

## BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

Pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 63 del 01/06/2018

**CIG: 749038091C CUP: H14B15000700001**

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA.  
67100 L'Aquila (AQ) - Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro. Codice NUTS: ITF11 Fax: 0862412296; e-mail: amministrazione@ateraq.it - Cod. Fisc./P.IVA00083210666  
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Isabella Torlone.
2. **SITO INTERNET OVE SARANNO DISPONIBILI I DOCUMENTI DI GARA PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO**  
I documenti di gara saranno disponibili sul sito dell'amministrazione aggiudicatrice [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)
3. **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA**  
Organismo di Diritto Pubblico che opera nel campo delle abitazioni e dell'assetto territoriale
4. **CENTRALE DI COMMITTENZA/APPALTO CONGIUNTO:**  
L'Amministrazione aggiudicatrice non è una centrale di committenza né trattasi di appalto congiunto.
5. **CODICE CPV**  
45453000-7
6. **CODICE NUTS DEL LUOGO PRINCIPALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**  
ITF11 - L'Aquila, Via Antica Arischia 46/e - Fabb. H8
7. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**
  - 7.1. Natura: lavori di ristrutturazione edilizia ed impianti tecnologici; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie OG1 e OG11;
  - 7.2. Entità: € 2.365.953,95 (euro duemilionitrecentosessantacinquemilanovecentocinquante/95);  
Di cui:
    - 7.2.1. **Importo lavori soggetto a ribasso:** € 2.236.507,15 (euro duemilioniduecentotrentaseimilacinquecentosette/15);
    - 7.2.2. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** € 129.446,80 (euro centoventinovemilaquattrocentoquarantasei/80).

### 7.3. Categorie e importi delle lavorazioni:

LAVORAZIONI	Categoria prevalente	Categoria scorporabile
CATEGORIA	OG1	OG11
CLASSIFICA	IV	II
IMPORTO	€ 1.929.586,83	€ 436.367,12
% SUL TOTALE	81,56%	18,44%
QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	Sì	Sì
SUBAPPALTABILE	Massimo 30%	Massimo 30%

Progetto a base di appalto validato con atto n. 114 del 23/10/2013.

8. **ORDINE DI GRANDEZZA STIMATO TOTALE DELL'APPALTO**  
Euro € 2.365.953,95, di cui € 129.446,80 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso.
9. **VARIANTI**  
Ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice, l'offerta tecnica non può contenere varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, ma solo proposte migliorative allo stesso.
10. **TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**  
561 giorni, naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
11. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- a) L'appalto non è riservato a laboratori protetti;
  - b) Elenco dei criteri e descrizione dei criteri riguardanti la situazione personale degli operatori economici che possono comportare l'esclusione della procedura: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., nel rispetto di quanto disposto dall'art. 80 del citato D.Lgs e dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010.
  - c) Livelli minimi specifici di capacità richiesti:  
I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al Regolamento, correttamente autorizzata e in corso di validità. Tale attestazione deve documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 61, comma 2, del Regolamento, nel rispetto dell'art. 92 dello stesso Regolamento. Lo stesso attestato deve essere comprensivo del requisito di cui all'art. 63 del Regolamento.  
**Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e del decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11, in quanto il valore delle lavorazioni rientranti in tale categoria supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.**

*(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):*

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del suddetto Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

- d) Indicazione delle informazioni richieste: Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

**12. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura di gara ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. e in adempimento a determinazione del Direttore Generale n. 386 del 07/05/2018.

**13. INDICAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA**

- a) Non è un accordo quadro;
- b) Non è un sistema dinamico di acquisizione;
- c) Non è un'asta elettronica.

**14. SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto non è suddiviso in lotti, in considerazione della tipologia di lavori e dell'immobile oggetto di intervento.

**15. FACOLTÀ DI RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI**

Trattandosi di procedura aperta, non ci si avvale della facoltà di ridurre il numero minimo dei candidati

**16. RICORSO A PROCEDURA CON PIÙ FASI SUCCESSIVE**

Trattandosi di procedura aperta, non si procederà per fasi successive di negoziazione

**17. CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOTTOPOSTA L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. e secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

Gli stati di avanzamento lavori (SAL) ed i relativi pagamenti sono definiti negli atti di gara.

**18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., valutato secondo i seguenti criteri, così come individuati dal comma 6 della citata disposizione:

N.	Elemento di valutazione	Punteggio
<b>a</b>	<b>Elementi qualitativi</b>	<b>75</b>
a.1	Miglioramento consumi energetici	25
a.2	Miglioramento finiture esterne degli edifici	20

a.3	Miglioramento finiture interne degli edifici	20
a.4	Miglioramento del livello di sicurezza delle persone all'interno dell'edificio	10
<b>b</b>	<b>Pianificazione dei lavori</b>	<b>5</b>
<b>c</b>	<b>Prezzo</b>	<b>20</b>
<b>Totale</b>		<b>100</b>

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. eeee) e 59, comma 5-bis, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., viene effettuato **a misura**.

**19. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**  
**11 luglio 2018, ore 13:00**

**20. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE**  
L'indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice è il seguente:  
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA  
PROVINCIA DELL'AQUILA.  
Via Antica Arischia 46/E - Complesso Residenziale Il Moro - 67100 L'Aquila (AQ)

**21. ULTERIORI TERMINI**

- a) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni**
- b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: in seduta pubblica presso l'Amministrazione Aggiudicatrice alle **ore 9:30 del giorno 16 luglio 2018** con possibilità di altre sedute che saranno rese pubbliche sul sito internet dell'Azienda;
- c) Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**22. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**23. ULTERIORI INDICAZIONI**

- a) Non è accettata la presentazione per via elettronica delle offerte o delle domande di partecipazione
- b) Non si farà ricorso all'ordinazione elettronica;
- c) Non sarà accettata la fatturazione elettronica;
- d) Non sarà utilizzato il pagamento elettronico.

**24. PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:**

Il progetto è finanziato con fondi assegnati con Delibera CIPE 60/2017 - OPCM n. 3803 del 15/08/2009 - Legge 77/2009.

**25. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

- 25.1. **Denominazione:** TAR L'Aquila
- 25.2. **Indirizzo:** Via Salaria Antica Est, 27 – 67100 L'Aquila (AQ)
- 25.3. **Termini per la proposizione del ricorso:** 30 giorni
- 25.4. **Numero di telefono:** 0862/3477
- 25.5. **Fax:** 0862/318578
- 25.6. **Posta elettronica:** aq\_ricevimento\_ricorsi\_cpa@pec.ga-cert.it

**26. APPALTI RINNOVABILI**

Non si tratta di un appalto rinnovabile

**27. L'APPALTO RIENTRA NELL'AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'AAP**  
No

**28. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI**

**28.1. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinari ai sensi delle leggi vigenti e, nello specifico, dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.. La verifica delle condizioni di esclusione cui all'art. 80 verrà svolta, per l'Aggiudicatario ed i subappaltatori, prima della stipula del contratto.

**28.2. Presa visione dei luoghi e degli elaborati:**

Le imprese partecipanti alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 5, comma 1, L.R. 27/03/98 n.21, a pena di esclusione, dovranno aver preso diretta visione dei progetti e dei luoghi interessati ai lavori; la presa visione deve risultare agli atti dell'ufficio tecnico dell'Ente.

Le modalità di effettuazione delle prese visioni sono riportate nel punto 3 del disciplinare di gara.

**28.3. Cauzioni e coperture assicurative**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., pari al 2% (due/00 per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro € 47.319,08 (euro quarantasettemilatrecentodiciannove/08). Si applicano le disposizioni di cui al citato articolo.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i..

Inoltre, il concorrente che risulterà aggiudicatario dovrà stipulare una polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. per una somma pari all'importo contrattuale. La suddetta polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) come previsto dalla citata disposizione.

**28.4. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione**

Versamento del contributo obbligatorio di cui alla deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore della medesima ANAC.

**28.5. Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo, pari al 20 per cento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

**28.6. Soccorso istruttorio**

Si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i..

**28.7. Risoluzione delle controversie**

È esclusa la competenza arbitrale nel caso di controversie.

L'Aquila, 01/06/2018

**Il Direttore Generale**  
Arch. Venanzio Gizzi

