



Piazzetta G. Matteotti n. 11 - 73025 MARTANO (Lecce) - tel 0836 - 575272 - fax 572347
www.comune.martano.le.it - E-Mail: tecnico@comune.martano.le.it
SETTORE 3° - AFFARI TECNICI
Ufficio Tecnico

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016
Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 36 c. 9-bis del Digs 50/2016

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER IL COMPLETAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) ART. 55 E GRUPPO APPARTAMENTO (PIANO SECONDO) ART. 56

P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" - AZIONE 9.10 "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative".

CUP D48E18000220001 - CIG 9594664734

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Martano - Piazzetta G. Matteotti, 12 Martano LE - tel. 0836 575272 sito internet <http://www.comune.martano.le.it> - PEC utc.martano@pec.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER IL COMPLETAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) ART. 55 E GRUPPO APPARTAMENTO (PIANO SECONDO) ART. 56. P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" - AZIONE 9.10 "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative".

Codice CPV:

45210000-2	Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
------------	---

Codice NUTS: ITF45

Importo stimato: L'importo complessivo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro

1)	€. 979.000,00	Lavori e Forniture, di cui
1.a)	€. 859.000,00	Importo Lavori, soggetto a ribasso;
1.b)	€. 90.000,00	Importo Arredamenti e Attrezzature, soggetto a ribasso;
1.b)	€. 30.000,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Il costo della manodopera è pari ad €. 259.212,12, il cui importo è ricompreso nell'importo dei lavori ed è soggetto a ribasso.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

Cautioni richieste: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

Finanziamento: l'opera pubblica per la REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER IL COMPLETAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) ART. 55 E GRUPPO APPARTAMENTO (PIANO SECONDO) ART. 56, dell'importo complessivo di €. 1.200.000,00 è finanziata come segue:

- €. 973.250,00 con P.O.R. PUGLIA 2014-2020 - ASSE IX "Promuovere l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione" - AZIONE 9.10 "Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socioeducative".
- €. 90.366,46 con cofinanziamento del Comune di Martano, di cui:
 - €. 50.003,50 con alienazione terreno agricolo foglio 22 particelle 25 e 173;
 - €. 40.362,96 con fondi di bilancio comunale con imputazione al Capitolo 2070 Codice Bilancio 2.02.01.09.999 "realizzazione struttura sociale" RR.PP. del corrente esercizio finanziario;
- €. 156.383,54 a carico del Comune di Martano, giusto mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, posizione n. 6214795.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9 bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

Modalità di presentazione offerta: L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://martano.tuttogare.it/gare/id51282-dettagli> entro il termine perentorio di **lunedì - 13 febbraio 2023 - ore 13:30** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostituito o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 90 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 10 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **martedì - 14 febbraio 2023 - 09:30** presso il Comune di Martano e più precisamente all'interno del portale telematico <https://martano.tuttogare.it/gare/id51282-dettagli>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa che questa amministrazione intende esaminare le offerte tecniche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conv. del D.L. n.32/2019).

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA - LECCE
Indirizzo postale	Via Rubichi, 23/a
Città	LECCE (LE) 73100 ITALIA
Contatti	Tel. 0832 276511 Fax. 0832 276545 Email:
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce

Riserva di aggiudicazione: La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti: a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara; b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Martano, 23 gennaio 2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Raffaele MITTARIDONNA
documento firmato digitalmente