



Centrale Unica di Committenza Assisi – Bastia Umbra – Bettona – Cannara

Per conto del Comune di Assisi

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI AD
OGGETTO: "FONDO CAMMINI RELIGIOSI MINISTERO DEL TURISMO.
VALORIZZAZIONE DEL CAMMINO DI SAN FRANCESCO"
CUP: G78E23000160001**

N. LOTTO	DESCRIZIONE	CIG
1	Adeguamento spazi funzionali "Hospitale Laudato Si"	B8D0598BE9
2	Realizzazione percorso ciclopedonale via dell'isola Romana e via Ospedale delle parti	B8D0599CBC
3	Sistemazione percorso verde	B8D059AD8F
4	Installazione impianto pubblica illuminazione via Ponte dei Galli	B8D059BE62

PREMESSE

Il Comune di Assisi, con Determinazione Dirigenziale n° 1175 del 24.10.2025, ha adottato la Decisione a Contrarre riguardante l'affidamento in appalto dei lavori aventi ad oggetto: *"Fondo Cammini Religiosi Ministero del Turismo. Valorizzazione del cammino di San Francesco"*.

La presente procedura di gara è interamente svolta tramite la piattaforma telematica denominata "Portale Acquisti Umbria" (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

L'appalto è assoggettato ai seguenti Criteri Ambientali Minimi (CAM):

- CAM "edilizia" di cui al D.M. n° 256 del 23.06.2022
- CAM "verde pubblico" di cui al D.M. n° 63 del 10 marzo 2020
- CAM "pubblica illuminazione" di cui al D.M. 27.09.20217
- CAM "arredo urbano" di cui al D.M. 07.02.2023

tutti consultabili all'indirizzo <https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli articoli 71, 50 e 108 del D.lgs n° 36 del 31.03.2023, come modificato e integrato con D.Lgs 209 del 31.12.2024 (di seguito *Codice o D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.*)

Nella presente procedura di gara è prevista l'applicazione **dell'inversione procedimentale** delle fasi di gara di cui all'art. 107 c. 3 del Codice.

La durata massima prevista del procedimento, ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 al Codice è pari a **5 mesi** dalla pubblicazione del bando, fatto salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste dall'art. 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il territorio del Comune di Assisi - **Codice NUTS ITI21**.

I Codici CIG associati al presente appalto sono:

N. LOTTO	CIG
1	B8D0598BE9
2	B8D0599CBC
3	B8D059AD8F
4	B8D059BE62

Il **Responsabile Unico del Progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice è il Geom. Antonio Boccacci – Ufficio Comune di Assisi – tel. 075/8138420 – e-mail antonio.boccacci@comune.assisi.pg.it

Il **Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento** è il dott. Fabrizio Proietti, Dirigente della C.U.C., - tel. 075/8138432 - e-mail: cuc@comune.assisi.pg.it

1. PIATTAFORMA

1.1 La piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD)

L'utilizzo della PAD comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla PAD.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Disciplinare telematico e timing di gara".

In caso di mancato funzionamento della PAD o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della PAD e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La proroga del termine limitata ad alcune ore ed estesa al massimo fino al giorno successivo alla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla PAD e sul sito internet della stazione appaltante, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la *par condicio* dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della PAD sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "*Disciplinare telematico e timing di gara*" che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La PAD è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel "*Disciplinare telematico e timing di gara*" che regola il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) o di altri mezzi di identificazione elettronica (CIE e CNS) di cui all'articolo 64 del Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), nonché di mezzi di identificazione elettronica per il

riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);

- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;

- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;

- ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

- iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla PAD.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

2. DOCUMENTI DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 Documenti di gara

La documentazione di gara comprende:

1) Capitolato Speciale d'Appalto

2) Documentazione progettuale suddivisa per singoli lotti

3) Disciplinare di gara e relativi allegati:

- Allegato 1 Domanda di partecipazione e Dichiarazioni Integrative
- Allegato 2 DGUE
- Allegato 3 Protocollo di legalità del Comune di Assisi (allegato al vigente P.I.A.O.)
- Allegato 4 Protocollo tra Comune di Assisi e Prefettura di Perugia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale (approvato con DGC 116/2024)
- Allegato 5 Codice Integrativo Di Comportamento Dei Dipendenti Comunali (approvato con D.G.C. 241/2013 e successiva 199/2022)

4) Disciplinare telematico e timing di gara

La suddetta documentazione è disponibile sul sito internet: <https://www.comune.assisi.pg.it> (sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di Gara e contratti) e sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc nell'Elenco Bandi e avvisi in corso.

2.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno **10 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della PAD riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla PAD stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla PAD spazio dedicato ai "chiarimenti". Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della PAD.

La PAD invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della PAD, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3 OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto ha ad oggetto la realizzazione dei lavori di "**Valorizzazione del Cammino di San Francesco**" e, ai sensi dell'art. 58 del Codice, è stato suddiviso in 4 lotti funzionali per garantire la partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese.

Poiché si prevede la partecipazione di un elevato numero di concorrenti, in quanto le categorie SOA richieste sono tra quelle più diffuse, ai sensi del comma 4 del succitato art. 58 del Codice, al fine di evitare eccessive dilatazioni dei tempi di gara **ciascun concorrente potrà presentare offerta per un UNICO LOTTO.**

In caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta;

Il Progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Determina Dirigenziale n° 1159 del 22.10.2025 ed è stato validato in data 17.10.2025.

***N.B.** Si specifica che per il LOTTO 2 è stato disposto dalla Giunta Comunale l'avvio di una fase sperimentale attraverso l'apposizione di segnaletica di cantiere per l'istituzione di un senso unico (attualmente la strada è a doppio senso). Pertanto, la ditta aggiudicataria dovrà apporre detta segnaletica almeno 60 giorni prima dell'avvio dei lavori. A seguito di tale periodo sperimentale la giunta potrebbe disporre la modifica del progetto mantenendo invariato l'importo dei lavori ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, previa approvazione del Ministero del Turismo. Di conseguenza nel caso subentri la necessità di effettuare tali variazioni al progetto, qualora siano sostanziali e non trovino accordo tra le parti potrebbero comportare la risoluzione del contratto senza alcuna indennità.

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad € 728.596,91 al netto di Iva, come di seguito specificato:

Lotto	Descrizione sintetica lavori	CIG	importo complessivo a base di gara €
1	Adeguamento spazi funzionali "Hospitale Laudato Si"	B8D0598BE9	159.780,21
2	Realizzazione percorso pedonale via dell'isola Romana e via Ospedale delle parti	B8D0599CBC	218.243,10
3	Sistemazione percorso verde	B8D059AD8F	157.166,00
4	Installazione impianto pubblica illuminazione via Ponte dei Galli	B8D059BE62	193.407,60
Valore totale appalto			728.596,91

Tutti i valori indicati sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il dettaglio degli oggetti e degli importi di ciascun lotto è il seguente:

LOTTO 1

Restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso del piano terra per adeguamento degli spazi funzionali per la fruibilità dell'ospitalità donativa "Hospitale Laudato Si"

Descrizione	Importi €
Importo totale lavori	159.780,21
di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.702,00
di cui costi manodopera	34.967,35
Importo ribassabile	151.078,21

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il CCNL **per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018)** tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice CPV 45210000-2 (lavori generali di costruzione edifici).

LOTTO 2

Realizzazione percorso ciclopedonale in Via dell'Isola Romana e Via Ospedale delle Pareti

Descrizione	Importi €
Importo totale lavori	218.243,10
<i>di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.947,60
di cui costi manodopera	22.728,21
Importo ribassabile	215.295,50

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il CCNL ***per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini*** (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018) tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice CPV 45233140-2 (lavori stradali).

LOTTO 3

Sistemazione del percorso verde a lato del Torrente Tescio danneggiato a seguito dell'evento alluvionale di giugno 2023

Descrizione	Importi €
Importo totale lavori	157.166,00
<i>di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.620,60
di cui costi manodopera	51.961,00
Importo ribassabile	154.545,40

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il ***per i lavoratori dipendenti da imprese edili e affini*** (Codice CNEL F012 o equivalenti F015/F018) tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice CPV 45112711-2 (Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi).

LOTTO 4

Installazione impianto di pubblica illuminazione su via Ponte dei Galli

Descrizione	Importi €
Importo totale lavori	193.407,60
<i>di cui costi sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.620,60
di cui costi manodopera	29.170,87
Importo ribassabile	190.787,00

Ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati calcolati applicando il **CCNL delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (Codice CNEL C011)** tenuto conto delle prestazioni prevalenti da eseguire afferenti al codice **CPV 50232110-4 (messa in opera impianti di pubblica illuminazione)**.

PER TUTTI E 4 I LOTTI

- Ai sensi dell'art. 41 comma 14 del Codice **i costi della manodopera sono scorporati** dall'importo complessivo dell'appalto ma, come ritenuto dal Servizio Supporto Giuridico del M.I.T. nel parere 2154/2023 e dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel parere espresso con Delibera n° 528 del 15.11.2023 (interpretazione sistematica e costituzionalmente orientata), ***gli stessi continuano a costituire una componente dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale***

Spetta pertanto al concorrente, in fase di formulazione della percentuale di ribasso offerta, tener conto della non ribassabilità dei costi della manodopera ancorché questi siano ricompresi nell'importo a base di gara.

Resta ferma la necessità per l'operatore economico di dimostrare che l'indicazione di propri costi della manodopera inferiori rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante, deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera stessa.

- Per ciascun lotto **l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del CCNL indicato per il lotto** oppure di un altro Contratto che garantisca le stesse tutele per i propri lavoratori e per quelli in subappalto. Ai sensi del comma 4 del citato art. 11, nel caso in cui il concorrente indichi nella propria offerta un differente contratto collettivo da esso applicato, la Stazione Appaltante, prima di procedere all'aggiudicazione, verifica l'equivalenza delle tutele.

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** per tutti i lotti il contratto è stipulato "a misura".

- **L'appalto è finanziato con risorse di cui al "Fondo Cammini Religiosi. Ministero del Turismo"** assegnate al Comune di Assisi con Decreto del Segretario prot. 13507/24 del 10.05.2024.

3.1 Termini esecuzione

I termini per l'esecuzione dei lavori oggetto di ciascun lotto, **tutti decorrenti dal verbale di consegna**, sono i seguenti:

LOTTO 1: 120 giorni naturali e consecutivi

LOTTO 2: 120 giorni naturali e consecutivi

LOTTO 3: 120 giorni naturali e consecutivi

LOTTO 4: 120 giorni naturali e consecutivi

Il Comune di Assisi si riserva di procedere alla consegna dei lavori a seguito dell'aggiudicazione, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi ai sensi degli artt. 17 comma 8 e 50 comma 6 del Codice,

3.2 Modifiche del contratto in corso di esecuzione

- per ciascun lotto, qualora in corso di esecuzione si dovesse rendere necessario **un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto**, la Stazione Appaltante si riserva di chiederne l'esecuzione all'appaltatore alle condizioni originariamente previste, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice; in tal caso, l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Tenuto conto dell'opzione sopraindicata, ai fini dell'art. 14 comma 4 del Codice il **valore massimo stimato dell'appalto per ciascun lotto** è il seguente:

LOTTO 1		
Importo complessivo lavori a base di gara	€	159.780,21
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€	31.956,04
Valore totale stimato	€	191.736,25

LOTTO 2		
Importo complessivo lavori a base di gara	€	218.243,10
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€	43.648,62
Valore totale stimato	€	261.891,72

LOTTO 3		
Importo complessivo lavori a base di gara	€	157.166,00
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€	31.433,20
Valore totale stimato	€	188.599,20

LOTTO 4		
Importo complessivo lavori a base di gara	€	193.407,60
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€	38.681,52
Valore totale stimato	€	232.089,12

Per quanto sopra indicato il valore complessivo massimo stimato dell'intero appalto (quale somma dei 4 lotti) è pari ad **€ 874.316,29**.

3.3 Revisione dei prezzi

si applica la revisione dei prezzi di cui all'art. 60 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. In particolare, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo delle opere superiore al 3% dell'importo complessivo, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 3% e comunque in misura pari al 90% di detta eccedenza. Per le modalità applicative si rinvia all'Allegato II.2bis del Codice. Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi si utilizzeranno le risorse previste dall'art. 60 c. 5 del Codice.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti)
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 5 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Limitazione della partecipazione per singolo lotto:

Poiché si prevede la partecipazione di un elevato numero di concorrenti, in quanto le categorie SOA richieste sono tra quelle più diffuse, ai sensi del comma 4 del succitato art. 58 del Codice, al fine di evitare eccessive dilatazioni dei tempi di gara **ciascun concorrente potrà presentare offerta per un UNICO LOTTO.**

In caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Per tutti i lotti, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, **dei requisiti di ordine generale** previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo relativo all'aggiudicazione dell'appalto.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui **all'articolo 95** del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (*c.d. self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del "self cleaning" l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Per tutti i lotti:

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni (*pantouflage*).

La mancata accettazione delle clausole del *Protocollo di legalità del Comune di Assisi* e il mancato rispetto dello Stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che **occupano oltre cinquanta dipendenti** che, al momento della presentazione dell'offerta, non producono **copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile** redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che **occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale per tutti i lotti

a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato **per attività pertinenti** anche se non coincidenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

b) **Nel caso di cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative** istituito presso il Ministero delle attività produttive ai sensi del D.M. 23 Giugno 2004, tra le cui finalità statutarie rientri la gestione del servizio oggetto del presente appalto.

6.2 Requisiti speciali di qualificazione

La partecipazione alla gara è subordinata al **possesso di qualificazione ai sensi dell'art. 100 c. 4** e dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con le modalità di seguito specificate per ciascun lotto:

LOTTO 1 - Adeguamento spazi funzionali "Hospitale Laudato Sì"

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria SOA	Importo	incidenza %	Note
Restauro e manutenzione di Beni Immobili sottoposti a tutela	OG2 Classifica I categoria prevalente	€ 89.519,96	59,25%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in misura non superiore al 49,99%. Avvalimento <u>non</u> consentito ai sensi art. 132 Codice
Impianti termici e di condizionamento	OS28 Classifica I categoria scorporabile e subappaltabile	€ 61.558,25	40,75%	Trattandosi di lavori di importo inferiore ad €150.000, il possesso della SOA non è obbligatorio, ma è sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice da dichiararsi nel modello di domanda, a pena di esclusione In carenza di specifica qualificazione nella presente categoria, il requisito deve essere soddisfatto mediante qualificazione nella categoria prevalente OG2 cl. I, con obbligo di subappalto al 100%, da dichiararsi in sede di gara. Avvalimento consentito.

LOTTO 2

Realizzazione percorso ciclopedonale in Via dell'Isola Romana e Via Ospedale delle Pareti

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria SOA	Importo	incidenza %	Note
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste	OG3 Classifica I categoria prevalente	€ 160.732,86	74,66%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in misura non superiore al 49,99%. Avvalimento consentito

aeroportuali, e relative opere complementari				
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	OG10 Classifica I categoria scorporabile e subappaltabile	€ 54.562,64	25,34%	Trattandosi di lavori di importo inferiore ad €150.000, il possesso della SOA non è obbligatorio, ma è sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice da dichiararsi nel modello di domanda, a pena di esclusione In carenza di specifica qualificazione nella presente categoria, il requisito deve essere soddisfatto mediante qualificazione nella categoria prevalente OG3 cl. I, con obbligo di subappalto al 100%, da dichiararsi in sede di gara. Avvalimento consentito.

LOTTO 3

Sistemazione del percorso verde a lato del Torrente Tescio danneggiato a seguito dell'evento alluvionale di giugno 2023

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria SOA	Importo	incidenza %	Note
verde e arredo urbano	OS24 Classifica I categoria prevalente	€ 154.545,40	100%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in misura non superiore al 49,99%. Avvalimento consentito

LOTTO 4

Installazione impianto di pubblica illuminazione su via Ponte dei Galli

Qualificazione richiesta:

Descrizione	Categoria SOA	Importo	incidenza %	Note
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione	OG10 Classifica I categoria prevalente	€ 190.787,00	100%	È consentito il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in misura non superiore al 49,99%. Avvalimento consentito

La comprova dei suddetti requisiti è fornita mediante produzione di copia della certificazione S.O.A. posseduta.

6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Requisiti di idoneità professionale

I requisiti di idoneità professionale di cui al punto 6.1 devono essere posseduti:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti speciali di qualificazione

Tali requisiti devono essere soddisfatti **dal raggruppamento temporaneo nel complesso.**

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

7 AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliaria che l'operatore che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, salvo che la prima non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e quelli di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa ossia anteriore alla data di presentazione delle offerte.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8 SUBAPPALTO

Per ciascun lotto, l'Operatore economico **indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo**. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto.

I contratti di subappalto, ai fini dell'autorizzazione, devono essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese (si intendono comprese anche le microimprese), come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. **Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento** delle prestazioni che si intende subappaltare alle micro, piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Per la disciplina di dettaglio si rinvia all'art. 119 del Codice.

9 IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO/CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. Per ciascun lotto, l'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del **Contratto Collettivo Nazionale** e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro

contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. Ai sensi dell'Allegato II.3 al Codice, inoltre:

a) Gli operatori economici **che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare **una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b) Gli operatori economici che occupano un numero **pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti**, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante **una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68**, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

3. Al fine di garantire le pari opportunità generazionali e di genere, il concorrente in caso di aggiudicazione del contratto si impegna, a pena di esclusione **in caso di nuove assunzioni**, ad assicurare:

- una quota pari al **30% di occupazione giovanile**

- una quota pari al **30% di occupazione femminile**

delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, fatte salve eventuali normative di settore di maggior favore.

Ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 36/2023, **in sede di presentazione dell'offerta gli operatori economici dovranno assumere i sopra indicati impegni** ed inoltre dovranno **indicare le modalità** con le quali intendono adempiere tali impegni.

10 GARANZIE e POLIZZA ASSICURATIVA

- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e tenuto conto del pare del Servizio Supporto Giuridico del M.I.T. n° 3138 del 27.02.2025, per la presente procedura non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo D.Lgs.

- l'aggiudicatario, di ciascun lotto, dovrà prestare garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 4 del succitato art. 53, e con le modalità di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

- l'aggiudicatario di ciascun lotto dei lavori sarà tenuto a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. con i seguenti massimali minimi:

- importo contrattuale, per rischi di esecuzione

- € 500.000,00, per responsabilità civile per danni causati a terzi.

11 PRESA VISIONE ELABORATI PROGETTUALI

Per ciascun lotto, sarà possibile prendere visione del progetto completo delle opere da realizzare, per la formulazione dell'offerta, **direttamente** sulla piattaforma telematica di negoziazione https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (doc. di gara). Il concorrente sarà quindi tenuto **ad**

autocertificare l'avvenuta visione degli elaborati di progetto, utilizzando preferibilmente il modello all. 1 alla presente lettera invito.

Non è richiesto il sopralluogo

12 PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Per ciascun lotto, I concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024.

L'importo del contributo dovuto per ciascun lotto è indicato nella seguente tabella:

Numero Lotto	CIG	Importo contributo ANAC
1	B8D0598BE9	€ 18,00
2	B8D0599CBC	€ 18,00
3	B8D059AD8F	€ 18,00
4	B8D059BE62	€ 18,00

Si precisa inoltre che Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link:

<https://www.anticorruzione.it/portale-dei-pagamenti-di-anac/>

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. In caso di mancato inserimento della ricevuta tra i documenti amministrativi, il pagamento è verificato mediante ricorso al Portale dei Pagamenti ANAC.

In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura, devono **essere presentate utilizzando esclusivamente la Piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria"** raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.11.2025** a pena di irricevibilità.

Non sono considerate valide offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste dal presente disciplinare.

Si rimanda alle modalità di presentazione dell'offerta indicate all'interno del "disciplinare telematico e timing di gara".

L'offerta e tutta la documentazione ad essa allegata devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n° 82/05

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per le modalità "tecniche" di caricamento delle offerte si rinvia al "disciplinare telematico e timing di gara" allegato al presente disciplinare.

13.1 Regole per la presentazione dell'offerta

Il concorrente, con le modalità specificate nel "disciplinare telematico e timing di gara", dovrà predisporre e caricare in Piattaforma:

"A - Documentazione amministrativa"

"B- Offerta economica" (*relativa al solo lotto per cui si intende partecipare*)

N.B. si ricorda che ciascun concorrente potrà presentare offerta per un UNICO LOTTO.

In caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il MAGGIOR IMPORTO a base d'asta.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. **La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.**

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Le dichiarazioni (istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative e DGUE) potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.comune.assisi.pg.it> e sulla piattaforma telematica di negoziazione all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Il dichiarante allega copia scansionata di un documento di riconoscimento, in corso di validità (**per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento** anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti).

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la **richiesta di rettifica di un errore materiale** contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

In particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili **con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta**;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto degli impegni di cui all'articolo 9 del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Entro il termine perentorio del 24.11.2025 il concorrente dovrà depositare a sistema in Piattaforma (Upload) la documentazione amministrativa, secondo le modalità stabilite dal "disciplinare telematico". La documentazione amministrativa è costituita, per tutti i lotti, da:

- **domanda di partecipazione** (con indicazione del lotto di partecipazione e dichiarazioni integrative) ed eventuale procura
- **DGUE**
- **Copia Certificazione SOA relativa al lotto di lavori per cui si presenta offerta**
- copia informatica della **ricevuta di pagamento** del contributo ANAC (relativo al lotto per cui si partecipa)
- **comprova assolvimento bollo** su domanda di partecipazione (€ 16,00) o dichiarazione di esenzione a norma di legge
- copie di:
 - Protocollo di legalità del Comune di Assisi
 - Protocollo tra Prefettura di Perugia e Comune di Assisi
 - Codice di comportamento integrativo dipendenti Comune di Assisi, sottoscritti per accettazione (con le modalità previste per la sottoscrizione della domanda di partecipazione)
- **solo per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti:** copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006;
- (eventuale) documentazione avalimento
- (eventuale) documentazione per soggetti associati.

15.1 Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La domanda di partecipazione è **redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1 al presente disciplinare** e contiene tutte le informazioni integrative non presenti all'interno del DGUE.

Il concorrente indica nella domanda di partecipazione per quale lotto partecipa.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del codice sono rese dall'Operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'Operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94 c. 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'Operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara inoltre:

- I dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- Di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- Il CCNL o i CCNL applicato/i al personale dipendente impiegato nell'appalto con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20. **In caso di applicazione di un CCNL diverso rispetto al CCNL individuato dalla Stazione appaltante al punto 3 gli operatori economici, dovranno dimostrare il rispetto delle medesime tutele previste dai CCNL predetti;**
- Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione e di necessità di effettuare nuove assunzioni, a garantire:
 - una quota pari al **30% di occupazione giovanile**
 - una quota pari al **30% di occupazione femminile**
 delle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, fatte salve eventuali normative di settore di maggior favore
- Di essere consapevole degli obblighi derivanti dal Codice disciplinare adottato dalla stazione appaltante (Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Assisi) e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- Di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- a) Delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
- b) Di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, inclusi i criteri ambientali minimi applicabili al presente appalto;
 - Di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- a) dal concorrente che partecipa in forma singola;
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- c) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- d) nel caso di aggregazioni di retisti:
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - ✓ se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- e) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate; per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del

contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2 Dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14

L'Operatore economico dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

L'Operatore economico presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 Documentazione a corredo:

Unitamente alla domanda di partecipazione ed al DGUE debitamente compilati, ciascun concorrente dovrà produrre la seguente documentazione amministrativa:

1. **Copia Certificazione Soa** relativa ai lavori del lotto per cui si partecipa
2. **Ricevuta del versamento** del contributo a favore di ANAC, relativo al lotto per cui si partecipa, come previsto al punto 12 del presente disciplinare.
3. **Copia del "Protocollo di legalità"** del Comune di Assisi, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
4. **Copia del "protocollo tra Comune di Assisi e Prefettura di Perugia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o dei concorrenti in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
5. **Copia del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti comunali"** di Assisi sottoscritta dal legale rappresentante della ditta (o delle ditte in caso di raggruppamento non ancora costituito) in segno di accettazione integrale, espressa ed incondizionata delle prescrizioni in esso contenute.
6. **Comprova assolvimento bollo** su domanda di partecipazione (€ 16,00) o dichiarazione di esenzione a norma di legge.
7. **Solo per i soggetti che vi sono tenuti:** Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità

15.4 - Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione della domanda di partecipazione integrata dal DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;

15.5 - Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- 1) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 2) Dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- 3) Dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- 1) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- 2) Dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- 3) Dichiarazione da ciascun esecutore di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare;

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- 1) Dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
 - d) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2) Dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- 3) Dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- 4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete;
- 2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- 3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- 4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- 1) Copia del contratto di rete;
- 2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

✓ **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

1) Copia del contratto di rete;

2) Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;

3) Dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

4) Dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

✓ **In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

1) copia del contratto di rete

2) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

d) dichiarazione, da parte di ciascun esecutore, di essere in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.

16 OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce in PAD, **per il lotto a cui intende partecipare**, la documentazione relativa all'offerta economica **secondo le modalità stabilite dal "disciplinare telematico e timing di gara"**.

In particolare, i concorrenti devono **inserire direttamente a sistema**, nella pertinente sezione "*doc. di gara*", sotto la voce "economica":

1) **ribasso percentuale offerto**, da applicare al valore dell'appalto posto a base di gara; verranno prese in considerazione massimo di 3 (cifre) decimali dopo la virgola;

2) **La stima dei costi aziendali** relativi alla salute ed alla **sicurezza** sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

3) **La stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

I concorrenti, come meglio specificato nel "disciplinare telematico", dovranno scaricare, utilizzando il pulsante di download, il "Documento di offerta generato" elaborato dal sistema, firmarlo digitalmente e ricaricarlo in piattaforma utilizzando il pulsante di upload presente sulla stessa riga.

Si precisa che:

a) il "documento d'offerta generato" è sottoscritto digitalmente con le stesse modalità indicate per la domanda di partecipazione alla gara;

b) **Non sono ammissibili offerte in aumento o alla pari;**

- c) Sono inammissibili le offerte economiche plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato;
- d) Il ribasso percentuale offerto deve essere espresso fino alla **terza cifra decimale**; per le offerte che superano il numero di decimali stabilito, verrà preso in considerazione solo il numero di decimali autorizzato, con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- e) L'omessa, separata indicazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza interna (c.d. oneri aziendali) comporta l'esclusione dalla procedura di gara, senza possibilità di attivazione del soccorso istruttorio.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare sono ribassabili purché il concorrente dimostri che i propri minori costi della manodopera (rispetto a quelli stimati dalla Stazione Appaltante) derivano da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera stessa.

L'offerta ha validità per **giorni 180** dalla data di scadenza per la presentazione della stessa

17 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per ciascun lotto, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, di cui all'art. 50 comma 4 del Codice, determinato mediante **ribasso percentuale** sull'importo a base di gara.

A norma dell'art. 54 comma 1 del medesimo D.Lgs 36/2023, si procederà **all'esclusione automatica delle offerte che risultino anomale**, qualora il numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto, sia pari o superiore a cinque.

Il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale è il **metodo A di cui all'Allegato II.2** – “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte” del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii..

La Stazione appaltante si riserva comunque di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Per ogni singolo lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

Stante la limitazione a presentare offerta per un solo lotto (come previsto dall'art. 58, c. 4 secondo capoverso del Codice), in caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il **MAGGIOR IMPORTO** a base d'asta.

18 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **25.11.2025 alle ore 15:00** presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza, in piazza Porziuncola a S. Maria degli Angeli e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega (si prega di contattare preventivamente l'Ufficio CUC al n. 075/8138432). In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo Piattaforma con congruo anticipo.

La Stazione Appaltante, per ciascun lotto, procederà all'esame delle offerte utilizzando il **sistema della c.d. “inversione procedimentale” di cui all'art. 107 c. 3 del Codice**, ovvero valutando dapprima le offerte economiche di tutti i concorrenti e determinando la graduatoria provvisoria di ciascun lotto.

N.B. Al fine di rendere operativa la disposizione del presente disciplinare di gara che prevede che, in caso di presentazione dell'offerta per più di un lotto, sarà ritenuta ammissibile solo quella riferita al lotto avente il

“MAGGIOR IMPORTO a base d'asta”, il R.U.P. procede all'apertura delle offerte economiche iniziando dal lotto di maggior valore (lotto 2) e procedendo in ordine decrescente di valore dei restanti lotti (quindi nell'ordine lotti 1 – 4 – 3).

Inizia pertanto, con la valutazione delle offerte relative al lotto 2; completate le operazioni relative al lotto 2, procede con il lotto 1 e, prima di svolgere le operazioni di apertura e valutazione delle offerte, verifica che gli OO.EE. partecipanti a tale lotto non abbiano presentato offerta anche per il lotto 2; qualora riscontri una doppia partecipazione, prima di iniziare la valutazione delle buste contenenti l'offerta economica, renderà inammissibile l'offerta (procedendo alla sua “non approvazione”).

Nello stesso modo si procederà per i lotti successivi.

Una volta determinata la graduatoria provvisoria di ciascun lotto, compresa anche l'eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, il Seggio di gara procederà, sempre in seduta pubblica, a verificare la conformità della documentazione amministrativa **presentata dai concorrenti primo e secondo classificato** nella graduatoria provvisoria di ciascun lotto.

In fase di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio
- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

L'offerta è esclusa in caso di:

- inserimento di elementi concernenti il prezzo all'interno della documentazione amministrativa o in documenti relativi all'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

19. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Per ciascun lotto, la proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

In caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente per il Comune di Assisi.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9 del presente disciplinare.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Non si applica il periodo di *stand-still* trattandosi di procedura sottosoglia comunitaria (art. 55 c. 2 Codice)

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale nella misura del 5% (art. 53 c.4 del Codice).

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto dell'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione

Per ciascun lotto, il contratto è stipulato in modalità elettronica, attraverso scrittura privata registrata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

20 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidataria deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

21 ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

22 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Perugia.

Trova applicazione, la disciplina di cui all'articolo 215 del Codice relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti

Il collegio è costituito da n. 03 membri.

23 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

L'informativa estesa sul trattamento dei dati personali da parte del Comune di Assisi, ai sensi degli artt. 13 e 14 del succitato Regolamento europeo 2016/679, è pubblicata all'indirizzo <https://www.comune.assisi.pg.it/amministrazione/informative-privacy-degli-uffici/> del sito istituzionale del Comune oppure può essere richiesta scrivendo all'indirizzo dpo@comune.assisi.pg.it o richiedendola presso ciascun ufficio. I dati raccolti sono trattati per le finalità ivi indicate e per il tempo necessario al perseguimento dei compiti di interesse pubblico del Comune.

Il Dirigente
Settore Lavori e Opere Pubbliche
Servizi alla Città
Ing. Matteo Castiglione*

*IL PRESENTE DOCUMENTO E' SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.II

Il Dirigente della
Centrale Unica di Committenza
Dott. Fabrizio Proietti*

*IL PRESENTE DOCUMENTO E' SOTTOSCRITTO CON FIRMA
DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.II