto</p>		

Servizio Lavori Pubblici– Tel 0734.848733

web: www.comune.monteurano.fm.it

pec: comune.monteurano@emarche.it - email: Ilpp@comune.monteurano.fm.it



COMUNE DI MONTE URANO

PROVINCIA DI FERMO - Piazza della Libertà, 1 - CAP 63813 - Tel. 0734/848720 Fax 0734/848730 - C.F. 81000910448 - P.I. 00356290445

OG3 – class. III - 2 punti		
OG3 – class. III bis o superiore 3 punti		
Capacità di pronto intervento in caso di pericolo di danneggiamento delle opere in corso di realizzazione o di pericolosità sopravvenuta alla rete stradale, valutata in funzione della prossimità di una sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, risultando le aree di cantiere parzialmente interferenti con la strada comunale via Pirenei (di collegamento tra 2 strade provinciali ,SP 62 Monturanese ed SP 182 Case rosse).	Dichiarazione della sede operativa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e visura camerale dove si evidenzia la sede e/o l'unità locale indicata.	Da 1 a 3 punti (*)
(*) - il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato in relazione alla distanza in km del Comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al Comune di esecuzione dei lavori, come di seguito riportato: - Comuni ricadenti entro un raggio ≤ 15 Km dal comune di esecuzione dei lavori – 3 punti Altidona, Civitanova Marche, Corridonia, Fermo, Francavilla d'Ete, Grottazzolina, Lapedona, Magliano di Tenna, Monte Giberto, Monte San Giusto, Monte San Pietrangeli, Montecosaro, Montegiorgio, Montegranaro, Monterubbiano, Moresco, Morrovalle, Ponzano di Fermo, Porto San Giorgio, Porto Sant'Elpidio, Rapagnano, Sant'Elpidio a Mare, Torre San Patrizio Comuni ricadenti entro un raggio compreso tra 15 Km e 30 Km dal comune di esecuzione dei lavori – (15Km < luogo di esecuzione ≤ 30 Km) - 2 punti Belmonte Piceno, Campofilone, Carassai, Colmurano, Cossignano, Cupra Marittima, Falerone, Grottammare, Loreto, Loro Piceno, Macerata, Massa Fermana, Massignano, Mogliano, Monsampietro Morico, Montalto delle Marche, Montappone, Monte Rinaldo, Monte San Martino, Monte Vidon Combatte, Monte Vidon Corrado, Montecassiano, Montedinove, Montefalcone Appennino, Montefano, Montefiore dell'Aso, Monteleone di Fermo, Montelparo, Montelupone, Montottone, Ortezzano, Pedaso, Penna San Giovanni, Petriolo, Petritoli, Pollenza, Porto Recanati, Potenza Picena, Recanati, Ripatransone, Ripe San Ginesio, Rotella, Sant'Angelo in Pontano, Santa Vittoria in Matenano, Servigliano, Smerillo, Urbisaglia. - Comuni delle provincie di Fermo, Ascoli Piceno e Macerata, non ricompresi sopra - 1 punto		
Si valuta l'esperienza maturata dell'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità.	Premialità per gli anni di attività dell'impresa dimostrati dal numero di anni (compreso frazioni di anno) di iscrizione alla Camera di Commercio dalla data di pubblicazione del bando.	0-3 punti ⁽¹⁾
(1) Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente tabella: < di 3 anni – 0 punti		

Servizio Lavori Pubblici– Tel 0734.848733

web: www.comune.monteurano.fm.it

pec: comune.monteurano@emarche.it - email: llpp@comune.monteurano.fm.it



3anni < 6 anni – 1 punto

6 anni < 10 anni – 2 punti

< 10 anni - 3 punti

6. Il RUP provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo apposita graduatoria generale in ordine decrescente da considerarsi provvisoria (**Graduatoria "A"**).
7. Al fine di favorire l'accesso al mercato delle P.M.I. e, al contempo, garantire una struttura idonea alla corretta e puntuale esecuzione della prestazione, la selezione degli operatori economici da invitare avverrà mediante suddivisione degli stessi in tre fasce, come di seguito meglio descritto:

Fascia	Importo complessivo lavori	n. operatori da invitare
Fascia 1	$\frac{\text{importo complessivo dei migliori 5 lavori in OG3 dell'operatore economico in esame}}{\text{importo più elevato, tra tutti coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse, della somma dei migliori 5 lavori in OG3}} > 0,8$	2
Fascia 2	$0,2 \leq \frac{\text{importo complessivo dei migliori 5 lavori in OG3 dell'operatore economico in esame}}{\text{importo più elevato, tra tutti coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse, della somma dei migliori 5 lavori in OG3}} \leq 0,8$	2
Fascia 3	$\frac{\text{importo complessivo dei migliori 5 lavori in OG3 dell'operatore economico in esame}}{\text{importo più elevato, tra tutti coloro che hanno presentato la manifestazione d'interesse, della somma dei migliori 5 lavori in OG3}} < 0,2$	1

Nell'ipotesi in cui, il numero degli operatori, come sopra individuati, per ciascuna fascia, fosse superiore al numero di quelli da invitare, sarà data preferenza alle ditte (all'interno di detta fascia) con il miglior punteggio nella graduatoria "A".

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in prima fascia siano in numero inferiore a 2, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla terza fascia (con il miglior punteggio nella graduatoria "A").

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in seconda fascia siano in numero inferiore a 2, gli operatori mancanti verranno selezionati (con il miglior punteggio nella graduatoria "A") dalla terza fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno manifestato interesse ricadenti in terza fascia siano in numero inferiore a 1, gli operatori mancanti verranno selezionati dalla seconda fascia e, in subordine in caso di incapienza, dalla prima fascia (con il miglior punteggio nella graduatoria "A").

In caso di parità di punteggio tra due o più operatori, verrà esteso il numero di operatori da invitare in modo da ricomprendere anche le parità di posizione.

Nel caso in cui, questa stazione appaltante dovesse verificare anomalie e/o la presenza di attestazioni non rispondenti al vero nella dichiarazione "Allegato 1" presentata dall'operatore economico, procederà



all'esclusione dello stesso dalla presente procedura di gara.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

L'elenco dei concorrenti individuati sarà poi trasmesso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di FERMO per l'espletamento della procedura di gara su altra piattaforma di e-procurement.

ART.6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE

1. Costituiscono motivi di non ammissione:

- la mancanza dei requisiti di cui all'art.3 del presente avviso;
- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nell'art. 4 del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura;
- la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica ASMECOMM;
- l'indicazione dell'importo complessivo dei lavori di cui all'art. 4 comma 4, inferiore ai lavori oggetto della procedura.
- La mancanza degli allegati di cui all'art. 4 comma 5.

ART.7- PUBBLICITA'

1. Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Monte Urano, nella sezione "Amministrazione trasparente" / "Bandi di gara e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di quindici giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione medesima.
2. I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente" / "Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Monte Urano nonché sulla piattaforma ASMECOMM;

ART.8- INFORMAZIONI

1. Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma ASMECOMM, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10.00 del 05/05/2026
2. Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.
3. Il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l' Ing. Marco Giandomenico.
4. **Si precisa, in ogni caso, che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in**



alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

ART. 9 - TUTELA DELLA PRIVACY

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Monte Urano, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.
2. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.
3. Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, secondo le modalità indicate sul sito istituzionale al link sotto riportato, e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica marco.giandomenico@comune.monteurano.fm.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Marco Giandomenico

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (allegato 1);
- Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (allegato 2);

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N.82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa