

	C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	 <i>Certificato di SGQ</i> N° 50 100 14229 IDC_48_CUC Rev. 04 – 10.09.24
---	--	--

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Il Comune di Madone (BG), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. (di seguito Codice), intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento dei lavori ad oggetto

**“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’INVOLUCRO DELLA SCUOLA PRIMARIA “EUGENIO DONADONI” NEL COMUNE DI MADONE (BG).
CUP: E94D23003090002”**

CPV: 45321000-3 - Lavori di isolamento termico

CIG: BA4C380188 – ID SINTEL 214013888

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Madone (BG); le manifestazioni di interesse hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. ENTE COMMITTENTE:

Comune di Madone (BG) – Piazza San Giovanni, 1 - C.F./P.IVA: 00575780168.

2. STAZIONE APPALTANTE:

Centrale Unica di Committenza “Area Vasta Brescia” – Sede Territoriale di Valle Trompia, Via Giacomo Matteotti 327 - 25063 Gardone V.T. (BS).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del Codice

Geom. Alex Roncalli – Settore III – Gestione del Territorio e sue risorse del Comune di Madone (BG).

Ai soli fini del compimento delle operazioni sulla piattaforma SINTEL, il RUP configurato e visualizzato nella PAD, e da intendersi come il RUP della CUC, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del Codice: Arch. Alessandro Abeni - Responsabile CUC Area Vasta Brescia – sede distaccata territoriale di Valle Trompia

4. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

La presente procedura è finalizzata alla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica dell'involucro della Scuola Primaria "Eugenio Donadoni" nel Comune di Madone (BG).

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori ammonta a **€ 689.082,65**, IVA esclusa, così suddiviso:

- **€ 657.416,30** importo negoziabile;
 - di cui **€ 146.886,30 per costi della manodopera** stimati dall'ente committente ex art. 41 comma 13 e 14 del Codice;
- **€ 31.666,35** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Categorie delle lavorazioni

LAVORI	CAT. CI.	NATURA	IMPORTO	INCID. %	NOTE
Edifici civili e industriali	OG 1 cl. II	PREVALENTE	€ 356.696,54	54,26%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SUBAPPALTO MAX 49,9% della categoria in quanto categoria prevalente
Finiture di opere generali in materiali metallici e vetro	OS 6 cl. I ¹	SCORPORABILE	€ 272.922,92	41,51%	Senza obbligo di qualificazione (lavori eseguibili dal concorrente qualificato nella categoria prevalente) SI AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 cl. I	SCORPORABILE	€ 27.796,84	4,23%	Obbligo di qualificazione (in proprio o RTI) SI AVVALIMENTO SI SUBAPPALTO al 100%
			€ 657.416,30	100,00%	

Importo del finanziamento € 869.000,00, così suddiviso:

¹ Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. <<La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto>>

- **€ 856.949,99** – Contributo Regione Lombardia – (Decreto n. 13141/2025 del 26 settembre 2025 della D.G. Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica avente ad oggetto “PR FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l’efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici – Bando RECAP: approvazione dell’elenco delle domande idonee al contributo e differimento termini per l’attuazione dei lavori”;
- **€ 12.050,01** - Fondi propri di bilancio del Comune di Madone (BG).

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell’art. 119 del Codice non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

7. SOPRALLUOGO

Nella successiva Lettera d’Invito non sarà richiesto il sopralluogo.

8. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto principale è fissato in **226 (duecentoventisei) giorni** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4 del Codice mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con applicazione del metodo “A” come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’allegato II.2 del Codice e con l’ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell’art. 54 del Codice.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all’art. 65 del Codice, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del Codice e dall’art. 53, co. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione per attività inerenti all’oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o all’Albo delle Imprese Artigiane o, nel caso di cooperative, all’Albo delle Cooperative.**

Requisiti di qualificazione:

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all’articolo 5. del presente avviso;

Altri Requisiti:

- **iscrizione** nell’elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell’elenco dei fornitori telematico non consentirà l’accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

11. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

L'Ente committente intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 5 (cinque) manifestazioni di interesse, **la selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura negoziata più altri 5 (cinque) di riserva, sarà espletata valutando i seguenti criteri, indicati in ordine decrescente di importanza:**

1. Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro anche in relazione al principio di prossimità e della disponibilità a sviluppare il lavoro in proprio senza ricorso al subappalto - per la categoria di lavori principale (OG1, cl. II) - per l'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose (la valutazione comprende, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del Codice, "i criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento");
2. esecuzione nel precedente quinquennio dalla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico per manifestazione di interesse di almeno n. 3 lavori, già conclusi, analoghi (riferiti alla categoria OG1 cl. II) per un importo non inferiore alla base d'asta; per ogni lavoro indicato deve essere inserito: Ente committente – oggetto del lavoro – periodo di esecuzione – importo – CIG;
3. disponibilità ad iniziare i lavori non appena effettuata l'aggiudicazione, e comunque nel rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma;
4. presenza documentata all'interno dell'impresa di un congruo numero di addetti ed attrezzature consoni all'espletamento delle attività oggetto di affidamento;
5. possesso di certificazioni di qualità ISO 9001, ISO 14001.

N.B.: Solo ed esclusivamente nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla normativa fossero in numero maggiore a **40 (quaranta)** si procederà tramite sorteggio di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare più ulteriori 5 (cinque) di riserva, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) Aria/Sintel; ciò al fine di non appesantire la procedura di gara e di non compromettere il rispetto delle tempistiche di cui al finanziamento regionale nell'ambito del bando RECAP.

Qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a 5 (cinque), non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del Codice.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

12. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la procura stessa).

Nel campo “VALORI ECONOMICI” si invita ad inserire il valore fittizio 1.

La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite Piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 23/02/2026.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità “**Documentazione di gara**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 17/02/2026 ore 12:00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “**Comunicazioni procedura**”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- **il modello richiesta** costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione di tale modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione della richiesta ovvero l'incompletezza della medesima, non consentirà di tenere in considerazione la domanda;**
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti di cui all'art. 10;
- la mancata iscrizione e qualificazione all'elenco fornitori telematico della Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La successiva procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Comittenza “Area Vasta Brescia” – Sede Distaccata Territoriale di Valle Trompia (BS) per conto del Comune di Madone (BG) tramite l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di Regione Lombardia Aria/Sintel.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 11.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse ritenuta valida.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte di Comunità Montana di Valle Trompia (titolare del trattamento), nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni**

- sul sito internet istituzionale della Provincia di Brescia nella Sezione Bandi e Contratti;
- sul sito internet istituzionale del Comune di Madone (BG) nella Sezione Bandi e Contratti.

Gardone Val Trompia (BS), 06/02/2026

Il R.U.P.
della C.U.C. Area Vasta Brescia
Sdt Valle Trompia
Arch. Alessandro Abeni

Allegati:

Modello di richiesta.